

قرارداد تامین مالی جمعی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳
مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

بسمه تعالی

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس متعلق به شرکت سپهر بوم راد

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم‌الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، چهارراه ولیعصر، روبروی پارک دانشجو، کوچه بالاور، پلاک ۷، پارک علم و فناوری دانشگاه امیرکبیر، طبقه منفی ۱، واحد ۵، کد پستی ۱۵۹۱۶۳۹۵۶۸ شماره تلفن ۰۲۱۶۶۴۷۰۴۸۹، ایمیل info@sepehrboom.ir و با امضای خانم مهسا قربانی یوانی به شماره ملی ۱۲۹۱۹۶۰۱۹۸ با سمت مدیر عامل و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۴ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ همراه با مهر شرکت که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷ و شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، محله شمیران نو، خیابان هنگام، کوچه شهید محمود شیرین، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۳، کد پستی ۱۶۷۷۹۷۵۸۷۳، شماره تلفن ۰۲۱۷۷۴۹۱۸۴۷ و شماره موبایل ۰۹۳۹۹۲۱۸۷۵۷، وبسایت به نشانی najminstrument.com ایمیل info@najminstrument.com و با امضای آقایان علی زارعی به شماره ملی ۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و علی رضا چمن آرا به شماره ملی ۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ همراه با مهر شرکت که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده و همچنین پیام‌های تبادل شده از طریق پیام‌رسان‌های داخلی بله و ایتا به عنوان اسناد این قرارداد و مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

شرکت نمایانگران جهت مسیر مهر و امضای متقاضی آقای علی رضا چمن آرا (خاص) نائب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیرعامل
---	---

ماده ۲- تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

سکو: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس maskanplus.ir دسترس است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو، برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی/حقوقی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود متقاضی است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در سکوی عامل و با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی؛ و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست قرارداد).

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی» شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی یوانی	آقای علی رحمانی چمن آوا
مدیر عامل	نائب رئیس هیئت مدیره
	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تبصره ۲- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۲-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد، موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱- زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات پیوست، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.

۵-۲- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در سکو - که هم‌زمان یا پیش از این قرارداد انجام شده - حداکثر ۱۰ روز است.

تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی/حقوقی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذی‌صلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.

تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل و یا صرفاً صلاحدید عامل، با تغییرات لازم، تا مدت زمانی که کل دوره جمع‌آوری وجوه به ۳۰ روز برسد، تمدید گردد.

۵-۴- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست این قرارداد است.

۵-۵- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱- حداکثر مبلغ مصوب قابل تأمین برای هر طرح از طریق تأمین مالی جمعی در ابلاغیه شماره ۶ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شد و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرابورس ایران اطلاع‌رسانی شود، با درخواست متقاضی پیش از انتشار و تأیید عامل، این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۶-۲- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به متقاضی به شرح زیر است:

شرکت نمایانگران جهت مسیر	
مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
آقای علی رضا حسن آرا	خانم مهسا قربانی بوانی
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل
۵۵۵۰۲۶	
آقای علی رافع دلخوش	
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	



شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۶-۲-۱- کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی (کارمزد عامل): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران ۴ درصد مبلغ جمع‌آوری شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است که به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از متقاضی دریافت می‌شود.

۶-۲-۲- کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی (کارمزد شرکت فرابورس): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران نیم درصد مبلغ جمع‌آوری شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید؛ به صورت یکجا پس از صدور نماد برای طرح توسط متقاضی به شرکت فرابورس ایران از طریق شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شبای IR480150000003101072758789 به نام شرکت فرابورس ایران نزد بانک سپه به صورت یکجا و با درج شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه واریز، پرداخت می‌گردد.

۶-۲-۳- هزینه سایر خدمات به شرح پیوست قرارداد خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز از متقاضی اخذ خواهد شد.

۶-۳- طرفین موظف‌اند ظرف مدت حداکثر دو روز (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب‌وکار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیر کننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در سکو شروع می‌شود.

۷-۲- ارزیابی متقاضی و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در سکو و آئین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، موارد صورتجلسه شده و یا توضیحات ارائه شده به صورت شفاهی در جلسه حضوری متقاضی با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت قرارگیری طرح وی در سکو نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق سکو به متقاضی اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
آقای علی رحمان آرا نائب رئیس هیئت مدیره (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره)	خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل

شماره ثبت ۵۵۵۰۱۶

تبصره ۶- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی متقاضی با هماهنگی و تأیید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۳-۷- طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در سکو وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۴-۷- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی/حقوقی کند. در این صورت متقاضی موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل ارزیابی و نظارت با عامل و پرداخت حق‌الزحمه مقرر و هزینه‌های کارشناسی، فنی، اداری و حقوقی مربوطه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی/حقوقی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی/حقوقی منجر به عدم پذیرش طرح در سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی/حقوقی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است.

۵-۷- متقاضی موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل سکو برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد.

۶-۷- در مرحله تأمین مالی چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی است.

۷-۷- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی/حقوقی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

تبصره ۷- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

شرکت نمایانگران جهت سپهر مهر و امضای متقاضی آقای علی رحمانی چمن‌آرا نائب رئیس هیئت مدیره ۵۵۵۰۲۶	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	--



شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تبصره ۸- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی/حقوقی، یا پذیرش ادله متقاضی موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

ب) پرداخت وجوه تأمین شده به متقاضی

۷-۸- در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل‌پذیرش (مطابق با پیوست قرارداد) نشود، طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در غیر این صورت؛ عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و شرکت فرابورس طبق برنامه کسب‌وکار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد حداکثر ظرف ۳ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۹- در صورتی که متقاضی در زمان مشخص شده اقدام به ارائه چک‌های تضمین یا سایر تضامین لازم نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید؛ عامل مجاز به فسخ یک‌طرفه قرارداد خواهد بود و هزینه‌های پرداخت شده و نشده این قرارداد و پیوست(های) آن بر عهده متقاضی می‌باشد.

۷-۹- در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار، مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی/حقوقی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را (موقتاً یا دائماً) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست این قرارداد؛ با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت شده را مشخص نماید.

تبصره ۱۰- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق‌الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت شده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۱- در صورتی که به هر دلیل (انتخابی یا اجباری) متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده متقاضی بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۷-۱۰- در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیر عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت

شرکت نمایندگان جهت سپهریوم‌راد مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
آقای علی رضا حسن‌زاده (خاص) آقای علی زارعی دلخوش نائب رئیس هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره	خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳
مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۱-۷- کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصرأ از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی صورت می‌پذیرد. در این راستا، شماره حساب ۴۲۸۴۱۴۰۰۹۰۰۳۱ نزد بانک سینا شعبه میدان پروین با شماره شبای IR180590042800414009003001 در وجه شرکت نمایندگان جهت مسیر به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به متقاضی ملاک قرار خواهد گرفت.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۱۲-۷- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق سکو به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست قرارداد. آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب فرابورس مشخص شده است.

تبصره ۱۲- متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، رسیدهای بانکی مربوط به هزینه و درآمد مربوط به این قرارداد را مضمون به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

تبصره ۱۳- تمامی گزارشات ارائه شده توسط متقاضی باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف (در صورت وجود)؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه (در صورت نیاز)؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- کل هزینه‌های انجام شده از ابتدای اجرای طرح؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جداول گزارش پیشرفت ریالی و پیشرفت فیزیکی طرح به صورت تفکیک دوره و تجمعی

۱۳-۷- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آن آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴-۷- گزارش‌دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی بوانی	آقای علی رضا جمعی آرانی
مدیر عامل	نائب رئیس هیئت‌مدیریت

۷-۱۴-۱- در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

* تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۱۴-۲- در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

* تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار.

* برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۱۵- تأخیر در ارائه گزارش‌های بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دوبرابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

۷-۱۵-۱- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۲- صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۳- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۴- صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۷-۱۶- با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به متقاضی اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی/حقوقی بر عدم پذیرش گزارش متقاضی گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی/حقوقی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۴- تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند، به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۵- در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است هم‌زمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی؛ یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

شرکت نمایانگران جهت مسیر (مهر و امضای متقاضی) آقای علی محمد حسن پور نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بونانی مدیر عامل
--	---

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تبصره ۱۶- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۱۷-۷- متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل پس از تایید نهادهای نظارتی بالادستی متقاضی، دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

(د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۱۸-۷- عامل با اطلاع قبلی به متقاضی و با ارائه دلایل، مجاز به بلوکه کردن کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم متقاضی از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷ تا پایان تسویه حساب‌های طرح می‌باشد و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱۷- عامل مجاز است هریک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل تضامین و وثایق وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تأدیه تعهدات متوقف و نهاتر و به ذی‌نفع تعهدات پرداخت نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۷- متقاضی موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.

تبصره ۱۸- برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آنها تضمین شده باشد کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه دو روز پس از پایان طرح می‌باشد.

۲۰-۷- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست قرارداد ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۱-۷- پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی/حقوقی (در صورت وجود ناظر فنی/مالی/حقوقی)، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید. سود مازاد بر مبنای ارقام پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح محاسبه خواهد شد و به نسبت ۵۰ درصد سهم عامل (به وکالت از تأمین‌کنندگان) و ۵۰ درصد سهم متقاضی تقسیم خواهد شد.

شرکت نمایندگان حمت سپهر مهر و امضای متقاضی آقای علی رضا جمعی ارا نائب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
---	--



شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تبصره ۱۹- اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ و کمتر از کل سود اظهاری باشد، مابه‌التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک فراخوان از تأمین‌کنندگان بازپس‌گیری و به متقاضی عودت می‌شود و عامل مسئولیتی در قبال عدم همکاری تأمین‌کنندگان در این شرایط ندارد. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۲-۷- متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۸- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً توسط متقاضی مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده؛ بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در سکو نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در سکو است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح متقاضی در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۶-۸- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری‌شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- حقوق و تعهدات متقاضی

۱-۹- متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

شرکت نمایانگران جهت مسیر مهر و امضای متقاضی آقای علی رضا چمن آرا نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
شماره ثبت ۵۰۲۶ مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳
مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۹-۲- متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۹-۵- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در سکو توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/مؤسسه و اعضای هیئت‌مدیره یا مدیرعامل/رئیس هیئت مدیره وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷- متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکو دیگری اقدام نکرده است.

۹-۸- متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۹-۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰- متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

شرکت نمایانگران جهت مسر مهر و امضای متقاضی آقای علی حسن آرا نائب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	--

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳
مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نیست.

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۹-۱۳- متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوق دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکو، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- متقاضی متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلیلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن متقاضی یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد متقاضی یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

شرکت نمایندگان جهت مهر و امضای متقاضی آقای علی زارعی دلخوش نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
---	---

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۳
مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۱-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۰- تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و در نتیجه جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می باشد.

۱-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱- ورشکستگی متقاضی؛

۱-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۱-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی/حقوقی یا مرجع حل اختلاف؛

۱-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقه مند به ادامه آن نباشند؛

۱-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱-۶- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا هریک از بندهای ذیل را زیر پا گذارد، به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در این صورت متقاضی جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود:

۱-۶-۱- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

۱-۶-۲- تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱-۶-۳- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱-۶-۴- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

۱-۶-۵- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

شرکت نمایندگان حوزه سپهر بوم راد مهر و امضای متقاضی آقای علی راضی دلخوش نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
--	--

شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تبصره ۲۱- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۷-۱۰- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد) طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱۰- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۲-۷-۱۰- صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۳-۷-۱۰- پرداخت سود/زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۴-۷-۱۰- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هریک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۵-۷-۱۰- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱-۱۱- متقاضی موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین و وثایق پیوست را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱- متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
اتصرف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	۲.۵ درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ

مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل	مهر و امضای متقاضی آقای علی رضا حسن کرمانی نایب رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
---	--

تخلف از قرارداد	به تشخیص نهاد مالی و داور قرارداد	تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در رسیدهای بانکی ارائه شده در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از مبلغ قرارداد	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
قصور در اجرا	عدم دستیابی به حداقل یک دوم از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین سه ماهه مبنی بر گزارش های دوره ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی ارد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	نیم درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سوده های پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۴- شخص متقاضی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل	آقای علی زارع زارع نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۱۲-۱- اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۲- فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذی‌صلاح از جمله صادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲- طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.
۱۲-۳- فورس مازور مانع ضبط تضامین و وثایق دریافت شده از متقاضی بابت اصل سرمایه تامین شده، موضوع قرارداد حاضر، نخواهد بود.

ماده ۱۳- حل اختلاف

۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ارجاع میگردد که بر طبق قواعد داوری آن با رای سه داور (انتخاب یک داور توسط متقاضی، انتخاب یک داور توسط عامل و انتخاب داور سوم توسط خانه صنعت، معدن و تجارت ایران) به صورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داوران علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهند نمود و هزینه داوری تماماً بر عهده محکوم علیه خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجراء است.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است. لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.
۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی، محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

شرکت نمایانگ ان حست مهر و امضای متقاضی آقای علی (نام پنهان از فاض) نائب مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	--



شماره: ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۲۳- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش‌فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهند. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۵- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده، ۲۳ تبصره و یک پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل متقاضی شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

شرکت نمایانگر این جهت مسیر مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
آقای علی رضا (نایب اول خاص) آقای علی زارعی دلخوش نائب رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل

شماره: ۵۰۲۰۱۰۰۱۲
مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بسمه تعالی

الحاقیه قرارداد شماره ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

این الحاقیه بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد شماره ۴۰۴۰۱۰۰۰۳ لازم الاجراست.

ماده ۱- اصلاح ماده ۱۱ قرارداد اصلی

۱-۱- از تاریخ امضای این الحاقیه، ماده ۱۱ قرارداد اصلی به طور کامل لغو و متن زیر به عنوان «ماده ۱۱ - تضامین، جریمه ها و خسارت ها» جایگزین آن می گردد:

ماده ۱۱- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱-۱۱- متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین و وثایق مندرج در جدول زیر را در اختیار عامل قرار دهد.

جدول ۱- تضامین و وثایق طرح

ردیف	نوع وثیقه	شماره وثیقه	مبلغ (ریال)	تاریخ سررسید	توضیحات
۱	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته				وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح
۲	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۳	۱۰۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح
۳	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۴	۶,۹۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح
۴	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۵	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم، کارمزدها و خسارات
۵	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۶	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	تضمین پرداخت وجه التزام ناشی از عدم ارائه گزارشات دوره ای طرح در موعد مقرر

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی بوانی	آقا علی زارعی دلخوش (خاص)
مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
	آقا علی رضا جمن آرا
	نائب رئیس هیئت مدیره

۶	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۷	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	تضمین پرداخت وجه التزام ناشی از عدم ارائه گزارش حسابرسی طرح در موعد مقرر
۷	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۸	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	پرداخت کارمزد عامل
۸	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۱۹	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متعاقباً تعیین می گردد	پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان
۹	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۲۰	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	متعاقباً تعیین می گردد	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح
۱۰	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۲۱	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	متعاقباً تعیین می گردد	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح
۱۱	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۲۲	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	متعاقباً تعیین می گردد	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح
۱۲	چک	۱۲-۰۳۱۵/۸۹۹۱۲۳	۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	متعاقباً تعیین می گردد	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

۱۱-۲- در خصوص برخی از چک های موضوع این قرارداد، از جمله چک های مربوط به پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، نظر به اینکه تاریخ سررسید آن ها منوط به زمان واریز وجوه سرمایه گذاری به حساب متقاضی و آغاز دوره سرمایه گذاری می باشد، تاریخ سررسید این دسته از چک ها در زمان انعقاد قرارداد مشخص نبوده و متعاقب تحقق شرایط مذکور، وفق مفاد این قرارداد تعیین و در چک ها درج خواهد شد. متقاضی ضمن امضای این قرارداد، اختیار تکمیل تاریخ سررسید این چک ها را مطابق شرایط و فرمول های مندرج در قرارداد و پیوست آن به عامل اعطا نموده و هرگونه ایراد یا ادعا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۱۱-۳- متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در جدول زیر می باشد.

جدول ۲- جرایم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	فصاحت اجرا
انصراف	نام رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های هتروتب	...

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی پوتانی مدیر عامل	آقا علی زارعی دلخوش (نامی خاص) رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل آقا علی رضا چمن آرا نائب رئیس هیئت مدیره

فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	۲۵ درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص نهاد مالی و داور قرارداد	تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در رسیدهای بانکی ارائه شده در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از مبلغ قرارداد	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
قصور در اجرا	عدم دستیابی به حداقل یک دوم از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین سه ماهه مبنی بر گزارش های دوره های	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی لرد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	نیم درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی
خانم مهسا قربانی یوانی	آقای علی رازعی دلخوش
مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره/نائب رئیس هیئت مدیره

شماره: ۵۰۲۰۱۰۰۱۲

مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

۴-۱۱- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۱- شخص متقاضی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۲- سایر شرایط

۲-۱- جز در مواردی که صراحتاً در این الحاقیه اصلاح یا جایگزین گردیده است، کلیه مفاد، شروط و مندرجات قرارداد اصلی معتبر و لازم‌الاجرا بوده و بدون تغییر به قوت خود باقی است.

۲-۲- این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد اصلی بوده و از تاریخ امضای آن توسط طرفین لازم‌الاجرا است.

شرکت نمایندگان جهت سپهر مهر و امضای متقاضی آقا علی زارعی دلخوش (مهر و امضای خاص) آقا علی رحمانی چمن آرا رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل ۵۵۵۰۲۶ نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	--

شماره: ۵۰۲۰۱۰۰۱۱
مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بسمه تعالی

اصلاحیه قرارداد شماره ۴۰۴۰۱۰۰۰۳

این اصلاحیه بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد شماره ۴۰۴۰۱۰۰۰۳ لازم الاجراست.

ماده ۱- اصلاح نشانی عامل

۱-۱- از تاریخ امضای این اصلاحیه، نشانی طرف اول قرارداد (شرکت سپهر بوم راد) در ماده ۱ قرارداد اصلی به شرح زیر اصلاح و جایگزین نشانی پیشین می‌گردد:

تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین خیابان برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، مجتمع فناوری نشان، طبقه ۱، واحد ۱۰۴، کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۵۵.

۱-۲- سایر اطلاعات و مشخصات مندرج در ماده ۱ قرارداد اصلی، به‌جز موردی که صراحتاً اصلاح شده است، به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۲- موضوع اصلاحیه

طرفین با توافق یکدیگر بند ۶-۲-۱ ماده ۶ را به شرح زیر اصلاح نمودند:

۱-۲-۶- کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی (کارمزد عامل): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران ۴ درصد مبلغ جمع‌آوری شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است با اعمال ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تخفیف، ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای قرارداد مذکور گردید که به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از متقاضی (شرکت نمایانگران جهت مسیر) دریافت می‌شود.

ماده ۳- سایر شرایط

سایر مفاد قرارداد مرجع که مغایر با مفاد این اصلاحیه نباشد معتبر و برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
آقا علی رضا چمن آرا رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل (خاص) نائب رئیس هیئت مدیره	خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶	