

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تامین دستکش‌های لاتکس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: فراز سازه هوپر (سهامی خاص)

محل ثبت: مشهد

شماره ثبت: ۷۸۹۹۱

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴

نشانی: مشهد، سرافرازان، خیابان شهید فرقانی ۱۶، خیابان شهید رضا میرکی، پلاک ۶۱، طبقه ۳
شماره تلفن:

دوره گزارش: سه ماهه سوم

ویراست: اول

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خرید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۵
- ۸- واریز سودهای علی‌الحساب ۶
- ۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

فراز سازه هوبر
شماره ثبت: ۱۹۹۹۱۱۱۱
شرکت فراز سازه هوبر

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت فراز سازه هوبر طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تأمین دستکش‌های لاتکس
۲	نام شرکت	فراز سازه هوبر
۳	نماد فرابورس	فراز پلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه سوم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۵/۰۶

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب‌وکار طرح برای تولید و فروش در سه ماهه سوم، اقدام به خرید دستکش، انبار و فروش آن نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید انواع دستکش لاتکس	با استفاده از منابع به دست آمده اقدام به خرید محصولات هدف گردید.
۲	انبارداری	محصولات خریداری شده تا زمان فروش وارد انبار شدند.
۳	فروش محصولات	عمده محصولات خریداری شده به مشتریان سازمانی مجموعه فروخته شد.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

فراز سازه هوبر
مهر و امضای متقاضی
شرکت فراز سازه هوبر
شماره ثبت: ۷۸۹۹۱

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۱۹۲,۳۲۰ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید محصولات نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می نماید:

جدول ۳- هزینه های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰	۳۸,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰	۴۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نیتریل مشکی	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۹۸۰,۰۰۰	۶۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۱۹۲,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق خرید و فروش انواع دستکش موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نیتریل مشکی	عدد	۱۶,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۷۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت خرید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به خرید انواع دستکش نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	لاتکس بدون پودر	عدد	۱۶,۰۰۰
۲	وینیل	عدد	۱۶,۰۰۰
۳	نیتریل آبی	عدد	۱۶,۰۰۰
۴	نیتریل مشکی	عدد	۱۶,۰۰۰
مجموع			۶۴,۰۰۰

مهر و امضای نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت فراز سازه هوبر

فراز سازه هوبر

شماره ثبت: ۷۸۹۹۱

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت های پیشین و گزارش دوره اول و دوره دوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۰۷,۹۰۰	۴۱۵,۸۰۰	۶۲۳,۷۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۰۴,۰۲۰	۲۱۴,۲۷۰	۲۱۸,۴۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۰۴,۰۲۰	۴۱۸,۲۹۰	۶۳۶,۶۹۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	۰.۴۷٪	۰.۷۷٪	۱.۲۶٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	۰.۴۷٪	۰.۳٪	۱.۵۶٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪	۲۵.۰۰٪	۲۵.۰۰٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵.۰۰٪	۵۰.۰۰٪	۷۵.۰۰٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۲۴.۶۰٪	۲۴.۶۰٪	۲۵.۴۰٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۲۴.۶۰٪	۴۹.۲۱٪	۷۴.۶۰٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	۰.۴٪	۰.۴٪	۰.۴٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	۰.۴٪	۰.۷۹٪	۰.۴٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش، کاهش قابل توجهی نسبت به ارقام پیش بینی شده رخ نداده است.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

۱۳۹۴/۸/۳

سپهر بوم راد

فراز سازه هوبور
مهر و امضای متقاضی
شرکت فراز سازه هوبور
شماره ثبت: ۲۸۹۹۱

۸- واریز سودهای علی الحساب

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای علی الحساب طرح نموده است.

جدول ۸- تاریخ سودهای علی الحساب طرح

ردیف	عنوان	تاریخ سررسید	تاریخ واریز
۱	سود علی الحساب سه ماه اول	۱۴۰۴/۱۱/۰۴	حدود ۴۰ درصد آن در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ و مابقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ واریز گردید.
۲	سود علی الحساب سه ماه دوم	۱۴۰۵/۰۲/۰۴	۱۴۰۵/۰۲/۱۶
۳	سود علی الحساب سه ماه سوم	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۱۴۰۵/۰۵/۱۴
۴/	سود علی الحساب سه ماه چهارم	۱۴۰۵/۰۸/۰۴	سررسید نشده
۵	اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران	۱۴۰۵/۰۸/۰۴	سررسید نشده

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان بنفشه شیرزادی با سمت مدیرعامل و محمد اسحق با سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان نمایندگان تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت فراز سازه هوبر، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در تامین دستکش های لاتکس، تأیید و تعهد می نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت فراز سازه هوبر می باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

فراز سازه هوبر
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۸۹۹۲۲
شرکت فراز سازه هوبر