



برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های
سیمانی

مبلغ مورد نیاز:

۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوکهای سیمانی
متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

- مشخصات گواهی شراکت ۲۲
- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۳
- ریسکها ۲۳
- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۵
- بیانیه سلب مسئولیت ۲۵
- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۵
- پیوست ۲۶

مهر و امضای نهاد مالی ۲۳۸۶۶۷
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم راف
اسپانیای عامل ۵۲۷۸۲۱

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با ویزیت دفتر
شماره ثبت ۱۱۱۵۲۱
مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به‌صورت شماتیک نشان می‌دهد.

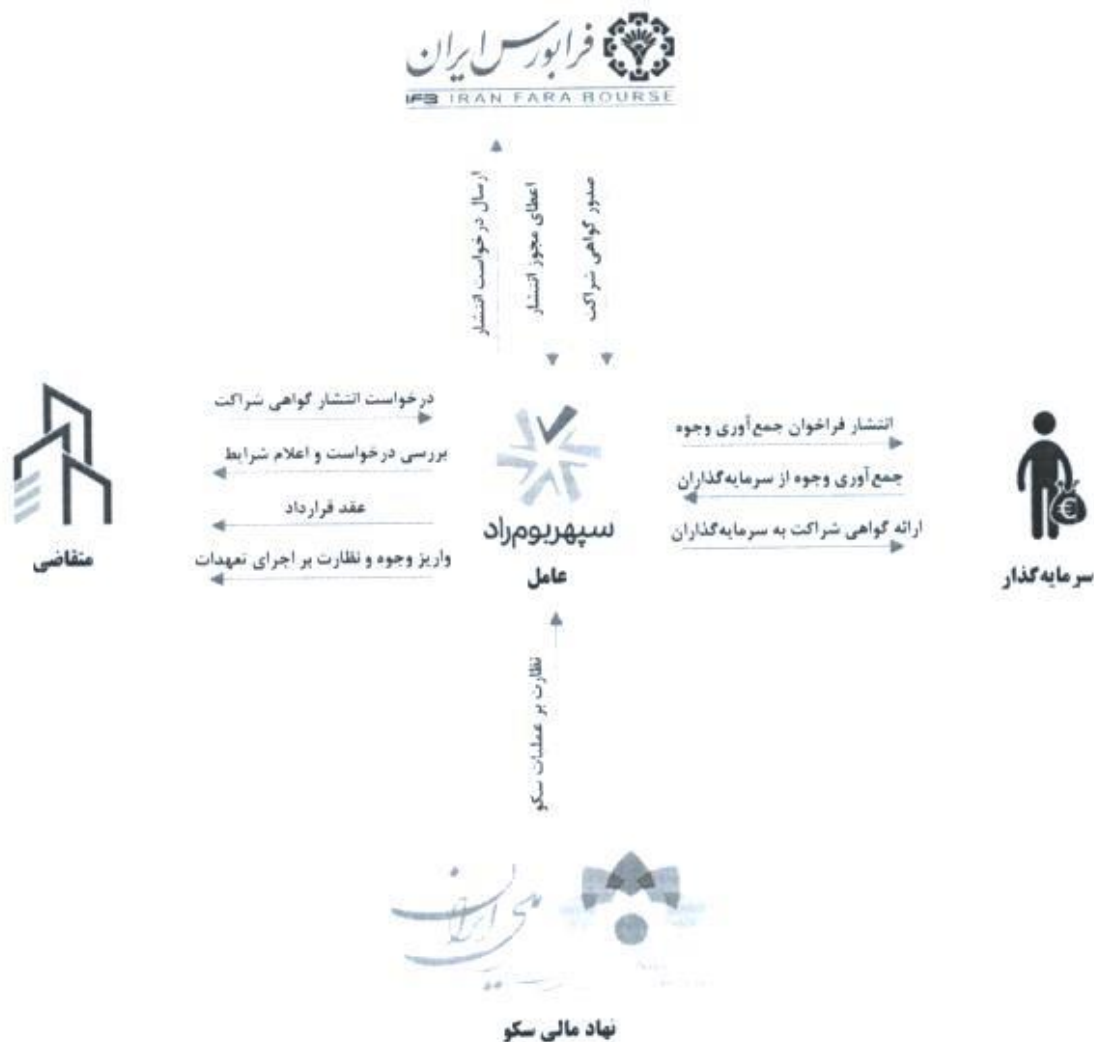
مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت مجله‌ر بوم واد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
 متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت راویس سازه آسمان کیش (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶، در حوزه انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، طراحی، نظارت بر ساخت و راه‌اندازی پروژه‌های صنعتی در صنایع سنگین و سبک فعالیت می‌کند. همچنین خدمات مشاوره مدیریت پروژه، مشارکت‌درساخت و راه‌اندازی پروژه‌ها، خریدوفروش کالاهای ساخته و نیمه‌ساخته، واردات و صادرات کالاهای سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و ماشین‌الات، و سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولیدی و خدماتی در بخش‌های ساختمان، کشاورزی و صنعت را ارائه می‌دهد و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. براین‌اساس متقاضی قصد دارد با ضمانت‌نامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک ملی ایران به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به

میران ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.
 شرکت راویس سازه آسمان کیش
 (مستطیل مهر)

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهریومراد

مهر و امضای متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش بلوک‌های سیمانی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۵۴,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۶,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۲۹۷,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری ۱۱۷,۰۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۲۱.۲۳ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۶ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۳۶,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاصر به اجرای طرح است؛ بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 شماره ثبت ۱۷۱۵۱۱
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش باهدف تولید انواع دال و بلوک‌های سیمانی و همچنین پایه‌ها و قطعات بتنی مسلح باکیفیت و استاندارد بالا فعالیت خود را در جزیره کیش آغاز نموده است.

سوابق حرفه‌ای مدیران این شرکت در حوزه ساختمان از سال ۱۳۷۰ شکل گرفته و تا به امروز ادامه یافته است. این مجموعه با بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب، تجهیزات مناسب و نیروی انسانی متخصص، توانایی تولید محصولاتی با کیفیت را دارد.

راویس سازه آسمان کیش یک شرکت فنی، مهندسی و تولیدی است که بر پایه مقادیر اساس نامه و مستندات طرح، دامنه فعالیت خود را بر طراحی، تأمین، تولید و فروش سازه‌های بتنی پیش‌ساخته و اجرای خدمات مرتبط با پروژه‌های ساختمانی و زیرساختی متمرکز کرده است. این دامنه، علاوه بر مطالعات فنی - اقتصادی، مدیریت پیمان و کنترل پروژه، شامل تأمین مواد و تجهیزات، قالب‌سازی، آرماتوربندی و پیش‌تندگی، کنترل کیفیت و تحویل نیز می‌شود تا حلقه کامل زنجیره ارزش از طراحی تا نصب را پوشش دهد. در بعد بازرگانی، شرکت با حفظ چارچوب‌های قانونی مجاز، امکان انعقاد قرارداد با کارفرمایان دولتی و خصوصی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی، واردات و صادرات ماشین‌آلات و مواد اولیه، ایجاد شعب/دفاتر و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی را پیش‌بینی کرده است. هدف راهبردی شرکت، توسعه ظرفیت پایدار تولید سازه‌های بتنی مطابق استانداردهای فنی و الزامات کارفرمایی و پاسخ‌گویی به نیاز پروژه‌های روشنایی، محوطه‌سازی و شبکه برق است؛ به گونه‌ای که باکیفیت ساخت، زمان‌بندی قابل‌اتکا و شفافیت مالی، ریسک‌های کارفرما و سرمایه‌گذار کاهش یافته و تحویل به‌موقع و اقتصادی پروژه تضمین شود.

محصولات شرکت

۱. بلوک‌های سیمانی در ابعاد و ضخامت‌های مختلف

- بلوک سیمانی دوجداره ۱۰ سانتی
- بلوک سیمانی دوجداره ۱۵ سانتی
- بلوک سیمانی دوجداره ۲۰ سانتی

ویژگی‌ها:

- مقاومت بالا در برابر فشار و رطوبت
- ابعاد دقیق و صاف
- مناسب برای دیوارچینی داخلی و خارجی

۲. دال‌های سیمانی در ابعاد مختلف

- دال سیمانی ۲۵ در ۲۵ با ضخامت ۵ سانتی متر
- دال سیمانی ۳۰ در ۳۰ با ضخامت ۵ سانتی متر

کاربردها:

- جهت پوشش کانال‌های تأسیسات و الکتریکال

۳. قطعات بتنی مسلح
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
شرکت سازه آسمان کیش
(سهانی خان) آ.ت: ۵۲۷۲۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

➤ تولید این قطعات تا حجم ۲ متر مکعب جهت استفاده در سازه های مختلف عمرانی و صنعتی

مزایا:

- امکان تولید بر اساس سفارش مشتریان
- امکان نصب ورق فولادی همراه با بولت و پیچ جهت کاربردهای مختلف

خدمات و بهره

- امکان ارائه مشاوره های فنی در جهت رفع مشکلات حادث شده
- توانایی معرفی محصولات به روز و خاص و همچنین تولید با مواد اولیه سازگار با اقلیم جزیره از قبیل سیمان های پلیمری
- ارسال به سراسر جزیره کیش و حتی استان هرمزگان

چشم انداز

تبدیل شدن به یکی از برترین تولیدکنندگان قطعات بتنی و بلوک های سبک با پوکه صنعتی توسط ماشین آلات تمام اتوماتیک و گسترش بازار فروش در استان هرمزگان باتکیه بر نوآوری و کاهش قیمت تمام شده و رضایتمندی مشتریان.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: انجام مطالعات امکان سنجی فنی و اقتصادی و طراحی مفهومی پایه و تفصیلی کلیه صنایع و فرآیندهای مربوطه اعم از صنایع سنگین و سبک، نظارت بر ساخت و راه اندازی و راهبری و ارائه خدمات در زمان بهره برداری، انجام خدمات مشاوره و تحقیقات لازم در این زمینه ها، انجام خدمات مشاوره مدیریت پروژه و همچنین مشارکت در ساخت و راه اندازی و بهره برداری در طرح ها و پروژه های گوناگون برای خود یا دیگر کارفرمایان در صنایع مختلف، انجام کلیه معاملات خرید و فروش انواع کالاهای ساخته و نیمه ساخته و مواد اولیه و محصولات تولیدی در داخل یا خارج کشور، واردات و صادرات آنها و وارد نمودن و خریداری کالاهای سخت افزاری و نرم افزاری و ماشین آلات سبک و سنگین، خرید و فروش دانش فنی از داخل یا خارج کشور، سرمایه گذاری مستقیم یا مشارکت در امر اجرا، توسعه، تکمیل و راه اندازی طرح های تولیدی و خدماتی مربوط به بخش های ساختمان، کشاورزی و صنعت، اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی و موسسات مالی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل یا خارج کشور، شرکت در مناقصات و مزایده های دولتی و شرکت های با سهامی عام و خاص در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام کلیه معاملات و عملیات دیگری که بطور مستقیم و غیر مستقیم برای اجرا و تحقق موضوع شرکت ضروری یا مفید باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می گردد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت راویس سازه آسمان کیش
 استانی حامی

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 به ثبت رسیده
 شماره ثبت ۱۷۱۵۲۱
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	راویس سازه آسمان کیش
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود
شماره ثبت	۱۴۱۵۳
محل ثبت	هرمزگان (جزیره کیش)
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۸/۱۹
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۷۶۴۴۴۵۹۶۲۱
پست الکترونیکی	info@raviskish.com
آدرس دفتر مرکزی	استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک کارگاهی، خیابان اصلی، پلاک ۶۲
کد پستی	۷۹۴۱۹۶۳۹۵۱
وب سایت	-

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	زیبا واحدی انور	☒	☐	۰۰۶۵۳۷۶۳۸۰	۱٪	کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی
۲	فریده سلیمانی تبار	☒	☐	۰۰۴۷۸۸۵۵۸۰	۹۹٪	دیپلم
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۰۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ برای مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۱۷۱۵۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم ران
شماره ثبت: ۱۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
 متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	زیبا واحدی انور	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۵۲۷۶۲۸۰	کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی
۲	فریده سلیمانی تبار	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۴۷۸۸۵۵۸۰	دیپلم

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	مهدی واحدی انور	مهندسی طراحی فرایندها	قائم مقام مدیر عامل
۲	علیرضا حسینی	عمران	مدیر فنی
۳	پارسا واحدی انور	حسابداری	مسئول مالی

معرفی محصول

محصول مورد نظر در این طرح بلوک سیمانی است که به عنوان یکی از مصالح پرکاربرد در صنعت ساختمان شناخته می‌شود. این محصول از ترکیب سیمان، ماسه، آب و در برخی موارد مصالح سبک‌دانه مانند پوکه معدنی یا صنعتی تولید می‌گردد و پس از قالب‌گیری و عمل‌آوری، به صورت بلوک‌های استاندارد برای استفاده در عملیات ساختمانی عرضه می‌شود. بلوک‌های سیمانی به دلیل استحکام مناسب، دوام بالا و سهولت در اجرا، در بسیاری از پروژه‌های ساختمانی به عنوان جایگزین مناسب برای مصالح سنتی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاربردها

بلوک سیمانی در ساخت و اجرای دیوارهای پیرامونی، دیوارهای داخلی، تیغه‌چینی، دیوارهای جداکننده، دیوارهای محوطه، سوله‌ها، انبارها، ساختمان‌های مسکونی و پروژه‌های عمرانی کاربرد فراوان دارد. این محصول به‌ویژه در پروژه‌هایی که سرعت اجرا، کاهش هزینه‌های ساخت و دستیابی به مقاومت مناسب مدنظر است، یکی از گزینه‌های اصلی محسوب می‌شود.

همچنین با توجه به تنوع در ابعاد، وزن و نوع ساختار، بلوک سیمانی می‌تواند متناسب با نیازهای مختلف بازار و الزامات فنی پروژه‌ها تولید و عرضه شود. استفاده از این محصول در مقایسه با برخی روش‌های سنتی دیوارچینی، موجب کاهش مصرف ملات، افزایش سرعت عملیات اجرایی، کاهش وزن نسبی سازه در برخی انواع سبک و بهبود بهره‌وری در فرآیند ساخت می‌شود.

ویژگی‌ها و مزایا

بلوک سیمانی دارای ویژگی‌هایی است که آن را به محصولی رقابتی و پرتقاضا در بازار تبدیل کرده است. از جمله مهم‌ترین مزایای این محصول می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 (مهر و امضای متقاضی)

مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

آسمان کیش (ثبت: ۱۹۹۲۸۴)

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی

متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش

مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱. مقاومت فشاری مناسب و قابلیت استفاده در بخش قابل توجهی از عملیات دیوار چینی
۲. دوام و ماندگاری بالا در شرایط مختلف اقلیمی
۳. قیمت مناسب و مقرون به صرفه بودن نسبت به بسیاری از مصالح جایگزین
۴. سرعت بالای اجرا و سهولت در نصب و چیدمان
۵. امکان تولید در ابعاد و طرح‌های مختلف متناسب با نیاز بازار
۶. دسترسی مناسب به مواد اولیه در اغلب مناطق کشور
۷. قابلیت تولید انبوه و پاسخ‌گویی به نیاز پروژه‌های بزرگ ساختمانی
۸. یکنواختی نسبی در ابعاد و کیفیت در صورت تولید استاندارد
۹. کاهش هزینه‌های اجرایی از طریق تسریع در روند ساخت و ساز

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با مسئولیت محدود

شماره ثبت ۱۱۱۵۲۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم رانگ

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
 متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود. لازم به ذکر است اطلاعات مالی مربوط به سال مالی ۱۴۰۴ از تراز آزمایشی مهر شده شرکت استخراج گردیده است و لذا فاقد صورت جریانات وجه نقد می‌باشد و ممکن است تا زمان حسابرسی شدن صورت‌های مالی دستخوش تغییرات گردد.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۸۹۶,۰۰۵	۱۳۶,۴۱۷	۲۳۶,۸۸۸
سود (زیان) ناخالص	۳۵۱,۸۴۱	۲۲,۲۵۱	۵۱,۵۹۹
سود (زیان) عملیاتی	(۱۵۳۴)	۹,۵۱۵	۲۳,۵۰۶
سود (زیان) خالص	(۱۵۳۴)	۱۱,۹۶۵	۲۱,۸۸۲
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۱۰۲,۸۱۷	۷۵,۶۵۷	۶۸,۸۳۸
دارایی‌های جاری	۴۲۹,۶۶۹	۲۱۶,۸۹۴	۱۶۱,۵۰۶
جمع دارایی‌ها	۵۳۲,۴۸۶	۲۹۲,۵۵۲	۲۳۰,۳۴۴
حقوق مالکانه	۷۲,۹۵۳	۸۳,۳۵۹	۹۳,۲۷۶
بدهی‌های غیر جاری	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری	۴۵۹,۵۳۳	۲۰۹,۱۹۲	۱۳۷,۰۶۸
جمع بدهی‌ها	۴۵۹,۵۳۳	۲۰۹,۱۹۲	۱۳۷,۰۶۸
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۵۳۲,۴۸۶	۲۹۲,۵۵۲	۲۳۰,۳۴۵
صورت جریانات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۰	(۱۲۸۳۶)	(۱۶۳۲۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۱۸۱	۱۷,۸۴۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۸,۷۹۷	۳,۲۲۱

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پوم راد

شرکت راویس سازه آسمان لب
 با مسئولیت محدود
 شماره ثبت: ۱۳۱۵۳۱
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۰/۹۴	۱/۰۴	۱/۱۸
نسبت آنی	۰/۷۱	۰/۹۹	۱/۱۴
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۶	۰/۷۲	۰/۶۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۶/۳۰	۲/۵۱	۱/۴۷
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰	۰/۰۹	۰/۰۹
حاشیه سود ناخالص	۰/۳۹	۰/۱۸	۰/۲۲
بازده دارایی (ROA)	۰	۰/۰۴	۰/۰۹
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	(۰/۰۲)	۰/۱۴	۰/۲۳
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۳ روز	۲۰ روز	۱۱ روز
دوره وصول مطالبات	۱۳۱ روز	۵۷۰ روز	۲۰۹ روز
دوره گردش عملیات	۱۳۵ روز	۵۹۰ روز	۲۲۱ روز
دوره پرداخت بدهی	۲ روز	۳۵۱ روز	۱۷۸ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۰	۱/۸۰	۴/۸۹
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	۰	۰/۹۶	(۲/۷)

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت‌های نقدینگی

نقدینگی شرکت طی دوره سه‌ساله روندی کاهشی داشته است. نسبت جاری از حدود ۱/۱۸ در سال ۱۴۰۲ به ۰/۹۴ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند نشان می‌دهد که وضعیت سرمایه در گردش شرکت در طی ۳ سال اخیر با کاهش و ریسک همراه بوده است. همچنین نسبت آنی که توان نقد سریع شرکت (با حذف موجودی‌ها) را نشان می‌دهد، از حدود ۱/۱۴ در سال

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 مدیر عامل

شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
 شرکت شهر نوآباد
 آسمانی کیش ۱: ۵۲۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۱۴۰۲ به ۰/۷۱ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. افت نسبت‌های جاری طی ۳ سال اخیر حاکی از آن است که شرکت بدون اتکا به فروش موجودی کالا، به سختی قادر به پوشش کامل بدهی‌های کوتاه‌مدت خود است.

▪ نسبت‌های اهرمی

ساختار سرمایه شرکت طی این سه سال تغییر محسوسی کرده و درجه اهرم مالی رو به افزایش بوده است. نسبت بدهی به دارایی از حدود ۰/۰۶ واحد در سال ۱۴۰۲ و ۰/۷۲ در ۱۴۰۳ به ۰/۸۶ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. به بیان دیگر، وابستگی شرکت به منابع تأمین مالی خارجی از حدود ۶۰ درصد دارایی‌ها به ۸۶ درصد رسیده که حاکی از رشد اتکای شرکت به بدهی در ساختار سرمایه است. همزمان نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نیز این افزایش اهرم را تأیید می‌کند؛ این نسبت از حدود ۱/۴۷ در سال ۱۴۰۲ به ۶/۳ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. رسیدن بدهی به حدود ۶/۳ برابر حقوق صاحبان سهام نشان‌دهنده استراتژی تأمین مالی از طریق بدهی طی سال آخر بوده است که اگرچه توانسته منابع مورد نیاز را فراهم کند، اما ریسک مالی شرکت (به‌ویژه ریسک بازپرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت) را به میزان قابل توجهی بالا برده است.

▪ نسبت‌های سودآوری

حاشیه سود شرکت در طی دوره با افت مواجه شده و سودآوری در سال آخر در سطوح نسبتاً پایین تثبیت شده است. حاشیه سود خالص از حدود ۰/۰۹ در سال ۱۴۰۲ به ۰ در سال ۱۴۰۴ نزول داشته است. افت چشمگیر حاشیه سود خالص در ۱۴۰۴ بیانگر افزایش قابل ملاحظه هزینه‌ها نسبت به درآمد در دوره رشد فروش بوده است؛ و نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از درآمد شرکت به وسیله هزینه‌های عملیاتی و مالی جذب می‌شود تا جایی که باعث توقف سودآوری شرکت می‌شود. روند حاشیه سود ناخالص صعودی بوده است و از ۰/۲۲ در سال ۱۴۰۲ به ۰/۳۹ در ۱۴۰۴ افزایش یافته است که حاکی از کاهش بهای تمام‌شده کالا نسبت به فروش و افزایش سود اولیه عملیاتی در طی سه سال می‌باشد. بازده دارایی‌ها از حدود ۰/۰۹ در ۱۴۰۲ به حدود ۰ در سال ۱۴۰۴ افت کرده است. این الگو نشان می‌دهد سودآوری نسبت به اندازه دارایی‌ها در ۱۴۰۲ در اوج بوده ولی به علت افت سود و افزایش حجم دارایی‌ها در سال ۱۴۰۴، کارایی دارایی‌ها در سودآوری تضعیف شده است. در مقابل بازده حقوق صاحبان سهام از حدود ۰/۲۳ در سال ۱۴۰۲ به ۰/۰۲ در ۱۴۰۴ کاهش یافته است. کاهش محسوس ROE در سال آخر ناشی از کاهش قابل توجه سودآوری شرکت در مقابل ثبات حقوق صاحبان سهام بوده است.

▪ نسبت‌های کارایی

کارایی عملیاتی شرکت در وصول مطالبات و مدیریت موجودی طی دوره ۳ ساله علی‌رغم وجود نوسان، بهبود یافته است. دوره‌گردش موجودی کالا از حدود ۱۱ روز در سال ۱۴۰۲ به ۲۰ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و سپس در سال ۱۴۰۴ به ۲ روز کاهش یافته است. دوره وصول مطالبات نیز شاهد نوسان بوده است و از حدود ۲۰۹ روز در سال ۱۴۰۲ به ۵۷۰ روز در ۱۴۰۳ افزایش یافته، لیکن در سال ۱۴۰۴ به شدت کاهش یافته و به ۱۳۱ روز رسیده است. این کاهش نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۴ بخش عمده‌فروش شرکت با وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته وصول شده و اثبات مطالبات سال‌های گذشته با وضعیت بهتری به شرکت ورود داشته است. اثر مستقیم این وضعیت را می‌توان در چرخه عملیاتی شرکت مشاهده کرد.

نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

توان شرکت در پوشش هزینه‌های بدهی طی ۲ دوره قبل با کاهش همراه بوده است. نسبت پوشش بهره از حدود ۴/۸۹ برابر در سال ۱۴۰۲ به ۱/۸۰ برابر در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. کاهش شدید این نسبت در ۲ سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ گویای افت

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوررام

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

توان سود عملیاتی در پوشش هزینه‌های بهره و افزایش ریسک عدم توانایی پرداخت بهره در صورت کاهش بیشتر سود است. با این حال، به دلیل فقدان صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴ امکان بررسی این که شرکت هنوز توان پرداخت هزینه‌های مالی خود را دارد یا خیر مشخص نیست. نسبت پوشش بدهی شرکت نیز که بیانگر کفایت جریان نقد عملیاتی برای پرداخت تعهدات مالی است، از حدود منفی ۲/۷ در سال ۱۴۰۲ به منفی ۰/۹۶ در سال ۱۴۰۳ رشد کرده است. هرچند DSCR در سال ۱۴۰۳ به نزدیکی ۱ رسیده و نسبت به سال قبل بهبود چشمگیری یافته است، اما همچنان کمتر از ۱ بودن آن نشان می‌دهد که جریان‌های نقدی داخلی شرکت کماکان برای پوشش کامل بازپرداخت بدهی‌ها کافی نیست.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکو نموده است:

نام طرح: مشارکت در تولید و فروش پایه های بتنی

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۸/۱۵
- تاریخ پیش‌بینی شده اتمام طرح: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
- نماد طرح: سازهیلاس
- وضعیت عملکرد: عدم پرداخت سود ۳ ماه دوم تا زمان تهیه این گزارش به دلیل وقوع جنگ و درخواست مهلت تسویه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱
- آخرین رویداد طرح: پرداخت سود ۳ ماه اول

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

مهر و امضای اعضای هیئت‌مدیره مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت راویس سازه آسمان کیش
شماره ثبت: ۱۷۱۵۲
مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	اعتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت راویس سازه آسمان کیش	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۳	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۷	
فریده سلیمانی تبار	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۲۴	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت راویس سازه آسمان کیش در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶ تحت شماره ۱۴۱۵۳ در اداره ثبت استان هرمزگان با مرکزیت اصلی شهر کیش به آدرس: استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک کارگاهی، خیابان اصلی، پلاک ۶۲ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۳۹۹/۰۸/۱۹	معتبر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۱
۲	پروانه بهره برداری	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۴/۰۴/۰۲	معتبر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۱

جدول ۹- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۴/۰۴/۰۱	شخص حقیقی	انواع ورق و میلگرد	۴۲۸,۱۵۰	فروش

شرکت راویس سازه آسمان کیش
رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت راویس سازه آسمان کیش

(سپهر خان) ثبت: ۵۲۷۲۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

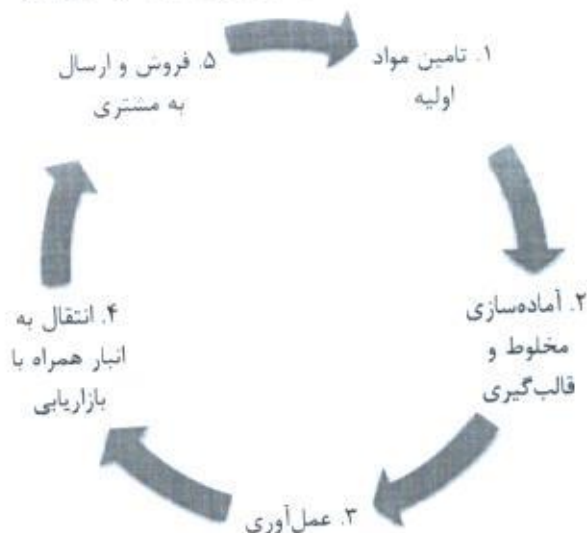
با توجه به رشد شهرسازی، توسعه پروژه‌های ساختمانی، نیاز مستمر به احداث واحدهای مسکونی، تجاری و صنعتی و همچنین ضرورت استفاده از مصالح اقتصادی و در دسترس، بلوک سیمانی از بازار مصرف گسترده و پایداری برخوردار است. این محصول به‌عنوان یکی از اقلام پایه در رنجیره تأمین صنعت ساختمان، همواره مورد توجه انبوه‌سازان، پیمانکاران، فعالان صنعت ساختمان و مصرف‌کنندگان خرد قرار دارد.

افزایش تقاضا برای مصالحی که در کنار قیمت مناسب، از کیفیت قابل قبول و سرعت اجرای بالا برخوردار باشند، موجب شده است بلوک سیمانی همچنان یکی از محصولات مهم و استراتژیک در بازار مصالح ساختمانی کشور باقی بماند. در نتیجه، تولید این محصول می‌تواند از منظر بازارپذیری، امکان فروش و تداوم تقاضا، از توجیه مناسبی برخوردار باشد.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته توسط شرکت راویس سازه آسمان کیش و باتوجه به افزایش تقاضای بازار و مشتریان این شرکت در سال ۱۴۰۴، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۳ مرتبه (هر ۴ ماه یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت راویس سازه آسمان کیش
(اسامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با مسئولیت محدود
مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش
شماره ثبت: ۱۷۱۵۲۱

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۰: درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	مبلغ فروش طی هر مرتبه گردش وجوه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	بلوک سیمانی	۹۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۹۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های بازاریابی، حمل‌ونقل و ... که در این طرح پیش‌بینی نشده است بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۱: مصارف هزینه‌های طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه (هر ۴ ماه یکبار)	قیمت کل
۱	مواد اولیه	سیمان	به ازای هر بلوک	۹۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	ریال ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		ماسه	به ازای هر بلوک	۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حقوق و دستمزد	دستمزد تولید	به ازای هر بلوک	۹۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	ریال ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع						ریال ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۲: صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده		
طی دوره	۳ ماهه	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۹۷,۰۰۰	۷۴,۲۵۰	درآمدهای پیش‌بینی شده
-۱۸۰,۰۰۰	-۴۵,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده
۱۱۷,۰۰۰	۲۹,۲۵۰	سود ناخالص پیش‌بینی شده

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۱۷۱۵۲
مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سرمایه‌گذاری
(نمایندگی عامل) - ثبت: ۵۲۷۲۸۳

د- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۳- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۷۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۶,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۶,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای مسئول مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مسکن پلاس

شرکت راویس سازه آسمان کیش
شماره ثبت ۱۷۱۵۳۱
مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۲۹۷,۰۰۰ میلیون ریال (۷۴,۲۵۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۱۷,۰۰۰ میلیون ریال (۲۹,۲۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۲۱,۲۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۷۸,۷۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۱۷,۰۰۰ میلیون ریال مابه التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۶ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت راویس سازه آسمان کیش
 (سپاسی خاص) ثبت: ۵۲۷۴۸۲

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 به استیفاء سند
 شماره ثبت: ۱۱۱۵۲۱
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
 متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	سایر محصولات کانی غیر فلزی
۳	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه‌گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۴۶
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیر آن	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌هایی صیادی اصل و فرع توسط مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه از بانک ملی ایران

شرکت راویس سازه آسمان کیش
 (مهر و امضاء متقاضی)

مهر و امضاء متقاضی
 شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضاء عامل
 شرکت سپهر مهر

مهر و امضاء نماینده عالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

۴- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را بر عهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید بلوک‌های سیمانی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

شرکت راویس سازه آسمان کیش
تأیید شده

شماره ثبت: ۱۷۱۵۲۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پور راد

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملحق ایران

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه موردنیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به‌منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات موردنیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک صیاد می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به‌صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

شرکت راویس سازه آسمان کیش
با ویتوالت محترم

شماره ثبت: ۱۷۱۵۲۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
شرکت پیکر بوم راد
(پیشانی خام) - ثبت: ۵۴۲۲۸۲

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک‌های سیمانی
متقاضی: شرکت راویس سازه آسمان کیش
مبلغ مورد درخواست: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۳۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سهانی حاجی) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

■ شماره حساب: ۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲.

■ شماره شبها: ۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲ ۱۲۰۰۰۰۰۰ IR ۱۸۰

■ نزد بانک ملت

• به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:



تسهيلات وام

★ 60.000.000.000 ریال

شماره: ۲۰۶۳۸۴

شماره قرارداد (ضمانتنامه): 6000871825005

شماره سامانه سپام: 0790805682815570

قابل تعدید

تاریخ: 1405/02/23

نام شعبه: میرهنا کیش

کد شعبه: 7908

ضمانتنامه تعهد پرداخت

• مشخصات ذینفع: شرکت سپهر بوم راد - شناسه ملی: 14008631126 دارای شماره ثبت: 547483

مقیو تهران خیابان بزرگمهر بین خیابان برادران مظفر و فلسطين بلاک 27 مجتمع فناوری نشان طبقه 1 واحد 104 کدپستی 1416965155

• مشخصات ضمانتخواه: شرکت راویس سازه آسمان کیش - شناسه ملی: 14009579076 دارای شماره ثبت: 14153

مقیو جزیره کیش شهرک کارگانی قطعه 62 کدپستی 7941963951

• مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه 10861677542 شعبه میرهنا کیش کد 7908

مقیو کیش میدان سعدی ابتدای خیابان دانش آموز مجتمع گلف طبقه همکف شماره تلفن 076-44561106 مورنگار 076-44561108

ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) 60.000.000.000 ریال (به حروف) شصت میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانتنامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) هجده اردیبهشت یک هزار و چهارصد و شش (به عدد) 1406/02/18 معتبر خواهد بود.

ماده 1) در رابطه با قرارداد آتله شماره 502020097 مورخ 1405/02/19 با موضوع تعهد پرداخت مستفاده فی سبب ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) 60.000.000.000 ریال (به حروف) شصت میلیارد ریال به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری اداری قضایی یا نظام دیگری داشته باشد و یا اینکه تباری به ایات قصور و یا تخطی داشته باشد، در وجه و یا به حواله کرد ذینفع پیروازد.

ماده 2) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک ملی میرهنا کیش 7908 (به دفعات طی چند نوبت/یکباره) خواهد بود.

توضیح: در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

تکمیل امین بهارلو
۱۸۳۸۸۸۸۸۸۸۸

مسئول واحد امور
۲۳/۰۲/۱۴۰۵

بانک ملی ایران
میرهنا کیش

سرگت راویس مازہ اسحاق کی

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس وین سازه آسمان کیش

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران