

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: راویس سازه آسمان کیش (مسئولیت محدود)

محل ثبت: هرمزگان (جزیره کیش)

شماره ثبت: ۱۴۱۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶

نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک کارگاهی، خیابن اصلی، پلاک ۶۲

شماره تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۹۶۲۱

دوره گزارش: سه ماهه دوم

ویرایش: اول

گزارش سه ماهه دوم طرح
مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۴- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۵- واریز سودهای علی‌الحساب ۶
- ۶- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت رابیس نمازه آسمان کیش



۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت راویس سازه آسمان کیش طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی
۲	نام شرکت	راویس سازه آسمان کیش
۳	نماد فراپورس	سازه‌پلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۳/۰۲

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

با توجه به قرارگیری بازه گزارش دوره دوم طرح، ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۴ الی ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ در بازه زمانی جنگ اخیر رخ داده در کشور و با توجه به تعطیلی کارخانجات بتن و توقف انتقال مصالح به جزیره کیش، محل اقامت متقاضی، شرکت راویس سازه آسمان کیش موفق به خرید مواد اولیه، تولید پایه‌های بتنی و فروش آن در این دوره نگردیده است. متقاضی در نامه زیر به توضیح شرایط خود در دوره گزارش پرداخته است:

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش

مهر و امضای متقاضی
شرکت راویس سازه آسمان کیش



۳- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارش دوره اول در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۲,۵۰۰	۲۰۲,۵۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۲,۵۰۰	۴۰۵,۰۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۱۵,۰۰۰	۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱۰.۸٪	-۲۵٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱۰.۸٪	-۳۵.۸٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰	٪۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰	٪۵۰.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	٪۱۶.۶۷	٪۰.۰۰
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	٪۱۶.۶۷	٪۱۶.۶۷
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-٪۸.۳۳	-٪۲۵
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-٪۸.۳۳	-٪۳۳.۳۳

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت راه‌پای سازی آسمان کیش

شماره ثبت ۱۵۳



سهامی خاص | ثبت ۵۲۷۴۸۳

گزارش سه ماهه دوم طرح

مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی

۴- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جدول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش، گاهشی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ داده است. متقاضی در تلاش است انحراف این دوره را از سایر منابع و دارایی‌های خود جبران نماید و با تولید و فروش در ادامه طرح مانع ادامه این روند گردد.

۵- واریز سودهای علی‌الحساب

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای علی‌الحساب نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه‌گذاران

عنوان	مبلغ سود (ریال)	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۰
واریز سود مرحله دوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۷
واریز سود مرحله سوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله چهارم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	سررسید نشده

۶- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب زیبا واحدی، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت راویس سازه آسمان کیش، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت راویس سازه آسمان کیش می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش

