سپهربوم‌راد

GOLSAR
carpet COMPANY

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه

مبلغ مورد نیاز:

۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهربوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت صنایع فرش گلسار کاشان (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت صنایع فرش گلسار کاشان mojtabatorkian1@gmail.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی تلفیق نگار (حسابداران رسمی)
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ موردنیاز طرح	۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۱۰/۰۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

سهامی خاص ثبت: ۶۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۶
خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۷
۲- مشخصات متقاضی و محصول ۹
درباره متقاضی ۹
موضوع فعالیت ۹
اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
ترکیب سهامداران ۱۰
ترکیب اعضای هیئت‌مدیره ۱۱
تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
معرفی محصول ۱۱
۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۳
خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۳
تحلیل نسبت‌های مالی ۱۴
سوابق تامین مالی جمعی متقاضی ۱۶
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
بررسی میدانی ۱۷
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۹
چرخه کلی تولید و فروش ۱۹
پیش‌بینی درآمدها ۲۰
هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۰
پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۱
تضامین گواهی شراکت ۲۲
ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت ۲۳

۶ سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۵

ریسک‌ها ۲۵

شرایط اتمام پیش از موعد ۲۷

بیانیه سلب مسئولیت ۲۷

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۷

پیوست ۲۸

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تامین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

- سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

- عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

- نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسط نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

- متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

- شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تامین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تأمین مالی جمعی

خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت صنایع فرش گلسار کاشان (متقاضی) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۴۲۲۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۸۹۷۵۴۹۵، در حوزه تولید انواع فرش ماشینی و موکت فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. براین‌اساس متقاضی قصد دارد با ضمانت‌نامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک تجارت به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به‌منظور مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه طی یک دوره ۱۲ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۲۱,۵۰۰میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۳,۵۰۰میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس از اجرای طرح به درآمدی در حدود ۹۹۶,۸۸۰ میلیون ریال دست یابد که

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ...

مهر و امضای عامل
سپهریوم‌راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان
شماره ثبت ۷۰۷

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

سودآوری ۴۴۶,۸۷۸ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۱۱.۹۶ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۸۱,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع **شناور** بوده و نقطه موفقیت آن **۶۰ درصد** می‌باشد.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

سهامی خاص) ثبت : ۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت صنایع فرش گلسار کاشان به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان تخصصی فرش ماشینی در استان اصفهان، باهدف تولید محصولات باکیفیت و رقابتی در حوزه نساجی تأسیس شده است. این شرکت با بهره‌گیری از ماشین‌آلات روز و متخصصان مجرب، توانسته جایگاه مناسبی در بازار فرش ماشینی کشور به دست آورد و با ارتقای مستمر ظرفیت تولید و تنوع طرح‌ها، پاسخگوی طیف گسترده‌ای از نیاز مشتریان باشد.

فعالیت اصلی شرکت تولید، تکمیل و توزیع انواع فرش ماشینی با استفاده از فناوری‌های روز بافت، رعایت استانداردهای کیفی و بهره‌گیری از مواد اولیه درجه‌یک است. استقرار کارخانه در شهر کاشان به‌عنوان قطب فرش ماشینی ایران، مزیت مهمی در دسترسی به نیروی متخصص، شبکه تأمین مواد اولیه و بازار فروش ایجاد کرده است.

شرکت صنایع فرش گلسار کاشان طی سال‌های فعالیت خود با تمرکز بر ارتقای ظرفیت تولید، توسعه طراحی‌ها، سفارشی‌سازی محصولات برای مشتریان عمده و بهبود مستمر کنترل کیفیت، توانسته پاسخگوی نیاز روزافزون بازار داخلی و بخشی از سفارش‌های صادراتی باشد.

▽ **مزیت‌های رقابتی شرکت صنایع فرش گلسار کاشان**

- استفاده از ماشین‌آلات و تکنولوژی روز
- استفاده از مواد اولیه باکیفیت
- توان طراحی و توسعه محصول
- انعطاف تولید و ظرفیت رشد سریع
- کیفیت کنترل‌شده و فرایند استاندارد
- شبکه فروش قابل‌اتکا و تجربه عرضه به بازار
- مدیریت حرفه‌ای و تیم اجرایی باتجربه
- قابلیت توسعه و افزایش ظرفیت تولید

شرکت صنایع فرش گلسار کاشان با رویکرد توسعه‌محور، به‌منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای تولید و فروش محصولات، قصد دارد از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس، منابع موردنیاز طرح جاری خود را تأمین نماید.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

ایجاد واحد تولیدی فرش ماشینی و موکت و پتو بافی و ساخت ماشین‌آلات و قطعات مربوطه و واردات مواد اولیه و قطعات و ماشین‌آلات و صادرات محصولات شرکت.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به‌منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱ – اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۷۰۷
محل ثبت	اصفهان
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۱۴۲۲۶۹
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۸۹۷۵۴۹۵
تاریخ تأسیس	۱۳۷۰/۰۹/۰۹
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۶۰,۴۰۰
شماره‌تلفن	۰۳۱۵۴۷۵۹۱۵۹
پست الکترونیکی	mojtabatorkian1@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	اصفهان، آران و بیدگل، شهرک سلیمان صباحی، بلوار صادرات، پلاک ۲۳۰
کد پستی	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۶
وب‌سایت	–

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران بر اساس مجمع‌عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲– ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	عباس ترکیان	حقیقی	۶۱۹۹۵۹۹۳۸۱	٪۸۴	دیپلم
۲	علی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۳۲۷۵۹۱	٪۲	–
۳	اعظم بهزادی	حقیقی	۶۱۹۹۶۴۰۳۴۹	٪۸	فوق‌دیپلم فرهنگیان
۴	مجتبی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۱۰۷۸۱۸	٪۶	کارشناسی مهندسی صنایع
	جمع کل			٪۱۰۰	

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳ - ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی/ شناسه ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	عباس ترکیان	حقیقی	۶۱۹۹۵۹۹۳۸۱	مدیرعامل	دیپلم
۲	مجتبی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۱۰۷۸۱۸	رئیس هیئت‌مدیره	کارشناسی مهندسی صنایع
۳	اعظم بهزادی	حقیقی	۶۱۹۹۶۴۰۳۴۹	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فوق‌دیپلم فرهنگیان

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه‌شده به‌منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عباس ترکیان	دیپلم	مدیرعامل
۲	مجتبی ترکیان	کارشناسی مهندسی صنایع	رئیس هیئت‌مدیره
۳	اعظم بهزادی	فوق‌دیپلم فرهنگیان	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

معرفی محصول

محصول اصلی این طرح، **قالیچه** با ترکیب نخ اکریلیک، پلی‌استر یا BCF در شانه‌ها و تراکم‌های مختلف است که مطابق با نیاز بازار داخلی و سفارش مشتریان تولید می‌گردد. این محصولات با استفاده از دستگاه‌های بافندگی پیشرفته، رنگ‌بندی استاندارد و طرح‌های روز، کیفیت بافت و دوام بالایی دارند.

فرش و قالیچه به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین کالاهای مصرفی خانوار، سهم بزرگی از بازار کف‌پوش‌های نساجی کشور را به خود اختصاص داده و همواره تقاضای آن در بخش‌های خانگی، سازمانی و صادراتی پایدار است. محصول ارائه‌شده در این طرح، مطابق سایر بازار داخلی و سلایق متنوع مشتریان طراحی و تولید می‌شود و امکان سفارشی‌سازی رنگ، نقشه و سایز نیز برای مشتریان فراهم است.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

ویژگی‌های کلیدی محصول

- **کیفیت بالای بافت :**استفاده از نخ اکریلیک هیت‌ست شده که مقاومت بالا، لطافت و ماندگاری رنگ را تضمین می‌کند.
- **تنوع طرح و سایز :**امکان تولید مطابق با سایزهای سفارشی.
- **استانداردهای کیفی :**پایبندی به استانداردهای ملی حوزه فرش ماشینی و کنترل کیفی خط تولید.
- **قیمت رقابتی :**بهره‌گیری از شبکه تأمین مواد اولیه در کاشان و کاهش هزینه‌های لجستیک.

بازار محصول

فرش ماشینی یکی از بزرگ‌ترین صنایع نساجی ایران است و در بازار داخلی تقاضای ثابت و پایدار دارد. همچنین به دلیل کیفیت مناسب و قیمت رقابتی، این محصول در بازارهای صادراتی کشورهای همسایه و آسیای میانه نیز موردتوجه است. صنایع فرش گلسار کاشان با اتکا به سابقه فعالیت و ظرفیت‌های تولید خود، توانایی رقابت در بخش عمده‌ای از این بازار را دارد.

مزیت رقابتی محصول

- استقرار در قطب فرش ماشینی ایران (کاشان)
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه باکیفیت
- قابلیت افزایش سریع تولید باتوجه‌به ظرفیت خالی خطوط
- کیفیت قابل‌رقابت با برندهای مطرح داخلی
- امکان سفارشی‌سازی طرح‌ها بر اساس نیاز مشتریان عمده

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)	۱۴۰۱(حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۷۴۴,۱۵۶	۴۵۹,۰۵۱	۲۷۴,۰۶۶
سود (زیان) ناخالص	۷۸,۸۵۸	۴۰,۴۳۰	۱۷,۴۳۴
سود (زیان) عملیاتی	۵۰,۰۸۳	۳۱,۲۳۲	۱۲,۵۸۹
سود (زیان) خالص	۱۸,۳۵۲	۱۱,۷۷۸	۶,۳۱۵
صورت‌وضعیت مالی			
دارایی‌های غیرجاری	۳۹۹,۵۸۱	۸۰,۴۵۷	۱۰۱,۶۹۱
دارایی‌های جاری	۶۴۷,۰۹۰	۴۴۱,۸۱۷	۲۵۲,۹۶۲
جمع دارایی‌ها	۱,۰۴۶,۶۷۲	۵۲۲,۲۷۴	۳۵۴,۶۵۴
حقوق مالکانه	۱۰۹,۷۴۳	۴۳,۶۹۰	۳۱,۹۱۲
بدهی‌های غیرجاری	۳۶۱,۸۷۴	۱۵۱,۴۴۹	۱۲۶,۱۵۵
بدهی‌های جاری	۵۷۵,۰۵۴	۳۲۷,۱۳۳	۱۹۶,۵۸۶
جمع بدهی‌ها	۹۳۶,۹۲۸	۴۷۸,۵۸۳	۳۲۲,۷۴۱
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱,۰۴۶,۶۷۲	۵۲۲,۲۷۴	۳۵۴,۶۵۴
صورت جریانات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۱۲۸,۷۲۸	۲۱,۳۱۶	۷۴,۶۵۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۳۳۴,۴۹۴	-۳۵,۷۸۳	-۳۹,۳۷۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۸۷,۷۷۶	۸۷,۸۰۷	-۱۹,۱۳۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت سپهر بوم راد
سهامی خاص ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)	۱۴۰۱(حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱.۱۳	۱.۳۵	۱.۲۹
نسبت آنی	۰.۳۵	۰.۵۹	۰.۶۰
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰.۹۰	۰.۹۲	۰.۹۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۸.۵۴	۱۰.۹۵	۱۰.۱۱
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰.۰۲	۰.۰۳	۰.۰۲
حاشیه سود ناخالص	۰.۱۱	۰.۰۹	۰.۰۶
بازده دارایی (ROA)	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰.۱۷	۰.۲۷	۰.۲۰
نسبت‌های کارایی			
دوره‌گردش موجودی کالا	۲۳۳ روز	۱۹۱ روز	۱۶۵ روز
دوره وصول مطالبات	۴۲ روز	۷۹ روز	۱۳۱ روز
دوره‌گردش عملیات	۲۷۶ روز	۲۷۱ روز	۲۹۷ روز
دوره پرداخت بدهی	۹۷ روز	۱۸۰ روز	۲۲۰ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱.۵۸	۱.۹۸	۲.۳۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰.۹۵	۰.۳۲	۱.۳۴

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است.

- نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۱.۲۹ در سال ۱۴۰۱ به ۱.۳۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۳ تا ۱.۱۳ کاهش یافته است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

افزایش سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تقویت توان ایفای تعهدات کوتاه‌مدت بوده، اما افت سال ۱۴۰۳ بیانگر فشار بیشتر بر دارایی‌های جاری و کاهش حاشیه اطمینان نقدینگی است. بااین‌حال، نسبت جاری بالاتر از ۱ باقی مانده و نشان‌دهنده توان نسبی شرکت در پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت است، هرچند سطح آن در سال ۱۴۰۳ به حداقل مطمئن نزدیک شده و نیازمند مدیریت فعال سرمایه در گردش است.

نسبت آنی نیز روند کاهشی داشته و از ۰.۶۰ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۵۹ در سال ۱۴۰۲ و سپس به ۰.۳۵ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این کاهش در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد بخش عمده دارایی‌های جاری شرکت در موجودی کالا تجمیع شده و نقدینگی سریع‌الوصول کاهش یافته است.

- **نسبت‌های اهرمی**

نسبت بدهی به دارایی در سه سال اخیر تقریباً ثابت باقی‌مانده و از ۰.۹۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۹۲ در سال ۱۴۰۲ و سپس به ۰.۹۰ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این ثبات نشان‌دهنده ساختار مالی نسبتاً ثابت و اتکای بالا به بدهی برای تأمین منابع شرکت است؛ به‌طوری‌که حدود ۹۰ درصد دارایی‌های شرکت از محل بدهی‌ها تأمین شده است. این سطح از اهرم مالی، ریسک متوسط تا بالایی ایجاد می‌کند و مدیریت جریان نقدی را در اولویت قرار می‌دهد.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۱۰.۱۱ در سال ۱۴۰۱ به ۱۰.۹۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۸.۵۴ کاهش یافته است. باوجود کاهش سال ۱۴۰۳، نسبت همچنان بالا است و نشان‌دهنده اتکای قابل‌توجه به منابع بدهی در مقابل سرمایه سهام‌داران می‌باشد.

- **نسبت‌های سودآوری**

حاشیه سود ناخالص از ۰.۰۶ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۹ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۰.۱۱ رسیده است. این روند صعودی، بیانگر کنترل مناسب بهای تمام‌شده و توان شرکت در ایجاد ارزش افزوده در مرحله تولید است. افزایش مداوم حاشیه سود ناخالص، یکی از نشانه‌های مثبت عملکرد عملیاتی شرکت محسوب می‌شود.

حاشیه سود خالص نیز از ۰.۰۲ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۰۳ در ۱۴۰۲ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۳ مجدداً به ۰.۰۲ رسیده است. افزایش هزینه‌های مالی و اداری می‌تواند دلیل بازگشت به سطح قبلی باشد. باوجود این، سودآوری شرکت در سطح مثبت و پایدار قرار دارد و امکان بهبود با مدیریت هزینه‌ها وجود دارد.

بازده دارایی‌ها طی سه سال اخیر ثابت و برابر با ۰.۰۲ بوده است. این ثبات نشان می‌دهد دارایی‌های شرکت تقریباً با یک نرخ ثابت سود ایجاد می‌کنند و تغییر عمده‌ای در کارایی استفاده از دارایی‌ها رخ نداده است.

بازده حقوق صاحبان سهام از ۰.۲۰ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۲۷ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و سپس در سال ۱۴۰۳ به ۰.۱۷ کاهش یافته است. افزایش سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تقویت سودآوری برای سهام‌داران بود، اما کاهش سال ۱۴۰۳ تحت تأثیر افزایش بدهی‌ها و رشد هزینه‌های عملیاتی صورت‌گرفته است.

- **نسبت‌های کارایی**

دوره‌گردش موجودی کالا از ۱۶۵ روز در ۱۴۰۱ به ۱۹۱ روز در ۱۴۰۲ و سپس به ۲۳۳ روز در ۱۴۰۳ افزایش یافته است. افزایش مداوم این دوره مناسب نیست و یکی از ریسک‌های عملیاتی شرکت است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

شرکت سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای مشاور
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید تالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

دوره وصول مطالبات از ۱۳۱ روز در سال ۱۴۰۱ به ۷۹ روز در ۱۴۰۲ کاهش یافت که نشانه بسیار مطلوبی است، اما در سال ۱۴۰۳ مجدداً به ۴۲ روز کاهش یافته که نشان‌دهنده سیاست اعتباری مناسب و توان شرکت در وصول سریع مطالبات می‌باشد. دوره‌گردش عملیات از ۲۹۷ روز در ۱۴۰۱ به ۲۷۱ روز در ۱۴۰۲ بهبود یافته، اما در ۱۴۰۳ تا ۲۷۶ روز افزایش یافته است. هرچند افزایش سال ۱۴۰۳ ناچیز است، اما دلیل آن غالباً افزایش دوره‌گردش موجودی است.

دوره پرداخت بدهی از ۲۲۰ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۸۰ روز در ۱۴۰۲ و سپس به ۹۷ روز در ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این تغییر نشان می‌دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ سریع‌تر بدهی‌های خود را پرداخت کرده و توان پرداخت تعهدات کوتاه‌مدت تقویت شده است.

- **نسبت‌های پوشش بدهی و بهره**

نسبت پوشش بهره از ۲.۳۰ در ۱۴۰۱ به ۱.۹۸ در ۱۴۰۲ کاهش یافته و در ۱۴۰۳ به ۱.۵۸ رسیده است. کاهش این نسبت نشان‌دهنده افزایش نسبت هزینه مالی به سود عملیاتی است. بااین‌حال، نسبت بالاتر از ۱.۵ در ۱۴۰۳ نشان می‌دهد شرکت همچنان قادر به پرداخت هزینه بهره است و ریسک نکول نسبتاً کنترل‌شده است.

نسبت پوشش بدهی از ۱.۳۴ در ۱۴۰۱ به ۰.۳۲ در ۱۴۰۲ کاهش شدید داشته و در ۱۴۰۳ به منفی ۰.۹۵ رسیده است. مقدار منفی سال ۱۴۰۳ بسیار مهم است و نشان می‌دهد که جریان نقدی عملیاتی شرکت پاسخگوی پرداخت اصل و بهره بدهی‌ها نیست و مدیریت جریان نقد باید در اولویت قرار گیرد.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوی هم‌آفرین نموده است:

۱- نام طرح:

- مبلغ تامین مالی: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: هم‌آفرین
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
- نماد طرح: هماَفرسار
- آخرین رویداد طرح: پرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران و ارائه گزارش حسابرسی شده پایانی
- وضعیت عملکرد: عملکرد نامناسبی گزارش نشده است.

۲- نام طرح:

- مبلغ تامین مالی: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
- نماد طرح: گلساپلاس

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

- آخرین رویداد طرح: قرار گیری طرح روی سکو
- وضعیت عملکرد: عملکرد نامناسبی گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

شرح		امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان		وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C3) امتیاز: ۵۳۵	اعتبارسنجی ایران
اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل	عباس ترکیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A3) امتیاز:۶۴۹	اعتبارسنجی ایران
	مجتبی ترکیان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2) امتیاز: ۵۴۳	اعتبارسنجی ایران
	اعظم بهزادی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2) امتیاز: ۵۴۷	اعتبارسنجی ایران

وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوءپیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

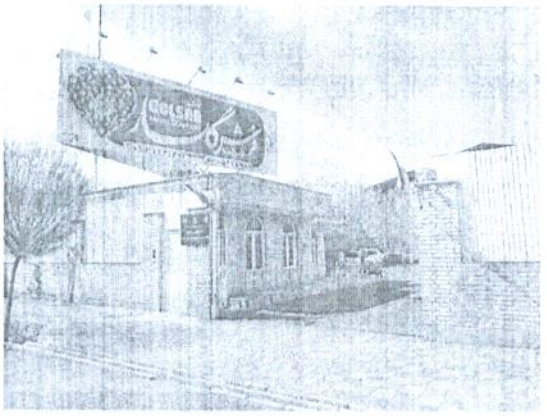
بررسی میدانی

شرکت صنایع فرش گلسار کاشان در تاریخ ۱۳۷۰/۰۹/۰۹ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۴۲۲۶۹ تحت شماره ۷۰۷ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر کاشان به آدرس: اصفهان، آران و بیدگل، شهرک سلیمان صباحی، بلوار صادرات، پلاک ۲۳۰ بهصورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی موردنیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی موردنیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به‌صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۷۲/۰۹/۱۵	ادامه دارد
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۸۵/۰۲/۱۴	ادامه دارد
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۳۷	۴۱	۵۲

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	فرش ماشینی	فرش گنجینه امیدوار	۱۴۰۴/۰۷/۱۰	۱۵,۰۰۰

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول موردنظر در این طرح، قالیچه‌های ماشینی است که در بازار فرش ماشینی عرضه می‌شود و بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر ثابت و تا حدی صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مصرف‌کنندگان خانگی، فروشگاه‌های فرش، عمده‌فروشان و صادرکنندگان است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی و منطقه‌ای (بازارهای صادراتی کشورهای همسایه) دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، قیمت رقابتی، کیفیت پایدار، و امکان سفارشی‌سازی بالا در طرح و سایز است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تولید، تأمین مواد اولیه، شبکه توزیع و فروش یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌ازاین توانسته است قالیچه‌های موردنظر را به مشتریانی چون عمده‌فروشان فرش و فروشگاه‌های فعال در استان‌های مختلف عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت‌گرفته شده و ادعای شرکت صنایع فرش گلسار کاشان، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یک‌بار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی شهریور

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت‌گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره‌گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار فروش طی دوره	مقدار فروش طی ۳ ماه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		متراژ مربع	متراژ مربع	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	قالیچه	۱۴,۶۶۰	۳,۶۶۵	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
مجموع		۱۴,۶۶۰	۳,۶۶۵	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران، نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل‌ونقل، بازاریابی، فروش و ... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	میزان مصرف طی دوره	میزان مصرف طی ۳ ماه	فی	بهای مصرف طی ۳ ماه	بهای مصرف طی دوره
۱	مواد اولیه	نخ پلی استر	کیلوگرم	۳۶۶,۶۶۸	۹۱,۶۶۷	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳۷,۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۵۵۰,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
مجموع							ریال ۱۳۷,۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۵۵۰,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۹۹۶,۸۸۰	۲۴۹,۲۲۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۵۵۰,۰۰۲	-۱۳۷,۵۰۱
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۴۴۶,۸۷۸	۱۱۱,۷۲۰

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۵۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۷۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی‌شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به‌تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه‌به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۳,۵۰۰میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۳,۵۰۰میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای مدیر
شرکت سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۱۴۷۴۸۳

مهر و امضای کهنه مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک تجارت به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۵- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت‌نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک تجارت	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل‌تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده - کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دوبرابر سود پیش‌بینی‌شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای تعهد مالی
شرکت کارگزاری

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۹۹۶,۸۸۰ میلیون ریال (۲۴۹,۲۲۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۴۴۶,۸۷۸ میلیون ریال (۱۱۱,۷۲۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۱۱.۹۶درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۸.۰۴ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۴۴۶,۸۷۸ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و درصورتی‌که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به‌حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به‌حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به‌منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
۲	حوزه فعالیت طرح	-	منسوجات
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۴۴
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۵۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۶,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضماتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهدپرداخت از بانک تجارت

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷
مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای [illegible]
شرکت کارگزاری سرمایه [illegible] ۲۴۸۹۶۷

۰- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	ازدست‌دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	واردآمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال واردآمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه‌به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید قالیچه افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان‌ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه‌به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل‌پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه‌به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ‌داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به‌هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای مشاور مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده	ازآنجایی‌که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه‌به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. بااین‌وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه موردنیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به‌منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات موردنیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. باوجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه‌به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به‌صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تامین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به‌گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت‌گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت‌گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به‌صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به‌حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره‌حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره‌حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره‌حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در خرید نخ پلی‌استر جهت تولید قالیچه
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلسار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزیل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

ضمانت‌نامه شماره: ۱۸۱۶۰۶۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۰۸

(لطفا در مکاتبات به این شماره اشاره شود.)

بانک تجارت

شماره سپام: ۱۶۰۶۰۰۴۶۰۳۴۸۷۵۶۵

محل تاریخ شماره ضمانت نامه

125,000,000,000★ ریال تعهدپرداخت

ل ۳۹۱۵۶۰

۷۰

بنا به درخواست شماره ۱۶۰۶۰۱۴۰۴۰۰۰۰۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ شرکت / آقای / خانم **شرکت صنایع فرش گلسار کاشان** به شناسه ملی/ کد ملی / شماره فراگیر اتباع خارجی ۱۰۲۶۰۱۴۲۲۱۶ شماره ثبت ۷۰۷ نشانی آران و بیدگل - منطقه صنعتی -سلیمان صباحی بلوار صادرات پ-۲۳ و قرارداد شماره ۴۰۹۰۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ فی مابین **شرکت صنایع فرش گلسار کاشان** و **شرکت سپهر بوم راد** (ضمانت خواه و ذینفع) این ضمانتنامه توسط این بانک به نفع **شرکت سپهر بوم راد** صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر مبلغی را تا سقف مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که از طرف مضمون له این ضمانتنامه در سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی متضمن به ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و تایید اصالت آن توسط بانک، بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و یا اقامه دلیلی از طرف مضمون له این ضمانتنامه باشد در وجه یا حواله کرد مضمون له این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه **۱۴۰۵/۰۹/۲۱** می باشد و این ضمانتنامه تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد (مضمون له) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد **و در صورتیکه این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت صنایع فرش گلسار کاشان (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد** (نام ذینفع) پرداخت کند.

**این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل ذینفع معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تنزیل نمی باشد.

**ذینفع می تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک (www.tejaratbank.ir) و درج اطلاعات ضمانت نامه و یا استعلام از شعبه صادرکننده، از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل کند

بانک تجارت

اخذ تأییدیه اصالت ضمانتنامه از طریق سایت www.tejaratbank.ir امکان پذیر است.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت فرش گلسار کاشان شماره ثبت ۷۰۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلسار کاشان

مهر و امضای
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳