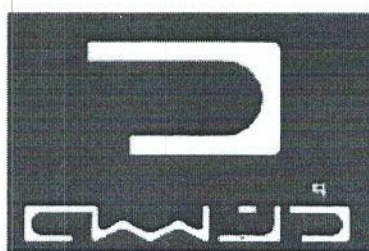


گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم



سپهر بوم راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نوآوران سفر دنیای سپید (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۴۹۶۴۹

نشانی: تهران، مرزداران، خیابان آرش، کوچه الوند دوم، پلاک یک، واحد ۲

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۷۸۳۳۵۰

دوره گزارش: ۳ ماه اول

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش ۵
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر

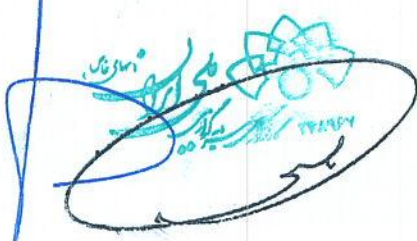
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید



۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم
۲	نام شرکت	نوآوران سفر دنیای سپید
۳	نماد فرابورس	دنسپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل و پرداخت هزینه‌های دوره اول نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	درآمدزایی	کسب درآمد از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل
۲	پرداخت هزینه دوره اول	پرداخت هزینه خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، برون‌سپاری خدمات و هزینه انرژی

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
دنسپلاس
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳۰

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی ۶۲,۶۲۵ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف خرید مواد غذایی، خرید مواد مصرفی، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه برونسپاری خدمات و هزینه انرژی نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد غذایی	ماه	۳	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مواد مصرفی	ماه	۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نیروی انسانی	ماه	۳	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	برون سپاری خدمات	ماه	۳	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آب، برق، گاز و..	ماه	۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۶۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق اجاره اتاق و رستوران هتل موفق به کسب درآمد شده است. خدمات ارائه شده جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجاره اتاق دو نفره	شب	۸۱۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره اتاق سه نفره	شب	۵۹۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره اتاق ۴ نفره	شب	۴۳۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رستوران	پرس	۳۶	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۱۲۹,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

دنیاسپید

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳

سپهر بوم راد (سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۵- وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به اجاره اتاق نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت خدمات ارائه شده طی دوره گزارش طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	اجاره اتاق ۲ نفره	شب	۸۱۰
۲	اجاره اتاق ۳ نفره	شب	۵۹۰
۳	اجاره اتاق ۴ نفره	شب	۴۳۰
	مجموع		۱,۸۳۰

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۱۳۷,۶۲۵
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۲۹,۶۸۵
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۱.۴۴٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۱.۴۴٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۲۴.۴٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۲۴.۴٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۰.۶٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۰.۶٪

مهر و امضا نهاد ناظر

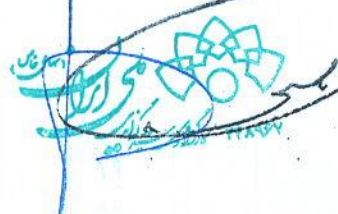
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت دانش‌بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوران سفر دنیای سپید



۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان پیشرفت تجمعی تولید و فروش، کاهشی که منجر به اختلال در طرح شود رخ نداده است و متقاضی می‌تواند انحرافات منفی این دوره را در دوره‌های بعدی جبران نماید.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب محمدحسین ممدوحی، با سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت نوآوران سفر دنیای سپید، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی «مشارکت در بازسازی و تجهیز هتل نوم قشم»، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت نوآوران سفر دنیای سپید می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

دانش
شرکت نوآوران سفر دنیای سپید
شماره ثبت: ۵۶۹۷۶۳۰