



dtcMed
Medical Equipment

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه
ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

مبلغ مورد نیاز:

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت دریای طب اندیشان (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار هستند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت دریای طب اندیشان dtamed2000@gmail.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا
مبلغ مورد نیاز طرح	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۶/۲۲

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

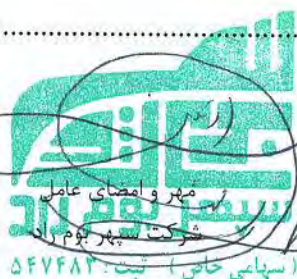
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

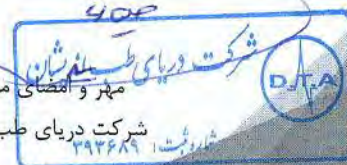
- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۹
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۰
- ترکیب سهام‌داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۱
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۳
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۳
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۴
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۹
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۲۴
- چرخه کلی تولید و فروش ۲۴
- پیش‌بینی درآمدها ۲۵
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۵
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۶
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۶
- تضامین گواهی شراکت ۲۷
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۸



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم داد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲



مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۹..... مشخصات گواهی شراکت
- ۳۰..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۳۰..... ریسک‌ها
- ۳۲..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۳۲..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۳۲..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۳۲..... پیوست

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بیمه
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۲

عنوان طرح
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح هستند.

▪ عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

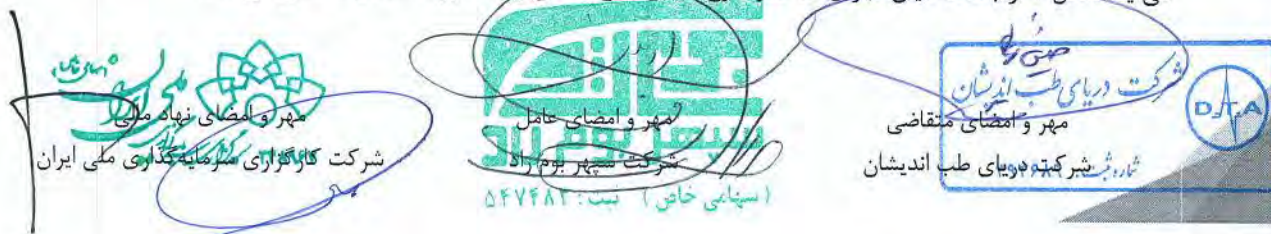
▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت دریای طب اندیشان (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸، در حوزه تولید تجهیزات پزشکی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۵۲۰,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهریومراد
استعلامی خاص / ثبت: ۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سودآوری ۱۱۹,۸۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۳۲.۳۰ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت گسترش و توسعه مالی ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت توسعه و عمران
(سپاهانی خاص) کتب: ۴۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دریای طب اندیشان فعالیت خود را به صورت تخصصی در زمینه تولید و ارائه تجهیزات پزشکی نوزادان متمرکز کرده است. هدف اصلی این شرکت «ایجاد شرایط مناسب جهت رشد و تکمیل اندام‌های مختلف نوزادان نارس» می‌باشد. انتخاب یک حوزه تخصصی و حیاتی مانند مراقبت‌های ویژه نوزادان (NICU) به جای تولید تجهیزات پزشکی عمومی، یک استراتژی بازار هوشمندانه محسوب می‌شود. این رویکرد به شرکت امکان می‌دهد تا دانش فنی و تخصصی خود را در یک زمینه خاص متمرکز کند و به‌عنوان یک مرجع معتبر و قابل اعتماد در این بخش شناخته شود. این تخصص‌گرایی یک مزیت رقابتی مهم ایجاد می‌کند که با چشم‌انداز شرکت برای تبدیل شدن به یک «تولید کننده حرفه ای پیشرو در محصولات مراقب از نوزاد در جهان» همخوانی دارد. این شرکت با تمرکز بر نیازهای تخصصی بخش مراقبت‌های ویژه نوزادان، سبد محصولات متنوعی از انکوباتورها و دستگاه‌های فتوترابی تا تجهیزات احیای تنفسی را ارائه می‌دهد. مهم‌ترین دستاورد شرکت، نوآوری در تولید داخلی دستگاه‌های حیاتی مانند دستگاه احیای ریوی نوزاد است که جایگاه آن را به‌عنوان یک بازیگر کلیدی در این صنعت تثبیت می‌کند. این شرکت تاکنون تجهیزات خود را به ۷۹۲ بیمارستان عرضه کرده و ۸,۳۴۷ مورد نصب در سراسر کشور داشته است. مشارکت فعال شرکت در رویدادها و همایش‌های تخصصی یکی دیگر از جنبه‌های کلیدی فعالیت‌های آن است. دریای طب اندیشان در رویدادهایی نظیر کنگره سلامت نوزادان ایران، نمایشگاه ایران هلت و همایش بین‌المللی طب دریایی نوشهر حضور داشته است. این حضور نشان‌دهنده تلاش شرکت برای حفظ ارتباط با جامعه پزشکی و نمایش محصولات خود به صورت مستقیم است. این فعالیت‌ها نه تنها به جذب مشتریان جدید کمک می‌کند، بلکه باعث تقویت اعتبار برند در میان متخصصان و پزشکان نیز می‌شود.

تمرکز بر روی میدان، نوآوری حرفه ای

این شرکت در آینده با تولید دستگاه با کیفیت و عدم قربانی کردن توسعه بلند مدت با سود کوتاه مدت به نوآوری خود با سبکی دقیق و کارآمد و محکم ادامه خواهد داد تا اطمینان حاصل شود که هدف تبدیل شدن به تولید کننده حرفه ای پیشرو در محصولات مراقب از نوزاد در جهان می‌تواند محقق شود.

فلسفه اخلاق کسب و کار شرکت

از کاربردهای مهم اخلاق کسب و کار، مدیریت چالش‌ها بر مبنای توانمندی‌ها، مسئولیت‌ها و الویت‌ها است، بنابراین به کارگیری و استقرار استانداردهای مدیریت کیفیت نظیر استاندارد ایزو ۹۰۰۱ که فلسفه وجودی آن بر مبنای انجام تعهدات پذیرفته شده سازمان در مقابل مشتریان شکل گرفته است، این قابلیت را دارند تا با تبیین چگونگی تحقق بایدهای یک سازمان، آن سازمان را در مدیریت چالش‌ها به صورت علمی و البته عملی در قالب حصول اطمینان از انجام تعهدات پذیرفته شده یاری دهند، در این شرایط کاربرد بیشتری یافته و توجه به آنها بخشی از اخلاق کسب و کار است. فلسفه اخلاق کسب و کار، را لذت بردن از کسب و کار با زیباسازی آن، براساس نهادینه نمودن اخلاق در کسب و کار تعریف کرد. بعد دیگر فلسفه اخلاق کسب و کار، «توسعه کسب و کار» است. به لحاظ روانی، فلسفه اخلاق کسب و کار، علاقمندی و به تبع آن رضایت از محیط کار و از جهت اقتصادی، فلسفه اخلاق کسب و کار، توسعه و پایداری آن است. پس به طور خلاصه نتیجه این که اخلاق کسب و کار در چنین شرایطی حکم می‌کند که سلامت و مرغوبیت کالا حفظ و کماکان مسیر بهبود خود را طی نماید و نرخ کالا، منصفانه و حداکثر متناسب با نرخ ارزش برابری پول رایج با محصول و حداکثر متناسب با افزایش نرخ نهاده‌ها افزایش یابد و در یک کلام دروغ‌گویی و سودجویی و سوداگری از شرایط ایجاد شده، عملی غیر اخلاقی محسوب خواهد شد. ماهیت اخلاق کسب و کار شناخت بایسته‌ها و شایسته

مهر و امضای نماینده
شرکت کارگزاری بیمه‌های اعتباری ملی ایران

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

شماره ثبت: ۳۹۳۴۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ها و کشف چگونگی تحقق آن ها است، در واقع فلسفه بسیاری از استانداردهای مدیریت کیفیت نیز مشخص نمودن چگونگی تحقق بایسته ها و شایسته ها در یک سازمان اقتصادی است.

چشم انداز شرکت

تبدیل شدن به یکی از سازمان های متعالی و سرآمد در سطح منطقه در حوزه مهندسی پزشکی و ارائه خدمات به مشتریان در زمینه تجهیزات پزشکی حوزه مراقبت از نوزادان.

اهداف

- کسب رضایت بیشتر مشتریان با تسریع و تسهیل رویه فروش برای ایشان
- افزایش و ارتقاء کیفیت عمومی محصولات با اخذ بازخورد از بازار
- افزایش فروش و سهم بازار داخلی و خارجی شرکت دریای طب اندیشان
- تمرکز سیاست گذاری فروش محصولات یکسان در شرکت های وابسته
- تامین تقاضای بازار داخل کشور بر اساس میزان تقاضا در حوزه محصولات تولیدی شرکت های وابسته
- شناسایی ظرفیت ها و تقاضاهای بازار برای ارائه محصولات جدید
- شناسایی فرصت های صادرات و برنامه ریزی در راستای کسب سهم بیشتر از بازارهای هدف

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: ارائه کلیه فعالیت ها در زمینه تهیه و تولید تجهیزات و قطعات پزشکی بیمارستانی و آزمایشگاهی اعم از انکوباتور نوزاد، فتوتراپی نوزاد، تخت احیاء نوزاد، وارمز نوزاد، کات نوزاد، سرنگ پمپ و سرم پمپ در صورت نیاز پس از اخذ مجوز های لازم، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت های تولید کننده تجهیزات پزشکی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راه

تلفن: ۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی

شرکت دریای طب اندیشان

شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دریای طب اندیشان
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۹۳۶۸۹
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸
کد اقتصادی	۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸
تاریخ تاسیس	۱۳۸۹/۱۰/۱۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۲۲۳۲۶۷۵۰
پست الکترونیکی	dtamed2000@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان یکم، پلاک ۱۰، طبقه ۲
کد پستی	۱۵۸۷۶۱۵۶۱۴
وب سایت	https://dtamedco.com/

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	حسین نهالی	☒	☐	۰۰۷۱۴۷۶۴۲۳	۷۰.۵۳۹٪	دکتری
۲	زهرا حاجی فتاح	☒	☐	۰۰۵۳۲۸۹۳۲۳	۰.۰۰۱۱۹٪	دیپلم
۳	الهام نهالی	☒	☐	۰۰۷۸۰۸۱۹۷۱	۲۹.۴۴۷٪	دیپلم
۴	حمیده پنده	☒	☐	۵۰۲۹۹۳۷۵۳۶	۰.۰۰۰۱۹۹٪	لیسانس
جمع کل						
					۱۰۰٪	

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	مقطع تحصیلی
۱	حسین نهالی	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۱۴۷۶۴۲۳	دکتری
۲	زهره حاجی فتاح	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۳۲۸۹۳۲۳	دیپلم
۳	الهام نهالی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۸۰۸۱۹۷۱	دیپلم

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	فاطمه رحمانی	مهندسی پزشکی و mba	مدیر فروش
۲	حامد علیپور	برق	مدیر خدمات پس از
۳	الناز حضوری	مهندسی پزشکی	مسئول فنی
۴	خاطره فلاحی	مهندسی پزشکی	کارشناس فروش
۵	امهیار احمد	مهندسی پزشکی	کارشناس فنی
۶	مهناز حیدری	مالی حسابداری	مدیر مالی
۷	سمانه محمدی	صنایع	مدیر تولید و برنامه

معرفی محصول

دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد (Non-Invasive Neonatal Ventilator) یک ابزار حیاتی در مراقبت های ویژه نوزادان است که به آن ها کمک می کند تا بدون نیاز به لوله گذاری در نای، نفس بکشند. این دستگاه با ارسال هوای با فشار کنترل شده به ریه های نوزاد، از فروپاشی کیسه های هوایی (آلوتول ها) جلوگیری کرده و به فرایند تبادل اکسیژن و دی اکسید کربن کمک می کند.

ونتیلیسیون غیرتهاجمی (NIV) به دلیل مزایای فراوانی که دارد، امروزه به عنوان یک استاندارد طلایی در درمان نوزادان نارس مبتلا به سندرم زجر تنفسی (RDS) و سایر مشکلات ریوی شناخته می شود.



کاربرد اصلی

ونتیلاتور غیرتهاجمی برای نوزادان در شرایط زیر استفاده می‌شود:

- **نوزادان نارس:** ریه‌های نوزادان نارس به دلیل عدم تکامل کامل، نمی‌توانند به درستی کار کنند. این دستگاه به آن‌ها فرصت می‌دهد تا ریه‌هایشان رشد کند.
- **سندرم زجر تنفسی نوزادان (RDS):** این سندرم یکی از شایع‌ترین مشکلات در نوزادان نارس است و با NIV می‌توان آن را به طور موثر درمان کرد.
- **بیماری‌های مزمن ریوی:** در نوزادانی که با مشکلات تنفسی مزمن به دنیا می‌آیند، این دستگاه می‌تواند به عنوان یک راهکار حمایتی بلندمدت در بیمارستان یا حتی در خانه استفاده شود.
- **بهبود پس از لوله‌گذاری:** زمانی که نوزاد از ونتیلاتور تهاجمی (با لوله) جدا می‌شود، از ونتیلاتور غیرتهاجمی برای کمک به سازگاری تدریجی او با تنفس طبیعی استفاده می‌شود.

انواع ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

چندین نوع ونتیلاتور غیرتهاجمی وجود دارد که هر کدام با مکانیسم خاصی به تنفس نوزاد کمک می‌کنند:

- **فشار مثبت پیوسته راه‌های هوایی (CPAP):** این روش ساده‌ترین و رایج‌ترین شکل NIV است. دستگاه یک فشار مثبت ثابت را به ریه‌های نوزاد وارد می‌کند تا کیسه‌های هوایی باز بمانند.
- **تهویه مثبت متناوب راه‌های هوایی (NIPPV):** این روش علاوه بر فشار ثابت، فشارهای کوتاهی نیز در زمان دم نوزاد ایجاد می‌کند تا به تنفس او کمک کند.
- **تهویه نوسانی با فرکانس بالا (HFOV):** این نوع ونتیلاتور از نوسانات بسیار سریع و کوچک برای جابه‌جایی هوا در ریه‌ها استفاده می‌کند که می‌تواند در موارد شدیدتر کاربرد داشته باشد.

مزایا و معایب

مزایا:

- کاهش آسیب به ریه: از آنجایی که نیازی به لوله‌گذاری و وارد کردن فشار زیاد به ریه‌ها نیست، خطر آسیب به بافت حساس ریه نوزاد (مثلاً دیسپلازی برونکوپولمونری) به شدت کاهش می‌یابد.
- کاهش خطر عفونت: لوله تنفسی می‌تواند راهی برای ورود باکتری‌ها به ریه باشد. با حذف لوله، خطر عفونت‌هایی مثل ذات‌الریه مرتبط با ونتیلاتور (VAP) کمتر می‌شود.
- راحتی بیشتر برای نوزاد: نوزاد می‌تواند راحت‌تر حرکت کند، بلعیدن و تغذیه برایش ساده‌تر است و اتصال از طریق ماسک یا پرانگ بینی نسبت به لوله در نای، آزار کمتری دارد.
- کوتاه شدن مدت بستری: استفاده از این روش می‌تواند به کاهش طول مدت بستری نوزاد در بخش مراقبت‌های ویژه (NICU) کمک کند.

معایب:

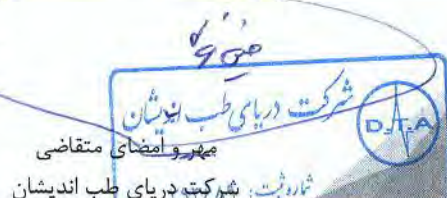
- عدم تحمل: بعضی از نوزادان ممکن است ماسک یا پرانگ بینی را تحمل نکنند و دچار ناراحتی شوند.
- نشت هوا: در برخی موارد، به دلیل نشت هوا از اطراف ماسک یا پرانگ، ممکن است فشار کافی به ریه‌ها نرسد و دستگاه به درستی کار نکند.



جمهوری اسلامی ایران
 وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد



شماره ثبت: شرکت دریای طب اندیشان
 مهر و امضای متقاضی

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- آسیب‌های موضعی: فشار مداوم ماسک یا پرانگ بر روی بینی و صورت نوزاد ممکن است باعث قرمزی، زخم یا آسیب به پوست شود.
- عدم کارایی در موارد شدید: در نوزادانی که مشکلات تنفسی بسیار شدید دارند یا نیاز به حمایت تنفسی کامل دارند، ممکن است ونتیلاسیون غیرتهاجمی کافی نباشد و نیاز به ونتیلاتور تهاجمی باشد.

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۶۴۵,۸۹۵	۲۸۸,۷۳۳	۲۱۱,۷۱۴
سود (زیان) ناخالص	۱۴۶,۱۹۱	۳۴,۵۲۹	۱۶,۵۱۸
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۸,۱۸۶	۱۶,۸۳۲	۳,۸۰۱
سود (زیان) خالص	۱۰۱,۶۳۳	۷,۸۱۶	-۶,۶۹۰
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۴۹,۱۴۰	۲۰,۱۷۰	۲۱,۶۹۶
دارایی‌های جاری	۷۰۵,۶۷۶	۵۰۴,۱۰۶	۲۷۷,۵۲۵
جمع دارایی‌ها	۷۵۴,۸۱۷	۵۲۴,۲۷۷	۲۹۹,۲۲۲
حقوق مالکانه	۱۶۹,۷۲۱	۶۸,۰۸۷	۶۰,۲۷۱
بدهی‌های غیر جاری	۸۹,۶۲۷	۱۲,۸۵۶	۸۹,۰۸۸
بدهی‌های جاری	۴۹۵,۴۶۸	۴۴۳,۲۳۳	۱۴۹,۸۶۲
جمع بدهی‌ها	۵۸۵,۰۹۶	۴۵۶,۱۸۹	۲۳۸,۹۵۱
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۷۵۴,۸۱۷	۵۲۴,۲۷۷	۲۹۹,۲۲۲
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۷۳,۶۸۷	۱۵۷,۶۰۶	۲۳,۵۵۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۳۶,۱۸۳	-۸۶۴	۱۲,۶۴۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱۴,۱۳۱	-۱۰۴,۱۳۲	-۲۷,۶۸۸

مهر و امضای بهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مهریوم راد
(سپاهانی خاص) ثبت ۵۲۴۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
نسبت جاری	۱/۴۲	۱/۱۴	۱/۸۵
نسبت آنی	۰/۴۹	۰/۳۸	۰/۲۷
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۷۸	۰/۸۷	۰/۸۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳/۴۵	۶/۷۰	۳/۹۶
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۱۶	۰/۰۳	-۰/۰۳
حاشیه سود ناخالص	۰/۲۳	۰/۱۲	۰/۰۸
بازده دارایی (ROA)	۰/۱۳	۰/۰۱	-۰/۰۲
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۶۰	۰/۱۱	-۰/۱۱
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	روز ۲۹۷	روز ۴۸۰	روز ۴۴۱
دوره وصول مطالبات	روز ۹۲	روز ۱۲۵	روز ۴۴
دوره گردش عملیات	روز ۳۸۹	روز ۶۰۵	روز ۴۸۵
دوره پرداخت بدهی	روز ۲۷۱	روز ۴۸۲	روز ۱۱۷
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۶/۱۱	۱/۸۷	۰/۲۹
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۲/۲۲	-۶/۰۴	-۰/۵۱

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

■ نسبت نقدینگی

نسبت جاری از ۱/۸۵ در سال ۱۴۰۱ به ۱/۱۴ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافت، با این حال، در سال ۱۴۰۳ به ۱/۴۲ رسیده است. این بهبود، نشان‌دهنده یک اقدام مدیریتی برای تقویت توانایی پرداخت بدهی‌های جاری است. از سوی دیگر، نسبت آنی روندی صعودی را تجربه کرده است. این نسبت از ۰/۲۷ در سال ۱۴۰۱ به ۰/۳۸ و سپس به ۰/۴۹ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این به معنای تحول مثبت در ساختار دارایی‌های جاری است؛ شرکت وابستگی خود به دارایی‌های با نقدشوندگی پایین‌تر را کاهش داده و سهم دارایی‌های با نقدشوندگی بالاتر (مانند وجه نقد و مطالبات) در ترکیب دارایی‌های جاری افزایش یافته است.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راح
(سهامی خاص)

شرکت سپهر بوم راح
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۴۸۹

■ نسبت اهرمی

شرکت یک فرایند موفقیت آمیز کاهش اهرم مالی را طی کرده است. نسبت بدهی به دارایی از ۰.۸۰ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۷۸ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این کاهش نشان دهنده یک اصلاح استراتژیک در ساختار سرمایه و کاهش ریسک مالی است. به موازات این امر، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نیز از ۳.۹۶ در سال ۱۴۰۱ به ۶.۷۰ در سال ۱۴۰۲ جهش کرده و سپس به ۳.۴۵ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این روند حاکی از یک اصلاح استراتژیک است که طی آن، ریسک مالی شرکت به شدت کاهش یافته و ثبات ترازنامه افزایش پیدا کرده است.

■ نسبت سودآوری

سودآوری شرکت در تمامی شاخص‌ها روندی صعودی و چشمگیر را به نمایش گذاشته است. حاشیه سود ناخالص به طور پیوسته از ۰.۰۸ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۲۳ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این امر نشان دهنده بهبود قابل توجه در مدیریت بهای تمام شده کالا می‌باشد.

به موازات این افزایش، حاشیه سود خالص نیز از یک وضعیت منفی ۰.۰۳ در سال ۱۴۰۱ به سوددهی ۰.۱۶ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این سوددهی در بازده دارایی‌ها نیز منعکس شده که از منفی ۰.۰۲ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۱۳ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است.

بازده حقوق صاحبان سهام نیز از منفی ۰.۱۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۶۰ در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این افزایش چشمگیر عمدتاً به دلیل بهبود سودآوری خالص شرکت است و نشان دهنده توانایی شرکت در تولید بازده بالا برای سهامداران است.

■ نسبت کارایی

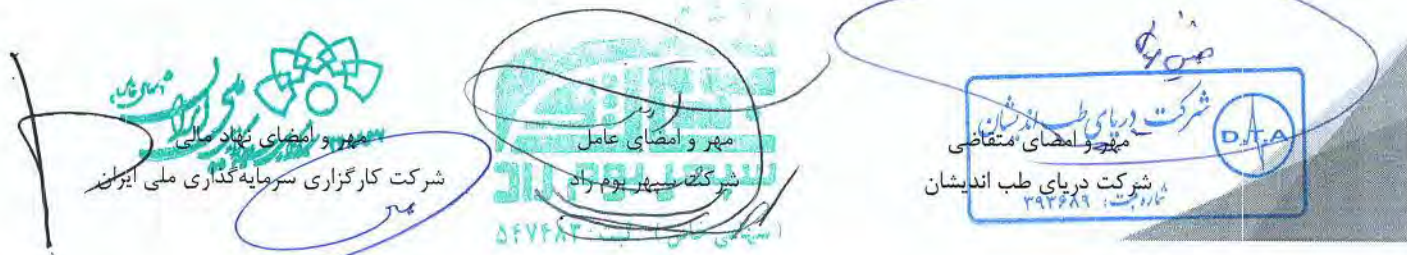
عملکرد کارایی شرکت یک تصویر متناقض را نشان می‌دهد که در سال آخر به شدت بهبود یافته است. دوره گردش موجودی کالا از ۴۴۱ روز در سال ۱۴۰۱ به ۴۸۰ روز در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته بود، اما سپس به صورت چشمگیری به ۲۹۷ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این یک بهبود فوق العاده است و نشان می‌دهد که سرعت فروش کالا به شدت افزایش یافته است. دوره وصول مطالبات نیز پس از افزایش از ۴۴ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۲۵ روز در سال ۱۴۰۲، در سال ۱۴۰۳ به ۹۲ روز کاهش یافته است که نشان دهنده یک بهبود قابل قبول در وصول مطالبات از مشتریان است.

با این حال، دوره گردش عملیات از ۴۸۵ روز در سال ۱۴۰۱ به ۶۰۵ روز در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۳ به ۳۸۹ روز کاهش یافته است. این امر به دلیل بهبود چشمگیر در مدیریت موجودی رخ داده و نشان دهنده کوتاه شدن چرخه عملیاتی و کارآمدتر شدن آن است.

■ نسبت پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره، به طور پیوسته از ۰.۲۹ در سال ۱۴۰۱ به ۶.۱۱ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این روند صعودی نشان دهنده بهبود قابل توجه در توانایی شرکت برای پرداخت بدهی‌های خود با استفاده از سود عملیاتی است.

با این حال، نسبت پوشش بدهی، که توانایی پوشش کل بدهی (اصل و بهره) با جریان نقد عملیاتی را نشان می‌دهد، همچنان در وضعیت مناسبی قرار ندارد. این نسبت از منفی ۰.۵۱ در سال ۱۴۰۱ به منفی ۶.۰۴ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۴۰۳ به منفی ۲۰۲۲ رسیده است. منفی بودن این نسبت به این معنی است که جریان نقد عملیاتی شرکت برای پوشش کل تعهدات بدهی کافی نیست.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی ننموده است:

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دریای طب اندیشان	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی آیس
	نتیجه استعلام: فاقد چک برگشتی می‌باشد.	
حسین نهالی	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی آیس
	نتیجه استعلام: فاقد چک برگشتی می‌باشد.	
زهره حاجی فتاح	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی آیس
	نتیجه استعلام: فاقد چک برگشتی می‌باشد.	
الهام نهالی	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی آیس
	نتیجه استعلام: فاقد چک برگشتی می‌باشد.	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم‌زاد

شرکت دریای طب اندیشان
۳۹۳۸۸۹
مهر و امضای متقاضی

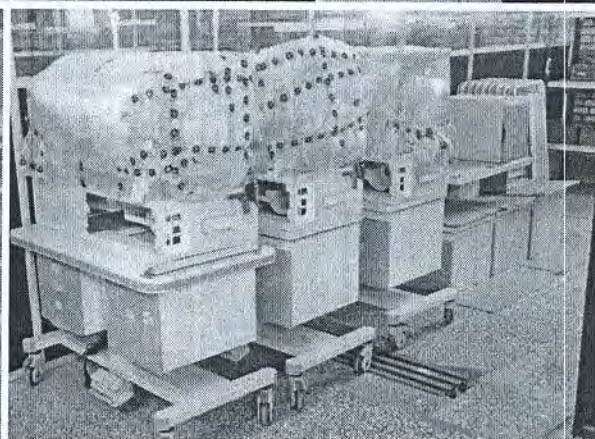
عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

بررسی میدانی

شرکت دریای طب اندیشان در تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۴ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸ تحت شماره ۳۹۳۶۸۹ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان یکم، پلاک ۱۰، طبقه ۲، به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسید و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ به سهامی خاص تبدیل گردید. این شرکت جهت تأمین مالی موردنیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت های شرکت نماید.



مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم‌راد

اسپانی حاصل از ثبت ۵۴۷۲۸۳

مهر و امضای متقاضی

شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

دریای طب اندیشان

dtamedco
Medical Equipment

NEONATE PHOTOTHERAPY XHZ-90L

- سطح موثر گسترده (پوشش دهنده تمام بدن نوزاد)
- قابلیت تنظیم زاویه تابش
- قابلیت تنظیم ارتفاع دستگاه
- نمایشگر LCD جهت نمایش طول عمر منبع نور
- طول عمر موثر 10000 LED ساعت
- قابلیت استفاده همراه انکوباتور و تخت اجبا و کت نوزاد



Bilirubin Phototherapy Blanket

1. The narrow band LED does not emit light in the range of UV and IR, the emitted light is always within stable light wavelength spectrum.
2. Small side effect on infant (such as fever, irritability crying, vomiting, diarrhea, rash, riboflavin deficiency and hemolysis and bronchial disease, etc.), convenient for processing medical care.
3. Infant can be covered with blanket to avoid the light pollution to the surrounding environment and people.

dtamedco
dtamedco.com
۰۹۱۰-۴۵۰۲۲۳۰
۰۲۱-۲۲۳۲۶۷۵۰-۲



مهر و امضای نماینده
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم زاد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۴۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

دریای طب اندیشان

dtamedco
Medical Equipment

INFANT INCUBATOR IN-90A

انکوباتور نوزاد

Air temp or skin temp servo-controlled by computer. Quiet windows, the inclination of the bassinet adjustable steplessly, whole trough (AL), touched operation panel, LED digital display, set temp and real temp display separately, several self-checking alarms, RS-232 connector, optional phototherapy model XHZ-90L

۱. سرو کنترل (کنترل دمای محفوظه و دمای بدن نوزاد)
۲. نمایش جداگانه دمای تنظیمی، دمای بدن نوزاد و دمای محفوظه
۳. محفوظه آب قابل ضد عفونی کردن
۴. مونور DC با نور کم
۵. قابلیت دسترسی به نوزاد از هر ۴ طرف دستگاه
۶. مکانیزم تغییر ارتفاع دستگاه
۷. دو عدد کشو و یک کابینب مخفی
۸. پایه سرم و پایه جهت قرار گرفتن مانیتور، پالسی اکسیمتر و سایر تجهیزات جانبی
۹. قابلیت تنظیم زاویه سر نوزاد
۱۰. پورت RS۲۳۲ (جهت سانترال شدن و پرینت اطلاعات)
۱۱. آزارهای هشدار دهنده مختلف جهت کنترل دستگاه و نوزاد
۱۲. ورودی اکسیژن



dtamedco

dtamedco.com

۰۹۱۰-۴۵۰۲۲۳۵

۰۲۱-۲۲۳۳۲۶۷۵۰-۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر بوم راد

اسپهری اصل (تلفن ۴۷۷۱۸۴)

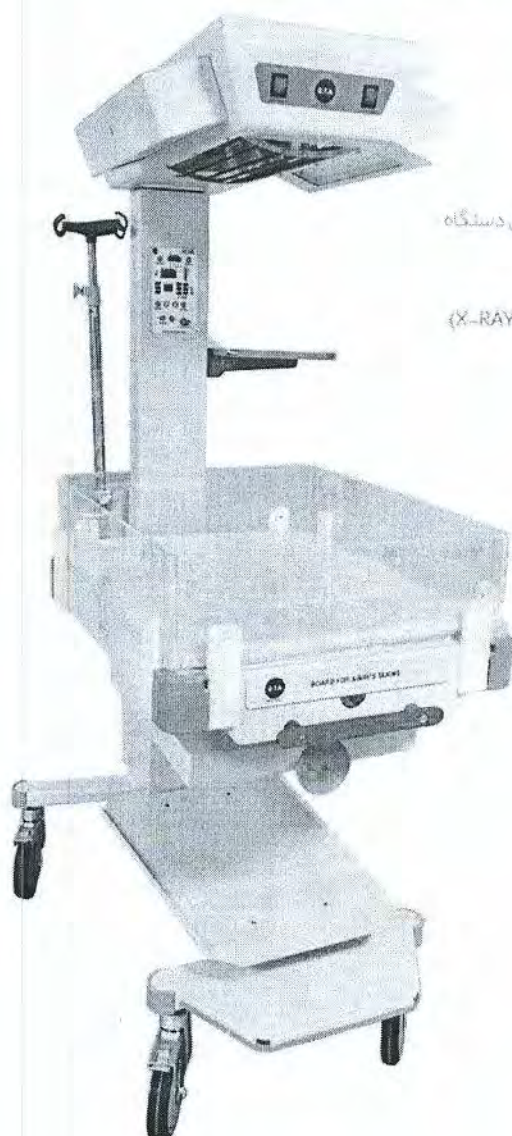
مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: شرکت دریای طب اندیشان

INFANT RADIANT WARMER RW-93B

تحت احیای نوزاد

Based on RW-93 added with phototherapy until can nurse and cure jaundice at the same time



1. دارای 3 برنامه عملکردی:
- الف) کنترل دمای بدن نوزاد (Baby mode)
- ب) کنترل دستی (MANUAL MODE)
- پ) کنترل دمای ابتدایی قابلیت تنظیم (PRE Warm Mode)
2. APGAR TIMER
3. فتورایی LED در 4 طرف هند دستگاه
4. تابلو جهت انداز گیری هدف زمان فتورایی و طول عمر فتورایی دستگاه
5. دارای مکانیزم تغییر ارتفاع
6. قابلیت تنظیم زاویه سر نوزاد
7. قابلیت حرکت 180 درجه هند دستگاه به طرفین (جهت گرفتن X-RAY)
8. محل قرار گرفتن کاست رادیولوژی
9. پایه قرار گرفتن مانیتور رنگ
10. پایه قرار گرفتن پالس اکسیمتر (Optional)
11. پایه سرم
12. پورت RS232 (جهت سنسورال شدن و پرینت اطلاعات)
13. دارای 2 لامپ روشنایی
14. آگاره های هشدار دهنده مختلف جهت کنترل دستگاه و نوزاد

Option

1. قابلیت نصب ترازو داخلی
2. قابلیت نصب ساگشن - پیچس - پکتو بر روی دستگاه
3. سنسور یکبار مصرف

dtamedco

dtamedco.com

0910-8802220

021-22327550-2

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



The Epitome of Neonatal Non-invasive Ventilation

NCPAP + apnea wakeup function
SNIPPV + backup ventilation
One button for fast oxygen

NIPPV
HFNC + pressure monitoring function
Manual ventilation

Exceptional apnea wakeup function: apnea monitoring and alarm function, providing positive airway pressure to lower the risk of neonatal apnea

Real-time leakage compensation: inflow system can automatically compensate leakage to guarantee ventilation treatment efficiency.

دارای مدهای تنفسی

NCPAP + apnea wakeup function
SNIPPV + backup ventilation
One button for fast oxygen ventilation

NIPPV
HFNC + pressure monitoring function
Manual ventilation

کنترل آینه به همراه آلارم هشدار دهنده در زمان استفاده از مد NCPAP

جبران سازی همزمان تنفسی در زمان وجود نشی در سیستم تنفسی به منظور افزایش کارایی و دقت درمان

دارای سنسور حساس به حرکت جهت تشخیص زمان دم و بازدم بیمار

دارای ست های پیشرفته در ابعاد مختلف

دارای حالت تهویه سریع با اکسیژن

تنظیم سریع و آسان میزان FiO_2

نمایش دقیق میزان غلظت اکسیژن

طراحی شده مخصوص نوزادان

سهولت در کاربری دستگاه



dtamedco.com
۰۹۱۰-۴۵۰۲۲۳۵
۰۲۱-۲۲۳۲۶۷۵۰-۲

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر پوم راد

(سپانی خاص) : ۳۴۷۴۸۳

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت شرکت دریای طب اندیشان

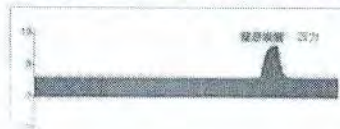
عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

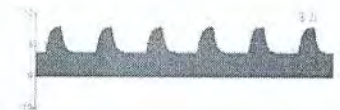


Exceptional apnea wakeup function



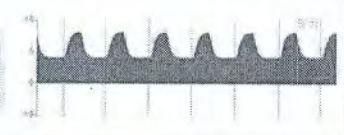
NCPAP (Nasal continuous positive airway pressure) + apnea wakeup function

NIPPV (Nasal intermittent positive pressure ventilation)



NIPPV waveforms

SNIPPV (synchronized nasal intermittent positive pressure ventilation) + backup ventilation



SNIPPV + Synchronous trigger waveforms

HFNC (High flow nasal cannula) + pressure monitoring function



HFNC Pressure monitoring waveform



dtamedco.com

۰۹۱۵-۴۵۰۲۲۳۵

۰۲۱-۲۲۳۲۶۷۵۰-۲

مهر و امضای نهاد عالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سبهر بوم راد

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی موردنیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۸/۰۲	ادامه دارد
۲	گواهینامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۱۴۱۲/۰۴/۰۱
۳	گواهی سیستم مدیریت کیفیت تجهیزات پزشکی	U.S Certification Body	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۶/۰۳/۲۳
۴	پروانه مونتاژ وسیله پزشکی	سازمان غذا و دارو اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	۱۴۰۵/۰۱/۲۳
۵	پروانه ساخت وسیله پزشکی	وزارت درمان، بهداشت و آموزش پزشکی	۱۴۰۰/۱۱/۱۲	۱۴۰۴/۱۱/۳۰
۶	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت درمان، بهداشت و آموزش پزشکی	۱۴۰۲/۰۸/۰۶	۱۴۰۵/۰۸/۰۶

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۳۳	۳۵	۲۸

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۴/۰۲/۱۴		ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد	۱۷,۳۸۰	فروش
۲	۱۴۰۴/۰۴/۰۴		ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد	۱۳,۸۶۰	فروش
۳	۱۴۰۴/۰۵/۱۹		تی - پیس نوزاد	۶,۶۰۰	فروش
۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۹		ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد	۹,۹۰۰	فروش
۵	۱۴۰۴/۰۶/۰۸		فوتورابی اینتنسویو و ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد انکوباتور	۱۶,۲۷۳	فروش

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر نوم راد

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات پزشکی عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مراکز درمانی است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی دارد. طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، تکنولوژی اختصاصی است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه بازاریابی دیجیتال و همکاری با مشتریان حقیقی و حقوقی در سراسر کشور یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود. شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌ازاین توانسته است محصول موردنظر را به مشتریانی چون بیمارستان‌های خصوصی و دولتی و مراکز درمانی عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت‌گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	مبلغ فروش طی هر مرتبه گردش وجوه	سهم از فروش کل
عدد	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	درصد	
۴۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱
۴۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	مجموع

هزینه های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۲- مصارف هزینه های طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	خرید قطعات خط تولید	عدد	۴۰	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد پرسنل	نفر	۳۵	ریال ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سربار	هزینه برونسپاری	عدد	۴	ریال ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		مجموع				ریال ۱۰۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه های حمل و نقل، بازاریابی، فروش و... بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش بینی شده	۵۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش بینی شده	-۴۰۰,۲۰۰	-۱۰۰,۰۵۰
سود ناخالص پیش بینی شده	۱۱۹,۸۰۰	۲۹,۹۵۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر

مهر و امضای نهاد ملی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم بولد

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
۳۹۳۶۸۹

باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

- تاریخ دقیق تمامی پرداختها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با بهروزرسانیهای احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهیهای شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

تضامین گواهی شراکت

- گواهیهای شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهیهای شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۵- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قراردادگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۵۲۰,۰۰۰ میلیون ریال (۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۱۹,۸۰۰ میلیون ریال (۲۹,۹۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۲.۳۰ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۷.۷۰ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۱۹,۸۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهرپژوه راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیر تهجمی نوزاد
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۳٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بومرنگ

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید ونتیلاتور افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوراد

شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره است؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالک
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر روم‌راند

۶۰۶
۴۵۲
شرکت دریای طب اندیشان
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:





ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شماره ۴۰۶۰۲۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) و قرارداد منعقد فیما بین شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ از یک طرف و شرکت دریای طب اندیشان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۳۶۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸ با موضوع تأمین سرمایه در گردش بنا به درخواست شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) - صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) به هر عنوان و جهت شرکت دریای طب اندیشان (سهامی خاص) از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) هر میلی که شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از محاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) قابل تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت دریای طب اندیشان (سهامی خاص) موجب این تمدید را فراهم سازد و ضامن را موفق به تمدید نماید، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای دوم
امضای اول

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

۱۴۰۴
مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان