

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نوآوران سفر دنیای سپید (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹

نشانی: تهران، مرزداران، خیابان آرش، کوچه الوند دوم، پلاک یک، واحد ۲

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۷۸۳۳۵۰

دوره گزارش: ۳ ماه سوم

گزارش سه ماهه سوم طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم فشم

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۶
- ۸- واریز سودهای پیش بینی شده ۶
- ۹- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا عامل
شرکت کارگزاری سونامی هتلی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
سفر دنیای سپید
ثبت: ۵۲۹۷۶۲

گزارش سه ماهه سوم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم
۲	نام شرکت	نواوران سفر دنیای سید
۳	نماد فرابورس	دنیسپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۷.۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه سوم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۴/۲۷

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل و پرداخت هزینه‌های دوره سوم نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	درآمدزایی	کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل
۲	پرداخت هزینه دوره سوم	پرداخت هزینه خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، برویساری خدمات و هزینه انرژی

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت توسعه سرمایه‌گذاری مهر آوا
۲۲۸۹۶۷

مهر و امضا عامل
شرکت توسعه‌بخش هتل شهر بوم راد
شهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت نواوران سفر دنیای سید

دنیسپلاس
نواوران سفر دنیای سید
شماره ثبت: ۵۷۹۷۶۲

گزارش سه ماهه سوم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم فشم

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۷۰,۶۶۵ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه برونسپاری خدمات و هزینه انرژی نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد غذایی	ماه	۳	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مواد مصرفی	ماه	۳	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیروی انسانی	ماه	۳	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	برون سپاری خدمات	ماه	۳	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آب برق، گاز و..	ماه	۳	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۰,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل موفق به کسب درآمد شده است. خدمات ارائه شده جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	اتاق دو نفر	اتاق / شب	۶۸۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اتاق سه نفره	اتاق / شب	۴۹۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اتاق ۴ نفره	اتاق / شب	۳۳۲	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رستوران	برس	۲۸	۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۵۰۵,۴۰۰,۰۰۰
مجموع					۱۲۲,۴۰۵,۴۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به اجاره اتاق نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش طرح است:

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا حامل
شرکت تامین‌کننده هتل نوم فشم
(سپاسی خاص) - ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۲۹۷۷۲۳

گزارش سه ماهه سوم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

جدول ۵- خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	اجاره اتاق ۲ نفره	شب	۶۸۰
۲	اجاره اتاق ۳ نفره	شب	۴۹۵
۳	اجاره اتاق ۴ نفره	شب	۳۳۲
	مجموع		۱,۵۰۷

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۲۷۵,۲۵۰	۴۱۲,۸۷۵
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۴۸,۳۴۴	۱۲۲,۴۰۵
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۱۷۸,۰۲۹	۳۰۰,۴۳۴
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱.۴۴%	-۱۶.۲۲%	-۲.۷۶%
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱.۴۴%	-۱۷.۶۶%	-۲۰.۴۳%

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵%	۲۵%	۲۵%
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵%	۵۰%	۷۵%
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۲۴.۴%	۹.۲%	۲۰.۰۹%
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۲۴.۴%	۳۳.۶%	۵۳.۶۹%
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۰.۶%	-۱۵.۸%	-۴.۹۱%
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۰.۶%	-۱۶.۴%	-۲۱.۳۱%

مهر و امضاء نماینده شرکت نوآوران سفر دریایی سید

مهر و امضاء نماینده شرکت کانتینر

مهر و امضاء متقاضی شرکت نوآوران سفر دریایی سید



شهر نوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

گزارش سه ماهه سوم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان پیشرفت تجمعی تولید و فروش، کاهشی رخ داده است که مربوط به انحراف متقاضی از موارد پیش‌بینی شده در طرح کسب و کار بوده و با توجه به هزینه و درآمدهای گزارش شده متقاضی موفقی به شناسایی سود گردیده است.

۸- واریز سودهای پیش‌بینی شده

متقاضی طبق جدول زیر اقدام به پرداخت سودهای پیش‌بینی شده نموده است.

۳- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران

عنوان	مبلغ سود (ریال)	تاریخ واریز
واریز سود مرحله اول	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۹
واریز سود مرحله دوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۰
واریز سود مرحله سوم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	متقاضی برای پرداخت سود پیش‌بینی شده مهلت گرفته است.
واریز سود مرحله چهارم	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	سررسید نشده

۹- صحت اطلاعات گزارش شده

ایشاناب محمدحسین ممدوحی، با سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت نوآوران سفر دنیای سپید، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی «مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم»، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده ایشاناب و شرکت نوآوران سفر دنیای سپید می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۷۳

مهر و امضا عامل
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۷۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۷۳