



سپهر بومراد

GOLSAR
carpet COMPANY

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی

مبلغ مورد نیاز:

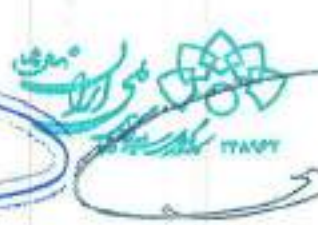
۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت صنایع قرش گلزار کاشان (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم های اطلاعات استناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مقروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت صنایع قرش گلزار کاشان mojtabatorklani@gmail.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی تلفیق نگار (حسابداران رسمی)
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی یوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۹/۰۳


 مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد


 مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع قرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش قرش ماشینی
متقاضی: شرکت صنایع قرش گلزار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۶۵۰۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهرگرم راد



شرکت صنایع قرش گلزار کاشان

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۶
- ۲- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۷
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول ۹
- درباره متقاضی ۹
- موضوع فعالیت ۹
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهامداران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۱
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۳
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۳
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۴
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- وضعیت سوابق پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۸
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش‌بینی درآمدها ۱۹
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۰
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۱
- تضمین گواهی شرکت ۲۲
- ملاحظات اجرایی و تقویمی سود ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

گلزار کاشان
شماره ثبت: ۷۰۷
مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۶۵۰۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۳..... مشخصات گواهی شراکت
- ۲۵..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسکها
- ۲۷..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۷..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... پیوست



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

• سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

• عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

• نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

• متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

• شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد.

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
 متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
 مبلغ مورد درخواست: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱ - اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان (متقاضی) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۴۲۲۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۸۹۷۵۴۹۵، در حوزه تولید انواع فرش ماشینی و موکت فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. براین اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک توسعه و تعاون به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش فرش ماشینی طی یک دوره ۱۲ ماهه از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۴۸,۵۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۱۶,۵۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورده شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱۰۸۸,۰۰۰ میلیون ریال دسترس خواهد داشت.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بومرنگ

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۴۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

۴۸۸,۰۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۱۳,۲۴ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳,۵ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۹۹,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای نماینده

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان



مهر و امضای متقاضی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان به عنوان یکی از تولیدکنندگان تخصصی فرش ماشینی در استان اصفهان، باهدف تولید محصولات پاکیزگی و رقابتی در حوزه نساجی تأسیس شده است. این شرکت با بهره‌گیری از ماشین‌آلات روز و متخصصان مجرب، توانسته جایگاه مناسبی در بازار فرش ماشینی کشور به دست آورد و با ارتقای مستمر ظرفیت تولید و تنوع طرح‌ها، پاسخگوی طیف گسترده‌ای از نیاز مشتریان باشد.

فعالیت اصلی شرکت تولید، تکمیل و توزیع انواع فرش ماشینی با استفاده از فناوری‌های روز بافته رعایت استانداردهای کیفی و بهره‌گیری از مواد اولیه درجه یک است. استقرار کارخانه در شهر کاشان به عنوان قطب فرش ماشینی ایران، مزیت مهمی در دسترسی به نیروی متخصص، شبکه تأمین مواد اولیه و بازار فروش ایجاد کرده است.

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان طی سال‌های فعالیت خود با تمرکز بر ارتقای ظرفیت تولید، توسعه طراحی‌ها، سفارشی‌سازی محصولات برای مشتریان عمده و بهبود مستمر کنترل کیفیت، توانسته پاسخگوی نیاز روزافزون بازار داخلی و بخشی از سفارش‌های صادراتی باشد.

۷ مزیت‌های رقابتی شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

- استفاده از ماشین‌آلات و تکنولوژی روز
- استفاده از مواد اولیه پاکیزگی
- توان طراحی و توسعه محصول
- انعطاف تولید و ظرفیت رشد سریع
- کیفیت کنترل‌شده و فرایند استاندارد
- شبکه فروش قابل‌تکا و تجربه عرضه به بازار
- مدیریت حرفه‌ای و تیم اجرایی باتجربه
- قابلیت توسعه و افزایش ظرفیت تولید

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان با رویکرد توسعه‌محور، به منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای تولید و فروش محصولات قصد دارد از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس، منابع موردنیاز طرح جاری خود را تأمین نماید.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

ایجاد واحد تولیدی فرش ماشینی و موکت و پتو بافی و ساخت ماشین‌آلات و قطعات مربوطه و واردات مواد اولیه و قطعات و ماشین‌آلات و صادرات محصولات شرکت.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

مهر و امضای نهاد مالی
۱۳۹۷

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت فرنی
گلزار کاشان
مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی

متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

مبلغ مورد درخواست: ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۷۰۷
محل ثبت	اصفهان
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۱۴۲۲۶۹
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۸۹۷۵۴۹۵
تاریخ تأسیس	۱۳۷۰/۰۹/۰۹
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۶۰,۴۰۰
شماره تلفن	۰۳۱۵۴۷۵۹۱۵۹
پست الکترونیکی	mojtabatorkian1@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	اصفهان، آران و بیدگل، شهرک سلیمان صباحی، بلوار صادرات، پلاک ۲۳۰
کد پستی	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۶
وبسایت	-

ترکیب سهام داران

ترکیب سهام داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام داران متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	عباس ترکیان	حقیقی	۶۱۹۹۵۹۹۳۸۱	٪۸۴	دیپلم
۲	علی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۳۲۷۵۹۱	٪۲	-
۳	اعظم بهزادی	حقیقی	۶۱۹۹۶۴۰۳۴۹	٪۸	فوق دیپلم فرهنگیان
۴	مجتبی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۱۰۷۸۱۸	٪۶	کارشناسی مهندسی صنایع
جمع کل					٪۱۰۰

مهر و امضای نهاد ملی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده
شرکت سپهر بوم زاد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
 متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
 مبلغ مورد درخواست: ۶۵,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	عباس ترکیان	حقیقی	۶۱۹۹۵۹۹۳۸۱	مدیرعامل	دیپلم
۲	مجتبی ترکیان	حقیقی	۶۱۹۰۱۰۷۸۱۸	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی مهندسی صنایع
۳	اعظم بهزادی	حقیقی	۶۱۹۹۶۴۰۳۴۹	نایب رئیس هیئت مدیره	فوق دیپلم فرهنگیان

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفقات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عباس ترکیان	دیپلم	مدیرعامل
۲	مجتبی ترکیان	کارشناسی مهندسی صنایع	رئیس هیئت مدیره
۳	اعظم بهزادی	فوق دیپلم فرهنگیان	نایب رئیس هیئت مدیره

معرفی محصول

محصول اصلی این طرح، فرش ماشینی با ترکیب نخ اکریلیک پلی استر یا BCF در شانه ها و تراکم های مختلف است که مطابق با نیاز بازار داخلی و سفارش مشتریان تولید می گردد. این محصولات با استفاده از دستگاه های بافندگی پیشرفته رنگبندی استاندارد و طرح های روز، کیفیت بافت و دوام بالایی دارند.

فرش ماشینی به عنوان یکی از اصلی ترین کالاهای مصرفی خانوار، سهم بزرگی از بازار کف پوش های نساجی کشور را به خود اختصاص داده و همواره تقاضای آن در بخش های خانگی، سازمانی و صادراتی پایدار است. محصول ارائه شده در این طرح، مطابق نیاز بازار داخلی و سلیقه متنوع مشتریان طراحی و تولید می شود و امکان سفارشی سازی رنگه نقشه و سایز نیز برای مشتریان عمده فراهم است.



مهر و امضای نهاد ملی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
 ۷۰۷

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی

متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

مبلغ مورد درخواست: ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

ویژگی‌های کلیدی محصول

- کیفیت بالای بافت: استفاده از نخ اکریلیک هیت‌ست شده که مقاومت بالا، لطافت و ماندگاری رنگ را تضمین می‌کند.

- تنوع طرح و سایز: امکان تولید فرش در ابعاد ۶ متری، ۹ متری، ۱۲ متری و سایزهای سفارشی.
- استانداردهای کیفی: پایبندی به استانداردهای ملی حوزه فرش ماشینی و کنترل کیفی خط تولید.
- قیمت رقابتی: بهره‌گیری از شبکه تأمین مواد اولیه در کاشان و کاهش هزینه‌های لجستیک.

بازار محصول

فرش ماشینی یکی از بزرگ‌ترین صنایع نساجی ایران است و در بازار داخلی تقاضای ثابت و پایدار دارد. همچنین به دلیل کیفیت مناسب و قیمت رقابتی، این محصول در بازارهای صادراتی کشورهای همسایه و آسیای میانه نیز مورد توجه است. صنایع فرش گلزار کاشان با اتکا به سابقه فعالیت و ظرفیت‌های تولید خود، توانایی رقابت در بخش عمده‌ای از این بازار را دارد.

مزیت رقابتی محصول

- استقرار در قطب فرش ماشینی ایران (کاشان)
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه با کیفیت
- قابلیت افزایش سریع تولید پانوجه به ظرفیت خالی خطوط
- کیفیت قابل رقابت با برندهای مطرح داخلی
- امکان سفارشی‌سازی طرح‌ها بر اساس نیاز مشتریان عمده



مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای علی

شرکت سرمایه‌گذاری گلزار کاشان



شماره ثبت: ۲۰۷

مهر و امضای متقاضی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۷۴,۰۶۶	۴۵۹,۰۵۱	۷۴۴,۱۵۶	درآمدهای عملیاتی
۱۷,۲۳۴	۴۰,۴۳۰	۷۸,۸۵۸	سود (زیان) ناخالص
۱۲,۵۸۹	۳۱,۲۳۲	۵۰,۰۸۳	سود (زیان) عملیاتی
۶,۳۱۵	۱۱,۷۷۸	۱۸,۳۵۲	سود (زیان) خالص
صورت وضعیت مالی			
۱۰,۱۶۹۱	۸۰,۴۵۷	۳۹۹,۵۸۱	دارایی‌های غیر جاری
۲۵۲,۹۶۲	۴۴۱,۸۱۷	۶۴۷,۰۹۰	دارایی‌های جاری
۳۵۴,۶۵۴	۵۲۲,۲۷۴	۱,۰۴۶,۶۷۲	جمع دارایی‌ها
۳۱,۹۱۲	۴۳,۶۹۰	۱۰۹,۷۴۳	حقوق مالکانه
۱۲۶,۱۵۵	۱۵۱,۴۴۹	۳۶۱,۸۷۴	بدهی‌های غیر جاری
۱۹۶,۵۸۶	۳۲۷,۱۳۳	۵۷۵,۰۵۴	بدهی‌های جاری
۳۲۲,۷۴۱	۴۷۸,۵۸۳	۹۳۶,۹۲۸	جمع بدهی‌ها
۳۵۴,۶۵۴	۵۲۲,۲۷۴	۱,۰۴۶,۶۷۲	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه
صورت جریان‌های نقد			
۷۴,۶۵۵	۲۱,۳۱۶	-۱۲۸,۷۲۸	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
-۳۹,۳۷۹	-۳۵,۷۸۳	-۳۳۴,۴۹۴	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
-۱۹,۱۳۳	۸۷,۸۰۷	۴۸۷,۷۷۶	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی



مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهرروری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱,۱۳	۱,۳۵	۱,۲۹
نسبت آنی	۰,۳۵	۰,۵۹	۰,۶۰
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰,۹۰	۰,۹۲	۰,۹۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۸,۵۴	۱۰,۹۵	۱۰,۱۱
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰,۰۲	۰,۰۳	۰,۰۲
حاشیه سود ناخالص	۰,۱۱	۰,۰۹	۰,۰۶
بازده دارایی (ROA)	۰,۰۲	۰,۰۲	۰,۰۲
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰,۱۷	۰,۲۷	۰,۲۰
نسبت‌های کارایی			
دوره‌گردش موجودی کالا	۲۳۳ روز	۱۹۱ روز	۱۶۵ روز
دوره وصول مطالبات	۴۲ روز	۷۹ روز	۱۳۱ روز
دوره‌گردش عملیات	۲۷۶ روز	۲۷۱ روز	۲۹۷ روز
دوره پرداخت بدهی	۹۷ روز	۱۸۰ روز	۲۲۰ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱,۵۸	۱,۹۸	۲,۳۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰,۹۵	۰,۳۲	۱,۳۴

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است.

• نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۱,۲۹ در سال ۱۴۰۱ به ۱,۳۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۳ تا ۱,۱۳ کاهش یافته است.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهرگرم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
 شماره ثبت: ۲۰۷۰

افزایش سال ۱۴۰۲ نشان دهنده تقویت توان ایفای تعهدات کوتاه مدت بوده اما افت سال ۱۴۰۳ بیانگر فشار بیشتر بر دارایی های جاری و کاهش حاشیه اطمینان نقدینگی است. باین حال، نسبت جاری بالاتر از ۱ باقی مانده و نشان دهنده توان نسبی شرکت در پوشش بدهی های کوتاه مدت است. هرچند سطح آن در سال ۱۴۰۳ به حداقل مطمئن نزدیک شده و نیازمند مدیریت فعال سرمایه در گردش است.

نسبت آبی نیز روند کاهشی داشته و از ۰.۶۰ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۵۹ در سال ۱۴۰۲ و سپس به ۰.۳۵ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این کاهش در سال ۱۴۰۳ نشان می دهد بخش عمده دارایی های جاری شرکت در موجودی کالا تجزیه شده و نقدینگی سریع الوصول کاهش یافته است.

• نسبت های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی در سه سال اخیر تقریباً ثابت باقی مانده و از ۰.۹۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۹۲ در سال ۱۴۰۲ و سپس به ۰.۹۰ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این ثابت نشان دهنده ساختار مالی نسبتاً ثابت و اتکال بالا به بدهی برای تأمین منابع شرکت است؛ به طوری که حدود ۹۰ درصد دارایی های شرکت از محل بدهی ها تأمین شده است. این سطح از اهرم مالی، ریسک متوسط تا بالایی ایجاد می کند و مدیریت جریان نقدی را در اولویت قرار می دهد.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۱۰.۱۱ در سال ۱۴۰۱ به ۱۰.۹۵ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۸.۵۴ کاهش یافته است. باوجود کاهش سال ۱۴۰۳، نسبت همچنان بالا است و نشان دهنده اتکال قابل توجه به منابع بدهی در مقابل سرمایه سهام داران می باشد.

• نسبت های سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۰.۰۶ در ۱۴۰۱ به ۰.۰۹ در ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۰.۱۱ رسیده است. این روند صعودی بیانگر کنترل مناسب بهای تمام شده و توان شرکت در ایجاد ارزش افزوده در مرحله تولید است. افزایش مداوم حاشیه سود ناخالص، یکی از نشانه های مثبت عملکرد عملیاتی شرکت محسوب می شود.

حاشیه سود خالص نیز از ۰.۰۲ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۰۳ در ۱۴۰۲ افزایش یافته اما در سال ۱۴۰۳ مجدداً به ۰.۰۲ رسیده است. افزایش هزینه های مالی و اداری می تواند دلیل بازگشت به سطح قبلی باشد. باوجود این، سودآوری شرکت در سطح مثبت و پایدار قرار دارد و امکان بهبود یا مدیریت هزینه ها وجود دارد.

بازده دارایی طی سه سال اخیر ثابت و برابر با ۰.۰۲ بوده است. این ثبات نشان می دهد دارایی های شرکت تقریباً با یک نرخ ثابت سود ایجاد می کنند و تغییر عمده ای در کارایی استفاده از دارایی ها رخ نداده است.

بازده حقوق صاحبان سهام از ۰.۲۰ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۲۷ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و سپس در سال ۱۴۰۳ به ۰.۱۷ کاهش یافته است. افزایش سال ۱۴۰۲ نشان دهنده تقویت سودآوری برای سهام داران بود اما کاهش سال ۱۴۰۳ تحت تأثیر افزایش بدهی ها و رشد هزینه های عملیاتی صورت گرفته است.

• نسبت های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۱۶۵ روز در ۱۴۰۱ به ۱۹۱ روز در ۱۴۰۲ و سپس به ۲۳۳ روز در ۱۴۰۳ افزایش یافته است. افزایش مداوم این دوره مناسب نیست و یکی از ریسک های عملیاتی شرکت است.



مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل

شرکت سپهر مهرآراد



شرکت صنایع قرش گلزار کاشان

دوره وصول مطالبات از ۱۲۱ روز در سال ۱۴۰۱ به ۷۹ روز در ۱۴۰۲ کاهش یافت که نشانه بسیار مطلوبی است اما در سال ۱۴۰۳ مجدداً به ۴۲ روز کاهش یافته که نشان‌دهنده سیاست اعتباری مناسب و توان شرکت در وصول سریع مطالبات می‌باشد. دوره گردش عملیات از ۲۹۷ روز در ۱۴۰۱ به ۲۷۱ روز در ۱۴۰۲ بهبود یافته، اما در ۱۴۰۳ تا ۲۷۶ روز افزایش یافته است. هرچند افزایش سال ۱۴۰۳ ناچیز است اما دلیل آن غالباً افزایش دوره گردش موجودی است. دوره پرداخت بدهی از ۲۲۰ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۸۰ روز در ۱۴۰۲ و سپس به ۹۷ روز در ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این تغییر نشان می‌دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ سریع‌تر بدهی‌های خود را پرداخت کرده و توان پرداخت تعهدات کوتاه‌مدت تقویت شده است.

▪ نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره از ۲,۳۰ در ۱۴۰۱ به ۱,۹۸ در ۱۴۰۲ کاهش یافته و در ۱۴۰۳ به ۱,۵۸ رسیده است. کاهش این نسبت نشان‌دهنده افزایش نسبت هزینه مالی به سود عملیاتی است. با این حال، نسبت بالاتر از ۱,۵ در ۱۴۰۳ نشان می‌دهد شرکت همچنان قادر به پرداخت هزینه بهره است و ریسک نکول نسبتاً کنترل شده است. نسبت پوشش بدهی از ۱,۳۴ در ۱۴۰۱ به ۰,۳۲ در ۱۴۰۲ کاهش شدید داشته و در ۱۴۰۳ به منفی ۰,۹۵ رسیده است. مقدار منفی سال ۱۴۰۳ بسیار مهم است و نشان می‌دهد که جریان نقدی عملیاتی شرکت پاسخگوی پرداخت اصل و بهره بدهی‌ها نیست و مدیریت جریان نقد باید در اولویت قرار گیرد. این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوی هم‌آفرین نموده است:

۱- نام طرح:

- مبلغ تامین مالی: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: هم‌آفرین
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
- نماد طرح: هم‌آفرین
- آخرین روپداد طرح: پرداخت اصل سرمایه‌گذاران و ارائه گزارش حسابرسی شده پایانی
- وضعیت عملکرد: عملکرد نامناسبی گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت سیر پویم راه



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۶۵۰۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت اطلاعات
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C3)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۲۹	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A3)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۴۹	
عباس ترکیان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۳	
مجتبی ترکیان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۵	
اعظم بهزادی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۵	

وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

بررسی میدانی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان در تاریخ ۱۳۷۰/۰۹/۰۹ با شناسه ملی ۱۴۲۲۶۹-۱۰۲۶ تحت شماره ۷۰۷ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر کاشان به آدرس: اصفهان، آران و همدگل، شهرک سلیمان صباچی، بلوار صادراته پلاک ۲۳۰ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۶۵۰۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پودر

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی موردنیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جدول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به‌صورت شفاف قابل‌ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۷۲/۰۹/۱۵	ادامه دارد
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۸۵/۰۲/۱۴	ادامه دارد
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۳۷	۴۱	۵۲

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	فرش ماشینی	فرش گنجینه امیدوار	۱۴۰۴/۰۷/۱۰	۱۵،۰۰۰

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول موردنظر در این طرح، در بازار فرش ماشینی عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود روند رشد آن در سال‌های اخیر ثابت و تا حدی صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مصرف‌کنندگان خانگی، فروشگاه‌های فرش، عمده‌فروشان و صادرکنندگان است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی و منطقه‌ای (بازارهای صادراتی کشورهای همسایه) دارد. طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، قیمت رقابتی، کیفیت پایدار، و امکان سفارشی‌سازی بالا است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تولید، تأمین مواد اولیه، شبکه توزیع و فروش یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

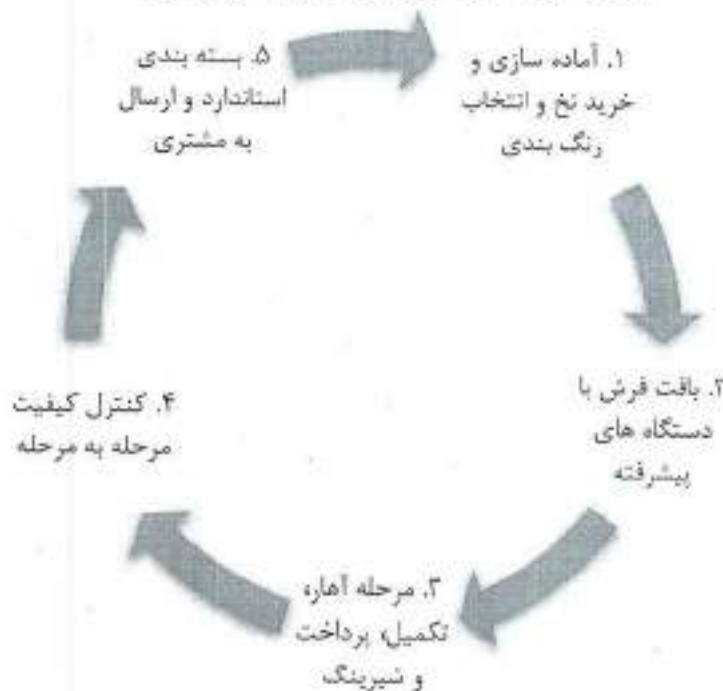
عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
 متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
 مبلغ مورد درخواست: ۶۸۰,۰۰۰ میلیون ریال

شایان ذکر است متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی چون عمده فروشان فرش و فروشگاه های فعال در استان های مختلف عرضه نماید که نشان دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده و ادعای شرکت صنایع فرش گلزار کاشان، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار فروش طی دوره	مقدار فروش طی ۳ ماه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش طی دوره	سهم از فروش کل
		متر از مربع	متر از مربع	ریال	ریال	درصد
۱	فرش ماشینی	۱۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪



مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پوم راد



مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل و نقل، بازاریابی، فروش و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	قید هزینه	عنوان	واحد	میزان مصرف طی دوره	میزان مصرف طی ۳ ماه	فی	بهای مصرف طی ۳ ماه	بهای مصرف طی دوره
۱	مواد اولیه	نخ	کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع								ریال ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردیده در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده		طی دوره	۳ ماهه
		میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده		۱,۰۸۸,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده		-۶۰۰,۰۰۰	-۱۵۰,۰۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده		۴۸۸,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰

مهر و امضای نهاد مالی
۱۳۸۷/۰۵/۰۵

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت سپهر بوم‌راد

شرکت فرش گلزار کاشان
مهر و امضای متقاضی

شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۶,۱۴۹,۳۷۵,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۶,۱۴۹,۳۷۵,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۶,۱۴۹,۳۷۵,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۶,۱۴۹,۳۷۵,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۶۴,۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۲۱۳,۰۹۷,۵۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمبین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمبین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۶,۵۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الانکه به همان میزان تعدیل می‌شود بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۶,۵۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امنیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت فرش
گلزار کاشان
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۴۰۷
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

تضمین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک توسعه و تعاون به مبلغ ۱۱۱۱۱ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبلغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضمین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۵ - وثایق و تضمین طرح

عنوان	تعداد/انواع	ارزش ضمانت‌نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه و تعاون	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از قراردادگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه گتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دوبرابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ کل سود برآورد شده ۳ ماه اول طرح	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پوم راد

شرکت فرش گلزار کاشان

شماره ثبت: ۲۰۷
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۰۸۸,۰۰۰ میلیون ریال (۲۷۲,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۴۸۸,۰۰۰ میلیون ریال (۱۲۲,۰۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۱۳,۲۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۶,۷۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۴۸۸,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۲۳,۵ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار) حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونه تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

شرکت فرش
گلزار کاشان
شماره ثبت: ۷۰۷
مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
 متقاضی: شرکت صنایع فرش گلزار کاشان
 مبلغ مورد درخواست: ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش فرش ماشینی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	منسوجات
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۵/۴۲٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۶۴,۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۸,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک توسعه و تعاون


 مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل


 مهر و امضای متقاضی
 شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را بر عهده بگیرد
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید قرش افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه و جوجه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع قرش گلزار کاشان

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانتنامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانتنامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم

شرکت فرش گلزار کاشان
شماره ثبت: ۷۰۷
مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند ملی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و قرائند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد یا شتاسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد یا شتاسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد یا شتاسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت صنایع فرش گلزار کاشان

