

گزارش دوره‌ای طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم



سپهر بوم راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نوآوران سفر دنیای سپید (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹

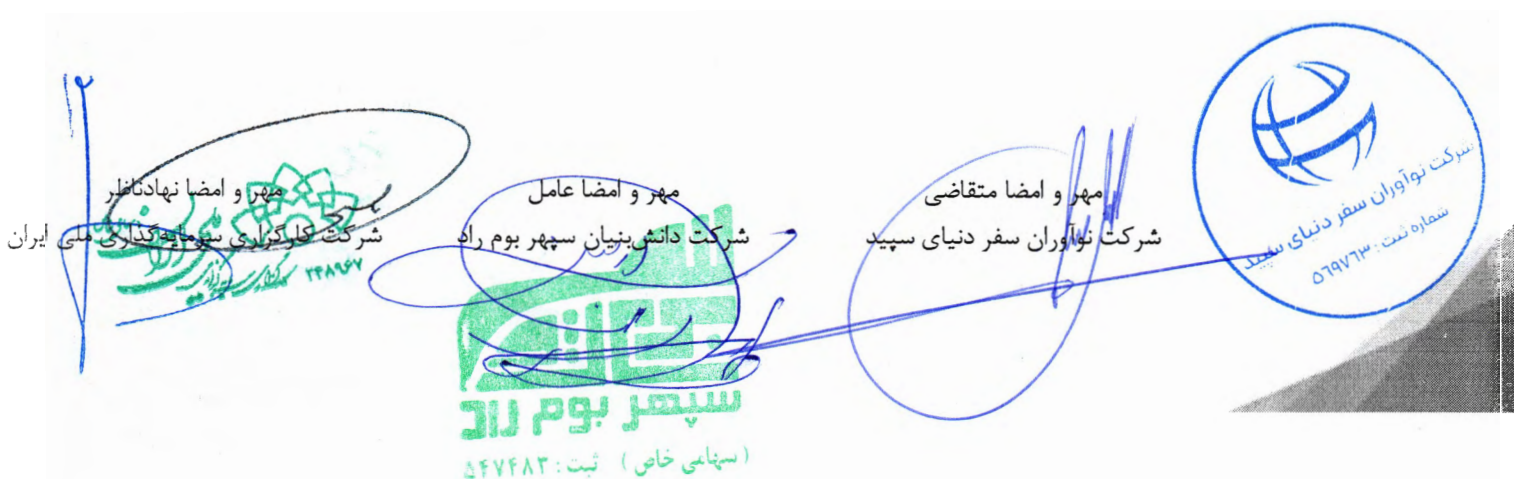
نشانی: تهران، مرزداران، خیابان آرش، کوچه الوند دوم، پلاک یک، واحد ۲

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۷۸۳۳۵۰

دوره گزارش: ۳ ماه دوم

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش ۵
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶



۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم
۲	نام شرکت	نوآوران سفر دنیای سپید
۳	نماد فرابورس	دنسهپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳ ماه دوم
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۵/۰۲/۱۳

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل و هزینه‌های دوره اول نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	درآمدزایی	کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل
۲	پرداخت هزینه دوره دوم	پرداخت هزینه خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، برونسپاری خدمات و هزینه انرژی

مهر و امضا نهاد ناظر

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
(اسپانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

گزارش سه ماهه دوم طرح

مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۴۷,۹۲۵ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه برونسپاری خدمات و هزینه انرژی نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد غذایی	ماه	۳	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مواد مصرفی	ماه	۳	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیروی انسانی	ماه	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	برون سپاری خدمات	ماه	۳	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آب برق، گاز و...	ماه	۳	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۴۷,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل موفق به کسب درآمد شده است. خدمات ارائه شده جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اتاق دو نفر	اتاق / شب	۳۲۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اتاق سه نفره	اتاق / شب	۲۱۵	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اتاق ۴ نفره	اتاق / شب	۱۵۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رستوران	پرس	۱۵	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۴۳,۷۵۰,۰۰۰
مجموع					۴۸,۳۴۳,۷۵۰,۰۰۰

مهر و امضا نماینده ناظر

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به اجاره اتاق نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	اجاره اتاق ۲ نفره	شب	۳۲۰
۲	اجاره اتاق ۳ نفره	شب	۲۱۵
۳	اجاره اتاق ۴ نفره	شب	۱۵۵
	مجموع		۶۹۰

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارش دوره اول، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۱۳۷,۶۲۵
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵	۲۷۵,۲۵۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۴۸,۳۴۴
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵	۱۷۸,۰۲۹
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱.۴۴٪	-۱۶.۲۲٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱.۴۴٪	-۱۷.۶۶٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۲۵٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۵۰٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۲۴٪	۹٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۲۴٪	۳۴٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۰.۶٪	-۱۵.۸٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۰.۶٪	-۱۶.۴٪

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید



شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳



اسپهر بوم راد (سپهر بوم راد)

ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان پیشرفت تجمعی تولید و فروش، کاهش نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ داده است. متقاضی دلایل این انحراف را کاهش نرخ گردشگری در جزیره قشم در پی جنگ رخ داده در دوره گزارش بیان کرده است. با توجه به جداول پیشین سود علی‌الحساب دوره دوم محقق نگردیده است. متقاضی در تلاش است با بازخرید خدمات خود، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب محمدحسین ممدوحی، با سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت نوآوران سفر دنیای سپید، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی «مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم»، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت نوآوران سفر دنیای سپید می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۷۴۸۳

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران