



سپهر بومراد



شرکت نه‌ایان‌گرا د جهت مسير

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنگ

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت نمایانگران جهت مسیر (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت نمایانگران جهت مسیر info@najminstrument.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا (حسابداران رسمی)
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۲/۲۹

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

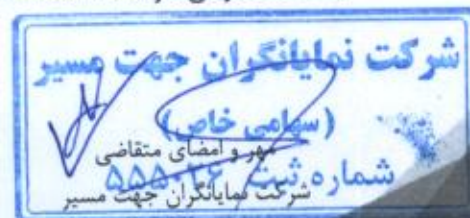
عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهام‌داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت‌مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۱
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۳
- خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر ۱۳
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۳
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۷
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
- وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۸
- فرایند کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش‌بینی درآمدها ۱۹
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۲
- مشخصات گواهی شراکت ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۴.....
- ریسک ها..... ۲۴.....
- شرایط اتمام پیش از موعد..... ۲۶.....
- بیانیه سلب مسئولیت..... ۲۶.....
- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی..... ۲۶.....
- پیوست..... ۲۷.....

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
۵۴۷۶۸۲

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری تهران ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سواپ و امضای متقاضی)

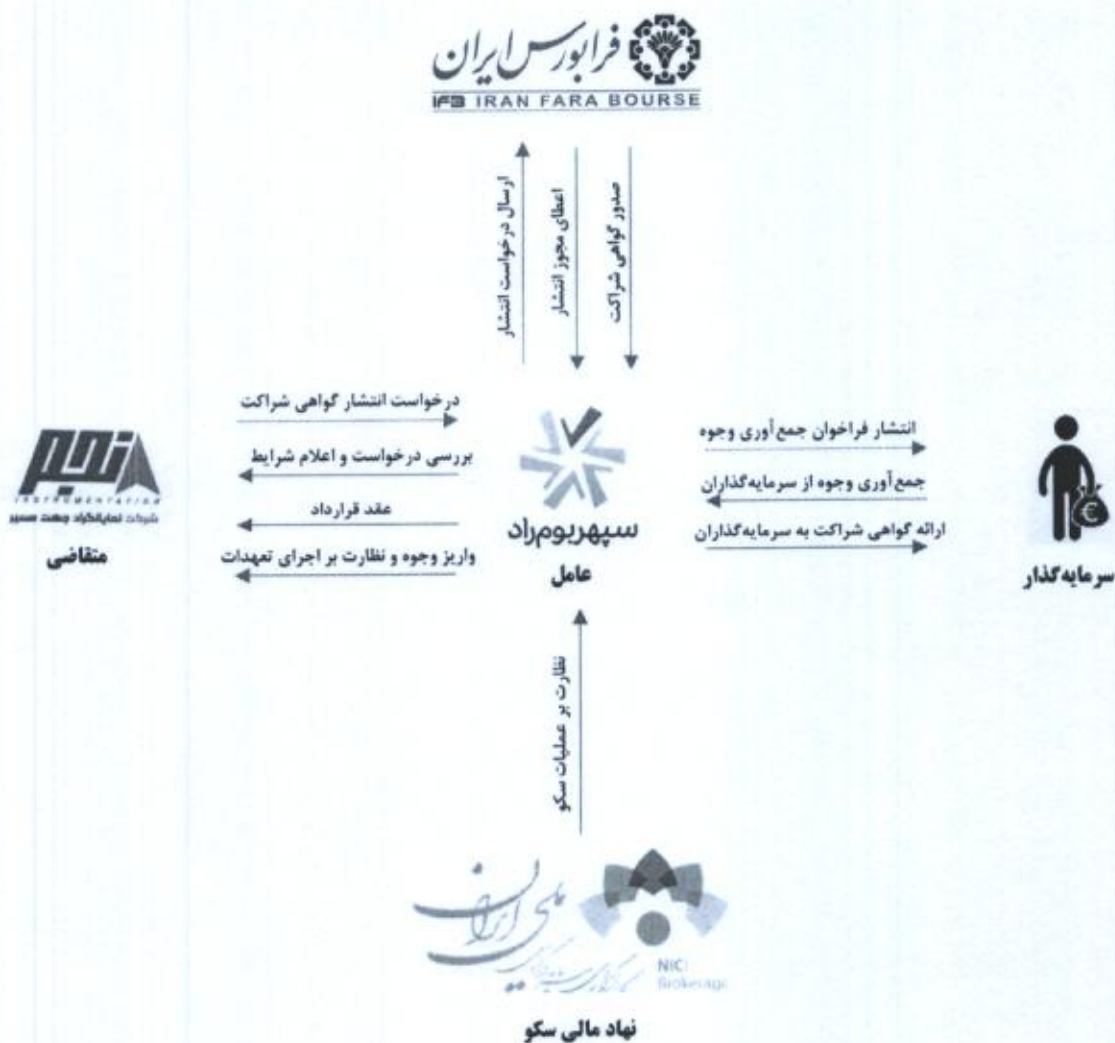
شرکت نمایانگران جهت مسیر
شماره ثبت ۵۵۵۳۰۱۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷، در حوزه تولید شیب‌سنج فعال بوده و مجوزهای لازم را نیز در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس این شرکت قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش بلوک‌های شیب‌سنج طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس از اجرای طرح به درآمدی در حدود ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
 نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۷۰.۵۰ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 (سهامی خاص) ثبت ۵۴۷۴۸۳

شرکت نمایانگران جهت مسیر
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۵۰۲۶
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش شیب سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش بنیان نمایانگران جهت مسیر تحت برند «نجم» باهدف توسعه محصولات در حوزه طراحی و ساخت تجهیزات ابزار دقیق و ناوبری فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ آغاز کرده است. تخصص شرکت در حوزه طراحی، ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری مبتنی بر حسگرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS) است. این شرکت با توسعه هم‌زمان «تکنولوژی کالیبراسیون» و «تجهیزات کالیبراسیون» توانسته است گام مهمی در بومی‌سازی تجهیزات اندازه‌گیری High-Tech در کشور بردارد. این محصولات تاکنون در صنایع کاربردی و مهم کشور به کار گرفته شده‌اند که این مسئله خود نشان‌دهنده کیفیت، پایداری و دقت آن‌هاست.

تیم فنی نجم علاوه بر توسعه محصولات در زمینه ابزار دقیق و ناوبری، تجربه خوبی در زمینه مشاوره و نیز اجرای پروژه‌های توجیه (ترازیابی و جهت‌یابی) در سامانه‌های دقیق دارد. به لطف توسعه بومی تکنولوژی کالیبراسیون، شرکت می‌تواند برای صنایع مختلف، راه‌حل‌های اختصاصی ارائه دهد، و همچنین برای تمامی محصولات، امکان دریافت «گواهی کالیبراسیون» معتبر از آزمایشگاه‌های همکار استاندارد وجود دارد.

مزیت‌های این شرکت:

- ✓ اولین و تنها تولیدکننده شیب‌سنج‌های فوق دقیق در ایران
- ✓ ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری بر اساس حسگرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS)
- ✓ توانمند در ارائه راه‌حل‌های اختصاصی برای صنایع مختلف
- ✓ قیمت رقابتی نسبت به نمونه‌های خارجی

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: تولید ابزار دقیق، لوازم اندازه‌گیری، دستگاه‌های تخصصی آزمایشگاهی و سخت افزار و نرم افزار مرتبط با ناوبری هدایت و کنترل، انجام امور پژوهشی و ارائه مشاوره مرتبط با ابزار دقیق و تجهیزات اندازه‌گیری، ناوبری و هدایت و کنترل در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مسیر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(بهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت نمایانگران جهت مسیر
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۵۵۰۲۶
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۱۱/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۲۰,۰۲۰
شماره تلفن	۰۹۳۹۹۲۱۸۷۵۷ - ۰۲۱۷۷۴۹۱۸۴۷
پست الکترونیکی	info@najminstrument.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، محله شمیران نو، خیابان هنگام، کوچه شهید محمود شیرین، پلاک ۹، طبقه سوم
کد پستی	۱۶۷۷۹۷۵۸۷۳
وب سایت	https://najminstrument.com/

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌زاد
(سپهر بوم‌زاد)

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	علی زارعی دلخوش	☐	☒	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	۳۹.۸۴٪
۲	سید محمد صادق نوبختی	☐	☒	۰۰۲۱۸۷۸۱۷۱	۱۱.۶۰٪
۳	علی رضا چمن آرا	☐	☒	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	۶.۷۷٪
۴	محمد رضا مالکی فرد	☐	☒	۰۴۴۰۷۰۵۶۰۶	۸.۸۵٪
۵	یاسین اکبری	☐	☒	۴۲۶۰۲۹۰۸۹۴	۳٪
۶	زهرا صحرانیان	☐	☒	۰۴۴۰۶۷۹۸۸۵	۶.۶۸٪
۷	محمد سجاد تیموری	☐	☒	۰۰۲۲۰۸۴۷۰۳	۲.۵٪
۸	محمد حسن منیری بیدانی	☐	☒	۰۰۲۳۳۵۸۸۱	۱.۰۰۸٪
۹	محدثه علیرضائی ماهانی	☐	☒	۶۰۷۰۰۳۱۹۹۷	۰.۳٪
۱۰	مهدی زارعی دلخوش	☐	☒	۲۱۳۰۷۷۴۱۷۲	۰.۱۱٪
۱۱	فاطمه غلامی	☐	☒	۲۱۴۰۸۲۴۷۶۸	۷.۹۸٪
۱۲	جواد حبیبی	☐	☒	۶۲۵۰۰۲۲۳۴۱	۶.۴۶٪
۱۳	جواد واعظی	☐	☒	۰۰۱۵۶۳۰۰۱۳	۱.۰۴٪
۱۴	محسن کدخدا رستم	☐	☒	۰۰۲۱۱۰۹۰۶۰	۰.۵۳٪
۱۵	حسین امراللهی	☐	☒	۰۰۲۳۱۲۵۴۴۶	۰.۴۳٪
۱۶	فاطمه سلامتی زواره	☐	☒	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	۱.۰۰۸٪
۱۷	سیف اله بهرامی	☐	☒	۱۱۹۰۰۷۹۴۴۵	۰.۴۷۲٪
۱۸	مرتضی سلامتی زواره	☐	☒	۱۱۸۰۰۲۶۰۶۳	۰.۴۷۲٪
۱۹	قاسم منیری بیدانی	☐	☒	۰۰۵۶۱۳۷۱۰۹	۱.۰۵٪
۱۰۰٪	جمع کل				

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۶۰۳۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	علی زارعی دلخوش	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	کارشناسی هوافضا
۲	علی رضا چمن آرا	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	کارشناسی هوافضا
۳	محمد رضا مالکی فرد	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۴۴۰۷۰۵۶۰۶	کارشناسی هوافضا
۴	محمد سجاد تیموری	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۲۲۰۸۴۷۰۳	کارشناسی هوافضا
۵	فاطمه سلامتی زواره	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	کارشناسی مدیریت صنعتی

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	محمد سجاد تیموری	هوافضا	مدیر مالی
۲	هومن نورزاده	حسابداری	مدیر حسابداری
۳	مصطفی دهقانی	مدیریت کسب و کار	مدیر اعتبارات

معرفی محصول

بلوک شیب‌سنج یک تجهیز دقیق اندازه‌گیری زاویه و مرجع کالیبراسیون است که برای تعیین و کنترل شیب سطوح با دقت بالا طراحی شده است. این بلوک با بهره‌گیری از ساختار مکانیکی پایدار و سطوح ماشین‌کاری شده با دقت بالا، امکان ایجاد و مرجع‌دهی به زوایای مشخص را فراهم می‌کند و به عنوان یک ابزار مرجع در تنظیم و کالیبراسیون انواع سنسورهای شیب‌سنج، ترازهای دیجیتال و تجهیزات اندازه‌گیری زاویه مورد استفاده قرار می‌گیرد. طراحی دقیق و استفاده از مواد با پایداری ابعادی بالا باعث می‌شود این بلوک در برابر تغییرات محیطی، تنش‌های مکانیکی و تغییرات دما عملکردی پایدار و قابل اعتماد داشته باشد.

بلوک شیب‌سنج به گونه‌ای طراحی شده است که بتواند زوایای مشخص را با دقت بالا ایجاد کرده و امکان تکرارپذیری بسیار خوبی در فرآیندهای آزمون و کالیبراسیون فراهم کند. سطوح مرجع دقیق، صافی بالا و هندسه کنترل‌شده این بلوک موجب می‌شود که خطاهای ناشی از عدم تراز یا ناهمواری سطح به حداقل برسد و کاربر بتواند اندازه‌گیری‌های قابل اطمینانی انجام دهد. این ویژگی‌ها بلوک شیب‌سنج را به ابزاری مناسب برای آزمایشگاه‌های کالیبراسیون، مراکز تحقیقاتی و صنایع دقیق تبدیل کرده است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مسیر یوم راد



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

از این تجهیز می‌توان در صنایع مختلفی مانند ساخت تجهیزات دقیق، خودروسازی، صنایع نفت و گاز، ابزار دقیق و مراکز کالیبراسیون استفاده کرد. بلوک شیب‌سنج به مهندسان و متخصصان این امکان را می‌دهد که صحت عملکرد سیستم‌های اندازه‌گیری زاویه را بررسی کرده و تجهیزات خود را با دقت بالا تنظیم و کالیبره کنند. پایداری طولانی‌مدت، مقاومت مکانیکی مناسب و قابلیت استفاده در محیط‌های صنعتی از جمله ویژگی‌هایی است که این ابزار را برای کاربردهای حرفه‌ای و دقیق مناسب ساخته است.

برخی از کاربردهای محصول:

- کالیبراسیون و ارزیابی عملکرد سنسورهای شیب‌سنج و ترازهای دیجیتال
- تنظیم و تراز دقیق تجهیزات صنعتی و آزمایشگاهی
- ایجاد مرجع زاویه‌ای برای آزمون و کنترل کیفیت تجهیزات اندازه‌گیری
- استفاده در آزمایشگاه‌های کالیبراسیون و مراکز تحقیقاتی
- کنترل و تنظیم زاویه در فرآیندهای مونتاژ دقیق
- ارزیابی و صحت‌سنجی سیستم‌های اندازه‌گیری زاویه در صنایع مختلف



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت‌های گزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت شرکت و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر

صورت‌های مالی ۴ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود. لازم به ذکر است اطلاعات مالی سال ۱۴۰۴ شرکت از تراز آزمایشی بوده، لذا همانند صورت مالی حسابرسی شده، اطلاعات کامل و دقیق را شامل نمی‌شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
درآمدهای عملیاتی	۲,۸۲۵,۱۵۴	۱,۳۱۶,۱۵۴	۲۷۹,۹۸۱	۳۸,۶۳۰
سود (زیان) ناخالص	۹۶۹,۹۸۷	۸۲۲,۳۰۰	۲۲۰,۳۹۲	۱۶,۰۵۶
سود (زیان) عملیاتی	۸۶۱,۷۲۱	۷۵۱,۹۹۲	۱۹۸,۳۵۷	۱۹۴
سود (زیان) خالص	۶۳۶,۹۷۶	۵۶۲,۳۶۶	۱۴۸,۷۶۸	۱۴۵
صورت وضعیت مالی				
دارایی‌های غیر جاری	۶۹۳,۷۴۶	۳۷۴,۷۳۳	۱۱,۳۰۵	۱۰,۹۲۷
دارایی‌های جاری	۱,۶۲۸,۵۳۱	۹۱۴,۵۵۶	۱۹۳,۶۱۷	۵,۹۲۹
جمع دارایی‌ها	۲,۳۲۲,۲۷۷	۱,۲۸۹,۲۹۰	۲۰۴,۹۲۲	۱۶,۸۵۷
حقوق مالکانه	۹۰۵,۰۵۰	۷۷۴,۲۰۶	۱۵۰,۲۳۷	-۷۰۲
بدهی‌های غیر جاری	۷۲۷,۶۷۸	۱,۶۷۸	۲,۵۴۶	۰
بدهی‌های جاری	۶۸۹,۵۴۹	۵۱۳,۴۰۴	۵۲,۱۳۹	۱۷,۵۵۹
جمع بدهی‌ها	۱,۴۱۷,۲۲۷	۵۱۵,۰۸۲	۵۴,۶۸۵	۱۷,۵۵۹
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۲,۳۲۲,۲۷۷	۱,۲۸۹,۲۹۰	۲۰۴,۹۲۲	۱۶,۸۵۷
صورت جزیانات وجه نقد				
خالص وجه نقد فعالیت‌های عملیاتی	-	۱۵۵,۱۹۹	۱۹۰,۰۵۵	-
خالص وجه نقد فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-	-۲۵۸,۹۸۱	-۳۷۷	-
خالص وجه نقد فعالیت‌های تامین مالی	-	۲۴۱,۵۴۹	۲,۱۷۱	-

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای چهار سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد. نسبت‌های مربوط به سال ۱۴۰۴، بدلیل عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده ممکن است در نهایت با قدری انحراف از محاسبات فعلی محقق شوند.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۸۰۳۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم زاد

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۶- نسبت های مالی با اهمیت

نسبت های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
نسبت جاری	۲/۳۶	۱/۷۸	۳/۷۱	۰/۳۴
نسبت آتی	۲/۳۴	۱/۶۴	۳/۷۱	۰/۱۰
نسبت های اهرمی				
نسبت بدهی به دارایی	۰/۶۱	۰/۴۰	۰/۲۷	۱/۰۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۵۷	۰/۶۷	۰/۳۶	-۲۵/۰۱
نسبت های سودآوری				
حاشیه سود خالص	۰/۲۳	۰/۴۳	۰/۵۳	۰/۰۰
حاشیه سود ناخالص	۰/۳۴	۰/۶۲	۰/۷۹	۰/۴۲
بازده دارایی (ROA)	۰/۲۷	۰/۴۴	۰/۷۳	۰/۰۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۷۰	۰/۷۳	۰/۹۹	-۰/۲۱
نسبت های کارایی				
دوره گردش موجودی کالا	۷ روز	۵۲ روز	۰ روز	۶۷ روز
دوره وصول مطالبات	۲۰۱ روز	۱۴۱ روز	۰ روز	۰ روز
دوره گردش عملیات	۲۰۸ روز	۱۹۳ روز	۰ روز	۶۷ روز
دوره پرداخت بدهی	۸۹ روز	۴ روز	۱۵ روز	۲۸۳ روز
نسبت های پوشش بدهی و بهره				
نسبت پوشش بهره	۱۱۰/۵۶	۳۳۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۰۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-	۷/۷۸	۰/۰۰	-

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

- نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۰.۳۴ در سال ۱۴۰۱ به ۳.۷۱ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۱.۷۸ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲.۳۶ رسیده است. نسبت کمتر از ۱ در سال ۱۴۰۱ بیانگر آن بود که دارایی‌های جاری توان پوشش کامل بدهی‌های کوتاه‌مدت را نداشته و شرکت در معرض ریسک نقدینگی قرار داشته است. جهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۳.۷ برابر نشان‌دهنده افزایش قابل توجه دارایی‌های جاری و در نتیجه ایجاد حاشیه امنیت بالا برای ایفای تعهدات کوتاه‌مدت بوده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۳ تا سطح ۱.۷۸ بیانگر تعدیل بخشی از این مازاد نقدینگی است، هرچند همچنان نشان‌دهنده توان مناسب شرکت در پوشش بدهی‌های جاری است. در سال ۱۴۰۴ نسبت جاری مجدداً به ۲.۳۶ افزایش یافته و بیانگر آن است که دارایی‌های جاری بیش از سه برابر بدهی‌های جاری شده‌اند؛ با این حال با توجه به حسابرسی‌نشده بودن اطلاعات سال ۱۴۰۴، این بهبود باید با احتیاط تفسیر شود و بررسی ترکیب دارایی‌های جاری به‌ویژه سهم مطالبات و وجه نقد برای ارزیابی کیفیت نقدینگی ضروری است.

نسبت آنی از ۰.۱۰ در سال ۱۴۰۱ به ۳.۷۱ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۱.۶۴ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲.۳۴ رسیده است. نسبت آنی بسیار پایین در سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده ضعف شدید در دارایی‌های سریع‌المعامله و اتکای شرکت به فروش موجودی کالا یا تأمین مالی کوتاه‌مدت برای ایفای تعهدات جاری بوده است. جهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ بیانگر آن است که دارایی‌های نقد و شبه‌نقد چندین برابر بدهی‌های جاری شده و ساختار نقدینگی شرکت به‌طور قابل توجهی

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت گاز گلرود به مایه گذاری ملی ایران

شرکت نمایندگان جهت واسطه

(سهامی خاص) متقاضی

شماره ثبت شرکت نمایندگان حقیقت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تقویت شده است. کاهش نسبت آبی در سال ۱۴۰۳ تا سطح ۱۶۴ نشان دهنده افزایش بدهی های جاری است، اما همچنان بیانگر توان مناسب در پوشش تعهدات کوتاه مدت بدون اتکا به فروش موجودی هاست. در سال ۱۴۰۴ نسبت آبی به ۲۰۳۴ افزایش یافته که نشان می دهد حتی بدون در نظر گرفتن موجودی کالا نیز دارایی های سریع المعامله بیش از سه برابر بدهی های جاری هستند.

▪ نسبت های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی از ۱۰۴ در سال ۱۴۰۱ به ۰۲۷ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۰۴۰ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۰۶۱ رسیده است. نسبت بالاتر از ۱ در سال ۱۴۰۱ نشان می دهد بدهی های شرکت از کل دارایی ها فراتر رفته و حقوق صاحبان سهام در وضعیت منفی قرار داشته است که بیانگر ساختار مالی بسیار پرریسک در آن سال بوده است. کاهش چشمگیر این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده اصلاح قابل توجه ساختار سرمایه و افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در تأمین مالی دارایی ها بوده است. افزایش تدریجی این نسبت در سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در تأمین مالی دارایی هاست؛ با این حال سطح ۰۵۲ در سال ۱۴۰۴ همچنان نشان می دهد که حدود ۶۱ درصد دارایی ها از محل بدهی و ۴۸ درصد از محل حقوق صاحبان سهام تأمین مالی شده و ساختار سرمایه شرکت در مقایسه با سال ۱۴۰۱ به مراتب متعادل تر شده است.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از منفی ۲۵۰۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰۳۶ در سال ۱۴۰۲ و ۰۶۷ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۱۵۷ رسیده است. نسبت منفی در سال ۱۴۰۱ ناشی از منفی بودن حقوق صاحبان سهام بوده و نشان دهنده وضعیت بسیار پرریسک ساختار سرمایه در آن سال است. در سال ۱۴۰۲ این نسبت به سطح ۰۳۶ رسیده و بیانگر آن است که ساختار سرمایه بسیار محافظه کارانه بوده است. افزایش این نسبت در سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان دهنده افزایش تدریجی اتکا به منابع بدهی است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۱۵۷ رسیده که بیانگر آن است که در مقابل هر ۱ واحد حقوق صاحبان سهام حدود ۱۵۷ واحد بدهی وجود دارد. این سطح همچنان در محدوده قابل قبول قرار دارد و در صورت حفظ سودآوری مناسب می تواند به تقویت بازده حقوق صاحبان سهام کمک کند.

▪ نسبت های سودآوری

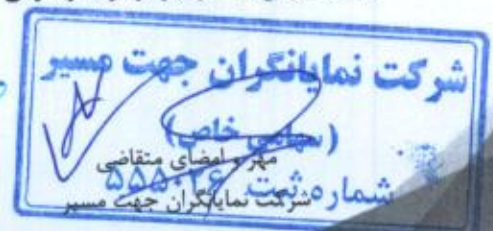
حاشیه سود ناخالص از ۴۲ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷۹ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۶۲ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص به ۳۴ درصد کاهش یافته است؛ بدین معنا که حدود یک سوم فروش به سود ناخالص تبدیل شده است. اگرچه این سطح نسبت به سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ پایین تر است، اما همچنان نشان دهنده توان مناسب شرکت در ایجاد سود از فعالیت های اصلی خود است.

حاشیه سود خالص از صفر در سال ۱۴۰۱ به ۵۳ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۴۳ درصد کاهش یافته است. این روند بیانگر آن است که در سال ۱۴۰۲ شرکت توانسته بخش قابل توجهی از سود ناخالص را پس از کسر هزینه های عملیاتی و مالی به سود خالص تبدیل کند. در سال ۱۴۰۴ حاشیه سود خالص به ۲۳ درصد رسیده است؛ اگرچه این نسبت نسبت به سال های قبل کاهش یافته، اما همچنان سطحی بسیار مطلوب تلقی می شود و نشان دهنده حفظ قدرت سودآوری شرکت است.

بازده دارایی از ۱ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷۳ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۴۴ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴، بازده دارایی به ۲۷ درصد رسیده است؛ اگرچه این نسبت نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، اما همچنان بیانگر کارایی بالا در بهره برداری از دارایی ها برای ایجاد سود است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

بازده حقوق صاحبان سهام نیز از منفی ۲۱ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۹۹ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۷۳ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۷۰ درصد رسیده است. دستیابی به ROE در حدود ۷۶ درصد نشان دهنده بازدهی بسیار بالای سرمایه سهامداران است و بیانگر آن است که شرکت توانسته از منابع سرمایه‌ای خود برای ایجاد سود قابل توجه استفاده کند.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۶۷ روز در سال ۱۴۰۱ به صفر روز در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۵۲ روز افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۷ روز کاهش یافته است. کاهش قابل توجه این دوره در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد موجودی کالا با سرعت بسیار بالایی به فروش می‌رسد و سرمایه کمتری در انبار نگهداری می‌شود که از منظر کارایی سرمایه در گردش مطلوب است.

دوره وصول مطالبات از صفر روز در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ۱۴۱ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲۰۱ روز رسیده است. این افزایش نشان دهنده تغییر در سیاست اعتباری شرکت و افزایش فروش نسیه به مشتریان است. افزایش دوره وصول مطالبات به بیش از شش ماه می‌تواند فشار بر جریان‌های نقدی عملیاتی شرکت را افزایش دهد و ریسک مطالبات مشکوک‌الوصول را نیز بالا ببرد.

دوره گردش عملیات از ۶۷ روز در سال ۱۴۰۱ به صفر روز در سال ۱۴۰۲ تغییر یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۱۹۳ روز افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۲۰۸ روز رسیده است. این امر نشان می‌دهد چرخه عملیاتی شرکت در سال‌های اخیر طولانی‌تر شده و زمان تبدیل سرمایه‌گذاری در موجودی و مطالبات به وجه نقد افزایش یافته است که می‌تواند فشار بیشتری بر سرمایه در گردش شرکت وارد کند.

دوره پرداخت بدهی از ۲۸۳ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۵ روز در سال ۱۴۰۲ و ۴ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۸۹ روز افزایش یافته است. افزایش این دوره در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد شرکت مدت زمان بیشتری برای پرداخت بدهی‌های خود به تأمین‌کنندگان در اختیار دارد که می‌تواند تا حدی فشار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی را جبران کند.

▪ نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ صفر بوده است که ناشی از عدم ثبت هزینه بهره در این سال‌ها می‌باشد. در سال ۱۴۰۳ این نسبت به ۳۳۰.۲۶ رسیده است؛ بدین معنا که سود عملیاتی بیش از ۳۳۰ برابر هزینه بهره بوده و شرکت از حاشیه امنیت بسیار بالایی برای پوشش هزینه‌های مالی برخوردار بوده است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۱۱۰.۵۶ کاهش یافته است. با این حال همچنان نشان دهنده توان بسیار بالای شرکت در پرداخت هزینه‌های بهره از محل سود عملیاتی است.

نسبت پوشش بدهی در سال ۱۴۰۳ برابر ۷.۷۸ بوده است. این نسبت بیانگر آن است که جریان نقدی حاصل از عملیات حدود ۷.۷۸ برابر اقساط بدهی بوده و شرکت توانایی مناسبی در پوشش تعهدات بدهی خود از محل جریان‌های نقدی عملیاتی داشته است. برای سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴ بدلیل عدم ارائه صورت‌مالی حسابرسی شده، اطلاعاتی برای محاسبه این نسبت ارائه نشده و در سال ۱۴۰۲ نیز مقدار آن بدلیل عدم پرداخت اصل و فرع تسهیلات در این سال، صفر محاسبه شده است.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم‌راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سپاهای متقاضی)
شماره شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوی کارن کرده است:

- نام طرح: تولید و فروش دستگاه شیب‌سنج
- مبلغ تامین مالی: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکوی کارن: کارن
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
- نماد طرح: کارن‌مسیر
- آخرین رویداد طرح: پرداخت سود پیش‌بینی شده مرحله سوم
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نمایانگران جهت مسیر	وضعیت اعتباری: خوب (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۶۹	
علی زارعی دلخوش	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۵	
علی رضا چمن آرا	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۶۷	
محمدرضا مالکی فرد	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۷	
محمدسجاد تیموری	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۵	
فاطمه سلامتی زواره	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۱	

وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوءپیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ تحت شماره ۵۵۵۰۲۶ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: محله شمیران نو، خیابان هنگام، کوچه شهید محمود شیرین،

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص) متقاضی

شماره ثبت شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

پلاک ۹، طبقه سوم به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت های شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل‌ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴	ادامه دارد
۲	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲	ادامه دارد
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران	۱۴۰۳	۱۴۰۶

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۸۸	۶۵	۵۱

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول موردنظر در این طرح، در بازار ابزار دقیق و ناوبری عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل صنایع نفت و گاز، ساخت‌وساز، معادن، کشاورزی و زیرساخت‌های شبکه است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی و بین‌المللی دارد. طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، تکنولوژی کالیبراسیون دمایی پیشرفته، استفاده از سنسورهای MEMS و قابلیت اندازه‌گیری بادقت بسیار بالا است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه توسعه محصولات ابزار دقیق و مشاوره فنی برای پروژه‌های پیچیده صنعتی یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌زاد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۰
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شایان ذکر است متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی چون شرکت های نفت و گاز، پروژه های زیرساختی بزرگ، صنایع معدن و شرکت های فعال در حوزه ساخت و ساز عرضه نماید که نشان دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

فرایند کلی تولید و فروش

فرایند عملیات از تولید تا فروش محصول به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

شکل ۲- روند تولید و فروش محصول



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان دوره از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	بلوک شیب سنج	۱۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه های اداری، عمومی و فروش بر عهده متقاضی می باشد.
- مواد اولیه تولید بلوک های شیب سنج شامل شمش آلومینیوم، برد مدار چاپی، قطعات الکترونیکی و سنسور زیرسکوپ می باشد.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر توم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	خرید مواد اولیه	عدد	۱۰	ریال ۱۶,۴۹۵,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۴,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۵,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سربار	ماه	۱۲	ریال ۱,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	
	۳ ماهه	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۲۵۰,۰۰۰	-۶۲,۵۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۵۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهام‌دار و امضای متقاضی)
شماره ثبت شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۳- برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۱۰۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روزرسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت تأمین مالی سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شیب سنج

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت ۵۵۵۳۴
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصول مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (۳۷,۵۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۷۰,۵۰ درصد سهم عامل با اولویت اول (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۹,۵۰ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری پس از تأیید نهاد های نظارتی متقاضی، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، کرونا، تحریم‌های بین‌المللی که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مسیر بوم راد
(سهامی خاص)

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۵۵
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به‌منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۴- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی
۳	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه‌گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۷٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۱۰۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری شیب‌ساز

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۷۷۲۸۲

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۵۴۴۴
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایندگان جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۵- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید بلوک شیب‌سنج افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم زاد

شرکت نمایندگان جهت مسیر
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت شرکت نمایندگان جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد، قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان قسح قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد باین‌وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه موردنیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به‌منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات موردنیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود باوجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به‌صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به‌گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نمایان مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
اسپنشی خاص ۱ - آدرس: ۳۴۷۲۸۲

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۴۲
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی است.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۴- اطلاعات حساب بانک ملت

- شماره حساب: ۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- شماره شبا: IR۱۸۰۱۲۰.....۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

[illegible]

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۴۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر