



سپهر بومراد



شرکت نیک ابزار پردیس

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و
کابل برق و کابل مخابرات

مبلغ مورد نیاز:

۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت نیک ابزار پردیس (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرمها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	نیک ابزار پردیس Info@sepehrjoosh.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت هشت (عضو جامعه حسابداران رسمی)
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	علیرضا مهدوی پور
مبلغ مورد نیاز طرح	۸۸,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۹/۲۳

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سپهر بوم راد)

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهام‌داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۰
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۰
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۱
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۱
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۲
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۳
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- بررسی میدانی ۱۴
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۴
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۵
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۶
- پیش‌بینی درآمدها ۱۶
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۷
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۱۷
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۱۸
- تضامین گواهی شرکت ۱۹
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۱
- مشخصات گواهی شرکت ۲۲

۲۲ مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر نوم ریل

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۳

ریسک‌ها ۲۳

شرایط اتمام پیش از موعد ۲۶

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۶

پیوست ۲۷

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راد

مهر و امضای
شرکت نیک ابزار پردیس

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

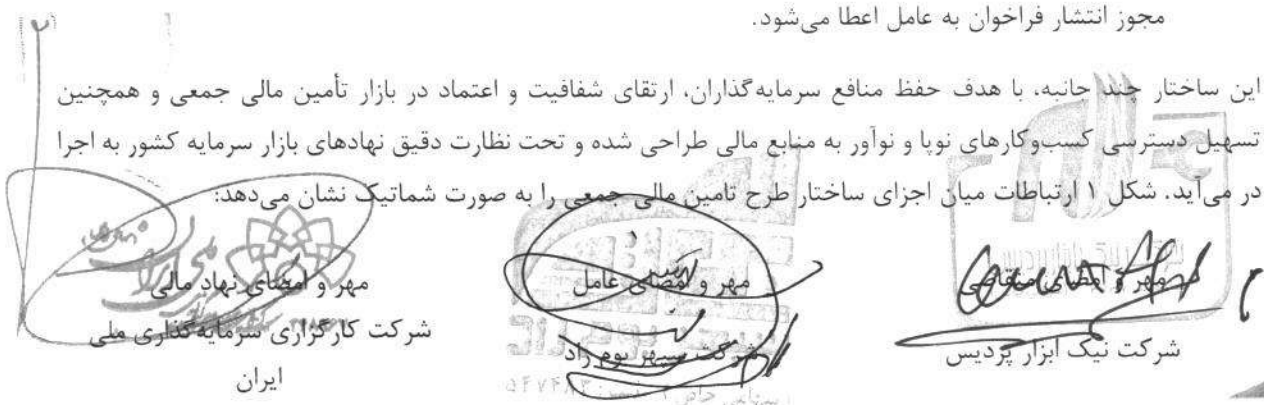
▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند حانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:



شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نیک ابزار پردیس (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰، در حوزه تولید انواع سیم و کابل مسی فعال بوده و استانداردها و مجوزهای مورد نیاز برای تولید محصولات خود را از وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد ایران دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از **بانک ملی ایران** به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۷۹,۲۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۸,۸۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۹۸۸,۰۶۴ میلیون ریال دست

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

یابد که سودآوری ۱۱۱,۵۸۴ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۳۱.۲۳ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۵۲,۸۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع **شناور** بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس با توجه به دو دهه سابقه و تجربه سرمایه‌گذاران و اعضای هیات مدیره خود، بنا بر نیاز صنعت کشور در زمینه تولید محصولات جوش، برش و هادی‌ها و همچنین اشتغال زایی جهت نیروی کار و متخصصین کشور فعالیت خود را آغاز نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این شرکت بوده است.

ما برای ماوریم که پیشرفت و توسعه هر صنعتی بیش از این که نیازمند سرمایه مادی باشد، نیازمند نیروی انسانی دانش محور و دلسوز است. لذا با بکارگیری نیروی‌های متخصص و کار آزموده داخلی، سعی نموده‌ایم، گام‌های مطمئن تری برداشته و نقش مهمی را در صنعت کشور ایفا نماییم.

محصولات این شرکت با برند سپهر جوش در مدت زمان کوتاهی در بسیاری از مراکز تجاری مهم و بزرگ کشور ارایه و مورد استفاده و استقبال عموم مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.

شرکت نیک ابزار پردیس، بهبود روز افزون کیفیت محصولات خود را با استفاده از آخرین دست آوردهای تکنولوژی روز دنیا و هم چنین ارتقای کیفیت ارائه ی خدمات پس از فروش را سر لوحه کار خود قرار داده تا محصولات با کیفیت بالا و برتر به کشور عرضه نماید.

موضوع فعالیت

طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

تولید کننده انواع کابل‌های برق ساختمانی، کابل‌های برق صنعتی، کابل های برق کارگاهی، کابل برق ضد حریق، کابل برق ضد سایش، کابل برق بیمارستانی، کابل برق جوشکاری، انبرهای جوشکاری، طراحی و تولید و پخش ابزار آلات دستی و برقی و دستگاه جوش و کابل جوش و کابل برق، طراحی و تولید و تهیه و تامین و بسته بندی خرید و فروش و صادرات و واردات انواع ابزار آلات دستی مورد نیاز در صنایع مختلف و کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات کشور بصورت خرد و کلان و انجام امور بازاریابی مجاز (غیر هرمی و غیر شبکه)، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از بانکهای داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز بازرگانی، افتتاح حساب، اخذ وام و دسته چک، ایجاد و اخذ و اعطای شعبه و نمایندگی، شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری مالی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر جوش
 ۵۴۷

شرکت نیک ابزار پردیس
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	نیک ابزار پردیس
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۷۳۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
تاریخ تاسیس	۱۴۰۰/۰۲/۰۵
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۳۴۹۷۴
پست الکترونیکی	nikabzarpardis@gmail.com
آدرس کارخانه	پاکدشت، بخش شریف آباد، شهرک صنعتی غیر دولتی شنزار، خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۹
آدرس دفتر مرکزی	تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه غزائی عتیق، پلاک ۳، واحد ۲
کد پستی	۳۳۹۴۱۷۹۵۹۹
وب سایت	https://sepehrjoosh.com

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر جو شاد
 ۵۴۷۲۸

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهامداران براساس آخرین مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	مصطفی نجفی	☒	☐	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	۹۹/۵٪	دیپلم صنایع نساجی
۲	راحله کرمانپور	☒	☐	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	۰/۴٪	لیسانس زبان خارجه
۳	احمد کرمانپور	☒	☐	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	۰/۱٪	لیسانس
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	مصطفی نجفی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	دیپلم صنایع نساجی
۲	احمد کرمانپور	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	لیسانس
۳	راحله کرمانپور	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	لیسانس زبان خارجه

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	احمد کرمانپور	لیسانس	عضو هیئت مدیره
۲	مصطفی نجفی	صنایع نساجی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
۳	راحله کرمانپور	زبان خارجه	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	رضا نجفی	الکترونیک	مدیر تولید
۵	ابراهیم رئوفی	حسابداری	مدیر مالی
۶	علی احمدوند	حسابداری	حسابدار ارشد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپاهان

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۶۷۹,۵۳۳	۴۳۷,۸۷۵	۱۹۷,۶۷۱
سود (زیان) ناخالص	۶۶,۷۲۷	۴۳,۷۴۶	۳۷,۴۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۳۸,۵۲۱	۱۸,۳۲۳	۱۶,۷۱۲
سود (زیان) خالص	۱۰,۹۷۴	۵,۹۸۵	۳,۹۱۱
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۴۹,۶۶۹	۵۳,۹۴۲	۵۱,۵۹۸
دارایی‌های جاری	۴۴۰,۱۹۱	۲۶۷,۹۶۹	۲۲۶,۷۰۷
جمع دارایی‌ها	۴۸۹,۸۶۰	۳۲۱,۹۱۱	۲۷۸,۳۰۵
حقوق مالکانه	۸۳,۳۹۸	۷۲,۴۲۴	۶۶,۴۴۰
بدهی‌های غیر جاری	۸۶۹	.	.
بدهی‌های جاری	۴۰۵,۵۹۲	۲۴۹,۴۸۷	۲۱۱,۸۶۵
جمع بدهی‌ها	۴۰۶,۴۶۱	۲۴۹,۴۸۷	۲۱۱,۸۶۵
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۴۸۹,۸۵۹	۳۲۱,۹۱۱	۲۷۸,۳۰۵
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۵۵,۴۹۳	۱۰۳,۱۳۷	-۱۰,۵۶۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۱,۵۴۳	-۸,۳۶۴	-۳,۳۹۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۵,۰۸۰	-۹۳,۹۷۹	۴۶,۵۵۸

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۰۹	۱/۰۷	۱/۰۷
نسبت آنی	۰/۴۱	۰/۷۴	۰/۰۰
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۳	۰/۷۸	۰/۷۶
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴/۸۷	۳/۴۴	۳/۱۹
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۲٪	۱٪	۲٪
حاشیه سود ناخالص	۱۰٪	۱۰٪	۱۹٪
بازده دارایی (ROA)	۲٪	۲٪	۱٪
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۱۳٪	۸٪	۶٪
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۱۶۳ روز	۷۴ روز	۴ روز
دوره وصول مطالبات	۷۱ روز	۱۱۷ روز	۸۲ روز
دوره گردش عملیات	۲۳۴ روز	۱۹۱ روز	۸۷ روز
دوره پرداخت بدهی	۱۳۹ روز	۸۹ روز	۱۷۵ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۷۲	۱/۷۲	۱/۴۲
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰/۵۳	۱/۲۹	-۰/۱۲

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

- بررسی نسبت‌های نقدینگی شرکت نشان می‌دهد که نسبت جاری در هر سه سال اخیر در سطح بالاتر از یک واحد حفظ شده و از ۱۰۷ در سال ۱۴۰۱ به ۱۰۹ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این موضوع بیانگر آن است که شرکت از منظر کلی دارایی‌های جاری، توان پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت خود را دارد و با مشکل ساختاری در نقدینگی مواجه نیست.
- در مقابل، نسبت آنی نوسان قابل توجهی را تجربه کرده است. این نسبت در سال ۱۴۰۱ در سطح بسیار پایینی قرار داشته، در سال ۱۴۰۲ به ۰/۷۴ بهبود یافته و در سال ۱۴۰۳ مجدداً به ۰/۴۱ کاهش یافته است. این وضعیت نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از نقدینگی شرکت به صورت موجودی کالا یا دارایی‌هایی غیر از وجه نقد و مطالبات سریع‌الوصول نگهداری می‌شود و انعکاس شرکت به جریان‌های عملیاتی برای ایفای تعهدات کوتاه‌مدت همچنان بالاست.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

- **نسبت‌های اهرمی** شرکت نشان می‌دهد اتکای شرکت به منابع مالی مبتنی بر بدهی طی سال‌های اخیر افزایش یافته است؛ به‌طوری‌که نسبت بدهی به دارایی از ۰/۷۶ به ۰/۸۳ و نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۳/۱۹ به ۴/۸۷ رسیده است. این روند بیانگر استفاده بیشتر شرکت از اهرم مالی برای تأمین منابع مورد نیاز فعالیت‌هاست که در صورت مدیریت صحیح جریان‌های نقدی می‌تواند به افزایش بازدهی منجر شود، هرچند همزمان حساسیت شرکت نسبت به تعهدات مالی و ریسک اهرمی را نیز افزایش می‌دهد. در مجموع، ساختار سرمایه شرکت اهرمی بوده و نیازمند تداوم نظارت و کنترل بر بدهی‌هاست.
- **نسبت‌های سودآوری** نشان می‌دهد شرکت در سال‌های اخیر با نوسان در حاشیه سود خالص و ناخالص مواجه بوده و این موضوع بیانگر فشار هزینه‌ها یا تغییر در ساختار درآمدی شرکت است. با این حال، بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) روند افزایشی داشته که نشان می‌دهد سودآوری ایجادشده برای سهامداران بهبود یافته و شرکت توانسته با استفاده مؤثرتر از سرمایه مالکان، ارزش آفرینی بیشتری انجام دهد. بازده دارایی‌ها (ROA) همچنان در سطح پایین‌تری قرار دارد که بیانگر ظرفیت بهبود در بهره‌برداری از دارایی‌هاست. در مجموع، علی‌رغم نوسان در حاشیه سود، افزایش ROE نشانه‌ای مثبت از تقویت بازده سرمایه سهامداران و بهبود نسبی عملکرد مالی شرکت محسوب می‌شود.
- **نسبت‌های کارایی** نشان می‌دهد دوره گردش موجودی کالا در سال‌های اخیر به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته که بیانگر کند شدن فرآیند تبدیل موجودی به فروش و احتمال انباشت موجودی یا تغییر در الگوی تأمین و فروش شرکت است. در مقابل، دوره وصول مطالبات در مقایسه با سال قبل بهبود نسبی داشته که نشان‌دهنده کنترل بهتر بر وصول مطالبات و کاهش فشار نقدینگی از این محل است. افزایش دوره گردش عملیات بیانگر طولانی‌تر شدن چرخه عملیاتی شرکت و نیاز بیشتر به سرمایه در گردش است. از سوی دیگر، دوره پرداخت بدهی‌ها نوسان داشته که نشان می‌دهد شرکت در برخی دوره‌ها از تعویق پرداخت بدهی‌ها به‌عنوان ابزار مدیریت نقدینگی استفاده کرده است. در مجموع، ساختار کارایی شرکت حاکی از چالش در مدیریت موجودی و چرخه عملیات و در عین حال بهبود نسبی در مدیریت مطالبات می‌باشد.
- **نسبت پوشش بهره** در دوره‌های مورد بررسی بالاتر از عدد یک قرار داشته که نشان می‌دهد شرکت در مجموع توان پوشش هزینه‌های مالی از محل سود عملیاتی را داشته است، هرچند کاهش این نسبت در سال اخیر بیانگر افزایش فشار هزینه‌های مالی و کاهش حاشیه ایمنی در ایفای تعهدات بهره می‌باشد. در مقابل، نسبت پوشش بدهی (DSCR) در دو دوره منفی بوده که بیانگر عدم کفایت جریان‌های نقد عملیاتی برای بازپرداخت اصل و فرع بدهی‌ها در آن مقاطع زمانی است. بهبود مقطعی این نسبت در یک دوره، نشان‌دهنده امکان ترمیم وضعیت جریان نقدی در صورت بهبود عملکرد عملیاتی و مدیریت بدهی‌ها بوده، اما در مجموع این شاخص‌ها حاکی از ریسک جریان نقدی و حساسیت بالا نسبت به تعهدات بدهی می‌باشند.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تأمین مالی با مشخصات زیر از سکوها (ها) نموده است:

نام طرح: مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهرجوش

مبلغ تأمین مالی: ۱۱۱,۱۰۰ میلیون ریال

نام سکوها: مسکن پلاس



مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
- نماد طرح: نیکاپلاس
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش پایانی
- وضعیت عملکرد: بدون سابقه منفی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نیک ابزار پردیس	وضعیت اعتباری: خوب (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۴	
مصطفی نجفی	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۶	
راحله کرمانپور	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۰	
احمد کرمانپور	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۵	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

رکت نیک ابزار پردیس در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰ تحت شماره ۳۷۳۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بعد از میدان حسن آباد، خیابان وحدت اسلامی، روبه روی پارک شهر، کوچه شیرازی آریا، پلاک ۳۱، واحد ۱ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید انواع سیم و کابل و ابزار آلات برقی فعال بوده و عمدتاً محصولات خود را با نام تجاری سپهر جوش در بازار عرضه می‌کند. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۴۴ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت سپهر جوش
تهران، خیابان حسن آباد، پلاک ۳۱، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱۷۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	استاندارد سیم عایق	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۲	استاندارد کابل افشان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۳	استاندارد کابل بالابر و اتصالات	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۴	استاندارد کابل قدرت	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۵	استاندارد کابل مفتول	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۶	پروانه کسب تولید و تعمیر	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۰/۰۶/۰۲	۵ سال
۷	گواهی ثبت علامت سپهر جوش	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۵/۰۲/۰۶	۱۰ سال
۸	پروانه کسب تولید سیم و کابل	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	۵ سال

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۲۲	۱۶	۱۵

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	مفتول مس ۱.۳۸ میلی متر		۱۴۰۴/۰۲/۰۶	۱۷,۲۰۶
۲	کابل جوش ۱۲		۱۴۰۴/۰۴/۲۳	۹,۵۶۶
۳	سیم ارت، مفتول، سیم مسی		۱۴۰۴/۰۷/۰۸	۲,۸۹۴

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصولات مورد نظر در این طرح شامل انواع سیم و کابل برق و کابل‌های مخابراتی می‌باشد که در بازار تجهیزات زیرساختی، ساختمانی و صنعتی عرضه می‌گردد. این بازار در سال‌های اخیر، متأثر از توسعه پروژه‌های عمرانی، نوسازی شبکه‌های برق و مخابرات، رشد صنعت ساختمان و افزایش تقاضای صنایع، از روندی نسبتاً باثبات و در مقاطعی صعودی برخوردار بوده است.

بازار هدف این محصولات شامل شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی و عمرانی، صنایع تولیدی، پروژه‌های زیرساختی دولتی و نیمه‌دولتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات، اپراتورهای مخابراتی و توزیع‌کنندگان تجهیزات الکتریکی می‌باشد و از ظرفیت مناسبی برای توسعه در سطح ملی و در صورت فراهم شدن شرایط، منطقه‌ای برخوردار است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر جوش
تهران

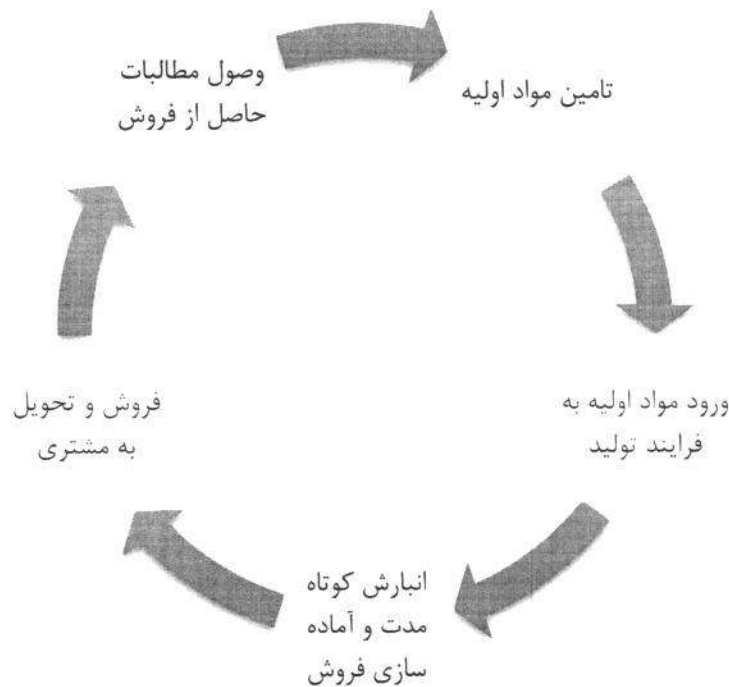
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

همچنین، تجربه و سابقه تیم مدیریتی و فنی متقاضی در حوزه تولید، فروش و توزیع سیم و کابل و آشنایی با الزامات فنی پروژه‌های برق و مخابرات، از نقاط قوت اجرای موفق این طرح به شمار می‌رود. شایان ذکر است متقاضی پیش از این، محصولات خود را به شرکت‌های مختلف و بعضاً مطرح ساختمانی و صنعتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات و برخی مصرف‌کنندگان عمده عرضه نموده که نشان‌دهنده وجود تقاضای واقعی، پذیرش بازار و توان عملیاتی متقاضی در اجرای طرح می‌باشد.

چرخه کلی تولید و فروش

سرمایه تأمین‌شده در این طرح، در قالب یک چرخه عملیاتی ۳۶ روزه به گردش در می‌آید. این چرخه شامل تأمین مواد اولیه، فرایند تولید، آماده‌سازی، فروش و وصول وجوه می‌باشد. با توجه به ماهیت صنعت سیم و کابل، سرعت بالای خطوط تولید و امکان فروش نقدی یا با تسویه کوتاه‌مدت، بازگشت وجوه در بازه زمانی یادشده امکان‌پذیر بوده و سرمایه در طول دوره طرح، چندین مرتبه مورد استفاده عملیاتی قرار می‌گیرد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت نیک ابزار پردیس
۲۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	مبلغ فروش طی هر مرتبه گردش وجوه	سهم از فروش کل
		متر	ریال	ریال	ریال		درصد
۱	سیم برق	۷۰۴,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۴۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵%
۲	کابل برق	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷%
۳	سیم مخابراتی	۸,۸۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۰/۲۵%
۴	کابل جوش	۳۵۲,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۴۷۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸%
	مجموع	۱,۵۰۴,۸۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۹۸۸,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۸۰۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰%

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های پیش‌بینی نشده طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مسارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مفتول مس ۸ میلی متری	کیلوگرم	۵۹,۸۴۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۸۰۸۰۰۰۰۰۰	ریال ۷۱۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		فویل نوار آلومینیومی	کیلوگرم	۱,۳۲۰	ریال ۳,۴۶۶,۶۷۰	۴۵۷۶۰۰۴۴۰	ریال ۴,۵۷۶,۰۰۴,۴۰۰
۳		مواد عایق PVC	کیلوگرم	۶۱,۶۰۰	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۴۹۲۸۰۰۰۰۰	ریال ۴۹,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	حقوق و دستمزد	هزینه حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۵,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵۸۴۰۰۰۰۰	ریال ۶۷,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	سربار	هزینه‌های سربار تولید	ماه	۱۲	ریال ۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عمومی و اداری	هزینه‌های اداری و فروش	ماه	۱۲	ریال ۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱۲۰۰۰۰۰۰	ریال ۲۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع						ریال ۸۷۶,۴۸۰,۰۰۴,۴۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۹۸۸,۰۶۴	۲۴۷,۰۱۶
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۸۷۶,۴۸۰	-۲۱۹,۱۲۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۱۱,۵۸۴	۲۷,۸۹۶

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای نماینده عامل
سپهر بوم درو
سپهر بوم درو

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۱۴,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۸,۸۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۸,۸۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت نیک ابزار پردیس
 ۱۴۷۴۸

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۵- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح و پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
 ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سرمایه‌گذاری
 ایران

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	پرداخت کارمزد عامل
پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ اصل تامین مالی	۱ چک	پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان
پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ فرع تامین مالی	۴ چک	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
۵۴۷۴۸۲

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۹۸۸,۰۶۴ میلیون ریال (۲۴۷,۰۱۶ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخريد محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۱۱,۵۸۴ میلیون ریال (۲۷,۸۹۶ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۱.۲۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۸.۷۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۱۱,۵۸۴ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۴ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسي طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسي شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسي شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
۴۷۴۸

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ماشین آلات و دستگاه‌های برقی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۴٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۷۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت نیک ابزار پردیس
۵۴۷۴۸۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷ - ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید سیم و کابل‌ها افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۱۳۹۹/۰۵/۰۵

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی

ایران

مهر و امضای عامل
 شهر بوم‌ران
 ۵۴۷۴۸۳

شرکت نیک ابزار پردیس
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک از متقاضی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	ریسک تفاوت پیش بینی فروش نسبت به عملکرد گذشته	بررسی سوابق عملکرد متقاضی نشان می دهد حجم فروش برخی از محصولات تولیدی در دوره های گذشته، پایین تر از ارقام پیش بینی شده در طرح کسب و کار ارائه شده برای این طرح تأمین مالی جمعی بوده است. اگرچه متقاضی بر اساس برآوردهای بازار، افزایش ظرفیت تولید و برنامه های بازاریابی، رشد فروش در دوره اجرای طرح را پیش بینی نموده، اما تحقق این پیش بینی ها منوط به شرایط بازار، توان جذب تقاضای جدید و اجرای موفق برنامه های فروش خواهد بود.
۱۳	برگشت از فروش ناشی از عیوب	بدیهی است در صورت عدم تحقق سطح فروش پیش بینی شده، جریان های نقدی طرح ممکن است با انحراف مواجه شده و این موضوع می تواند بر زمان بندی پرداخت سود و بازده مورد انتظار مشارکت کنندگان اثرگذار باشد. لذا سرمایه گذاران می بایست این ریسک را در تصمیم گیری خود مدنظر قرار دهند.
	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم ساز
ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی
ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد
۵۴۷۲۸

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی

ایران

مهر و امضای عامل
سپهر بوم راد

۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به صورت زیر می باشد:



بانک ملی ایران
شعبه حافظ

ضمانت نامه به درخواست متقاضی
معاملات غیر دولتی
ضمانت نامه تعهد پرداخت

قابل تمدید

شماره: ۹۵/۱/۴۶۶۵۵۰

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۷/۲۸

شماره قرارداد: ۶۰۰۸۳۹۰۵۸۰۰۳ شماره منحصر به فرد ماخوذه از سامانه سیم ۰۰۰۷۵۰۳۶۵۶۸۲۱۰۹

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت راد سیمر بوم دارای شماره شناسنامه/ثبت ۵۲۷۲۸۲ محل صدور/ثبت تهران کد ملی/شناسه ملی ۱۳۰۰۸۴۳۱۱۲۶

مقیم استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، کوچه گلستان، خیابان شهید احمد قاسمی، پلاک کدپستی ۱۳۴۹۹۷۳۸۶۳

مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت پردیس نیک ابزار دارای شماره شناسنامه/ثبت ۰۰۰۰۵۷۶۵۹۳ محل صدور/ثبت تهران شماره/شناسه ملی ۱۳۰۰۹۹۷۳۳۶۰

مقیم استان تهران، شهرستان ری، بخش خاوران، دهستان خاوران شرقی، روستا سایت خاوران، محله شهرک صنعتی خاو کدپستی ۱۸۶۵۱۶۷۱۳۵

مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه حافظ مقیم تهران شماره تلفن: ۱۵۹ نمابر: ...

ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) هشتاد میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) هفده آذر یک هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ معتبر خواهد بود.

ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۴۰۸۰۲۰۱۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۶ با موضوع تامین سرمایه در گردش از سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس منعقد فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) هشتاد میلیارد ریال به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بردارد.

ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک حافظ ۰۰۷۵ (به دفعات علی حد توان/تکبار) خواهد بود.

توضیح: در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه بر مبنای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

نام ضمانت نامه شرکت نیک ابزار پردیس ریال (ذینفع شرکت سیمر بوم راد مصلح بان) شعبه حافظ کد ۹۵

بانک ملی ایران

شعبه حافظ کد ۹۵

بانک ملی ایران

حافظ

مهر و امضای کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل سیمر بوم راد

مهر و امضای متقاضی شرکت نیک ابزار پردیس

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۰۰۰۰۰

وبسایت: www.bni.ir