



سپهر بوم‌راد



برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تامین دستکش های
لاتکس

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عمل نموده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت فرازسازه هوبر (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت فراز سازه هوبر farazsazeh.hober@gmail.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی یوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	مؤسسه حسابداری و خدمات مدیریت آفاق کاوشگران (حسابداران رسمی)
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۷/۱۷

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



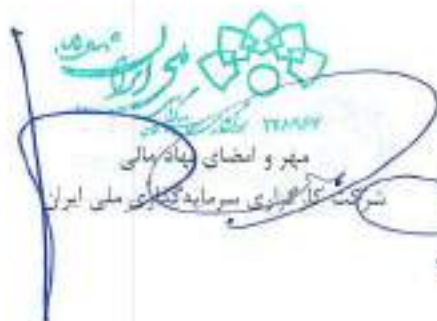
فهرست

۵	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن
۶	خلاصه طرح و نوع تأمین مالی
۸	۲- مشخصات متقاضی و محصول
۸	درباره متقاضی
۹	موضوع فعالیت
۱۱	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۲	ترکیب سهامداران
۱۲	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۲	تیم کلیدی اجرایی متقاضی
۱۳	معرفی محصول
۱۳	۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی
۱۳	خلاصه صورتهای مالی ۳ سال اخیر
۱۴	تحلیل نسبتهای مالی
۱۷	سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
۱۷	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۷	وضعیت سوه پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره
۱۷	بررسی میدانی
۱۸	مجوزها و زیرساختهای اجرای طرح
۱۹	۴- پیش بینی مالی و اجرایی طرح
۱۹	چرخه کلی تولید و فروش
۲۰	پیش بینی درآمدها
۲۱	هزینههای طرح و منابع آن
۲۱	پیش بینی صورت سود و زیان طرح
۲۲	۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران
۲۳	تضمین گواهی شراکت
۲۴	ملاحظات اجرایی و تقسیم سود



عنوان طرح: مشارکت در تامین دستکش های لاتکس
متقاضی: شرکت فراسازه هوپر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۵..... مشخصات گواهی شرکت
- ۲۶..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۶..... ریسکها
- ۲۸..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۸..... بیانیه بلب مسئولیت
- ۲۸..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... پیوست



۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات بلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می کنند: سرمایه گذار، عامل (دارنده سکو)، نهاد مالی جمعی، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می شود:

• سرمایه گذار

سرمایه گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشر شده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در سکو می نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می یابد. این گواهی ها نشان دهنده سهم سرمایه گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می باشند.

• عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش دهی مستمر به نهاد مالی سکو می باشد.

• نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب های تعیین شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امنیت داری و اعتماد سرمایه گذاران ایفا می کند.

• متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان بندی تعیین شده می گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

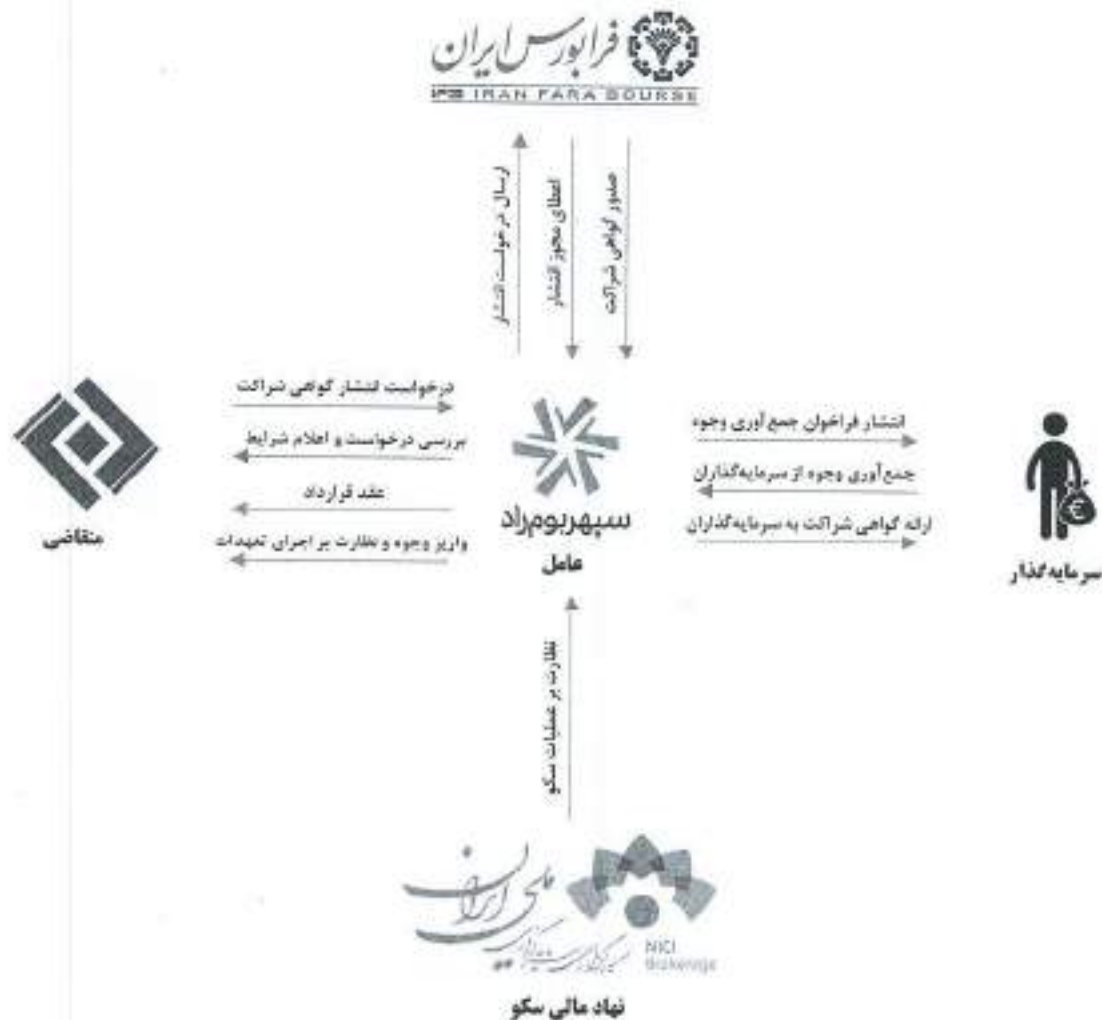
• شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوهای عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می دهد:



شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارگان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت فراآسازه هوپر (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴، در حوزه تولید و بازرگانی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. براین اساس متقاضی قصد دارد با ضمانت نامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تأمین دستکش های لاتکس طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاسی که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی و ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۸۳۱,۶۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

عنوان طرح: مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس

متقاضی: شرکت آراز سازه هوبیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۲۱,۰۲۳ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۸۳,۶۶ درصد از این سود به سرمایه گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.

مهر و امضای نهاد میزبان
شرکت آراز سازه هوبیر
۱۳۸۷/۰۵/۰۵

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر هوبیر

آراز سازه هوبیر
مهر و امضای متقاضی
مستند به ثبت شرکت آراز سازه هوبیر

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت فرا سازه هویر (سهامی خاص)، در سال ۱۴۰۰ باهدف فعالیت تخصصی در زمینه بازرگانی محصولات فولادی تأسیس شد. این شرکت بانک بهر نیروی انسانی متخصص، ساختار مالی سالم، و بهره گیری از ابزارهای نوین تأمین مالی؛ مانند اعتبار اسنادی (LC)، توانسته در مدت کوتاهی جایگاه قابل توجهی در بازار آهن آلات کشور به دست آورد. دفتر مرکزی شرکت در بلوار فکوری مشهد واقع شده و توانسته است در مدت زمان کوتاهی به جایگاهی قابل توجه در بازار داخلی دست یابد.

حوزه فعالیت و استراتژی تأمین: دامنه فعالیت شرکت فرا سازه هویر، خرید، فروش و توسعه صادرات محصولات فولادی و تجهیزات پزشکی را در بر می گیرد. یکی از ارکان اساسی موفقیت این شرکت، دسترسی به شبکه های گسترده و معتبر از منابع تأمین است. این شرکت با دارا بودن مجوز رسمی عضویت در سامانه معاملات بورس کالای ایران و همچنین بانک بهر روابط تجاری قوی در بازار آزاد، توانسته است کالاها را با بهترین شرایط قیمتی و کیفی تأمین نماید. استراتژی فروش شرکت بر ارائه محصولات به صورت نقدی و نیز از طریق اعتبارات اسنادی (LC) استوار شده است که این امر انعطاف پذیری قابل توجهی در معاملات ایجاد کرده است.

ساختار مالی و روش های نوین تأمین مالی: از نقاط قوت ممتاز شرکت فرا سازه هویر، ساختار مالی سالم و بهره گیری هوشمندانه از ابزارهای نوین تأمین مالی است. این شرکت به صورت گسترده و موفق از مکانیسم اعتبار اسنادی (اعم از داخلی و صادراتی) برای پیشبرد معاملات خود استفاده می کند. برخورداری از سابقه بانکی درخشان و شفاف، امکان تنزیل اسناد در بانک های معتبر کشور را برای شرکت فراهم ساخته است. علاوه بر این، این شرکت با چندین نهاد مالی معتبر در چارچوب مصوبات رسمی، همکاری مستمر دارد. این توانمندی مالی به شرکت اجازه می دهد تا بدون نیاز به قفل کردن سرمایه نقدی کلان، معاملات بزرگ و بلندمدت را با اطمینان بالایی به انجام برساند و ریسک نقدینگی خود را به طور مؤثری مدیریت کند.

توسعه بازارهای صادراتی و راهبرد بین المللی: در راستای سیاست های توسعه ای و تنوع بخشیدن به بازارهای هدف، شرکت فرا سازه هویر، گسترش حضور در بازارهای منطقه را در دستور کار جدی خود قرار داده است. کشورهای افغانستان، عراق، عمان و سایر کشورهای تأثیرگذار حوزه خلیج فارس، در کلون توجهات صادراتی این شرکت قرار دارند. وجود زیرساخت های مالی قدرتمند، همراه با یک تیم اجرایی باتجربه و آشنا به ظرایف بازرگانی بین الملل، این شرکت را برای رقابت مؤثر و پایدار در این عرصه آماده ساخته است.

مزیت های رقابتی پایدار: مزیت های رقابتی شرکت فرا سازه هویر، آن را در میدان رقابت متمایز ساخته است:

- توانایی منحصربه فرد در تأمین مالی معاملات بزرگ از طریق ابزارهای پیشرفته مالی مانند LC، بدون نیاز متکی به سرمایه نقدی بالا.
- همکاری مستمر و اثربخش با شبکه بانکی معتبر کشور که دارای مصوبات تنزیل LC می باشند.
- سابقه درخشان خوش حسلی و رعایت بالاترین استانداردهای شفافیت در تعامل با نظام بانکی.
- دسترسی به منابع تأمین متنوع و رقابتی که امنیت زنجیره تأمین و قیمت تمام شده بهینه را تضمین می کند.
- دارا بودن مجوز رسمی از اتحادیه عمده فروشان آهن آلات مشهد که نشان از پایداری به قوانین و کسب اعتبار صنفی دارد.



کشاورزی - صنعتی - بازرگانی مجاز داخلی و خارجی و تجارت کلیه کالاهای مجاز - فعالیت در زمینه تولید - بستهبندی و خرید و فروش و توزیع و پخش و حق العمل کاری کالاها - واردات و صادرات و نگهداری کالا و انجام کلیه امور مربوط به ثبت سفارش - امور گمرکی - ترخیص کالا - اخذ وام و تسهیلات و ضمانتنامه بانکی ریالی و ارزی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی داخلی و خارجی جهت شرکت - تهیه کالا از تولیدکنندگان و توزیع آن در سراسر کشور - مشارکت و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی - شرکت در کلیه مناقصات و مزایدههای دولتی و خصوصی و عقد قرارداد و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور - رشته ساختمان و ابنیه دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمانها و ابنیه اعم از جوی، آبر، سنگی، بتنی و فلزی، سازههای ساختمانی، محوطههای کوچک، دیوارکشی، اجرای پیادهروها - کشاورزی: خدمات مکانیزاسیون شامل آمادهسازی زمین - کاشت - داشت - برداشت - تولید و توزیع و خرید و فروش کلیه محصولات کشاورزی و باغی و گیاهان دارویی - چمنزنی - تعمیر آسفالت - جدول کشی و جدول بندی - طراحی و احداث گلخانه - سیستمهای آبیاری تحت فشار - تهیه و توزیع کود و بذر و نهال و ماشین آلات - رشته نیرو، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاهها، شبکههای برق و تاسیسات برقی، پستهای توزیع و الکترونیک عموم و خصوصی - نصب و خرید ژنراتورهای تولید برق گازی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مشاوره، اجرا، نظارت و انجام مراحل فاز یک، فاز دو (محاسبات)، فاز سه (اجرا) کلیه ساختمانها و ابنیه، ابنیه فنی (بلسازی دیوارهای حائل)، سازمهای آبی (انواع سدهای آبی)، طراحی کلیه ساختمانها و ابنیه، سازههای آبی (انواع سدهای خاکی، بتنی)، شهرکسازی، انبوهسازی، نقشهبرناری، آمادهسازی، محوطهسازی، فضای سبز، طراحی داخلی ساختمان و انجام کلیه امور تأسیساتی برقی و مکانیکی در پروژههای مذکور. مدیریت پروژه، کنترل پروژه، تهیه انواع قطعات پیش ساخته مرتبط با ساختمان، فرآوردههای بتنی و فولادی و ماشین آلات سیکلوسنگین، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، تهیه و توزیع و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی پس از اخذ مجوز، ایجاد و شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، دریافت وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری در داخل و خارج از کشور جهت شرکت، تهیه مصالح ساختمانی، اخذ و اعطای نمایندگی و راندسازی شعب فعال در سراسر کشور پس از اخذ مجوزهای لازم، انجام خدمات اجرایی در امور ساختوساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز)، کانیهای فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولاتی که از فراوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید، ارائه خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیک، اکتشافات مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع، تجهیز و آمادهسازی معدن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشاف تا بهره برناری و فراوری مواد معدنی (به جز نفت و گاز)، طراحی و احداث خطوط تولید مواد معدنی و واحدهای فراوری، انجام کلیه فعالیت های بازرگانی و خریدوفروش (مواد معدنی)، صادرات و واردات، توزیع و پخش و - در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد

شرکت در کلیه مناقصات و مزایدههای دولتی و خصوصی، خدمات بازرگانی شامل تهیه، تولید، توزیع، بستهبندی، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد دفاتر فروش و شعب در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور، حق العمل کاری، ثبت سفارش، اخذ ضمانتنامه، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی از بانک های خارجی و داخلی جهت شرکت و شرکت در مناقصات و مزایدههای دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت، تهیه، تولید، توزیع، بستهبندی، خریدوفروش، صادرات و واردات، تعمیرات انواع تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و محصولات غیرپزشکی، ارائه خدمات بهداشتی درمانی، ایجاد مراکز درمانی و تشخیص و مؤسسات بهداشتی و درمانی، تهیه و توزیع و واردات و صادرات وسایل و لوازم و داروهای پزشکی، تأمین تجهیزات و مواد مصرفی دارویی و داروسازی و دندانپزشکی و بیمارستانی، تهیه، تولید، توزیع، خریدوفروش،

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری بیمه گدیزی ملی

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت فرا سازه هویر

مهر و امضای منقاضی
شرکت فرا سازه هویر

صادرات و واردات و تعمیرات انواع تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و دندانپزشکی و آزمایشگاهی، آرایشی و زیبایی، ارائه خدمات پزشکی از جمله تأسیس بیمارستان، زایشگاه، آسایشگاه، آزمایشگاه لابراتوار، کارخانه داروسازی، داروخانه و حجامت، ورود هر نوع فراورده بیولوژیک نظیر سرم و واکسن و فراورده های آزمایشگاهی و مواد غذایی، ترخیص و ساخت هر نوع دارو یا فراورده بیولوژیک و عرضه و فروش، اشتغال به تهیه و ترکیب و فروش داروها، واکسن ها و سرم ها، مواد بیولوژی و بیمارستان های مخصوص دام، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به تأسیسات و تجهیزات سرچاهی و خطوط لوله جریانی، ارائه امور تأسیسات و تجهیزات خطوط انتقال نفت و گاز و پتروشیمی و مخازن ذخیره نفتی، تلمبه خانه های نفت و ایستگاه های تقویت فشار گاز، پیمانکاری مربوط به پالایشگاه های نفت و گاز و کارخانه های پتروشیمی و سازه های دریایی نفت و گاز و نظایر آن، خرید و تهیه و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایده ها، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیرتخصصی در داخل و خارج کشور، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، ایجاد و برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های بین المللی پس از اخذ مجوزهای لازم، ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می گردد.

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	فراز سازه هوپر
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۷۸۹۹۱
محل ثبت	مشهد
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴
تاریخ تأسیس	۱۴۰۰/۰۸/۱۲
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۷۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۹۱۵۳۸۳۲۱۱۶-۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱
پست الکترونیکی	farazsazeh.hober@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	مشهد، سرافرازان، خیابان شهید فرقانی ۱۶، خیابان شهید ضامیری کی، پلاک ۶۱، طبقه ۳
کد پستی	۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵



عنوان طرح: مشارکت در تامین دستکش های لاتکس

متقاضی: شرکت قرازازه هویر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	علیرضا پسکابادی	☒	☐	۰۹۲۱۷۶۲۸۷۹	۸۰٪	کارشناسی حسابداری
۲	زهرا پسکابادی	☒	☐	۰۹۲۴۴۳۸۰۲۹	۱۰٪	کارشناسی کامپیوتر
۳	مرت السادات یعقوبعلی زاده توشمزی	☒	☐	۰۹۴۰۶۳۸۲۷۴	۱۰٪	دیپلم
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ برای مدت ۳ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	علیرضا پسکابادی	حقیقی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۹۲۱۷۶۲۸۷۹	کارشناسی حسابداری
۲	زهرا پسکابادی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۰۹۲۴۴۳۸۰۲۹	کارشناسی کامپیوتر
۳	مرت السادات یعقوبعلی زاده توشمزی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۹۴۰۶۳۸۲۷۴	دیپلم

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	علیرضا پسکابادی	حسابداری	مدیرعامل
۲	زهرا پسکابادی	کامپیوتر	مسئول بخش اداری
۳	آریان تشکری	حسابداری	حسابدار

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت قرازازه هویر

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت قرازازه هویر

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت قرازازه هویر

معرفی محصول

دستکش لاتکس (Latex Glove) یکی از انواع دستکش های یکبار مصرف است که از لاستیک طبیعی (لاتکس) یا در برخی موارد از لاتکس مصنوعی تولید می شود. این دستکش ها به دلیل خاصیت انعطاف پذیری بالا، مقاومت مناسب در برابر مایعات و مواد شیمیایی ضعیف، حفظ احساس لامسه و قیمت مناسب، در بسیاری از صنایع بهداشتی، پزشکی، غذایی و خدماتی مورد استفاده قرار می گیرند. دستکش لاتکس به راحتی به دست می چسبد و حرکات دست را محدود نمی کند، بنابراین در محیط هایی که دقت عمل و سرعت عملکرد مهم است، گزینه مناسبی به شمار می رود.

این نوع دستکش ها دارای ضخامت مناسب و سفتی کمتری نسبت به دستکش های نیتریل یا وینیل هستند که به کاربر اجازه می دهد تا با حس لامسه دقیق تری کار کند. دستکش لاتکس در برابر مواد شیمیایی ضعیف و مایعات مقاومت دارد و از دست ها در برابر آلودگی ها محافظت می کند. علاوه بر این، این دستکش ها به راحتی قابل استفاده هستند و بدون نیاز به زور زیاد، روی دست کشیده می شوند و از تن در می آیند. همچنین، نسبت به سایر دستکش های یکبار مصرف، قیمت مناسب تری دارند و گزینه اقتصادی ای برای استفاده در مقیاس گسترده محسوب می شوند.

با وجود تمامی مزایای ذکر شده، دستکش لاتکس معایبی نیز دارد. مهم ترین محدودیت این دستکش، وجود پروتئین های لاتکسی است که ممکن است در برخی افراد واکنش های آلرژیک ایجاد کند. به همین دلیل، استفاده از دستکش های جایگزین مانند نیتریل یا وینیل برای افراد مبتلا به حساسیت لاتکس توصیه می شود. همچنین، این دستکش ها در برابر برخی مواد شیمیایی قوی مقاومت کمی دارند و در صورت تماس طولانی با این مواد ممکن است پاره شوند. علاوه بر این، دستکش لاتکس قابلیت تجزیه زیستی دارد؛ اما به دلیل استفاده یکبار مصرف، مدیریت پسماند آن ها اهمیت دارد.

دستکش لاتکس در بخش های مختلفی از جمله حوزه پزشکی و بهداشت، صنایع غذایی، آزمایشگاه ها، خدمات زیبایی و آرایشی، و همچنین صنایع خدماتی و نظافتی کاربرد گسترده ای دارد. در بیمارستان ها و مراکز درمانی، این دستکش ها برای محافظت از پرستل و بیماران در برابر عفونت ها و مواد بیولوژیک استفاده می شوند. در خطوط تولید و تهیه مواد غذایی، این دستکش ها به عنوان وسیله ای بهداشتی برای جلوگیری از آلودگی مواد غذایی به کار می روند. همچنین در آزمایشگاه ها، این دستکش ها در برابر مواد شیمیایی و آلودگی ها از دست کاربر محافظت می کنند. دستکش لاتکس در دو نوع پودر دار (Powdered) و بدون پودر (Powder-Free) تولید می شود که نوع بدون پودر برای افراد مبتلا به حساسیت بهتر است.

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر

صورت های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالی خلاصه شده گردآوری شده اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه گذاران فراهم شود.



عنوان طرح: مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس
 متقاضی: شرکت قرارسازه هوپر
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۵- خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۵۷۴,۵۹۷	۵۸۸,۰۱۵	۶۱۱,۹۲۵
سود (زیان) ناخالص	۴۳,۵۸۴	۴۵,۵۷۳	۳۶,۱۴۰
سود (زیان) عملیاتی	۳۶,۲۵۴	۳۹,۳۱۹	۳۴,۶۹۵
سود (زیان) خالص	۱۱,۸۴۸	۲,۵۳۸	۵۶۳
صورت وضعیت مالی			
دارایی های غیر جاری	۰	۰	۰
دارایی های جاری	۴۲۱,۲۶۴	۴۰۴,۵۵۸	۶۶۸,۵۸۱
جمع دارایی ها	۴۲۱,۲۶۴	۴۰۴,۵۵۸	۶۶۸,۵۸۱
حقوق مالکانه	۷۹,۳۳۷	۶۷,۴۸۹	۷۰,۵۶۳
بدهی های غیر جاری	۰	۰	۰
بدهی های جاری	۳۴۲,۰۲۷	۳۳۷,۰۶۹	۵۹۸,۰۱۷
جمع بدهی ها	۳۴۲,۰۲۷	۳۳۷,۰۶۹	۵۹۸,۰۱۷
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۴۲۱,۲۶۴	۴۰۴,۵۵۸	۶۶۸,۵۸۱
صورت جریان های نقد و جریانات			
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱۶۶,۸۵۸	۱۳۳,۸۲۹	-۱۶۲,۹۴۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	۰	۲۷	۱,۷۸۹
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی	-۱۴۶,۵۸۳	-۱۳۴,۰۲۰	۱۶۲,۳۷۷

تحلیل نسبت های مالی

در این بخش، نسبت های کلیدی مالی شامل نسبت های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده اند تا ارزیابی دقیق تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهروری متقاضی فراهم گردد.

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت قرارسازه هوپر

مهر و امضای نماینده
 شرکت قرارسازه هوپر

مهر و امضای متقاضی
 شرکت قرارسازه هوپر

جدول ۶- نسبت های مالی با اهمیت

نسبت های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۲۳	۱/۲۰	۱/۱۳
نسبت آتی	۱/۲۳	۰/۹۰	۰/۶۷
نسبت های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۱	۰/۸۳	۰/۸۹
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴/۳۱	۴/۹۹	۸/۴۷
نسبت های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۲۱	۰/۰۱	۰/۰۰۱
حاشیه سود ناخالص	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۶
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۳	۰/۰۱۱	۰/۰۰۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۱۵	۰/۰۷	۰/۰۱
نسبت های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	روز ۰	روز ۶۹	روز ۱۷۰
دوره وصول مطالبات	روز ۲۵۳	روز ۱۸۷	روز ۲۳۸
دوره گردش عملیات	روز ۲۵۳	روز ۲۵۶	روز ۴۰۸
دوره پرداخت بدهی	روز ۱۸۶	روز ۲۱۲	روز ۳۴۲
نسبت های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۷۷	۱/۱۷	۰/۹۸
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۳/۴۸	-۰/۵۷	-۰/۹۱

بررسی روند این نسبت ها، تصویر روشن تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته های کلیدی ارائه شده است:

• نسبت های نقدینگی

نسبت جاری از ۱/۱۳ در سال ۱۴۰۱ به ۱/۲۰ در ۱۴۰۲ و ۱/۲۳ در ۱۴۰۳ رسیده و نشان دهنده بهبود تدریجی توان پوشش بدهی های کوتاه مدت است. نسبت آتی نیز از ۰/۶۷ و ۰/۹۰ به ۱/۲۳ در ۱۴۰۳ ارتقا یافته؛ این جهش عمدتاً ناشی از کاهش موجودی و انکای بیشتر به وجه نقد و مطالبات است. با این حال، طولانی بودن دوره وصول مطالبات (۲۵۳ روز در ۱۴۰۳) باعث می شود کیفیت نقدشوندگی نشان داده شده توسط نسبت آتی یا ریسک اجرای وصول همراه باشد؛ بنابراین مدیریت اعتبار مشتریان حیاتی است.

• نسبت های اهرمی

شرکت یک استراتژی موفقیت آمیز کاهش اهرم مالی و ریسک مالی را دنبال کرده است. نسبت بدهی به دارایی، که بیانگر سهم بدهی در تأمین مالی دارایی ها است، به طور پیوسته از ۰/۸۹ در سال ۱۴۰۱ به ۰/۸۱ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است.

مهر و امضای مدیر مالی
شرکت فرا سازه هوپر

مهر و امضای مدیر مالی
شرکت فرا سازه هوپر

مهر و امضای مدیر مالی
شرکت فرا سازه هوپر

این روند در نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نیز با قدرت بیشتری نمایان است. این نسبت از سطح بسیار بالای ۸.۷۷ در سال ۱۴۰۱ به ۴.۳۱ در سال ۱۴۰۳ تنزل یافته است. هرچند سطح ۴.۳۱ همچنان بالا و مستلزم تدویم سیاستهای تقلیل بدهی و افزایش سرمایه در گردش مبتنی بر سود آنباشته است.

• نسبت های سودآوری

سودآوری شرکت در طول دوره مورد بررسی، یک روند صعودی را تجربه کرده است. حاشیه سود ناخالص از ۰.۰۶ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۰۸ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، که نشان دهنده مدیریت بهینه بهای تمام شده می باشد. هرچند این نسبت هنوز هم پایین است ولی در قیاس با سال ۱۴۰۱ وضعیت رو به رشدی داشته است.

حاشیه سود خالص نیز به طور مداوم بهبود یافته و از ۰.۰۰۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۰۲۱ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این تحول، در بازده دارایی ها نیز متمکس شده که از ۰.۰۰۱ به ۰.۰۲ افزایش یافته و نشان دهنده کارایی دارایی ها در سودآوری است.

بازده حقوق صاحبان سهام یا رشد قابل توجهی از ۰.۰۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۱۵ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این افزایش نشان دهنده توانایی شرکت در کسب بازده مناسب برای سهامداران است که بر پایه سودآوری عملیاتی بهتر و ساختار سرمایه کم ریسک تر استوار شده است.

• نسبت های کارایی

دوره گردش موجودی کالا به صورت چشمگیری از ۱۷۰ روز در سال ۱۴۰۱ به ۷۰ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. اگرچه صفر روز نشان دهنده یک مدل عملیاتی "به هنگام" یا عدم موجودی در پایان دوره است، اما در هر صورت، نشان دهنده یک بهبود فوق العاده در سرعت تبدیل موجودی به فروش است.

در مقابل، دوره وصول مطالبات بسیار نوسانی بوده است؛ از ۲۳۸ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۸۷ روز در سال ۱۴۰۲ بهبود یافته، اما در سال ۱۴۰۳ به ۲۵۳ روز افزایش یافته است. این افزایش مجدد نشان دهنده ضعف در وصول مطالبات خود از مشتریان می باشد.

دوره گردش عملیات (مجموع دو دوره) در مجموع از ۴۰۸ روز به ۲۵۳ روز کاهش یافته است. این بهبود چشمگیر ناشی از کاهش چرخه موجودی کالا است که علیرغم طولانی تر شدن دوره وصول مطالبات، چرخه عملیاتی شرکت را به طور کلی کوتاه و کارآمد کرده است.

• نسبت های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره به طور پیوسته از ۰.۹۸ در سال ۱۴۰۱ به ۱.۷۷ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این روند نشان می دهد که سود عملیاتی (EBIT) به خوبی هزینه های بهره را پوشش می دهد. با این حال، نسبت پوشش بدهی (DSCR)، که توانایی پوشش کل بدهی (اصل و بهره) یا جریان نقد عملیاتی را نشان می دهد، نوسانات زیادی داشته است. این نسبت از ۰.۹۱ در سال ۱۴۰۱ (تقریباً در آستانه پوشش) به منفی ۰.۵۷ در سال ۱۴۰۲ و سپس به منفی ۳.۴۸ در سال ۱۴۰۳ تنزل کرده است. این کاهش و منفی شدن این نسبت در سال ۱۴۰۳، یک سیگنال هشدار است و نشان می دهد که با وجود بهبود سودآوری و پوشش بهره، جریان نقد عملیاتی شرکت برای پوشش کل تعهدات بدهی (به ویژه پرداخت اصل بدهی ها) کافی نیست.

این نسبت ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت های مالی است و حاوی هیچ گونه توصیه سرمایه گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی باشد.



سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تأمین مالی یا مشخصات زیر از سکوی رایان نموده است:

۱- نام طرح: تأمین سرمایه در گردش تأمین انواع اسباب بازی

- مبلغ تأمین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: رایان فاندینگ
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
- تاریخ اتمام پیش‌پستی شده: ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
- نماد طرح: رفراز ساز
- آخرین رویداد طرح: پایان دوره جمع آوری وجوه
- وضعیت عملکرد: عملکرد غیرقابل قبولی گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین اعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت اطلاعات
شرکت فراسازه هوپر	وضعیت اعتباری: ریسک خوب (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۴	
علیرضا بسکابادی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۵	
زهره بسکابادی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۶	
عزت السادات یعقوبعلی زاده ترشیزی	وضعیت اعتباری: ریسک بالا (D۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۰۸	

وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

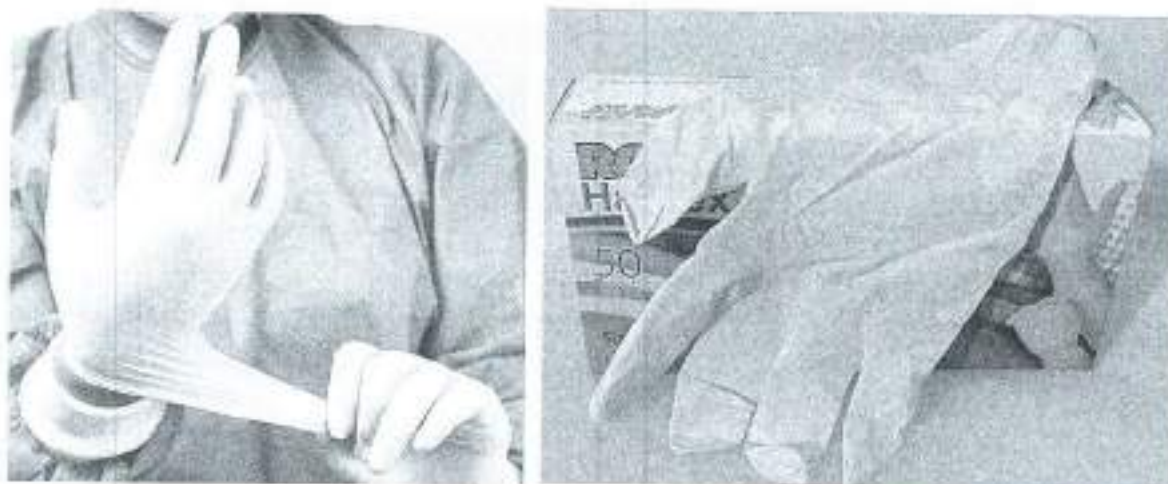
بررسی میدانی

شرکت قراز سازه هوپر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ با شناسه ملی ۱۳۰۱۰۲۷۶۶۴ تحت شماره ۷۸۹۹۱ در اداره ثبت استان مشهد یا مرکزیت اصلی شهر مشهد به آدرس: مشهد، سرفرازان، خیابان شهید فرقانی ۱۶، خیابان شهید رضامیرکی، پلاک ۶۱، طبقه ۳ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد یا تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰



عنوان طرح: مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس
 متقاضی: شرکت فراسازه هویر
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و بازپرداخت خواهد حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به
 مشارکت کنندگان. اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده با میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه کسب الکترونیکی واحد صنعتی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱	۵ سال
۲	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱	ادافه دارد

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۱	۵	۴	۳



۴- پیش بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، دستکش لاتکس است که در بازار تجهیزات پزشکی و بهداشتی عرضه می شود. بر اساس داده های موجود، روند رشد این بازار در سال های اخیر صعودی بوده و همچنان با تقاضای پایدار از سوی مراکز درمانی، صنایع غذایی و خدماتی همراه است. بازار هدف این محصول شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، آزمایشگاه ها، صنایع غذایی، سالن های آرایشی و خدماتی است و ظرفیت بالقوه ای برای توسعه در سطح ملی و منطقه ای دارد.

طبق بررسی ها، مزیت اصلی این طرح نسبت به نمونه های مشابه، قیمت رقابتی، کیفیت پایدار، شبکه تأمین مطمئن و توانایی تأمین مالی سریع از طریق ابزارهایی مانند LC است که منجر به افزایش سهم بازار و پایداری تأمین می شود. همچنین تجربه تیم متقاضی در حوزه بازرگانی، تأمین و توزیع تجهیزات پزشکی و صنعتی یکی از نقاط قوت اصلی در اجرای موفق این طرح محسوب می شود.

شایان ذکر است که متقاضی تاکنون سابقه مستقیم در زمینه فروش تجهیزات پزشکی نداشته است، با این حال بر اساس اساس نامه شرکت و شبکه ارتباطی موجود در حوزه بازرگانی، ادعا دارد که مشتریانی بالقوه برای فروش محصول خریداری شده (دستکش های لاتکس) در اختیار دارد. این موضوع نشان دهنده وجود ظرفیت فروش و آمادگی ورود به بازار تجهیزات پزشکی است، هرچند تحقق آن منوط به اجرای موفق این طرح و ایجاد مسیرهای توزیع پایدار خواهد بود.

به طور کلی، موقعیت فعلی بازار دستکش لاتکس، به دلیل الزامات بهداشتی پایدار و رشد تقاضا پس از همه گیری ها، فرصت مناسبی برای توسعه و تثبیت سهم بازار در اختیار شرکت فراز سازه هوپر قرار داده است.

چرخه کلی خرید و فروش

طبق ادعای شرکت و با توجه به ماهیت بازرگانی فعالیت متقاضی، نیاز گسترده و پایدار بازار به دستکش های لاتکس، و دسترسی شرکت به طیف متنوعی از مشتریان سازمانی، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرنه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

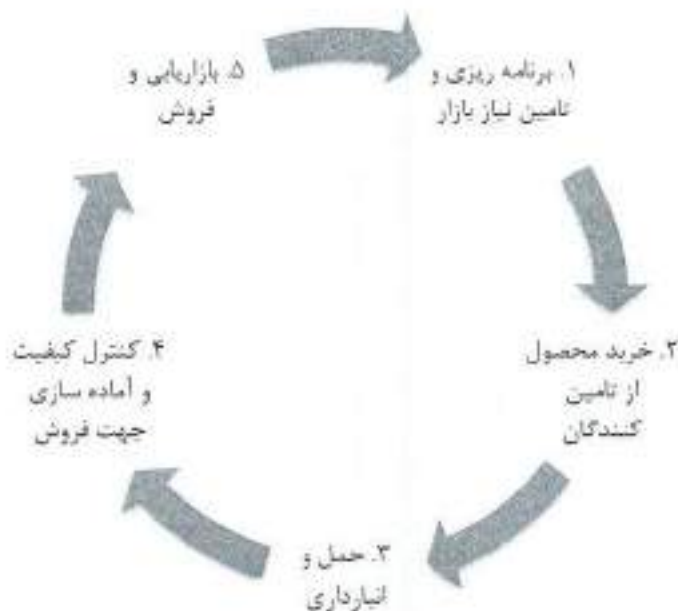
مهر و امضای نهاد مالی
شرکت بازرگانی سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای خلیل
شرکت فراز سازه هوپر

فراز سازه هوپر
مهر و امضای متقاضی

متوان طرح: مشارکت در تامین دستکش های لاتکس
 متقاضی: شرکت فرا سازه هویر
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۲- برنامه خرید و فروش طی هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

حلیق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل عدد	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش طی ۱ ماه ریال	مبلغ فروش طی هر مرتبه گردش وجوه ریال	مبلغ از فروش کل درآمد
۱	دستکش لاتکس بدون بودر	۶۲,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۴۰,۰۰۰	۱۶,۱۷۰,۰۰۰	۴۸,۵۱۰,۰۰۰	۲۳۲
۲	دستکش وینیل	۶۲,۰۰۰	۲,۵۵۲,۰۰۰	۱۶۰,۷۷۶,۰۰۰	۱۷,۲۹۸,۰۰۰	۵۰,۱۹۴,۰۰۰	۱۹۱
۳	دستکش نیترون آبی	۶۲,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۴۰,۰۰۰	۱۶,۱۷۰,۰۰۰	۴۸,۵۱۰,۰۰۰	۲۳۲
۴	دستکش نیترون مشکی	۶۲,۰۰۰	۲,۴۸۸,۰۰۰	۱۵۲,۷۴۴,۰۰۰	۲۴,۵۶۴,۰۰۰	۷۰,۵۸۶,۰۰۰	۲۴۲
	مجموع	۲۵۴,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۸۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰



مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای نماینده



فراز سازه هویر
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت فرا سازه هویر

معاون طرح: مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس
 متقاضی: شرکت فراسازه هویر
 مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

هزینه های طرح و منابع آن

متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم یا مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران، نسبت به جایگزینی تأمین کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۱- معارف هزینه های طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	مبلغ	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	لیست کل
۱	مواد اولیه	دستکش لاتکس بدون بودر	عدد	۶۳,۰۰۰	ریال ۲,۶۳۰,۰۰۰	ریال ۶۱,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۵,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		دستکش وینیل	عدد	۶۳,۰۰۰	ریال ۲,۸۵۲,۰۰۰	ریال ۲۴,۴۶۶,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲۷,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۳		دستکش نیترویل آبی	عدد	۶۳,۰۰۰	ریال ۲,۶۳۰,۰۰۰	ریال ۶۱,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۵,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		دستکش نیترویل مشکی	عدد	۶۳,۰۰۰	ریال ۲,۸۵۲,۰۰۰	ریال ۶۰,۴۴۲,۷۵۰,۰۰۰	ریال ۲۴۱,۷۳۱,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۱۴۷,۶۴۲,۲۵۰,۰۰۰	ریال ۷۱۰,۵۷۷,۰۰۰,۰۰۰

سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه های عمومی، اداری و فروش بر عهده متقاضی می باشد.

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده		طی دوره	۳ ماهه
		میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش بینی شده		۸۳۱,۶۰۰	۲۰۷,۹۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش بینی شده		-۷۱۰,۵۷۷	-۱۷۷,۶۴۴
سود ناخالص پیش بینی شده		۱۲۱,۰۲۳	۳۰,۲۵۶

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت تعاونی سرمایه گذاری و بازرگانی

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت تعاونی سرمایه گذاری و بازرگانی

فراسازه هویر
 مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت تعاونی سرمایه گذاری و بازرگانی

د- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت به صورت تجمعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱۳- برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- پانوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الادا، به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت فرا سازه هویر

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت فرا سازه هویر

فرا سازه هویر
مهر و امضای متقاضی
شرکت فرا سازه هویر

تضمین گواهی شراکت

- گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبلغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه التزام اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضمین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۱۴- وثایق و تضمین طرح

عنوان	تعداد النوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام تسخیر طرح	ضمانتنامه صندوق تجهیزات پزشکی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه گشمان عواید طرح در پایان یا هنگام تسخیر طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه تسخیر طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام تسخیر پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارش های مالی و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کل مزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ قریب تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضامی مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سرمایه گروه راد

فراساز هوب
شرکت فراساز هوب
شاره شهید بهشتی ۷۸۹

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۸۳۱,۶۰۰ میلیون ریال (۲۰۷,۹۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۲۱,۰۲۳ میلیون ریال (۳۰,۲۵۶ میلیون ریال) برآورد گردیده است. به نسبت ۸۳,۶۶ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۱۶,۳۴ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۲۱,۰۲۳ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا امان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین یا متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۴ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم

فراز سازه هویر
مهر و امضای متقاضی
شرکت فراز سازه هویر

مشخصات گواهی شراکت

بمقتور انجام برنامه کسبوکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵%
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیر آن	-	ندارد
۲۱	تضامین: تضامین تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تأمین مالی، ظهور نویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت مدیریت سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت فرا سازه هویر

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت فرا سازه هویر

۴- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک ها

ریسک های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۶- ریسک های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی یا خرید محصولات خریداری شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول	متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به محصول را بر عهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت دستکش های لاتکس افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه گذاران از سود ناخالص طرح را به میزان که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی الخصوص در خصوص طرح حاضر می باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجود وجود جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حسن دوره جمع آوری وجود پایسته نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی علل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود با بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	عدم سابقه متقاضی در حوزه فعالیت موضوع این طرح	با توجه به جدید بودن فعالیت متقاضی در این حوزه، ریسک عدم تجربه کافی در فرآیندهای بازاریابی و تأمین محصول وجود دارد. متقاضی متعهد شده است از مشاوران مجرب استفاده کرده، تحقیقات بازار جامع انجام دهد و گزارش های دورمای به عامل ارائه دهد. با این وجود، به سرمایه گذاران توصیه می شود با در نظر گرفتن این ریسک، در چارچوب ظرفیت پذیرش خود سرمایه گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده محصولات برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به تأمین محصولات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و فارابی های خود نسبت به تأمین مبالغ تفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت بربر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت بدهی حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۱	نقدشوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسبت است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۲	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد، فعالیتهای خود را مطابق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۳	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام خریداری شده و جبران نقائص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای نماینده
شرکت سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوام ران

فرا سازه هوبر
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت شرکت فرا سازه هوبر

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و یا ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلید برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن بلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند.

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شب: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شب: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:





بسمه تعالی

استاد یزدانی و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
 Non-Governmental Medical Equipment
 Research & Technology Fund

تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۰۹/۱۵
 شماره ضمانتنامه: ۱۳۹۴۰۷۱۵۳۰
 شماره سپاهی: ۱۱,۴۸۱۲,۴۱۳۳۱۳۱۲



فرا سازه هویر

ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شماره ۲۰۶۰۲۰۰۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۵ شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) و قرارداد منعقد فیما بین شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) به شماره ثبت ۵۳۷۴۸۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۳۱۱۲۶ از یک طرف و شرکت فرا سازه هویر اسپهاسی خاص (ا) به شماره ثبت ۷۸۹۹۱ و شناسه ملی ۱۰۴۷۶۶۶۹ با موضوع مشارکت در تأمین دستکش های لاتکس بنا به درخواست شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی ابد می نمایند در صورتی که بنا به تشخیص شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) به هر عنوان و بهیئت شرکت فرا سازه هویر اسپهاسی خاص (ا) از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) هر میانی که شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) مطالبه نماید به محلی دریافت اولین تقاضای کتبی باشد از سوی شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استناد با لایحه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از جاری قلمرو یا قضایی داشته باشد در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت کاری روز ۱۳۹۵/۰۷/۱۲ معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) قابل تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا شرکت فرا سازه هویر اسپهاسی خاص (ا) موجب این تسدید را ارقام شماره و فامیل را مطلق به تمدید ننماید صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ ترح شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد اسپهاسی خاص (ا) پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانت نامه هر روز سه روز به خود باطل و از برجه اعتبار باطل است. اهم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



امضاء



امضاء اول

این ضمانت نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.