

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: پردیس گستر رضوی (سهامی خاص)

محل ثبت: مشهد

شماره ثبت: ۴۰۲۶۸

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۹۷۸۶

نشانی: مشهد، نجفی، خیابان شهید فرقانی ۱۶، خیابان شهید رضا میرکی، پلاک ۶۱، طبقه اول

شماره تلفن: ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۴

دوره گزارش: سه ماه سوم

ویرایش: اول

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۳
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- واریز سودهای پیش‌بینی شده ۶
- ۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

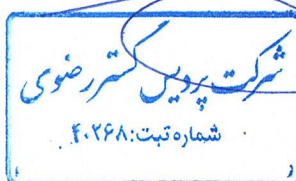
مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیمن گستر رضوی



۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۱۰,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰ ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش شرکت پردیس گستر رضوی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۸۵,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰ ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تامین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس
۲	نام شرکت	پردیس گستر رضوی
۳	نماد فرابورس	گسترپلاس
۴	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	۲۱۰,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۴۴
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	سه ماه سوم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۵/۳۱

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در سه ماه سوم، اقدام به خرید مواد اولیه و فروش محصولات نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	تامین مواد	خرید محصولات از تولیدکنندگان عمده
۲	فروش محصولات	فروش محصولات به مشتریان شرکت

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۲۱۵,۳۰۷ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه تامین مواد اولیه محصولات نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

مهر و امضای نهادناظر

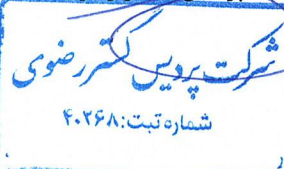
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

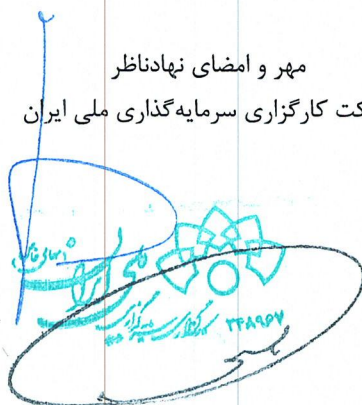
شرکت پردیس گستر رضوی



شماره ثبت: ۴۰۲۶۸



شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳



شماره ثبت: ۲۳۸۹۶۷

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۵,۷۰۰	۳,۳۱۰,۰۰۰	۵۱,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۵,۵۰۰	۲,۶۹۰,۰۰۰	۴۱,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۵,۵۰۰	۳,۲۹۰,۰۰۰	۵۰,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	۷۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۱۵,۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش محصولات موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۵,۷۰۰	۳,۷۱۰,۰۰۰	۵۸,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۵,۵۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۴۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۵,۵۰۰	۳,۶۷۰,۰۰۰	۵۶,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰	۵,۲۱۰,۰۰۰	۷۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۴۰,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید انواع دستکش نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۵,۷۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۵,۵۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۵,۵۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰
مجموع			۶۱,۷۰۰

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی

شماره ثبت: ۴۰۲۶۸

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارش دوره اول و دوم در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰	۴۱۵,۸۰۰	۶۲۳,۷۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۴۰,۰۲۰	۲۳۹,۱۹۰	۲۴۰,۴۰۲
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۴۰,۰۲۰	۴۷۹,۲۱۰	۷۱۹,۶۱۲
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۳.۸۶	%۳.۷۶	%۳.۹۱
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۳.۸۶	%۷.۶۳	%۱۱.۵۳

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵.۰۰	%۵۰.۰۰	%۷۵.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۴.۲۱	%۲۴.۴۸
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۴۹.۲۱	%۷۳.۶۹
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۰	-%۰.۷۹	-%۰.۵۲
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰	-%۰.۷۹	-%۱.۳۱

مهر و امضای نهادناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۲۴۸۹۷۷
شماره ثبت: ۴۰۲۶۸۱
شماره ملی: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۴۰۲۶۸۱
شماره ملی: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت پردیس گستر رضوی

شرکت پردیس گستر رضوی
شماره ثبت: ۴۰۲۶۸۱
شماره ملی: ۵۴۷۴۸۳

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش، کاهشی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

۸- واریز سودهای پیش‌بینی شده

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای پیش‌بینی شده نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ واریز	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	۱۴۰۴/۱۱/۳۰
واریز سود مرحله دوم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۰
واریز سود مرحله سوم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	متقاضی مهلت خواسته است.
واریز سود مرحله چهارم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	سررسید نشده

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب مهرانگیز هاشم آبادی، با سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت پردیس گستر رضوی، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت پردیس گستر رضوی می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت پردیس گستر رضوی

