

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: راویس سازه آسمان کیش (مسئولیت محدود)

محل ثبت: هرمزگان (جزیره کیش)

شماره ثبت: ۱۴۱۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۷۹۰۷۶

نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک کارگاهی، خیابن اصلی، پلاک ۶۲

شماره تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۹۶۲۱

دوره گزارش: سه ماهه اول

ویرایش: اول

فہرست

۱- مشخصات طرح ۳

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۴

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴

۶- بررسی پیشرفت طرح ۵

۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۵

۸- واریز سودهای علی الحساب ۶

۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت آویس بازه اسما کیش

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت راویس سازه آسمان کیش طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی
۲	نام شرکت	راویس سازه آسمان کیش
۳	نماد فرابورس	سازهیپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در سه ماهه اول، اقدام به خرید مواد اولیه، تولید و فروش محصولات نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	تأمین مواد اولیه	تأمین مواد اولیه و ابزار لازم جهت تولید محصول
۳	تولید کالا	تولید محصول با بالاترین کیفیت با مواد اولیه خریداری شده جهت ارائه در بازار فروش
۴	فروش کالا	توزیع و فروش کالا و محصول تولید شده در بازار

مهر و امضای نهادناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
سهامی خاص (ثبت: ۵۴۷۴۸۳)

مهر و امضای متقاضی

شرکت راویس سازه آسمان کیش

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۹۷,۵۳۰ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه سربار و خرید مواد اولیه نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	هزینه تامین مواد اولیه	عدد	۱,۰۰۰	۵۲,۵۳۰,۳۰۷	۵۲,۵۳۰,۳۰۷,۰۰۰
۲	هزینه حقوق و دستمزد	عدد	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه‌های سربار	عدد	۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۹۷,۵۳۰,۳۰۷,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش پایه‌های بتنی مسلح موفق به کسب درآمد شده است. محصول فروش رفته جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است.

در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش پایه‌های بتنی مسلح	عدد	۱,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید پایه بتنی مسلح نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	تولید پایه بتنی مسلح	عدد	۱,۰۰۰
مجموع			۱,۰۰۰

شرکت راولین سازان آسمان کیش
با مسئولیت محدود

مهر و امضای متقاضی
شرکت راولین سازان آسمان کیش

شماره ثبت: ۱۴۱۵۳

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۱۳۶۸۲

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۲,۵۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۲,۵۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۱۵,۰۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۱۵,۰۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱۰.۸٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱۰.۸٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۱۶.۶۷٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۱۶.۶۷٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۸.۳۳٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۸.۳۳٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش، کاهشی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ داده است. متقاضی عمده دلایل این انحراف را به شرح جدول زیر بیان کرده است:

نزله رابین سازه آسمان کیش
با مسئولیت مندرج:

مهر و امضای متقاضی
شرکت رابین سازه آسمان کیش
شماره ثبت: ۱۴۱۵۳

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
شماره ثبت: ۳۱۸۹۶۷

جدول ۸- انحرافات رخ داده نسبت به عملکرد پیش بینی شده

ردیف	انحرافات صورت گرفته	دلیل
۱	انحراف از درآمد	کاهش میزان فروش بدلیل رکود بازار در نتیجه شرایط پیش آمده در کشور
۲	انحراف از پیشرفت فیزیکی	کاهش تولید بدلیل کاهش سفارش مشتری

۸- واریز سودهای علی الحساب

مقتضای طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای علی الحساب نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ واریز	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲,۵۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۰
واریز سود مرحله دوم	۲,۵۳۱,۲۵۰,۰۰۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله سوم	۲,۵۳۱,۲۵۰,۰۰۰	سررسید نشده
واریز سود مرحله چهارم	۲,۵۳۱,۲۵۰,۰۰۰	سررسید نشده

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب زیبا واحدی، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت راویس سازه آسمان کیش، در جایگاه مقتضای طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تولید و فروش پایه‌های بتنی، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت راویس سازه آسمان کیش می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
سهامی خاص : ۴۷۴۸۲

مهر و امضای مقتضای
شرکت راویس سازه آسمان کیش
شماره ثبت: ۱۴۱۵۳