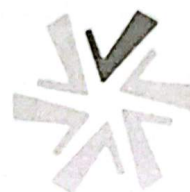


گزارش دوره‌ای طرح

مشارکت در تامین سرمایه در گردش رستوران هتل نوم قشم



سپهر بوم‌راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نوآوران سفر دنیای سپید (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹

نشانی: تهران، مرزداران، خیابان آرش، کوچه الوند دوم، پلاک یک، واحد ۲

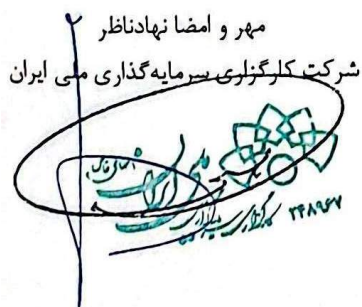
شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۷۸۳۳۵۰

دوره گزارش: ۳ ماه دوم

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳



مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۲۹۷۶۳



۱- مشخصات طرح

تامین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش رستوران هتل نوم قشم طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۲۹,۶۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۱۴,۴۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تامین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تامین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تامین سرمایه در گردش رستوران هتل نوم قشم
۲	نام شرکت	نوآوران سفر دنیای سپید
۳	نماد فرابورس	سپیدپلاس
۴	مبلغ تامین مالی شده (میلیون ریال)	۱۴۴,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش بینی شده (درصد)	٪۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه دوم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۴/۰۶

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل و پرداخت هزینه های دوره دوم نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	درآمدزایی	کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل
۲	پرداخت هزینه دوره دوم	پرداخت هزینه خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، برونسپاری خدمات و هزینه انرژی

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سپه نامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۲۹۷۶۳۰

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۲۵,۵۶۱ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه برونسپاری خدمات و هزینه انرژی نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می نماید:

جدول ۳- هزینه های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه - وعده غذای صبحانه	پرس	۷۳۳	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۲۳۱,۴۴۰,۰۰۰
۲	مواد اولیه - وعده غذای ناهار	پرس	۱۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مواد اولیه - وعده غذای شام	پرس	۹۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	حقوق و دستمزد نیروی انسانی	ماه	۴	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	حقوق و دستمزد - برون سپاری خدمت	ماه	۴	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انرژی	ماه	۴	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۵,۵۶۱,۴۴۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل موفق به کسب درآمد شده است. خدمات ارائه شده جزء موارد پیش بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	وعده غذای صبحانه	عدد	۷۳۳	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	وعده غذای ناهار	عدد	۱۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	وعده غذای شام	عدد	۹۳۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	اقامت	اتاق/شب	۵۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۴۲,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به اجاره اتاق نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش طرح است:

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران
۲۲۸۶۷

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(اسم نامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت هواپیمایی سپید
هواپیمایی سپید
شماره ثبت ۵۲۹۷۶۳

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	وعده غذای صبحانه	عدد	۷۳۳
۲	وعده غذای ناهار	عدد	۱۰۰
۳	وعده غذای شام	عدد	۹۳۰
۴	اقامت	اتاق/شب	۵۰۰
	مجموع		۲,۲۶۳

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۶۲,۸۹۰	۶۲,۸۹۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۶۲,۸۹۰	۱۲۵,۷۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۶۲,۹۹۱	۴۲,۳۹۶
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۶۲,۹۹۱	۱۰۵,۳۸۷
۵	انحراف از درآمد (درصد)	۰.۰۶٪	-۸.۱۴٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	۰.۰۶٪	-۸.۰۸٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪	۲۵.۰۰٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪	۵۰.۰۰٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۰.۰۱٪	۰.۰۱٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۰.۰۱٪	۰.۰۳٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۲۴.۹۹٪	-۲۴.۹۹٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۲۴.۹۹٪	-۲۹.۹۸٪

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
۲۴۸۶۲

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راز
سپهر بوم راز
اسپانی خاص (ثبت: ۵۴۷۴۸۳)

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
نوآوران سفر دنیای سپید
نمونه ثبت: ۵۲۹۷۶۳

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان پیشرفت تجمعی تولید و فروش، کاهشی که منجر به اختلال در طرح شود رخ نداده است. متقاضی عمده دلایل این انحراف را کاهشی تقاضا برای گردشگری بیان داشته است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب محمدحسین ممدوحی، با سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت نوآوران سفر دنیای سپید، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی «مشارکت در تامین سرمایه در گردش رستوران هتل نوم قشم»، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت نوآوران سفر دنیای سپید می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کلان‌سازی سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش‌پیمان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

دنیای سپید

نوآوران سفر دنیای سپید

شماره ثبت ۵۲۹۷۷۲

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳