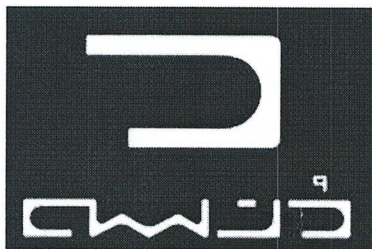


گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نوآوران سفر دنیای سپید (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹

نشانی: تهران، مرزداران، خیابان آرش، کوچه الوند دوم، پلاک یک، واحد ۲

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۷۸۳۳۵۰

دوره گزارش: ۳ ماه چهارم



فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- واریز سودهای پیش‌بینی شده ۶
- ۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم‌راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

(سهامی خاص) ثبت: ۵۲۷۴۸۲

گزارش سه ماهه چهارم طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم
۲	نام شرکت	نوآوران سفر دنیای سپید
۳	نماد فراپورس	دنسهپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش بینی شده (درصد)	٪۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه چهارم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۷/۲۶

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل و پرداخت هزینه های دوره چهارم نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	درآمدزایی	کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل
۲	پرداخت هزینه دوره چهارم	پرداخت هزینه خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، برونسپاری خدمات و هزینه انرژی

مهر و امضاء نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضاء عامل

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضاء متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

گزارش سه ماهه چهارم طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۷۰,۵۱۵ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه برونسپاری خدمات و هزینه انرژی نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد غذایی	ماه	۳	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مواد مصرفی	ماه	۳	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیروی انسانی	ماه	۳	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	برون سپاری خدمات	ماه	۳	۵,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آب برق، گاز و..	ماه	۳	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۰,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل موفق به کسب درآمد شده است. خدمات ارائه شده جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	اتاق دو نفر	اتاق / شب	۶۹۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اتاق سه نفره	اتاق / شب	۵۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اتاق ۴ نفره	اتاق / شب	۳۳۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رستوران	پرس	۳۰	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۵۴۱,۵۰۰,۰۰۰
مجموع					۱۲۳,۱۹۱,۵۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به اجاره اتاق نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش طرح است:

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
۲۴۸۶۷
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

جدول ۵- خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	اجاره اتاق ۲ نفره	شب	۶۹۰
۲	اجاره اتاق ۳ نفره	شب	۵۰۰
۳	اجاره اتاق ۴ نفره	شب	۳۳۰
	مجموع		۱,۵۲۰

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۲۷۵,۲۵۰	۴۱۲,۸۷۵	۵۵۰,۵۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۴۸,۳۴۴	۱۲۲,۴۰۵	۱۲۳,۱۹۲
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۱۷۸,۰۲۹	۳۰۰,۴۳۴	۴۲۳,۶۲۶
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱.۴۴٪	-۱۶.۲۲٪	-۲.۷۶٪	-۲.۶۲٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱.۴۴٪	-۱۷.۶۶٪	-۲۰.۴۳٪	-۲۳.۰۵٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵	٪۲۵	٪۲۵	٪۲۵
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵	٪۵۰	٪۷۵	٪۱۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	٪۲۴.۴	٪۹.۲	٪۲۰.۰۹	٪۲۰.۲۷
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	٪۲۴.۴	٪۳۳.۶	٪۵۳.۶۹	٪۷۳.۹۶
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	٪-۰.۶	٪-۱۵.۸	٪-۴.۹۱	٪-۴.۷۳
۶	انحراف تجمعی (درصد)	٪-۰.۰۶	٪-۱۶.۴	٪-۲۱.۳۱	٪-۲۶.۰۴

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌یشتان سپهر بوم‌راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

سپهر بوم‌راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۲

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۹۷۶۳۰

گزارش سه ماهه چهارم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان پیشرفت تجمعی تولید و فروش، کاهشی رخ داده است. متقاضی عمده دلایل این انحراف را کاهش در تقاضا گردشگری در جزیره قشم بیان کرده است.

۸- واریز سودهای پیش‌بینی شده

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای پیش‌بینی شده نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ سود (ریال)	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۹
واریز سود مرحله دوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۰
واریز سود مرحله سوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۵
واریز سود مرحله چهارم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	متقاضی برای پرداخت سود پیش‌بینی شده مهلت گرفته است.

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب محمدحسین ممدوحی، با سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت نوآوران سفر دنیای سپید، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی «مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم»، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت نوآوران سفر دنیای سپید می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت ۵۶۹۷۱۳