

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: پردیس گستر رضوی (سهامی خاص)

محل ثبت: مشهد

شماره ثبت: ۴۰۲۶۸

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۹۷۸۶

نشانی: مشهد، نجفی، خیابان شهید فرقانی ۱۶، خیابان شهید رضا میرکی، پلاک ۶۱، طبقه اول

شماره تلفن: ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۴

دوره گزارش: سه ماه اول

ویرایش: اول

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۳
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- واریز سودهای علی‌الحساب ۶
- ۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



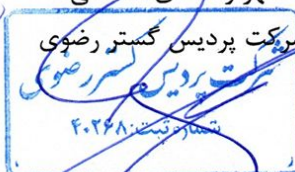
مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم‌راز



مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی



(مهمانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۱۰,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش شرکت پردیس گستر رضوی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۸۵,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین گردیده است. سایر مشخصات طرح تامین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تامین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس
۲	نام شرکت	پردیس گستر رضوی
۳	نماد فرابورس	گسترپلاس
۴	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	۲۱۰,۶۲۳,۶۷۹,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۴۴
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	سه ماه اول
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۱۱/۲۸

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در سه ماه اول، اقدام به خرید مواد اولیه و فروش محصولات نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	تامین مواد	خرید محصولات از تولیدکنندگان عمده
۲	فروش محصولات	فروش محصولات به مشتریان شرکت

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۲۱۲,۳۴۸ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه تامین مواد اولیه محصولات نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی

شماره ثبت: ۴۰۶۶۸

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۵۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۵۹۸,۰۰۰	۴۱,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۵۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰	۴,۵۸۰,۰۰۰	۶۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۱۲,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش محصولات موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۵۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۴۷,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۶۱۰,۰۰۰	۵۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۴۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید انواع دستکش نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	دستکش لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰
۲	دستکش وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰
۳	دستکش نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰
۴	دستکش نیتریل مشکی	عدد	۱۵,۰۰۰
مجموع			۶۳,۰۰۰

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی

شماره ثبت: ۲۰۲۶۸

اسمایی خاص (ثبت: ۵۴۷۴۸۳)

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۴۰,۰۲۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۴۰,۰۲۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	٪۳.۸۶
۶	انحراف تجمعی (درصد)	٪۳.۸۶

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	٪۲۵.۰۰
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	٪۲۵.۰۰
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	٪۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	٪۰

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی

شماره ثبت: ۴۰۳۶۸

(نامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش، کاهشی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

۸- واریز سودهای علی‌الحساب

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای علی‌الحساب نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ واریز	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	۱۴۰۴/۱۱/۳۰
واریز سود مرحله دوم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله سوم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله چهارم	۲۰,۴۱۸,۶۰۴,۶۹۰	سررسید نشده

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب مهرانگیز هاشم آبادی، با سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت پردیس گستر رضوی، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تامین انواع دستکش لاتکس، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت پردیس گستر رضوی می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت پردیس گستر رضوی

شماره ثبت: ۴۶۸۸

بنامی خاص ثبت: ۵۴۷۴۸۲