



برنامه کسب و کار طرح  
مشارکت در خرید و فروش انواع  
ابزارآلات و یراق‌آلات صنعتی

مبلغ مورد نیاز:  
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت تجارت همراه شریف والا (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| عامل                 | شرکت سپهر بوم راد<br>Info@Sepehrboom.ir              |
| نهاد مالی            | شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران<br>Info@nibi.ir |
| متقاضی               | شرکت تجارت همراه شریف والا<br>info@valatel.com       |
| سکو                  | سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس<br>Maskanplus.ir      |
| حسابرس طرح           | موسسه حسابرسی آرمان پیام جامع<br>(حسابداران رسمی)    |
| مدیر تامین مالی جمعی | مهسا قربانی بوانی<br>M.ghorbani@sepehrboom.ir        |
| کارشناس ارزیابی      | فاطمه صادقیان                                        |
| مبلغ مورد نیاز طرح   | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                  |
| تاریخ آخرین ویرایش   | ۱۴۰۴/۰۹/۱۱                                           |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی

متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.Maskanplus.ir](http://www.Maskanplus.ir) مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم‌راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۵۰۹۶۸  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

## فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ..... ۶
- ..... خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ..... ۷
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ..... ۹
- ..... درباره متقاضی ..... ۹
- ..... موضوع فعالیت ..... ۹
- ..... اطلاعات ثبتی متقاضی ..... ۱۰
- ..... ترکیب سهامداران ..... ۱۰
- ..... ترکیب اعضای هیئت مدیره ..... ۱۱
- ..... تیم کلیدی اجرایی متقاضی ..... ۱۱
- ..... معرفی محصول ..... ۱۲
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ..... ۱۳
- ..... خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ..... ۱۳
- ..... تحلیل نسبت‌های مالی ..... ۱۴
- ..... سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ..... ۱۶
- ..... گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ..... ۱۶
- ..... وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ..... ۱۷
- ..... بررسی میدانی ..... ۱۷
- ..... مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ..... ۱۸
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ..... ۱۸
- ..... چرخه کلی تولید و فروش ..... ۱۹
- ..... پیش‌بینی درآمدها ..... ۱۹
- ..... هزینه‌های طرح و منابع آن ..... ۲۰
- ..... پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ..... ۲۰
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ..... ۲۱
- ..... تضامین گواهی شراکت ..... ۲۲
- ..... ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ..... ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر پوم راه

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 شماره ثبت: ۱۳۸۷۰۰۰۰۰۰۰  
 مهر و امضای متقاضی

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۳..... مشخصات گواهی شراکت
- ۲۵..... سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسکها
- ۲۷..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۷..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... پیوست

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران  
 ۱۳۸۷

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد  
 ۱۳۸۷

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 سهامی خاص  
 شماره ثبت ۵۵۳۶۵  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

## ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکوی (دارای مجوز نظارت بر سکوی)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

### ▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکوی می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

### ▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکوی می‌باشد.

### ▪ نهاد مالی سکوی

نهاد مالی سکوی به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

### ▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکوی قرار دهد.

### ▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجرای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:



شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



## خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت تجارت همراه شریف والا (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۱۱۴۱۷۹۸، در حوزه بازرگانی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک مسکن به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱,۰۰۰,۵۶۰ میلیون ریال دست

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راه ۵۲۱۴۰۰

مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی

متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

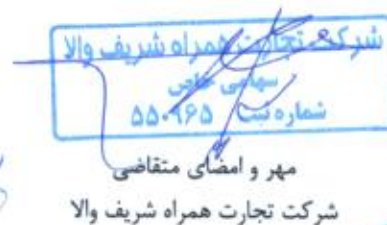
یابد که سودآوری ۱۲۰,۵۴۸ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۷۸.۳۹ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۲ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



مهر و امضای نهاد عالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راه



شرکت تجارت همراه شریف والا  
سهمی خاص  
شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

## ۲- مشخصات متقاضی و محصول

## درباره متقاضی

گروه شرکت های شریف والا با بیش از دو دهه سابقه درخشان در عرصه تولید، بازرگانی و واردات، یکی از مجموعه های پیشرو و معتبر کشور در زمینه تأمین و توزیع کالاهای متنوع و استراتژیک به شمار می رود. این گروه همواره با تکیه بر مدیریت علمی، رهبری مدبرانه خانواده شریفی، تیم متخصص و شبکه گسترده تأمین کنندگان داخلی و بین المللی، نقش مهمی در تأمین نیاز بازار ایفا کرده است.

## ❖ حوزه های فعالیت

- واردات تلفن همراه با برندهای معتبر جهانی و شبکه توزیع گسترده در سراسر کشور
- واردات ابزار آلات صنعتی و یراق آلات با رعایت بالاترین استانداردهای کیفیت
- تجارت بین الملل با گردش مالی بالغ بر ۵۰ میلیون دلار
- شروع فعالیت و توسعه واردات گوشت گرم و منجمد به منظور تأمین نیازهای بازار داخلی با کیفیت و استانداردهای بهداشتی بالا در مجموعه دام گستر شریف والا

## ❖ ویژگی های گروه شرکت های شریف والا

- سابقه فعالیت بیش از دو دهه در بازارهای داخلی و خارجی
- روابط تجاری گسترده با تولید کنندگان و تأمین کنندگان بین المللی
- توانمندی در مدیریت واردات و توزیع در مقیاس کلان
- پایبندی به اصول مشتری مداری، کیفیت گرایی و شفافیت در تجارت

## ❖ چشم انداز و مأموریت

گروه شرکت های شریف والا با هدف ارتقاء جایگاه خود به عنوان یکی از برندهای شاخص در تجارت بین الملل، در نظر دارد با توسعه حوزه های واردات، گسترش بازارهای صادراتی و تنوع بخشی به سبد محصولات، نقش پررنگ تر در اقتصاد ملی ایفا کند.

## موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

خرید و فروش، صادرات، تهیه، تولید و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل انواع ابزارآلات برقی و دستی و ماشین آلات و انواع آلات و اکسسوری و انواع کیف و چمدان و منسوجات، تجهیزات روشنایی از قبیل تجهیزات نوری و عکاسی و فیلم برداری، ابزار دقیق، ساعت سازی، چوب و چرم و پر و مو و کیف و کفش، کلاه و چتر و الیاف و منسوجات و فرش و لباس و محصولات وابسته، میز و تخت خواب و چراغ ها و تابلوها و اسباب بازی و لوازم ورزشی و قطعات آنها و محصولات وابسته، خوراکی ها و آشامیدنی ها و گیاهان و حیوانات، مواد و سوخت های معدنی و فلزات گرانبها و سنگ های قیمتی و مواد شیمیایی و دارویی و کودها و پلاستیک و کائوچو و محصولات وابسته، چوب و کاغذ و مقوا و مواد سلولزی و محصولات وابسته، فلزات معمولی و ابزارآلات و محصولات وابسته، ماشین آلات و تجهیزات مکانیکی و دستگاه های الکتریکی و الکترونیکی و قطعات آنها و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، واردات خودرو و قطعات منفرجه ماشین آلات و خودرو، گوشی تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی آن، لوازم صوتی و تصویری، لوازم الکتریکی، ساعت های مچی هوشمند، کامپیوتر، لپ تاپ و لوازم جانبی آن، خدمات پس از فروش کلیه کالاها، ترخیص کالای شرکت از گمرکات، مشارکت در مناقصات و مزایده ها، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانک ها، عقد قرارداد با ادارات و شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، اخذ هر گونه وام و ضمانت نامه از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت، اعطا و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد

مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت همراه شریف والا

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

شعب، طرح، محاسبه، نظارت و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی و شهرسازی و معماری و انبوه‌سازی اعم از فلزی و بتنی، ساختمان‌های سبک و سنگین، ساخت راه و باند، معماری، شهرسازی و انبوه‌سازی مسکن و خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات ساختمانی و راه‌سازی، واردات دام زنده و فرآورده‌های خام دامی و نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات کشاورزی و انواع گوشت گرم و منجمد، اعم از دانه و کنجاله سویا، انواع ذرت، ذرت دامی، انواع جو، جو دامی، دانه کلزا، کنجاله کلزا، دانه پنبه، کنجاله پنبه، دانه آفتابگردان و سایر دانه‌های روغنی و روغن خام سویا، کنجاله آفتابگردان و کنجاله سایر دانه‌های روغنی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

## اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| نام کامل شرکت                   | تجارت همراه شریف والا                                            |
| نوع شخصیت حقوقی                 | سهامی خاص                                                        |
| شماره ثبت                       | ۵۵۰۹۶۵                                                           |
| محل ثبت                         | تهران                                                            |
| شناسه ملی                       | ۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴                                                      |
| کد اقتصادی                      | ۴۱۱۶۵۱۱۴۱۷۹۸                                                     |
| تاریخ تاسیس                     | ۱۳۹۸/۰۹/۱۱                                                       |
| آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال) | ۷۰۰,۰۰۰                                                          |
| شماره تلفن                      | ۰۲۱۹۱۰۰۱۵۱۱                                                      |
| پست الکترونیکی                  | info@valatel.com                                                 |
| آدرس دفتر مرکزی                 | تهران، بهجت آباد، خیابان سرداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷، طبقه همکف |
| کد پستی                         | ۱۵۹۴۹۱۷۷۱۱                                                       |
| وب سایت                         | valatel.com                                                      |

## ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰ مطابق با جدول

زیر است: **شرکت تجارت همراه شریف والا**

سهامی خاص

۵۵۰۹۶۵

مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت همراه شریف والا

مهر و امضای نهاده مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

| ردیف   | نام سهامدار     | نوع شخصیت | کد ملی / شناسه ملی | درصد سهام | رشته و مقطع تحصیلی     |
|--------|-----------------|-----------|--------------------|-----------|------------------------|
| ۱      | ایمان شریفی     | حقیقی     | ۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸         | ۴۷٪       | کارشناسی - علوم انسانی |
| ۲      | حسین شریفی      | حقیقی     | ۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱         | ۵۲٪       | دیپلم - الکترونیک      |
| ۳      | مرجان رشیدی پور | حقیقی     | ۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰         | ۱٪        | کارشناسی - ریاضی       |
| جمع کل |                 |           |                    |           | ۱۰۰٪                   |

## ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نوع شخصیت | کد ملی / شناسه ملی | سمت                        | رشته و مقطع تحصیلی     |
|------|--------------------|-----------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| ۱    | ایمان شریفی        | حقیقی     | ۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸         | مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره | کارشناسی - علوم انسانی |
| ۲    | حسین شریفی         | حقیقی     | ۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱         | نایب رئیس هیئت مدیره       | دیپلم - الکترونیک      |
| ۳    | مرجان رشیدی پور    | حقیقی     | ۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰         | عضو اصلی هیئت مدیره        | کارشناسی - ریاضی       |

## تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | رشته تحصیلی | سمت      |
|------|--------------------|-------------|----------|
| ۱    | ایمان شریفی        | علوم انسانی | مدیرعامل |
| ۲    | سیدرضا غمخوار      | بازرگانی    | کارپرداز |
| ۳    | مهدی خدام          | حسابداری    | مالی     |

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر توانمند  
 (سپهر توانمند - سیستم ۵۲۰)

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

## معرفی محصول

## ❖ معرفی محصولات تخصصی: ابزارآلات و یراق آلات صنعتی

این طرح به تأمین و توزیع دو گروه اصلی و حیاتی از ملزومات صنایع تولیدی و عمرانی کشور می‌پردازد:

۱. ابزارآلات صنعتی: این گروه شامل ماشین‌آلات و ابزارهای قدرتی است که نیروی کار انسانی را چندین برابر می‌کنند. محصولات شاخص این بخش عبارتند از:

- دریل‌های صنعتی: شامل دریل‌های چکشی برای بتن و مصالح سخت، دریل‌های ستونی برای سوراخکاری دقیق فلزات، و دریل‌های مغزه‌زن برای ایجاد سوراخ‌های بزرگ در دیوار.
- فرزهای سنگین: برای عملیات تراشکاری، شیارزنی، پخ‌زنی و صاف کردن سطوح فلزات در کارگاه‌های قالب‌سازی و ماشین‌سازی.
- چکش‌های تخریب: برای شکستن بتن، آسفالت و مصالح سنگی در پروژه‌های نوسازی، تخریب و راه‌سازی.
- کمپرسورهای صنعتی: تأمین‌کننده هوای فشرده مورد نیاز برای ابزارهای پنوماتیک مانند میخ‌کوب‌ها، مگنه‌کوب‌ها، دستگاه‌های رنگ‌پاش و آچارهای بادی در خطوط مونتاژ.
- ابزارهای برش: شامل اره‌های نواری برای برش طولی مقاطع فلزی و دستگاه‌های برش پلاسما برای برش ورق‌های فلزی با اشکال پیچیده در صنایع ساخت اسکلت و دکل.

۲. یراق آلات صنعتی: این گروه، استخوان‌بند و مفاصل هر ماشین یا سازه صنعتی را تشکیل می‌دهند. اقلام کلیدی این بخش عبارتند از:

- اتصالات مکانیکی: پیچ و مهره‌های صنعتی با درجه استحکام بالا (مثل گرید ۱۰.۹) برای اتصال اجزای سازه‌های فلزی، ماشین‌آلات و خطوط تولید. واشرهای فنری برای جلوگیری از شل شدن اتصالات در محیط‌های پرارتعاش.
- قطعات انتقال حرکت و نیرو: چرخ‌دنده‌ها و زنجیرهای صنعتی برای انتقال نیرو از موتور به بخش‌های متحرک ماشین‌آلات. یاتاقان‌ها و بلبرینگ‌ها برای کاهش اصطکاک و چرخش روان شفت‌ها.
- مستغلات راهنما: ریل‌های خطی و ساچمه‌بندها (بال اسکرین) که امکان حرکت دقیق، سریع و بدون لقی محورها را در دستگاه‌های CNC، لیزر و پرینترهای سه‌بعدی صنعتی فراهم می‌کنند.
- قطعات سیستم‌های هیدرولیک: شیلنگ‌های فشارقوی، سیلندرهای هیدرولیک (برای ایجاد حرکت خطی با نیروی بسیار بالا مانند پرس‌ها) و شیرهای کنترل جهت تنظیم جریان و فشار روغن.
- تجهیزات برق صنعتی: ترمینال‌بوردها برای انشعاب‌گیری و نظم بخشیدن به سیم‌کشی تابلوهای برق، و کلیدهای قطع اضطراری برای ایمنی‌اشخاص و دستگاه‌ها.

این محصولات، سوخت و ملزومات پایه‌ای کارگاه‌های تولیدی، خطوط مونتاژ، صنایع ساختمانی، خودروسازی، معدن و نفت و گاز هستند و عرضه باکیفیت و به‌موقع آنها، نقش مستقیمی در کاهش زمان توقف خط تولید، افزایش دقت و ارتقای ایمنی نیروی کار ایفا می‌کند.

مهر و امضای نماینده مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت شهر بوم‌راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
نماینده خاص  
شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

### ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

#### خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

#### جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

| صورت سود و زیان                                | ۱۴۰۳ (حسابرسی نشده) | ۱۴۰۲ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۱ (حسابرسی شده) |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| درآمدهای عملیاتی                               | ۸۹۲,۳۶۴             | ۱,۶۵۲,۰۰۷          | ۶۹۹,۲۹۵            |
| سود (زیان) ناخالص                              | ۱۰۸,۸۳۲             | ۹۹,۰۸۶             | ۴۷,۴۹۳             |
| سود (زیان) عملیاتی                             | ۱۲,۶۲۱              | ۶۲,۴۲۱             | ۲۱,۶۲۲             |
| سود (زیان) خالص                                | ۱۸,۵۳۶              | ۳۸,۰۸۸             | ۲,۴۰۲              |
| صورت وضعیت مالی                                |                     |                    |                    |
| دارایی‌های غیر جاری                            | ۵۷۷,۴۵۷             | ۱۴۱,۴۹۰            | ۱۳۰,۱۲۲            |
| دارایی‌های جاری                                | ۱,۰۸۷,۷۸۶           | ۹۱۷,۰۵۶            | ۱,۳۱۱,۸۶۷          |
| جمع دارایی‌ها                                  | ۱,۶۶۵,۲۴۴           | ۱,۰۵۸,۵۴۷          | ۱,۴۴۱,۹۸۹          |
| حقوق مالکانه                                   | ۷۳۶,۰۹۷             | ۳۲۷,۰۸۲            | ۱۹,۴۷۲             |
| بدهی‌های غیر جاری                              | .                   | .                  | .                  |
| بدهی‌های جاری                                  | ۹۲۹,۱۴۶             | ۷۳۱,۴۶۵            | ۱,۴۲۲,۵۱۷          |
| جمع بدهی‌ها                                    | ۹۲۹,۱۴۶             | ۷۳۱,۴۶۵            | ۱,۴۲۲,۵۱۷          |
| جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه                     | ۱,۶۶۵,۲۴۴           | ۱,۰۵۸,۵۴۷          | ۱,۴۴۱,۹۸۹          |
| صورت جریان‌ات وجه نقد                          |                     |                    |                    |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی      | -۱۴۵,۵۸۲            | ۷۳۲,۶۹۰            | -۹۶۹,۳۰۹           |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | -۴۴۲,۹۶۲            | -۱۱,۳۳۵            | ۲۴۲,۳۸۴            |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی   | ۶۰۹,۱۸۷             | -۶۱۷,۲۸۶           | ۷۴۶,۳۷۵            |

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 نماینده شرکت بهره‌بردار

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

### تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

| نسبت‌های نقدینگی              | ۱۴۰۳ (حسابرسی نشده) | ۱۴۰۲ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۱ (حسابرسی شده) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| نسبت جاری                     | ۱/۱۷                | ۱/۲۵               | ۰/۹۲               |
| نسبت آنی                      | ۰/۱۹                | ۰/۳۲               | ۰/۱۳               |
| نسبت‌های اهرمی                |                     |                    |                    |
| نسبت بدهی به دارایی           | ۰/۵۶                | ۰/۶۹               | ۰/۹۹               |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام | ۱/۲۶                | ۲/۲۴               | ۷۳/۰۵              |
| نسبت‌های سودآوری              |                     |                    |                    |
| حاشیه سود خالص                | ۰/۰۲                | ۰/۰۲               | ۰/۰۰۳              |
| حاشیه سود ناخالص              | ۰/۱۲                | ۰/۰۶               | ۰/۰۷               |
| بازده دارایی (ROA)            | ۰/۰۱                | ۰/۰۴               | ۰/۰۰۲              |
| بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)  | ۰/۰۳                | ۰/۱۲               | ۰/۱۲               |
| نسبت‌های کارایی               |                     |                    |                    |
| دوره گردش موجودی کالا         | ۲۴۶ روز             | ۱۴۹ روز            | ۴۵۰ روز            |
| دوره وصول مطالبات             | ۸ روز               | ۲۲ روز             | ۸۴ روز             |
| دوره گردش عملیات              | ۲۵۴ روز             | ۱۷۱ روز            | ۵۳۴ روز            |
| دوره پرداخت بدهی              | ۳۱۱ روز             | ۱۷۱ روز            | ۷۴۴ روز            |
| نسبت‌های پوشش بدهی و بهره     |                     |                    |                    |
| نسبت پوشش بهره                | ۰/۰۰                | ۴/۱۴               | ۱/۱۷               |
| نسبت پوشش بدهی (DSCR)         | ۰/۰۰                | ۷/۱۲               | -۷/۴۲              |

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 سهامی خاص  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵۱  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

### ▪ نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۰.۹۲ در سال ۱۴۰۱ به ۱.۲۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۱.۱۷ رسیده است. افزایش سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تقویت قابل‌توجه توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت بوده است. کاهش جزئی در سال ۱۴۰۳ گرچه همچنان نسبت جاری را بالای ۱ نگه داشته، اما بیانگر کاهش حاشیه اطمینان نقدینگی نسبت به سال ۱۴۰۲ است و نشان می‌دهد شرکت باید نسبت به حفظ یا تقویت منابع نقدی کوتاه‌مدت احتیاط کند.

نسبت آنی نیز از ۰.۱۳ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۳۲ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و سپس در سال ۱۴۰۳ تا ۰.۱۹ کاهش یافته که نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از دارایی‌های جاری به موجودی کالا اختصاص یافته است. این وضعیت در صورت بروز فشار بدهی‌های جاری یا تأخیر در فروش می‌تواند ریسک نقدینگی را بالا ببرد و لزوم تمرکز بر تسریع وصول مطالبات و بهینه‌سازی موجودی‌ها را برجسته می‌سازد.

### ▪ نسبت‌های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی از ۰.۹۹ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۶۹ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ تا ۰.۵۶ بهبود یافته است. این روند نشان‌دهنده کاهش تدریجی قابلیت اتکا به بدهی برای تأمین دارایی‌ها و بهبود ساختار مالی شرکت است؛ به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۶ درصد دارایی‌ها از محل بدهی‌ها تأمین شده‌اند. این کاهش اهرم، ریسک مالی شرکت را تا حدودی تعدیل کرده است.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۷۳.۰۵ در سال ۱۴۰۱ به ۲.۲۴ در سال ۱۴۰۲ کاهش شدیدی داشته و در سال ۱۴۰۳ به ۱.۲۶ رسیده است. تغییر بسیار چشمگیر در ۱۴۰۲ (کاهش از سطح بسیار بالا به حدود ۲.۲۴) نشان‌دهنده رخدادهای ساختاری در ترازنامه مثل افزایش سرمایه بوده است.

### ▪ نسبت‌های سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۰.۰۷ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۶ در ۱۴۰۲ کاهش یافت، اما در ۱۴۰۳ تا ۰.۱۲ افزایش قابل‌توجهی داشته است. این رشد در ۱۴۰۳ نشان‌دهنده بهبود در عملکرد عملیاتی شرکت می‌باشد.

حاشیه سود خالص از ۰.۰۰۳ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۰۲ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در ۱۴۰۳ نیز در سطح ۰.۰۰۲ باقی مانده است. این وضعیت نشان می‌دهد شرکت به سودآوری خالص مثبت دست یافته اما سهم سود خالص نسبت به فروش هنوز پایین است. بازده دارایی (ROA) از ۰.۰۰۲ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۰۴ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در ۱۴۰۳ به ۰.۰۰۱ کاهش یافته است. افزایشی که در ۱۴۰۲ مشاهده شد نشان از استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها برای سودآوری است، اما کاهش در ۱۴۰۳ بیانگر آن است که کارایی استفاده از دارایی‌ها ناپایدار بوده و نیاز به بررسی ترکیب دارایی‌ها و بازدهی هر بخش وجود دارد.

بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) از ۰.۱۲ در ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ۰.۰۳ در ۱۴۰۳ کاهش یافته است. کاهش چشمگیر ROE در ۱۴۰۳ ناشی از افزایش حقوق صاحبان سهام می‌باشد.

### ▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۴۵۰ روز در ۱۴۰۱ به ۱۴۹ روز در ۱۴۰۲ بهبود چشمگیری داشته اما در ۱۴۰۳ مجدداً تا ۲۴۶ روز افزایش یافته است. افزایش مجدد در ۱۴۰۳ نشان می‌دهد موجودی‌ها دوباره انباشت شده یا فروش با کندی مواجه گردیده

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۵۰۹۶۸۵  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

است؛ این مسأله باعث قفل شدن سرمایه در گردش و افزایش هزینه‌های نگهداری می‌شود و یکی از ریسک‌های عملیاتی شرکت به شمار می‌آید.

دوره وصول مطالبات از ۸۴ روز در ۱۴۰۱ به ۲۲ روز در ۱۴۰۲ کاهش یافته و در ۱۴۰۳ به ۸ روز رسیده است. این کاهش مستمر بیانگر بهبود قابل توجه در سیاست اعتباری و اثربخشی فرایند وصول مطالبات است.

دوره گردش عملیات از ۵۳۴ روز در ۱۴۰۱ به ۱۷۱ روز در ۱۴۰۲ بهبود یافت، اما در ۱۴۰۳ مجدداً به ۲۵۴ روز افزایش یافته است. هرچند عملکرد ۱۴۰۲ بسیار مطلوب بوده، افزایش ۱۴۰۳ عمدتاً ناشی از افزایش دوره گردش موجودی است و نشان می‌دهد تبدیل دارایی‌ها به وجه نقد هنوز بهینه نشده و نیازمند بهبود فرآیندهای عملیاتی است.

دوره پرداخت بدهی از ۷۴۴ روز در ۱۴۰۱ به ۱۷۱ روز در ۱۴۰۲ کاهش چشمگیر داشته و سپس در ۱۴۰۳ به ۳۱۱ روز افزایش یافته است. بهبود ۱۴۰۲ نشان‌دهنده تنظیم روابط اعتباری و تسویه بهتر بدهی‌ها بوده، اما افزایش ۱۴۰۳ مجدداً افزایش سیاست اعتباری شرکت را نمایان می‌سازد.

#### ▪ نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره در سال‌های بررسی‌شده از ۱.۱۷ در ۱۴۰۱ به ۴.۱۴ در ۱۴۰۲ افزایش چشمگیر داشته و در ۱۴۰۳ به صفر رسیده است. افزایش ۱۴۰۲ نشان‌دهنده توان بالای شرکت در پوشش هزینه‌های بهره آن سال بوده؛ و مقدار صفر در سال ۱۴۰۳ در نتیجه وجود نداشتن هزینه مالی در این سال می‌باشد.

نسبت پوشش بدهی (DSCR) از منفی ۷.۴۲ در ۱۴۰۱ به ۷.۱۲ در ۱۴۰۲ بهبود بسیار معناداری داشته و در ۱۴۰۳ به صفر رسیده است. مقدار منفی در ۱۴۰۱ بیانگر عدم توان جریان نقد عملیاتی در پوشش بدهی‌ها در آن سال بوده است؛ بهبود قابل توجه در ۱۴۰۲ نشان می‌دهد جریان نقدی عملیاتی تقویت شده بود. با این حال، مقدار صفر در ۱۴۰۳ مجدداً نشان‌دهنده وضعیت نامطمئن جریان نقدی است و مدیریت جریان وجوه نقد شرکت باید در اولویت قرار گیرد.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

#### سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهایی تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی ننموده است.

#### گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

  
مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

  
مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد

  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

| شرح                         | امتیاز                                                          | سامانه دریافت استعلام |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| شرکت تجارت همراه شریف والا  | وضعیت اعتباری: -                                                | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | امتیاز: به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد. |                       |
| اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل | ایمان شریفی                                                     | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C3)                                  | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | امتیاز: ۵۲۲                                                     |                       |
|                             | حسین شریفی                                                      | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2)                                  | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | امتیاز: ۶۰۵                                                     |                       |
|                             | مرجان رشیدی پور                                                 | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2)                                  | اعتبارسنجی ایران      |
|                             | امتیاز: ۶۱۱                                                     |                       |

## وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

## بررسی میدانی

شرکت تجارت همراه شریف والا در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۶۶۶۴ تحت شماره ۵۵۰۹۶۵ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بهجت آباد، خیابان سربداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷، طبقه همکف به صورت شرکت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه بازرگانی بین المللی، واردات و توزیع کالاهای مجاز از جمله ابزارآلات صنعتی، تلفن همراه، محصولات کشاورزی و مصالح ساختمانی فعالیت دارد. شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت در حوزه خرید و فروش ابزارآلات و یراقآلات صنعتی نماید.



مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت شهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

### مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

| ردیف | نوع مجوز      | مرجع صدور                | تاریخ دریافت | وضعیت اعتبار |
|------|---------------|--------------------------|--------------|--------------|
| ۱    | کارت بازرگانی | وزارت صنعت، معدن و تجارت | ۱۴۰۰/۱۱/۱۵   | ۱۴۰۴/۱۱/۱۵   |
| ۲    | پروانه کسب    | وزارت صنعت، معدن و تجارت | ۱۴۰۳/۰۹/۱۸   | ۱۴۰۸/۰۹/۱۸   |

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

| ردیف | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۴ |
|------|------|------|------|
| ۱    | ۸    | ۱۲   | ۹    |

### ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

#### بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجارت و تأمین انواع ابزارآلات برقی، دستی و ماشین‌آلات سبک عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر ثابت تا صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مصرف‌کنندگان شهری، فروشگاه‌های ابزارآلات، پیمانکاران، کارگاه‌های صنعتی و فروشگاه‌های عمده است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، دسترسی به تأمین‌کنندگان مناسب، امکان ارائه قیمت رقابتی، و توسعه شبکه توزیع است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تأمین، فروش، شبکه‌سازی و مدیریت کانال‌های توزیع یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود. شایان ذکر است متقاضی پیش از این در زمینه خرید و فروش ابزارآلات و یراق‌آلات فعالیتی نداشته است و حوزه اصلی فعالیت وی تجارت و فروش موبایل و لوازم جانبی بوده است. با این حال، متقاضی طبق بررسی‌های بازار، تحلیل سودآوری و براساس موضوعات مندرج در اساسنامه شرکت تصمیم دارد به منظور حفظ حاشیه سود، تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها و استفاده از فرصت‌های روبه‌رشد بازار، به حوزه ابزارآلات برقی، دستی و ماشین‌آلات نیز ورود کند. این تصمیم براساس ارزیابی پتانسیل بازار و امکان توسعه فعالیت‌های تجاری شرکت اتخاذ شده است.



مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



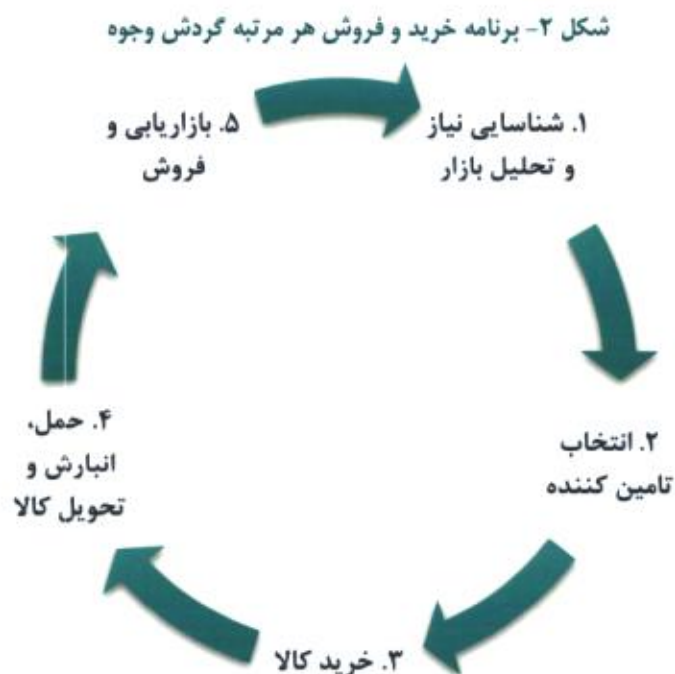
مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

### چرخه کلی خرید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده و ادعای شرکت تجارت همراه شریف والا، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:



### پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

| ردیف | عنوان           | مقدار کل<br>عدد/ کیلوگرم | متوسط قیمت هر<br>واحد<br>ریال | فروش طی دوره<br>ریال | مبلغ فروش ۳ ماهه<br>ریال | سهم از فروش کل<br>درصد |
|------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| ۱    | ابزارآلات صنعتی | ۱۳,۲۰۰                   | ۲۲,۷۴۰,۰۰۰                    | ۳۰۰,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰      | ۷۵,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۰٪                    |
| ۲    | یراق آلات صنعتی | ۳۶۲,۳۶۰                  | ۱,۹۳۲,۸۶۲                     | ۷۰۰,۳۹۱,۸۷۴,۳۲۰      | ۱۷۵,۰۹۷,۹۶۸,۵۸۰          | ۷۰٪                    |
|      | مجموع           | ۳۷۵,۵۶۰                  | ۲۴,۶۷۲,۸۶۲                    | ۱,۰۰۰,۵۵۹,۸۷۴,۳۲۰    | ۲۵۰,۱۳۹,۹۶۸,۵۸۰          | ۱۰۰٪                   |

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

### هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های بازاریابی، حمل و نقل و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌ای طی دوره

| ردیف  | فیلد هزینه | عنوان            | واحد    | تعداد   | فی              | میزان مصرف در هر<br>مرتبه گردش وجوه | قیمت کل              |
|-------|------------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| ۱     | مواد اولیه | ابزار آلات صنعتی | عدد     | ۱۳,۲۰۰  | ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ریال ۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                 | ریال ۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲     |            | یراق آلات صنعتی  | کیلوگرم | ۳۶۲,۳۶۰ | ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰  | ریال ۱۵۴,۰۰۳,۰۰۰,۰۰۰                | ریال ۶۱۶,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| مجموع |            |                  |         |         |                 | ریال ۲۲۰,۰۰۳,۰۰۰,۰۰۰                | ریال ۸۸۰,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰ |

### پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

| صورت سود و زیان پیش‌بینی شده        | طی دوره     | ۳ ماهه      |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
|                                     | میلیون ریال | میلیون ریال |
| درآمدهای پیش‌بینی شده               | ۱,۰۰۰,۵۶۰   | ۲۵۰,۱۴۰     |
| بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده | -۸۸۰,۰۱۲    | -۲۲۰,۰۰۳    |
| سود ناخالص پیش‌بینی شده             | ۱۲۰,۵۴۸     | ۳۰,۱۳۷      |

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مهر و امضای متقاضی  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

### ۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۳- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

| ردیف | موضوع پرداخت                                    | تاریخ پرداخت برآوردی                  | مبلغ<br>ریال    |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| ۱    | پرداخت سود پیش‌بینی<br>شده حاصل از اجرای<br>طرح | ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    |                                                 | ۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳    |                                                 | ۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴    |                                                 | ۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
|      | پرداخت اصل مبلغ مشارکت                          | ۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|      | جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی                    |                                       | ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|      | جمع پرداختی                                     |                                       | ۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نماینده مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 سهامی خاص  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

### تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک مسکن به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۴- وثایق و تضامین طرح

| عنوان                                                                    | تعداد/نوع            | ارزش ضمانت نامه                                         | توضیحات                                                         | زمان تحویل                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح                         | ضمانت‌نامه بانک مسکن | به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان                        | با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع | پیش از قرارگیری طرح روی سکو      |
| وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح        | ۱ چک                 | به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان           | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح                                          | ۱ چک                 | به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه | ۱ چک                 | به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده                       | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی                          | ۱ چک                 | به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح                 | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت کارمزد عامل و فرابورس                                             | ۱ چک                 | به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس                     | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا                               | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان                                         | ۱ چک                 | به مبلغ اصل تأمین مالی                                  | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح                                | ۴ چک                 | به مبلغ فرع تأمین مالی                                  | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت                    | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 شماره ثبت ۵۵۰۹۶۵  
 مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت همراه شریف والا

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم‌زاد

## ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۰۰۰,۵۶۰ میلیون ریال (۲۵۰,۱۴۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخريد محصول توليد شده يا در دست توليد به ميزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۲۰,۵۴۸ میلیون ریال (۳۰,۱۳۷ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۷۸.۳۹ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۱.۶۱ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۲۰,۵۴۸ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۲ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

## مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر نو ورام

شرکت تجارت همراه شریف والا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۵۰۹۶۱  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

| ردیف | عنوان                                                                                                                     | واحد | توضیحات                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|
| ۱    | عنوان طرح                                                                                                                 | -    | مشارکت در خرید و فروش ابزارآلات و یراقآلات صنعتی |
| ۲    | حوزه فعالیت طرح                                                                                                           | -    | تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور         |
| ۳    | مدت فراخوان جمع آوری وجوه                                                                                                 | روز  | ۱۰                                               |
| ۴    | دوره سرمایه گذاری                                                                                                         | ماه  | ۱۲                                               |
| ۵    | سرمایه مورد نیاز طرح                                                                                                      | ریال | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                  |
| ۶    | حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین                                                                                  | ریال | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                  |
| ۷    | تعداد کل گواهی شراکت                                                                                                      | عدد  | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                      |
| ۸    | قیمت هر گواهی شراکت                                                                                                       | ریال | ۱,۰۰۰                                            |
| ۹    | سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان                                                                                       | درصد | ٪۴۲                                              |
| ۱۰   | سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان                                                                                       | ریال | ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                   |
| ۱۱   | شیوه پرداخت اصل سرمایه                                                                                                    | -    | انتهای دوره                                      |
| ۱۲   | شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده                                                                                              | -    | هر ۳ ماه یکبار                                   |
| ۱۳   | حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی                                                                                            | ریال | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                   |
| ۱۴   | حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی                                                                    | عدد  | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰                                       |
| ۱۵   | حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی                                                                                             | ریال | ۱,۰۰۰                                            |
| ۱۶   | حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی                                                                                            | ریال | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                  |
| ۱۷   | حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی                                                                    | عدد  | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰                                      |
| ۱۸   | حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی                                                                                             | ریال | ۱,۰۰۰                                            |
| ۱۹   | نوع طرح                                                                                                                   | -    | شناور                                            |
| ۲۰   | ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل                                                                                    | -    | ندارد                                            |
| ۲۱   | تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره | -    | ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک مسکن               |

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر نوام

مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت همراه شریف والا

## ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

### ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

| ردیف | عوامل ریسک                            | راه‌های کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | از دست دادن مشتریان و کاهش فروش       | در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۲    | وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه | متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۳    | تغییرات نرخ ارز                       | با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه خرید ابزارآلات و یراقآلات صنعتی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.                                          |
| ۴    | شکست کمپین                            | با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۵    | تعلیق کمپین                           | با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد. |
| ۶    | عدم امکان انصراف                      | مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.                                                                                                                                                                                                                                                                                |

مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مهر و امضای متقاضی  
 شماره ثبت ۵۵۴۶۵  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷  | ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده                  | از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. |
| ۸  | عدم سابقه متقاضی در حوزه فعالیت موضوع این طرح       | با توجه به جدید بودن فعالیت متقاضی در این حوزه، ریسک عدم تجربه کافی در فرآیندهای بازاریابی و تأمین محصول وجود دارد. متقاضی متعهد شده است از مشاوران مجرب استفاده کرده، تحقیقات بازار جامع انجام دهد و گزارش های دوره ای به عامل ارائه دهد. با این وجود، به سرمایه گذاران توصیه می شود با در نظر گرفتن این ریسک، در چارچوب ظرفیت پذیرش خود سرمایه گذاری نمایند.                                                                                                                                                                                                   |
| ۹  | ریسک تغییرات بهای تمام شده                          | تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.                                                                                                                                                                                                   |
| ۱۰ | تضامین                                              | تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.                                                                                                                                                                                                    |
| ۱۱ | نقد شوندگی گواهی های شراکت                          | با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۲ | ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی | متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.                                                                                                                                                                                 |
| ۱۳ | برگشت از فروش ناشی از عیوب                          | متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی  
شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

### شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

### بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.  
 کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.  
 عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.  
 طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

### اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

#### ۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

#### ۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۳۱۰۶۸۸۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

#### ۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

  
 مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

  
 مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

عنوان طرح: مشارکت در خرید و فروش انواع ابزارآلات و یراقآلات صنعتی  
 متقاضی: شرکت تجارت همراه شریف والا  
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

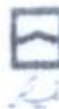
## پیوست

تصویر ضمانتنامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

  
 مهر و امضای نهاد مالی  
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

  
 مهر و امضای عامل  
 شرکت سپهر بوم راد

  
 مهر و امضای متقاضی  
 شرکت تجارت همراه شریف والا

[illegible]

1,225,000,000,000%

نوع ضمانت نامه      تعهد پرداخت

شماره سامانه سپام: 0241204695609931 شماره ضمانت نامه: 820001046061331 این بانک به موجب این ضمانت نامه تعهد و تضمین می نماید که تا مبلغ 225,000/000/000 ریال (به عدد) دویست و پنج میلیارد ریال (به حروف) بابت تعهدات شرکت تجارت همراه شریف والا شناسه ملی 14008806664 (ضمانت حوام) ناشی از قرارداد شماره 408010021 مورخ 1404/08/26 در مقابل شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) حسب درخواست کتبی ذینفع درمذت اعتبار ضمانتنامه، بدون هیچ گونه قید و شرطی از طریق صدور چک/واریز وجه به حساب شماره انتقال نامه 114823415001IR770600301501 به نام شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه \_\_\_\_\_ پرداخت و مراتب را به شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) برای اعاده لاشه ضمانت نامه به بانک (حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ پرداخت وجه) اعلام نماید.

این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری مورخ 1405/09/18 (به عدد) هجدهم آذرماه هزار و چهارصد و پنجاه و پنج (به حروف) معتبر بوده و در طول مدت اعتبار ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار \_ حداکثر به مدت یکسال دیگر \_ قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت تجارت همراه شریف والا ( ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) پرداخت کند.

- 1- ابطال این ضمانت نامه مشروط است به انقضای مدت یا پرداخت وجه آن قبل از انقضای اعتبار و یا اعلام کتبی ذینفع تا قبل از سررسید اعتبار. مبنی بر ابطال این ضمانتنامه به هردلیل از جمله ایفاء/سقوط تعهدات مربوط به ضمانتنامه.
- 2- تقلیل وجه این ضمانت نامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح ذینفع و اعلام موضوع قبل از سررسید به بانک می باشد.
- 3- ذینفع می تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک ([www.bank-maskan.ir](http://www.bank-maskan.ir)) و درج اطلاعات ضمانت نامه و یا استعلام از شعبه صادر کننده، از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل نماید.

بانک مسکن شعبه سعادت آباد تهران



نشانی: تهران- میدان کاج- خ سرو شرقی- کوچه بهزاد جنوبی.

شماره تماس: 021-22353676

نوعه: چنانچه نسخه اصلی ضمانت نامه پرفراژ نشده و یا فاقد مهر برجسته باشد، اعتبار ندارد.

