



سپهر بومراد



آریو پرواز قرن

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن info@arioparvaz.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار (حسابداران رسمی)
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۴۰۴/۱۱/۰۶

تاریخ آخرین ویرایش

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
شماره ثبت ۳۹۶۱۲۵

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین های هوایی
متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران
۲۲۸۷۷

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
شماره ثبت ۱۹۶۱۸۵

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۶
- ۲- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۷
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول ۹
- درباره متقاضی ۹
- موضوع فعالیت ۹
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۰
- ترکیب سهام‌داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۱
- ۴- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۲
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۲
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۳
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- بررسی میدانی ۱۶
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۷
- ۵- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۷
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۸
- پیش‌بینی درآمدها ۱۸
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۱۹
- ۶- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
- تضمین گواهی شراکت ۲۲
- ۷- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۳..... مشخصات گواهی شراکت
- ۲۵..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسک‌ها
- ۲۷..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۷..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... پیوست

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

آریو پرواز قرن
 شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
 شماره ثبت ۳۹۶۱۰۵

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

■ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

■ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

■ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

■ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

■ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

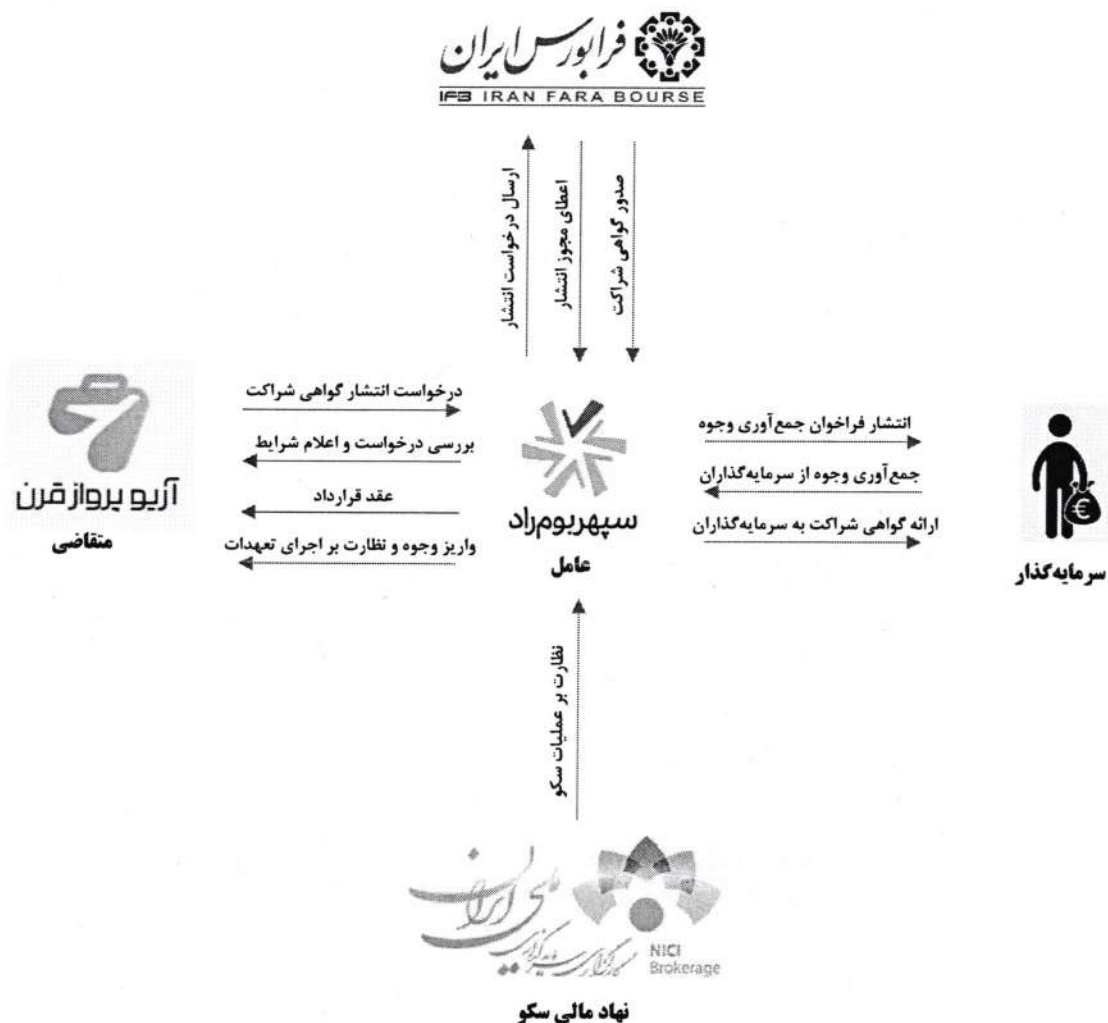
مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن (متقاضی) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۹۵۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۴۹۸۴۷۴۷، در حوزه خدمات سفر و گردشگری فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک ملی ایران به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور فروش ایرلاین‌های هوایی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱,۳۰۳,۳۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهریومراد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲۸۳,۸۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۳۴,۸۸ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن یک مجموعه فعال در حوزه گردشگری و خدمات سفر است که به صورت همزمان بر ارائه خدمات حضوری و آنلاین تمرکز دارد. این شرکت با هدف تسهیل فرایند برنامه‌ریزی سفر و کاهش پیچیدگی‌های رزرو، تلاش می‌کند مسیر انتخاب و خرید خدمات سفر را برای کاربران سریع‌تر و شفاف‌تر کند.

آریو پرواز خدمات متنوعی مانند فروش و صدور بلیت پروازهای داخلی و خارجی، رزرو هتل و ارائه تورها و پکیج‌های مسافرتی را پوشش می‌دهد. ساختار خدمات آن به گونه‌ای طراحی شده که مشتری بتواند با مقایسه گزینه‌ها و انتخاب مناسب‌ترین پیشنهاد، خرید خود را نهایی کند و در ادامه نیز از خدمات پس از فروش مانند پیگیری و پشتیبانی استفاده کند.

یکی از نقاط قوت این شرکت، رویکرد «یکپارچه‌سازی خدمات سفر» است؛ یعنی کاربر برای بخش‌های مختلف سفر (پرواز، اقامت و تور) مجبور به مراجعه به چندین مسیر جداگانه نیست. همچنین فراهم‌بودن پشتیبانی و مسیرهای مشخص برای پیگیری امور پس از خرید، به افزایش اطمینان مشتری و بهبود تجربه سفر کمک می‌کند.

آریو پرواز قرن از نظر مدل ارائه خدمت، روی تجربه دیجیتال تأکید پررنگ دارد و در وبسایت رسمی خود «رزرو آنلاین»، «سرعت در دریافت بلیت» و «پشتیبانی ۲۴ ساعته» را به عنوان پیام‌های اصلی مطرح می‌کند. همچنین توضیح داده شده که خرید بلیت پروازهای داخلی و خارجی و هتل به صورت کاملاً آنلاین انجام می‌شود، امکان مقایسه قیمت‌ها بین گزینه‌های مختلف وجود دارد و پرداخت از طریق کارت‌های شتاب انجام می‌شود.

از منظر سبد خدمات، ساختار سایت نشان می‌دهد هسته محصول شرکت یک مجموعه یکپارچه از خدمات سفر است؛ شامل رزرو پرواز، رزرو هتل، رزرو تور و رزرو پکیج تور. در همان صفحه اصلی نیز بخش‌های موتور جستجوی بلیت، بلیت هواپیمای داخلی، بلیت هواپیمای خارجی، هتل و تور و پکیج به صورت مشخص دیده می‌شود که یعنی کاربر می‌تواند اجزای اصلی سفر را از یک مسیر واحد پیگیری کند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

اخذ روادید، تنظیم و انجام مسافرت‌های گروهی داخلی و خارجی، ذخیره مکان و هرگونه خدمات گردشگری با رعایت قوانین و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، تنظیم برنامه‌های مسافرت هوایی، فروش بلیط هواپیما، ذخیره مکان و هرگونه اقدام دیگر مربوط به خدمات ترابری مسافر به صورت مستقیم یا غیرمستقیم با رعایت قوانین و مقررات راه و ترابری سازمان هواپیمایی کشوری، ارائه کلیه خدمات مسافرت هوایی به صورت الکترونیکی، صدور بلیط الکترونیکی و توسعه نرم افزارهای لازم جهت بهره‌برداری لازم با رعایت قوانین و مقررات سازمان هواپیمایی کشوری. به موجب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ موارد ذیل به موضوع شرکت الحاق گردید: هرگونه نقل و انتقال سهام، ایجاد و حذف یا قبول نمایندگی یا شعبه در هر نقطه از کشور و یا خارج از کشور و هرگونه نام در مفاد اساسنامه و یا الحاق یا حذف یک یا چند ماده در اساسنامه، افزایش یا کاهش سرمایه شرکت و انتقال سهام و همچنین انتقال مرکز اصلی شرکت و تغییر مدیرعامل میبایست با رعایت قوانین و مقررات و اعلام کتبی سازمان هواپیمایی کشوری انجام پذیرد.

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 شماره ثبت ۳۹۶۱۶۵

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود
شماره ثبت	۳۹۶۱۳۵
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۶۹۵۴۸
کد اقتصادی	۴۱۱۳۸۴۹۸۴۷۴۷
تاریخ تاسیس	۱۳۸۹/۱۱/۱۷
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۴۱۳۶۵
پست الکترونیکی	info@arioparvaz.com
آدرس دفتر مرکزی	سهروردی شمالی نرسیده به مطهری نبش کوچه آزادی پلاک ۲۷۶ طبقه سوم
کد پستی	۱۵۷۶۹۳۵۶۵۹
وب سایت	/https://arioparvaz.ir

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران براساس روزنامه رسمی شرکت به شماره ۲۳۱۷۶، مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید حسن جوادی	حقیقی	۰۰۱۲۳۹۰۶۱۵	۹۷.۵٪	لیسانس بازاریابی
۲	یگانه ملکی راد	حقیقی	۰۰۶۶۶۳۵۰۰۴	۲.۵٪	-
جمع کل				۱۰۰٪	

مهر و امضای بهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۰۶۵۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ برای مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	سمت
۱	سید حسن جوادی	حقیقی	۰۰۱۳۳۹۰۶۱۵	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
۲	یگانه ملکی راد	حقیقی	۰۰۶۶۶۳۵۰۰۴	عضو هیئت مدیره

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	رونا احمدیان	لیسانس حسابداری	مدیر مالی
۲	بهنام معصومی	لیسانس حسابداری	مشاور مالیاتی
۳	حانیه گلاب	لیسانس بازاریابی	مدیر فنی
۴	سید حسن جوادی	لیسانس بازاریابی	مدیر فروش

معرفی محصول

محصولات آریو پرواز قرن را می‌شود به عنوان یک «سبد یکپارچه خدمات سفر» معرفی کرد که روی دو محور اصلی می‌چرخد: پرواز و اقامت. رویکرد شرکت این است که به جای فروش صرفاً یک خدمت پراکنده، تجربه سفر را به شکل یک بسته قابل برنامه‌ریزی ارائه کند؛ یعنی مشتری بتواند از یک مسیر واحد، گزینه‌ها را بررسی کند، انتخاب انجام دهد و بعد از خرید هم مسیر مشخصی برای پیگیری و پشتیبانی داشته باشد.

محصول کلیدی شرکت در بخش پرواز، چارتر و مدیریت ظرفیت پروازی در مسیرهای پرتردد منطقه‌ای مثل گرجستان است. در این مدل، شرکت با تأمین ظرفیت پرواز (به شکل چارتر یا بلوک صندلی) می‌تواند موجودی سفر را در زمان‌های پیک تثبیت کند و سپس آن را به شکل فروش تکی یا همراه با خدمات دیگر عرضه کند. مزیت این محصول برای بازار این است که دست شرکت را برای ارائه پیشنهادهای رقابتی، کنترل موجودی و طراحی آفرهای زمان‌دار بازتر می‌کند.

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 شماره ثبت ۳۹۶۱۰۵
 مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
 مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

در کنار فروش پرواز، شرکت روی «قابلیت تبدیل پرواز به محصول قابل ارائه‌تر» هم تمرکز دارد؛ یعنی پرواز فقط یک بلیت نیست، بلکه می‌تواند بسته یک پکیج سفر باشد. به همین دلیل، چارتر پرواز معمولاً با خدمات جانبی مانند هماهنگی زمان‌بندی سفر، پیشنهادهای مناسب برای اقامت، و ارائه تورهای ترکیبی همراه می‌شود تا مشتری احساس کند یک راهکار آماده دریافت کرده است، نه صرفاً یک آیتم جداگانه.

محصول مهم دیگر شرکت، چارتر/تأمین ظرفیت اقامت در مقاصد داخلی پرتقاضا مثل کیش است. این محصول معمولاً در قالب قراردادهای ظرفیت اتاق (الوتمنت) یا چارتر هتل تعریف می‌شود تا شرکت بتواند در بازه‌های پرتدد، هم موجودی مطمئن داشته باشد و هم امکان اجرای پیشنهادهای جذاب‌تر برای مشتریان را فراهم کند. این نوع محصول به‌ویژه برای مسافرانی که دنبال سفر کوتاه و سریع هستند یا برای سازمان‌ها و گروه‌ها که نیاز به ظرفیت مشخص دارند، کاربرد زیادی دارد.

یکی از تفاوت‌های مهم آریو پرواز در معرفی محصول، این است که خدمات را «صرفاً فروش» نمی‌بیند؛ بلکه روی چرخه کامل خدمت تأکید دارد. یعنی بعد از فروش هم مسیرهای مشخصی برای پاسخ‌گویی، پیگیری، اصلاحات یا رسیدگی به مسائل احتمالی وجود دارد. این موضوع در بازار گردشگری که تغییر برنامه سفر، کنسلی‌ها و درخواست‌های لحظه آخری طبیعی است، بخش مهمی از ارزش پیشنهادی محصول محسوب می‌شود.

در نهایت، سبد محصول آریو پرواز قرن ترکیبی است از مدیریت ظرفیت (پرواز و هتل) + فروش و توزیع (مستقیم و از طریق همکاری) + پشتیبانی و خدمات پس از فروش. این ترکیب باعث می‌شود شرکت بتواند هم به مشتری نهایی سرویس بدهد و هم برای همکاران فروش (مثل آژانس‌های دیگر) نقش تأمین‌کننده و پشتیبان را بازی کند؛ در نتیجه محصول شرکت فقط یک «سرویس رزرو» نیست، بلکه یک مدل عملیاتی برای عرضه پایدار خدمات سفر در مقاصد مشخص است.

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به همراه اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود. بدلیل عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده برای سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ صورت جریان‌ات وجه نقد قابل بررسی نمی‌باشد.

شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
شماره ثبت ۳۹۳۲۰۵
مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم باد
مهر و امضای پناه مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان			۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)	۱۴۰۱ (اظهاری نامه مالیاتی)
			میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
رآآمدهای عملیاتی			۲,۱۶۲,۳۰۸	۵۴,۵۳۶	۳۴,۶۳۷
سود (زیان) ناخالص			۹۶,۰۲۵	۳۳,۴۴۹	۹,۵۱۷
سود (زیان) عملیاتی			۵,۱۵۷	-۸,۸۷۶	۲,۸۷۷
سود (زیان) خالص			۲,۵۰۹	-۱۰,۲۴۹	۲,۲۷۳
صورت وضعیت مالی					
دارایی های غیر جاری			۳۲,۳۴۵	۲۶,۳۱۱	۷,۰۲۵
دارایی های جاری			۴۷۶,۶۴۱	۴۶۴,۰۲۹	۲۴۶,۷۵۸
جمع دارایی ها			۵۰۸,۹۸۶	۴۹۰,۳۴۱	۲۵۳,۷۸۴
حقوق مالکانه			۳۲,۱۱۰	۳۷,۴۸۲	۴۸,۱۱۳
بدهی های غیر جاری			.	.	.
بدهی های جاری			۴۷۶,۸۷۵	۴۵۲,۸۵۹	۲۰۵,۶۷۱
جمع بدهی ها			۴۷۶,۸۷۵	۴۵۲,۸۵۹	۲۰۵,۶۷۱
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه			۵۰۸,۹۸۶	۴۹۰,۳۴۱	۲۵۳,۷۸۴
صورت جریانات وجه نقد					
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی			-۷۳۵	.	.
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری			۴۰,۷۱۰	.	.
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی			۱۷,۲۸۳	.	.

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

شماره ثبت ۳۹۶۱۰۵
شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
آریو پرواز قرن

مهر و امضای عامل
شرکت سمپرو بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)	۱۴۰۱ (اظهاری نامه مالیاتی)
نسبت جاری	۱/۰۰	۱/۰۲	۱/۲۰
نسبت آنی	۰/۸۲	۰/۹۲	۰/۳۴
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۹۴	۰/۹۲	۰/۸۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱۴/۸۵	۱۲/۰۸	۴/۲۷
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۰۱	-۰/۱۹	۰/۰۷
حاشیه سود ناخالص	۰/۰۴	۰/۶۱	۰/۲۷
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۰۵	-۰/۰۲	۰/۰۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۰۸	-۰/۲۷	۰/۰۵
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	روز ۰	روز ۰	روز ۰
دوره وصول مطالبات	روز ۴۸	روز ۲۴۶۸	روز ۱۹۵
دوره گردش عملیات	روز ۴۸	روز ۲۴۶۸	روز ۱۹۵
دوره پرداخت بدهی	روز ۲۰	روز ۴۷۷۳	روز ۱۴۷۰
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۲/۸۵	-۶/۴۶	۴/۷۶
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰/۰۱	۰/۰۰	۰/۰۰

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت نقدینگی

وضعیت نقدینگی شرکت در دوره مورد بررسی، روندی رو به تضعیف اما همراه با ثبات ظاهری را نشان می‌دهد. نسبت جاری از ۱.۲۰ در سال ۱۴۰۱ به ۱.۰۲ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۱ رسیده است. این موضوع بیانگر آن است که شرکت در سال ۱۴۰۳ در مرز حداقلی پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت توسط دارایی‌های جاری قرار گرفته و حاشیه اطمینان نقدینگی تاحدی کاهش یافته است؛ بنابراین هرگونه شوک کوچک در جریان وجوه نقد می‌تواند ایفای تعهدات کوتاه‌مدت را تحت فشار قرار دهد.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پوز راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



در مقابل، نسبت آنی در این شرکت برخلاف انتظار، بهبود چشمگیری را نشان می‌دهد. این نسبت از ۰.۳۴ در ۱۴۰۱ به ۰.۹۲ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در ۱۴۰۳ به ۰.۸۲ رسیده است. این سطح، نشان‌دهنده وضعیت نسبتاً مناسب‌تر نقدشوندگی فوری است و بیان می‌کند شرکت بخش قابل توجهی از دارایی‌های جاری خود را در اқلام نقد یا نزدیک به نقد نگه داشته است.

▪ نسبت اهرمی

ساختار سرمایه شرکت در دوره مورد بررسی، اهرمی و پرریسک‌تر شده است. نسبت بدهی به دارایی از ۰.۸۱ در ۱۴۰۱ به ۰.۹۲ در ۱۴۰۲ و سپس به ۰.۹۴ در ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این سطح نشان می‌دهد بخش بزرگی از دارایی‌های شرکت از محل بدهی تأمین می‌شود و شرکت در برابر افزایش هزینه‌های مالی یا کاهش درآمد، حساسیت بالایی دارد. همچنین نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام روندی صعودی و نگران‌کننده دارد؛ از ۴.۲۷ در ۱۴۰۱ به ۱۲.۰۸ در ۱۴۰۲ و نهایتاً به ۱۴.۸۵ در ۱۴۰۳ رسیده است. این نسبت به‌وضوح نشان‌دهنده کوچک شدن پایه حقوق صاحبان سهام در برابر حجم بدهی‌ها و افزایش ریسک مالی است. در چنین ساختاری، انعطاف‌پذیری شرکت برای جذب منابع جدید کاهش می‌یابد و نیاز به اصلاح ترازنامه (افزایش سرمایه، سودآوری پایدار، یا مدیریت بدهی) بسیار حیاتی است.

▪ نسبت سودآوری

سودآوری شرکت در این دوره، دارای نوسان شدید بوده است. حاشیه سود خالص در ۱۴۰۱ مثبت (۰.۰۷) بوده اما در ۱۴۰۲ به منفی ۰.۱۹ سقوط کرده و در ۱۴۰۳ به ۰.۰۰۱ رسیده است. بازگشت از زیان به سود مثبت در ۱۴۰۳ یک نشانه بهبود است، اما سطح سود خالص در ۱۴۰۳ بسیار ناچیز بوده و نشان می‌دهد شرکت هنوز در نقطه‌ای قرار دارد که کوچک‌ترین افزایش هزینه یا کاهش فروش می‌تواند دوباره سود را منفی کند.

در عین حال، حاشیه سود ناخالص روندی بسیار پرنوسان دارد؛ از ۰.۲۷ در ۱۴۰۱ به ۰.۶۱ در ۱۴۰۲ جهش کرده اما در ۱۴۰۳ به ۰.۰۴ کاهش یافته است. این نوسان، مهم‌ترین هشدار در بخش سودآوری است چون نشان می‌دهد کنترل بهای تمام‌شده و استراتژی قیمت‌گذاری هنوز تثبیت نشده است.

همین الگو در بازده‌ها نیز دیده می‌شود: ROA در ۱۴۰۲ منفی بوده و در ۱۴۰۳ به ۰.۰۰۵ رسیده که یعنی بازده دارایی بسیار محدود است. ROE هم در ۱۴۰۲ منفی بوده و در ۱۴۰۳ مثبت (۰.۰۸) شده؛ اما با توجه به اهرم بسیار بالا، این سطح ROE از منظر ریسک، پایدار و مطمئن تلقی نمی‌شود و بیشتر نشان‌دهنده تلاش شرکت برای خروج از زیان است.

▪ نسبت کارایی

در بخش کارایی، داده‌ها یک پیام روشن دارند: شرکت در این مدل فعالیت، موجودی کالا عملاً ندارد یا در صورت‌های مالی به‌عنوان موجودی ثبت نمی‌کند. این موضوع با ماهیت خدماتی شرکت همخوان است و نشان می‌دهد تمرکز کارایی باید روی «مطالبات» و «پرداخت بدهی‌ها» باشد.

در دوره وصول مطالبات تغییرات بسیار بزرگ و تعیین‌کننده دیده می‌شود. این شاخص از ۱۹۵ روز در ۱۴۰۱ به عدد ۲۴۶۸ روز در ۱۴۰۲ افزایش یافته که نشان‌دهنده قفل‌شدن منابع در مطالبات است. اما در ۱۴۰۳ این شاخص به ۴۸ روز کاهش یافته که یک اصلاح جدی و بسیار مثبت در مدیریت وصول مطالبات و نقدشوندگی عملیاتی محسوب می‌شود.

مهر و امضای نهادهای
 شرکت گارانتی سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 شماره ثبت ۳۹۶۱۵۵

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

▪ نسبت پوشش بدهی و بهره

در بخش پوشش بدهی، تصویر شرکت ترکیبی از بهبود و ریسک است. نسبت پوشش بهره در ۱۴۰۱ برابر ۴.۷۶ بوده، در ۱۴۰۲ به منفی ۶.۴۶ کاهش یافته و در ۱۴۰۳ به ۲.۸۵ بازگشته است. بازگشت به سطح مثبت یعنی شرکت دوباره توانسته هزینه مالی را از محل عملکرد پوشش دهد.

در مقابل، نسبت پوشش بدهی (DSCR) در ۱۴۰۳ منفی ۰.۰۱ گزارش شده و در ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بدلیل عدم پرداخت اصل و فرع تسهیلات صفر است. بنابراین، حتی با وجود بهبود نسبی پوشش بهره در ۱۴۰۳، چالش اصلی شرکت در سطح پوشش بدهی کل و پایداری جریان نقدی برای بازپرداخت تعهدات باقی مانده است.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوهایی تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی ننموده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۲	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۹	
یگانه ملکی راد	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۶۸	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۹۵۴۸ تحت شماره ۳۹۶۱۳۵ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: سهروردی شمالی نرسیده به مطهری نبش کوچه آزادی پلاک

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت سپهر پور راد

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲۷۶ طبقه سوم به کد پستی ۱۵۷۶۹۳۵۶۵۹ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

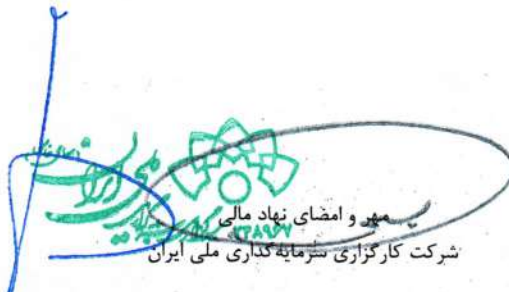
جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	مجوز فعالیت	وزارت راه و شهرسازی	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۱۴۰۵/۰۷/۱۵

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۱۶	۱۹	۱۹

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

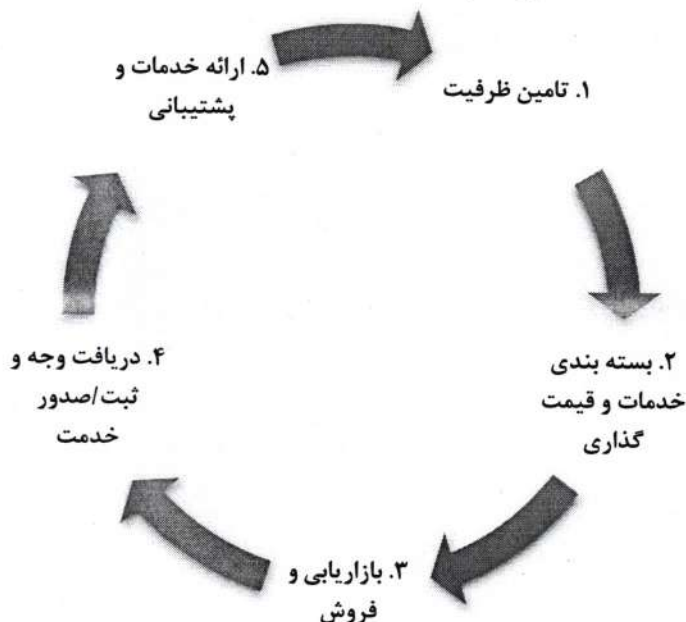
خدمت مورد نظر در این طرح، خدمات سفر و گردشگری (شامل چارتر پروازهای خارجی و تأمین/چارتر اقامت داخلی و فروش بسته‌های مرتبط) است که در بازار هدف خدمات مسافرت هوایی و تور/پکیج عرضه می‌شود. بر اساس داده‌های موجود تمرکز بازار هدف شرکت، هم‌زمان سفر خارجی منطقه‌ای (گرجستان) و سفر داخلی تفریحی (کیش) است و ظرفیت توسعه در سطح ملی و منطقه‌ای (برای مقاصد خارجی نزدیک و مقاصد داخلی پرتقاضا) دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی طرح نسبت به نمونه‌های مشابه، تأمین ظرفیت از طریق چارتر صندلی پرواز و چارتر اتاق هتل است؛ یعنی شرکت به‌جای اتکا به موجودی لحظه‌ای بازار، با «در اختیار گرفتن ظرفیت» می‌تواند قیمت‌گذاری رقابتی‌تر، تضمین موجودی در پیک سفر، و اجرای آفرهای سریع را امکان‌پذیر کند. همچنین وجود زیرساخت فروش و مدیریت پس از فروش (پیگیری خرید/استرداد) و توان تیم در تأمین و توزیع خدمات سفر و مدیریت چرخه مالی (گردش وجوه) از نقاط قوت کلیدی اجرای موفق طرح محسوب می‌شود.

چرخه کلی ارائه خدمات

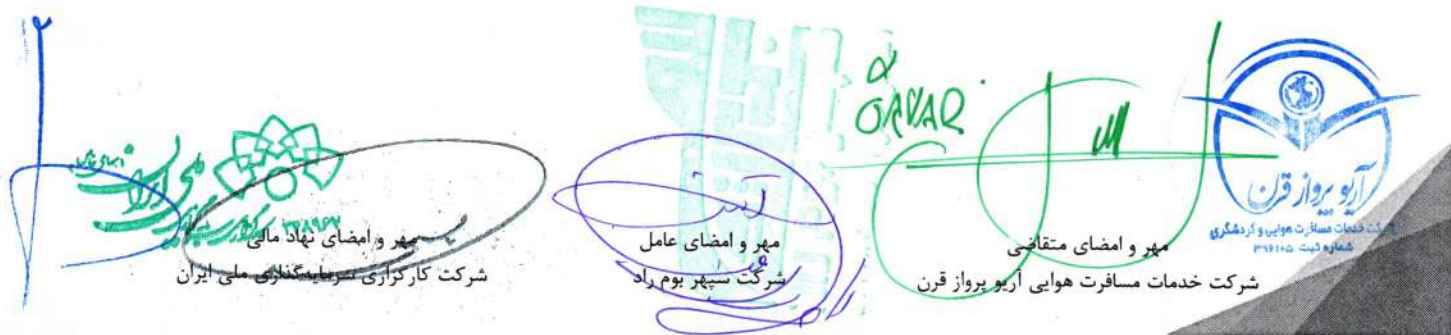
طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه ارائه خدمات طی هر مرتبه گردش وجوه



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.



عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت	فروش طی دوره	مبلغ فروش طی هر	سهم از
		عدد	هر واحد	ریال	مرتبه گردش وجوه	فروش کل
۱	چارت پرواز تفلیس گرجستان	۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸٪
۲	چارت هتل در کیش	۱,۳۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴٪
۳	چارت پرواز باتومی گرجستان	۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸٪
	مجموع	۶,۳۰۰	۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های عمومی، اداری، فروش و ... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	چارت پرواز تفلیس گرجستان	بلیط	۲,۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		چارت هتل در کیش	اتاق	۱,۳۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		چارت پرواز باتومی گرجستان	بلیط	۲,۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع						۱,۰۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
						۲۵۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۳۰۳,۳۰۰	۳۲۵,۸۲۵
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۱,۰۱۹,۵۰۰	-۲۵۴,۸۷۵
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۲۸۳,۸۰۰	۷۰,۹۵۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمعی، به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۳- بر آورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

مهر و امضای نهاد مالی
سرگت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهم و امضای عامل
شکست سه روز بعد

مهر و امضای متقاضی

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 شماره ثبت ۳۹۶۱۰۵

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۴- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه بانک ملی ایران	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

مهر و امضای مدیرعامل
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت ارائه خدمات مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۳۰۳,۳۰۰ میلیون ریال (۳۲۵,۸۲۵ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید خدمات خریداری شد به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۲۸۳,۸۰۰ میلیون ریال (۷۰,۹۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۴,۸۸ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۵,۱۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۸۳,۸۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 شماره ثبت ۳۶۱۴۵

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در فروش ایرلاین‌های هوایی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	حمل و نقل هوایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۴۴
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن



عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک ها

ریسک های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۶- ریسک های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات و خدمات را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت خرید بلیط هواپیما، هتل و ... افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت ارائه خدمات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی الخصوص در خصوص طرح حاضر می باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود با بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران
 مهر و امضای نماینده
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مهر و امضای متقاضی
 مهر و امضای عامل
 شرکت مسافر یوم راه

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

عنوان طرح: مشارکت در فروش ایرلاین های هوایی
 متقاضی: شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه گذاران محترم می توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز قرن

■ شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲

■ شماره شبیا: ۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲ IR۱۸.۱۲.....

■ نزد بانک ملت

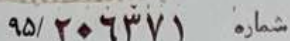
■ به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

مهر و امضاء نهاد مالی
شرکت کارگزاری بروماینه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شركة خدمات مسافرت هوايي آريو پرواز قرن
مهر و امضای متقاضی



14250000.000 ضمانت نامه تعهد پرداخت قابل تمدید



تاریخ: ۱۴۰۷/۰۷/۱۵

شماره قرارداد ۶۰۰۸۵۷۹۵۴۰۰ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سیام ۰۷۹۰۸۰۴۶۷۹۹۵۲۶۶۳

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت راد سپهر بوم دارای شماره شناسنامه/ ثبت ۵۴۷۴۸۳ محل صدور/ ثبت تهران کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۱۲۶
مقیم استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، کوچه گلستان، خیابان شهید احمد قاسمی، پلاک کدپستی ۱۴۵۹۹۷۳۸۶۳
مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت قرن خدمات مسافرت هوایی آریو پرواز دارای شماره شناسنامه/ ثبت ۰۰۰۰۳۹۶۱۳۵ محل صدور/ ثبت
تهران شماره / شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۹۵۴۸ مقیم تهران - خیابان سهروردی شمالی نبش ک آزادی پ ۲۷۶ ط ۱ واحد ۷ کدپستی ۱۵۷۶۹۳۵۶۶۱
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه میرمهناکیش مقیم کیش م سعدی بلوار لارک ابتدای خ
اناش آموز مجتمع گلف شماره تلفن: ۰۷۶۴۴۴۳۰۷۰۰۰ نامبر:

ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) **دویست و پنجاه میلیارد ریال** در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) **شش بهمن یک هزار و چهارصد و پنج** (به عدد) ۱۴۰۵/۱۱/۰۶ معتبر خواهد بود.

ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۴۰۸۰۲۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ با موضوع **تعهد پرداخت** منعقد فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) **دویست و پنجاه میلیارد ریال** به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.

ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک **میرمهناکیش ۷۹۰۸** (به دفعات طی چند نوبت/ یکباره) خواهد بود. تبصره- در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای بکار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

قاسم امینی بھارلو
ب.م. ۱۰ اک ۲۸۴۱۸

ب م ا م
محمد علی واحدی انور
۳۲۴۵۳

بانک ملی ایران
شعبه

