

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی



سپهر بوم‌راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: راویس سازه آسمان کیش (مسئولیت محدود)

محل ثبت: هرمزگان (جزیره کیش)

شماره ثبت: ۱۴۱۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶

نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک کارگاهی، خیابن اصلی، پلاک ۶۲

شماره تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۹۶۲۱

دوره گزارش: سه ماهه اول

ویرایش: اول

گزارش سه ماهه اول طرح
مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۳
- ۳- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۳
- ۴- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۵- بررسی پیشرفت طرح ۴
- ۶- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۵
- ۷- واریز سودهای پیش‌بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۵

مهر و امضای نهادناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت تولید و فروش بلوک‌های سیمانی



شماره ثبت: ۱۴۱۵۳ (سهانی خاص) ثبت: ۱۴۷۴۲

مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی

١- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت راویس سازه آسمان کیش طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۵۴,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۶,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تامین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
۲	نام شرکت	راویس سازه آسمان کیش
۳	نماد فراپورس	راویپلاس
۴	مبلغ تامین مالی شده (میلیون ریال)	۶۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۶٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه اول
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۶/۰۹

۲- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۶۶,۶۰۰ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه سربار و خرید مواد اولیه نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می نماید:

جدول ۲- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	هزینه تامین مواد اولیه	عدد	۲۲۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه حقوق دستمزد	عدد	۲۲۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های سربار	عدد	۲۲۵,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				۶۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش بلوک‌های سیمانی موفق به کسب درآمد شده است. محصول فروش رفته جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

مهر و امضای نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شکرکتو سپهر بوم راد

ش. کتیا اوسیلہ: ایمان کش

شرکت و اویس ساره آسمان گیش

شماره ثبت ۱۴۱۵۳

ΔΕΥΡΑΤ

جدول ۳- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش بلوک‌های سیمانی	عدد	۲۲۵,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید بلوک‌های سیمانی نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۴- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	بلوک‌های سیمانی	عدد	۲۲۵,۰۰۰
	مجموع		۲۲۵,۰۰۰

۵- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۵- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۷۴,۲۵۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۷۴,۲۵۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۷۴,۲۵۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۷۴,۲۵۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰

جدول ۶- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰

مهر و امضای نهادناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت راه‌آهن شماره ۴ استان گیلان

مهر و امضای
۲۴۸۹۶۷
مهر و امضای
مهر و امضای

سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۴۸۳

شماره ثبت: ۱۴۱۵۳۰

گزارش سه ماهه اول طرح

مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی

۶- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۵ و ۶، در میزان تولید و فروش، کاهشی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

۷- واریز سودهای پیش‌بینی شده

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای پیش‌بینی شده نموده است.

۷- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ واریز	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۶,۲۱۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۹
واریز سود مرحله دوم	۶,۲۱۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله سوم	۶,۲۱۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله چهارم	۶,۲۱۰	سررسید نشده
واریز اصل پول	۵۴,۰۰۰	سررسید نشده

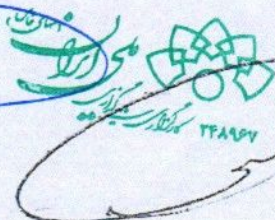
۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب زیبا واحدی، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت راویس سازه آسمان کیش، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت راویس سازه آسمان کیش می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایرت با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایرانمهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش
مسئولیت متقاضی

(سپهر بوم راد) ثبت: ۵۴۷۴۸۳