



برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در خرید و فروش انواع تبلت

مبلغ مورد نیاز:
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت تجارت همراه شریف والا (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و معروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت تجارت همراه شریف والا info@valastel.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی آرمان پیام جامع (حسابداران رسمی)
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۱۲/۰۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۷۷۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تبلت
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند. آمیگی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سرمایه‌گذاری
 (اسناد خاص) کیت: ۵۷۷۶۸۳

شرکت تجارت همراه شریف والا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت تجارت همراه شریف والا

فهرست

۶.....	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن
۷.....	خلاصه طرح و نوع تأمین مالی
۹.....	۲- مشخصات متقاضی و محصول
۹.....	درباره متقاضی
۹.....	موضوع فعالیت
۱۰.....	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۰.....	ترکیب سهامداران
۱۱.....	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۱.....	تیم کلیدی اجرایی متقاضی
۱۲.....	معرفی محصول
۱۴.....	۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی
۱۴.....	خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر
۱۵.....	تحلیل تسب‌های مالی
۱۷.....	سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
۱۸.....	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۸.....	وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره
۱۸.....	بررسی میدانی
۱۹.....	محورها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۲۰.....	۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح
۲۰.....	چرخه کلی تولید و فروش
۲۱.....	پیش‌بینی درآمدها
۲۱.....	هزینه‌های طرح و منابع آن
۲۱.....	پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح
۲۲.....	۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران
۲۴.....	تضامین گواهی شراکت
۲۵.....	ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



(سپهر سرمایه‌گذاری) ثبت: ۵۲۷۴۸۲

شرکت تجارت همراه شریف والا
 مدیرعامل: متقاضی
 شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تیلت
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۵..... مشخصات گواهی شراکت
- ۳۷..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۷..... ریسکها
- ۳۹..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۳۹..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۹..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۳۹..... پیوست


 مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری همراه شریف والا


 مهر و امضای عامل
 شرکت تجارت همراه شریف والا


 شرکت تجارت همراه شریف والا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت تجارت همراه شریف والا

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارگان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارگان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امنیت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی رای به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:



عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارگان در فرایند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت تجارت همراه شریف والا (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۱۱۴۱۷۹۸، در حوزه بازرگانی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک مسکن به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور خرید و فروش انواع تابلت طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن بلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱,۱۳۶,۲۵۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری مالی ایران

مهر و امضای عامل
سپهریومراد

مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تپلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۳۶,۳۵۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۷۵.۹۱ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۶ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نماینده ملی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
(مهریانی خان) ثبت ۵۷۷۴۸۳

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

گروه شرکت های شریف والا با بیش از دو دهه سابقه درخشان در عرصه تولید، بازرگانی و واردات، یکی از مجموعه های پیشرو و معتبر کشور در زمینه تأمین و توزیع کالاهای متنوع و استراتژیک به شمار می رود. این گروه همواره با تکیه بر مدیریت علمی، رهبری مدیرانه خانواده شریفی، تیم متخصص و شبکه گسترده تأمین کنندگان داخلی و بین المللی، نقش مهمی در تأمین نیاز بازار ایفا کرده است.

❖ حوزه های فعالیت

- واردات انواع تلفن همراه و تبلت با برندهای معتبر جهانی و شبکه توزیع گسترده در سراسر کشور
- واردات ابزار آلات صنعتی و یراق آلات یا رعایت بالاترین استانداردهای کیفیت
- تجارت بین الملل با گردش مالی بالغ بر ۵۰ میلیون دلار
- شروع فعالیت و توسعه واردات گوشت گرم و منجمد به منظور تأمین نیازهای بازار داخلی با کیفیت و استانداردهای بهداشتی بالا در مجموعه دام گستر شریف والا

❖ ویژگی های گروه شرکت های شریف والا

- سابقه فعالیت بیش از دو دهه در بازارهای داخلی و خارجی
- روابط تجاری گسترده با تولید کنندگان و تأمین کنندگان بین المللی
- توانمندی در مدیریت واردات و توزیع در مقیاس کلان
- پایبندی به اصول مشتری مداری، کیفیت گرایی و شفافیت در تجارت

❖ چشم انداز و مأموریت

گروه شرکت های شریف والا با هدف ارتقاء جایگاه خود به عنوان یکی از برندهای شاخص در تجارت بین الملل، در نظر دارد با توسعه حوزه های واردات، گسترش بازارهای صادراتی و تنوع بخشی به سبد محصولات، نقش پررنگ تر در اقتصاد ملی ایفا کند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

خرید و فروش، صادرات، تهیه، تولید و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل انواع ابزار آلات برقی و دستی و ماشین آلات و انواع آلات و اکسسوری و انواع کیف و چمدان و منسوجات، تجهیزات روشنایی از قبیل تجهیزات نوری و عکاسی و فیلمبرداری، ابزار دقیق، ساعت سازی، جوب و چرم و پر و مو و کیف و کفش، کلاه و چتر و الیاف و منسوجات و فرش و لباس و محصولات وابسته، میز و نختخواب و چراغها و تابلوها و اسباب بازی و لوازم ورزشی و قطعات آنها و محصولات وابسته، خوراکی ها و آشپدنی ها و گیاهان و حیوانات، مواد و سوخت های معدنی و فلزات گرانبها و سنگ های قیمتی و مواد شیمیایی و دارویی و کودها و پلاستیک و کانوچو و محصولات وابسته، جوب و کاغذ و مقوا و مواد سلولزی و محصولات وابسته، فلزات معمولی و ابزار آلات و محصولات وابسته، ماشین آلات و تجهیزات مکانیکی و دستگاه های الکتریکی و الکترونیکی و قطعات آنها و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، واردات خودرو و قطعات منفصله ماشین آلات و خودرو، گوشی تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی آن، لوازم صوتی و تصویری، لوازم الکتریکی، ساعت های مجی هوشمند، کامپیوتر، لپ تاپ و لوازم جانبی آن، خدمات پس از فروش کلیه کالاها، ترخیص کالای شرکت از گمرکات، مشارکت در مناقصات و مزایده ها، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانک ها، عقد قرارداد با ادارات و شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، اخذ هر گونه وام و تسهیلات نامه از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت، اعطا و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تبلت

متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شعب، طرح، محاسبه، نظارت و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی و شهرسازی و معماری و ابنیه‌سازی اعم از فلزی و بتنی، ساختمان‌های سبک و سنگین، ساخت راه و بند، معماری، شهرسازی و ابنیه‌سازی مسکن و خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات ساختمانی و راه‌سازی، واردات دام زنده و فرآورده‌های خام دامی و نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات کشاورزی و انواع گوشت گرم و منجمد، اعم از دانه و کنجاله سویا، انواع ذرت، ذرت دامی، انواع جو، جو دامی، دانه کلزا، کنجاله کلزا، دانه پنبه، کنجاله پنبه، دانه آفتابگردان و سایر دانه‌های روغنی و روغن خام سویا، کنجاله آفتابگردان و کنجاله سایر دانه‌های روغنی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	تجارت همراه شریف والا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۵۰۹۶۵
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۱۱۴۱۷۹۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۰۹/۱۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۷۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۹۱۰۰۱۵۱۱
پست الکترونیکی	info@valatel.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، بهجت آباد، خیابان سرداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷ - طبقه همکف
کد پستی	۱۵۹۴۹۱۷۷۱۱
وب سایت	valatel.com

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهامداران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰ مطابق با جدول

زیر است:

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شماره خاص ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شماره ثبت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تیلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	ایمان شریفی	حقیقی	۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸	٪۴۷	کارشناسی - علوم انسانی
۲	حسین شریفی	حقیقی	۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱	٪۵۲	دپلم - الکترونیک
۳	مرجان رشیدی پور	حقیقی	۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰	٪۱	کارشناسی - ریاضی
جمع کل				٪۱۰۰	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ برای مدت ۳ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	ایمان شریفی	حقیقی	۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	کارشناسی - علوم انسانی
۲	حسین شریفی	حقیقی	۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱	نایب رئیس هیئت مدیره	دپلم - الکترونیک
۳	مرجان رشیدی پور	حقیقی	۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰	عضو اصلی هیئت مدیره	کارشناسی - ریاضی

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- لغات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	ایمان شریفی	علوم انسانی	مدیرعامل
۲	سیدرضا غمخور	بازرگانی	کارپرداز
۳	مهدی خدام	حسابداری	مالی

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بیمه باد
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بیمه باد

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

معرفی محصول

❖ انواع تبلت های هوشمند

این طرح به تأمین، توزیع و مشارکت در خرید و فروش تبلت هایی می پردازد که به یکی از اصلی ترین ابزارهای دیجیتال در زندگی شخصی، آموزش و کسب و کارها تبدیل شده اند. محصولات این حوزه بر اساس نیازهای متنوع کاربران به گروه های زیر دسته بندی می شوند:

۱. تبلت های استاندارد و عمومی:

این گروه، پرمخاطب ترین و پرفروش ترین رده از تبلت ها را تشکیل می دهد. این دستگاه ها با سیستم عامل های اندروید، IOS یا ویندوز عرضه می شوند و برای پاسخگویی به نیازهای روزمره کاربران عادی طراحی شده اند. تماشای فیلم و سریال، وبگردی، مطالعه کتاب الکترونیک، استفاده از شبکه های اجتماعی و انجام بازی های سبک، از جمله کاربردهای اصلی این تبلت ها است. تنوع بالای این رده از نظر قیمت، اندازه صفحه نمایش و کیفیت ساختار، امکان انتخاب را برای طیف وسیعی از سلیقه ها و بودجه ها فراهم می کند.

۲. تبلت های فیلد یا سیم کارت خور:

این دستگاه ها با قابلیت نصب سیم کارت و برقراری تماس، مرز بین تبلت و تلفن همراه را کمرنگ کرده اند. صفحه نمایش بزرگتر نسبت به موبایل، همراه با اتصال دائمی به اینترنت، این محصول را به گزینه ای ایده آل برای افرادی تبدیل کرده که به ارتباطات سیار وابسته هستند. مشاوران املاک برای نمایش آنلاین فایل ها به مشتریان، رانندگان اینترنتی برای استفاده از اپلیکیشن های مسیریابی، و مدیران فروش برای دسترسی به سامانه های سازمانی در هر مکان، از جمله کاربران حرفه ای این دسته از تبلت ها محسوب می شوند.

۳. تبلت های مجهز به قلم نوری:

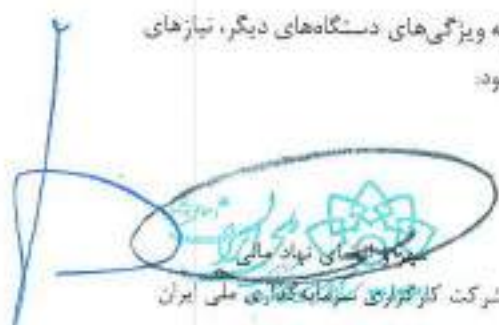
این تبلت ها با بهره گیری از قلم های دیجیتال پیشرفته (دارای حساسیت به فشار و تشخیص شیب)، کاربرد دستگاه را از یک ابزار صرفاً مصرفی به یک ابزار خلاقانه و مولد ارتقا می دهند. دانشجویان و پژوهشگران می توانند جزوات و مقالات را مستقیماً روی صفحه حاشیه نویسی کنند. هنرمندان، طراحان گرافیک و معماران از دقت بالای قلم برای طراحی و خلق آثار دیجیتال بهره می برند. همچنین امضای الکترونیک اسناد و برگردن فرم ها در محیط های اداری با استفاده از این قلم ها به ساده ترین شکل ممکن انجام می شود.

۴. تبلت های کیبورددار یا لپ تایی شونده (۲ در ۱):

این دسته از تبلت ها با قابلیت اتصال به کیبوردهای مجزا یا پایه دار، تجربه کاربری نزدیک به یک لپ تاپ را ارائه می دهند. این محصولات که اغلب با سیستم عامل ویندوز یا کروم بوک عرضه می شوند، برای کاربرانی طراحی شده اند که به تایپ سنگین و اجرای نرم افزارهای آفیس نیاز دارند. دانش آموزان، دانشجویان، نویسندگان و حسابداران می توانند با اتصال تبلت به کیبورد، یک ایستگاه کاری سبک و قابل حمل را در اختیار داشته باشند و در عین حال از قابلیت های لمسی و قابل حمل بودن دستگاه برای مطالعه و مرور محتوا بهره ببرند.

نقاط قوت و مزایای منحصربه فرد تبلت

تبلت ها در دنیای پرشتاب امروز، جایگاه ویژه ای یافته اند و توانسته اند با ترکیب هوشمندانه ویژگی های دستگاه های دیگر، نیازهای متنوعی را پوشش دهند. در ادامه به مهم ترین مزایای این محصول ارزشمند اشاره می شود:



➤ صفحه نمایش بزرگ در ابعاد کوچک و سبک:

تبلت‌ها صفحه‌نمایشی به مراتب بزرگ‌تر از تلفن‌های همراه دارند که تجربه تماشای فیلم، مطالعه اسناد و وبگردی را لذتبخش‌تر و چشمان را کمتر خسته می‌کند. در عین حال، وزن و ابعاد آنها به گونه‌ای طراحی شده که برای حمل روزانه در کیف دستی یا کوله‌پشتی کاملاً مناسب باشند.

➤ عمر باتری طولانی و کارایی پایدار:

یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های تبلت‌ها، بهینه بودن مصرف انرژی آنهاست. بسیاری از مدل‌ها با یک بار شارژ کامل می‌توانند یک روز کامل کاری یا یک پرواز طولانی را بدون نیاز به شارژر همراهی کنند. این استقلال انرژی، آرامش خاطر را برای کاربر به ارمغان می‌آورد.

➤ رابط کاربری لمسی و شهودی:

تعامل مستقیم با محتوا از طریق لمس صفحه، کاری ساده، سریع و جذاب است. این ویژگی به‌ویژه برای کودکان، سالمندان و افرادی که با کیبورد و ماوس آشنایی کمتری دارند، یک مزیت بزرگ محسوب می‌شود. بزرگنمایی یا دو انگشت، کشیدن و رها کردن قابل‌ها و طراحی با قلم، همگی تجربه‌ای طبیعی و بی‌واسطه را رقم می‌زنند.

➤ روشن شدن فوری و همیشه در دسترس بودن:

برخلاف لپ‌تاپ‌ها که نیاز به زمان برای بوت شدن دارند، تبلت‌ها در کسری از ثانیه آماده به کار می‌شوند. این ویژگی برای پاداش‌برداری سریع در جلسات، چک کردن ایمیل در فرصت‌های کوتاه یا ثبت یک ایده ناگهانی، بسیار حیاتی است.

➤ تنوع بی‌نظیر در کاربردها:

تبلت‌ها به لطف نرم‌افزارها و اپلیکیشن‌های متنوع، یک ابزار چندمنظوره کامل هستند. یک تبلت می‌تواند همزمان یک کتابخوان الکترونیک، یک کنسول بازی دستی، یک دفترچه طراحی حرفه‌ای، یک لپ‌تاپ سبک برای تایپ و یک تلویزیون قابل حمل برای سرگرمی باشد.

➤ یکپارچگی با اکوسیستم دیجیتال:

تبلت‌ها به‌خوبی با سایر دستگاه‌های دیجیتال مانند تلفن همراه و رایانه شخصی هماهنگ می‌شوند. امکان شروع کاری روی موبایل و ادامه آن روی تبلت، یا استفاده از تبلت به‌عنوان صفحه‌نمایش دوم برای لپ‌تاپ، نمونه‌هایی از این هماهنگی است که بهره‌وری کاربر را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد.



شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



منوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع نفت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۸۹۲,۳۶۴	۱,۶۵۲,۰۰۷	۶۹۹,۳۹۵
سود (زیان) ناخالص	۱۰۸,۸۳۲	۹۹,۰۸۶	۴۷,۲۹۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۲,۶۳۱	۶۲,۴۲۱	۲۱,۶۲۲
سود (زیان) خالص	۱۸,۵۳۶	۳۸,۰۸۸	۲,۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۵۷۷,۴۵۷	۱۴۱,۴۹۰	۱۳۰,۱۳۲
دارایی‌های جاری	۱,۰۸۷,۷۸۶	۹۱۷,۰۵۶	۱,۳۱۱,۸۶۷
جمع دارایی‌ها	۱,۶۶۵,۲۴۴	۱,۰۵۸,۵۴۷	۱,۴۴۱,۹۸۹
حقوق مالکانه	۷۳۶,۰۹۷	۳۲۷,۰۸۲	۱۹,۴۷۲
بدهی‌های غیر جاری	-	-	-
بدهی‌های جاری	۹۲۹,۱۴۶	۷۳۱,۴۶۵	۱,۴۲۲,۵۱۷
جمع بدهی‌ها	۹۲۹,۱۴۶	۷۳۱,۴۶۵	۱,۴۲۲,۵۱۷
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱,۶۶۵,۲۴۴	۱,۰۵۸,۵۴۷	۱,۴۴۱,۹۸۹
صورت جریان‌های نقدی و وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۱۴۵,۵۸۲	۷۳۲,۶۹۰	-۹۶۹,۳۰۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۴۴۲,۹۶۲	-۱۱,۲۳۵	۲۴۲,۳۸۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۶۰۹,۱۸۷	-۶۱۷,۲۸۶	۷۴۶,۳۷۵

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مسئول
۱۴۷۴۸۳

شرکت تجارت همراه شریف والا
شماره ثبت: ۱۳۸۷۴۸۳
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تبلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۱۷	۱/۲۵	۰/۹۲
نسبت آبی	۰/۱۹	۰/۳۲	۰/۱۳
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۵۶	۰/۶۹	۰/۹۹
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۲۶	۲/۲۴	۷۳/۰۵
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۰۳
حاشیه سود ناخالص	۰/۱۲	۰/۰۶	۰/۰۷
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۱	۰/۰۴	۰/۰۰۲
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۰۳	۰/۱۲	۰/۱۲
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۲۴۶ روز	۱۴۹ روز	۴۵۰ روز
دوره وصول مطالبات	۸ روز	۲۲ روز	۸۴ روز
دوره گردش عملیات	۲۵۴ روز	۱۷۱ روز	۵۳۴ روز
دوره پرداخت بدهی	۳۱۱ روز	۱۷۱ روز	۷۴۴ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۰/۰۰	۴/۱۴	۱/۱۷
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	۰/۰۰	۷/۱۲	-۷/۴۲

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سرمایه‌گذار

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شمار شرکت تجارت همراه شریف والا

• نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۰.۹۲ در سال ۱۴۰۱ به ۱.۲۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۱.۱۷ رسیده است. افزایش سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تقویت قابل توجه توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت بوده است. کاهش جزئی در سال ۱۴۰۳ گرچه همچنان نسبت جاری را بالای ۱ نگه داشته، اما بیانگر کاهش حاشیه اطمینان نقدینگی نسبت به سال ۱۴۰۲ است و نشان می‌دهد شرکت باید نسبت به حفظ یا تقویت منابع نقدی کوتاه‌مدت احتیاط کند.

نسبت آتی نیز از ۰.۱۳ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۳۲ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و سپس در سال ۱۴۰۳ تا ۰.۱۹ کاهش یافته که نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از دارایی‌های جاری به موجودی کالا اختصاص یافته است. این وضعیت در صورت بروز فشار بدهی‌های جاری یا تأخیر در فروش می‌تواند ریسک نقدینگی را بالا ببرد و لزوم تمرکز بر تسریع وصول مطالبات و بهینه‌سازی موجودی‌ها را برجسته می‌سازد.

• نسبت‌های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی از ۰.۹۹ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۶۹ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ تا ۰.۵۶ بهبود یافته است. این روند نشان‌دهنده کاهش تدریجی قابلیت اتکا به بدهی برای تأمین دارایی‌ها و بهبود ساختار مالی شرکت است؛ به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۲ حدود ۵۶ درصد دارایی‌ها از محل بدهی‌ها تأمین شده‌اند. این کاهش اهرم، ریسک مالی شرکت را تا حدودی تعدیل کرده است.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۷۲.۰۵ در سال ۱۴۰۱ به ۲.۲۴ در سال ۱۴۰۲ کاهش شدیدی داشته و در سال ۱۴۰۳ به ۱.۲۶ رسیده است. تغییر بسیار چشمگیر در ۱۴۰۲ (کاهش از سطح بسیار بالا به حدود ۲.۲۴) نشان‌دهنده رخدادهای ساختاری در توازننامه مثل افزایش سرمایه بوده است.

• نسبت‌های سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۰.۰۷ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۶ در ۱۴۰۲ کاهش یافت، اما در ۱۴۰۳ تا ۰.۱۲ افزایش قابل توجهی داشته است. این رشد در ۱۴۰۳ نشان‌دهنده بهبود در عملکرد عملیاتی شرکت می‌باشد.

حاشیه سود خالص از ۰.۰۰۳ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۲ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در ۱۴۰۳ نیز در سطح ۰.۰۲ باقی مانده است. این وضعیت نشان می‌دهد شرکت به سودآوری خالص مثبت دست یافته اما سهم سود خالص نسبت به فروش هنوز پایین است.

بازده دارایی (ROA) از ۰.۰۰۳ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۴ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در ۱۴۰۳ به ۰.۰۱ کاهش یافته است. افزایشی که در ۱۴۰۲ مشاهده شد نشان از استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها برای سودآوری است، اما کاهش در ۱۴۰۳ بیانگر آن است که کارایی استفاده از دارایی‌ها ناپایدار بوده و نیاز به بررسی ترکیب دارایی‌ها و بازدهی هر بخش وجود دارد.

بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) از ۰.۱۲ در ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ۰.۰۳ در ۱۴۰۳ کاهش یافته است. کاهش چشمگیر ROE در ۱۴۰۳ ناشی از افزایش حقوق صاحبان سهام می‌باشد.

• نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۴۵۰ روز در ۱۴۰۱ به ۱۴۹ روز در ۱۴۰۲ بهبود چشمگیری داشته اما در ۱۴۰۳ مجدداً تا ۲۴۶ روز افزایش یافته است. افزایش مجدد در ۱۴۰۳ نشان می‌دهد موجودی‌ها دوباره انباشت شده یا فروش با کندی مواجه گردیده

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده
شرکت سرمایه‌گذاری
سپهر سرمایه‌گذاری

شرکت مشارکت سرمایه‌گذاری شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

است؛ این مسأله باعث قفل شدن سرمایه در گردش و افزایش هزینه‌های نگهداری می‌شود و یکی از ریسک‌های عملیاتی شرکت به شمار می‌آید.

دوره وصول مطالبات از ۸۴ روز در ۱۴۰۱ به ۲۲ روز در ۱۴۰۲ کاهش یافته و در ۱۴۰۳ به ۸ روز رسیده است. این کاهش مستمر بیانگر بهبود قابل توجه در سیاست اعتباری و اثربخشی فرایند وصول مطالبات است.

دوره گردش عملیات از ۵۳۴ روز در ۱۴۰۱ به ۱۷۱ روز در ۱۴۰۲ بهبود یافت، اما در ۱۴۰۳ مجدداً به ۲۵۴ روز افزایش یافته است. هر چند عملکرد ۱۴۰۲ بسیار مطلوب بوده، افزایش ۱۴۰۳ عمدتاً ناشی از افزایش دوره گردش موجودی است و نشان می‌دهد تبدیل دارایی‌ها به وجه نقد هنوز بهینه نشده و نیازمند بهبود فرایندهای عملیاتی است.

دوره پرداخت بدهی از ۷۴۴ روز در ۱۴۰۱ به ۱۷۱ روز در ۱۴۰۲ کاهش چشمگیر داشته و سپس در ۱۴۰۳ به ۳۱۱ روز افزایش یافته است. بهبود ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تنظیم روابط اعتباری و تسویه بهتر بدهی‌ها بوده، اما افزایش ۱۴۰۳ مجدداً افزایش سیاست اعتباری شرکت را نمایان می‌سازد.

• نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره در سال‌های بررسی‌شده از ۱.۱۷ در ۱۴۰۱ به ۴.۱۴ در ۱۴۰۲ افزایش چشمگیر داشته و در ۱۴۰۳ به صفر رسیده است. افزایش ۱۴۰۲ نشان‌دهنده توان بالای شرکت در پوشش هزینه‌های بهره آن سال بوده و مقدار صفر در سال ۱۴۰۳ در نتیجه وجود نداشتن هزینه مالی در این سال می‌باشد.

نسبت پوشش بدهی (DSCR) از منفی ۷.۴۲ در ۱۴۰۱ به ۷.۱۲ در ۱۴۰۲ بهبود بسیار معناداری داشته و در ۱۴۰۳ به صفر رسیده است. مقدار منفی در ۱۴۰۱ بیانگر عدم توان جریان نقد عملیاتی در پوشش بدهی‌ها در آن سال بوده است؛ بهبود قابل توجه در ۱۴۰۲ نشان می‌دهد جریان نقدی عملیاتی تقویت شده بود یا این حال، مقدار صفر در ۱۴۰۳ مجدداً نشان‌دهنده وضعیت نامطمئن جریان نقدی است و مدیریت جریان وجه نقد شرکت باید در اولویت قرار گیرد. این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکویهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی از سکوی مسکن پلاس نموده است.

۱- نام طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراق‌آلات صنعتی

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکوی مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
- تاریخ انعام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۱۰/۰۴
- نماد طرح: شریفلاس
- آخرین رویناد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی گزارش نشده است.

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت سپهر بوم‌داد
(سپهر بوم‌داد) ثبت: ۵۲۷۲۸۲

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تیلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- نام طرح: تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تلفن همراه

- مبلغ تأمین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: حلال فاند
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۱۲/۰۶
- نماد طرح: حلال‌تلفن
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت تجارت همراه شریف والا	وضعیت اعتباری: -	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی‌باشد.	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	ایمان شریفی	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C3)	
	امتیاز: ۵۲۹	
	حسین شریفی	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2)	
	امتیاز: ۶۱۷	
مرجان رشیدی پور	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۱	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت تجارت همراه شریف والا در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴ تحت شماره ۵۵۰۹۶۵ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بهجت آباد، خیابان سربداران، کوچه جلوند، پلاک ۳۷، طبقه همکف

مدیرعامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌های ایرانی

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت سرمایه‌های ایرانی

شرکت تجارت همراه شریف والا
مدیرعامل و اعضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش اتوای تبلت
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

به صورت شرکت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه بازرگانی بین‌المللی، واردات و توزیع کالاهای مجاز از جمله ابزارآلات صنعتی، تلفن همراه، محصولات کشاورزی و مصالح ساختمانی فعالیت دارد. شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت در حوزه خرید و فروش ابزارآلات و ابزارآلات صنعتی نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جدول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، تاییدیه‌ها و اسناداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۱/۱۵	۱۴۰۲/۱۱/۱۵
۲	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۹/۱۸	۱۴۰۸/۰۹/۱۸

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴
۱	۸	۱۲	۹

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری همراه شریف والا

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری همراه شریف والا
 شماره ثبت: ۱۳۷۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
 شرکت تجارت همراه شریف والا

۲- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجارت و تأمین انواع تابلت‌های هوشمند در رده‌های مختلف مصرفی، حرفه‌ای و تجاری عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر ثابت تا صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مصرف‌کنندگان شهری، فروشگاه‌های لوازم دیجیتال، شرکت‌ها و سازمان‌ها برای مصارف اداری، مراکز آموزشی، و خرده‌فروشی‌های آنلاین و آفلاین است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با رقبای موجود، دسترسی به تأمین‌کنندگان معتبر و متنوع، امکان ارائه قیمت رقابتی، و توسعه شبکه توزیع منظم و فراگیر است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تأمین کالا، فروش مستقیم و غیرمستقیم، شبکه‌سازی با فعالان صنفی و مدیریت کانال‌های توزیع، یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

شایان ذکر است حوزه اصلی فعالیت متقاضی، تجارت و فروش موبایل، تابلت و لوازم جانبی مرتبط بوده که سال‌هاست در این بازار به صورت مستمر فعالیت دارد. بر اساس بررسی‌های بازار، تحلیل سودآوری و با عنایت به موضوعات مندرج در اساسنامه شرکت، متقاضی تصمیم دارد با هدف حفظ حاشیه سود، توسعه سبد محصولات و بهره‌گیری از فرصت‌های رو به رشد بازار، فعالیت خود را در حوزه تابلت‌های هوشمند به صورت تخصصی‌تر دنبال کند. سابقه فعالیت در این حوزه، شناخت کافی از زنجیره تأمین، کانال‌های توزیع و نیازهای مشتریان را برای متقاضی به همراه داشته و زمینه‌ساز اجرای موفق این طرح خواهد بود.

چرخه کلی خرید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده و ادعای شرکت تجارت همراه شریف والا، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه خرید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران
 استعلامی حلی | ت: ۵۲۲۲۸۲

شرکت تجارت همراه شریف والا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت تجارت همراه شریف والا

«توان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	انواع تابلت	۲,۵۲۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۲,۵۲۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران، نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های بازاریابی، اداری، فروش و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌های طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	انواع تابلت	عدد	۲,۵۲۵	ریال ۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۴۹,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				ریال ۲۴۹,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت سرمایه‌گذاری
تجارت همراه شریف والا
شماره حساب ۱ - ۷۷۴۸۲

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	۳ ماهه
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۱۳۶,۲۵۰	۲۸۴,۰۶۳
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۹۹۹,۹۰۰	-۲۴۹,۹۷۵
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۳۶,۳۵۰	۳۴,۰۸۸

د- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۳- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ
			ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

امضای خاص: ۵۴۷۴۸۲

شرکت سرمایه‌گذاری همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نهاد عالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک مسکن به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبلغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جراثم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۴- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانتنامه بانک مسکن	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از فرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جراثم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری همراه ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سرمایه‌گذاری همراه

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۱۳۶,۲۵۰ میلیون ریال (۲۸۴,۰۶۳ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۳۶,۲۵۰ میلیون ریال (۲۴,۰۸۸ میلیون ریال) برآورد گردیده است. به نسبت ۷۵.۹۱ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۴.۰۹ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۳۶,۲۵۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۶ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۵ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری های ایران

مهر و امضای مسئول

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در خرید و فروش انواع تابلت
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	٪۴۶
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضمین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهور نویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک مسکن

مهر و امضای مدیرعامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری همراه شریف والا

استعلامی خاص ۱: ثبت ۵۲۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
 شرکت تجارت همراه شریف والا

۴- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات مندرج را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت تپلت افزایش یابد در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نامرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت توسعه سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت توسعه سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت توسعه سرمایه‌گذاری ملی ایران
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

		فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	عدم سابقه متقاضی در حوزه فعالیت موضوع این طرح	با توجه به جدید بودن فعالیت متقاضی در این حوزه، ریسک عدم تجربه کافی در فرآیندهای بازاریابی و تامین محصول وجود دارد. متقاضی متعهد شده است از مشاوران مجرب استفاده کرده، تحقیقات بازار جامع انجام دهد و گزارش های دورمائی به عامل ارائه دهد. با این وجود به سرمایه گذاران توصیه می شود با در نظر گرفتن این ریسک، در چارچوب ظرفیت پذیرش خود سرمایه گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین ملیه تفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین قیامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۱	تقد شونده گی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۲	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد فعالیت های خود را مطابق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۳	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

شرکت تجارت همراه شریف والا
شماره ثبت و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ثبت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۳۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۴- اطلاعات حساب بانک ملت

- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲

مهر و امضای نهاد ملی
شرکت‌های گزاری سرمایه‌گذاران ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
اسپانی خاص ۱ ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شماره شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تبلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- شماره شبدا: IR1801200000009564785652
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانتنامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

اسپاسی خاص ۱ ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع تیلت
متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شماره سند: 2412/887

ضمائم نامه

تاریخ صدور: 1404/11/20



نوع ضمانت نامه: تعهد پرداخت

شماره ضمانت نامه: 0241204605379507 شماره ضمانت نامه: 820001046098373 این بانک به موجب این ضمانت نامه تعهد و تضمین می نماید که تا مبلغ 225,000,000,000 ریال (به عدد) دو بیست و پنج میلیارد ریال (به حروف) بابت ضمانت شرکت تجارت همراه شریف والا شماره ملی 14008806664 (ضمانت حواله) ناشی از قرارداد شماره 410010002 مورخ 1404/10/14 بر عهده شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) حسب درخواست کسب ذینفع ثمرات اعتبار ضمانت نامه بدون هیچ گونه قید و شرطی از طریق شعبه چک باریز وجه به حساب شماره گشایه 1405/11/20 114823415001 به نام شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه پرداخت و مراتب را به شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) برای ارائه لایحه ضمانت نامه به بانک (ذاتکار) طرف حساب بقیه همدار تاریخ پرداخت وجه اعلام نماید.

این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری مورخ 1405/11/20 به عدد) هجدهم آذرماه هزار و چهارصد و پنج (به حروف) معتبر بوده و فرمول مدت اعتبار ضمانت نامه بنا به درخواست کسب شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار - حداکثر به مدت یکسال - قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت تجارت همراه شریف والا (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمهید را فراهم نسازد - بانک متعهد است بر صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) پرداخت کند.

- 1- اعمال این ضمانت نامه مشروط است به انقضای مدت یا پرداخت وجه آن قبل از انقضای اعتبار و با اعلام کسب ذینفع تا قبل از سررسید اعتبار، مبنی بر ابطال این ضمانت نامه به هر طریق از جمله ابطال خود اعتمادات مربوط به ضمانت نامه.
- 2- تکلیف وجه این ضمانت نامه در هر حال و در هر مورد متوما به ساقط صریح ذینفع و اعلام موسس ذیل از سررسید به بانک می باشد.
- 3- ذینفع می تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک www.bank-maskan.ir و طرح اعلامات ضمانت نامه و با اعلام از شعبه صادر کننده از اصل ضمانت نامه اطمینان حاصل نماید.

بانک مسکن شعبه سعادت آباد تهران

شماره ملی: 021-22353676
شماره حساب: 021-22353676
شماره حساب: 021-22353676

شماره ملی: 021-22353676

نوع: چانه بجه اصلی ضمانت نامه برقرار کننده و یا فاقد مهر برجسته باشد اعتبار ندارد.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارخان چای و قند سازی ملی ایران

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت سپهر بوم راد
مهر و امضای نماینده مالی
شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا
مهر و امضای نماینده مالی
شرکت تجارت همراه شریف والا