



سپهر بومرادی



MAD AMVAJ ARIYA

برنامه کسب و کار طرح  
مشارکت در تولید و فروش انواع  
اسپیکر و لوازم جانبی

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت ماد امواج آریا (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرمها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| عامل                 | شرکت سپهر بوم راد<br>Info@Sepehrboom.ir              |
| نهاد مالی            | شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران<br>Info@nibi.ir |
| متقاضی               | شرکت ماد امواج آریا<br>info@madamvaj.com             |
| سکو                  | سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس<br>Maskanplus.ir      |
| مدیر تأمین مالی جمعی | مهسا قربانی بوانی<br>M.ghorbani@sepehrboom.ir        |
| کارشناس ارزیابی      | فاطمه صادقیان                                        |
| حسابرس طرح           | موسسه حسابرسی رازدار                                 |
| مبلغ مورد نیاز طرح   | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                  |
| تاریخ آخرین ویرایش   | ۱۴۰۴/۰۶/۱۶                                           |

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.Maskanplus.ir](http://www.Maskanplus.ir) مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد  
تلفن: ۰۲۷۲۸۴۰۰

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۴۸۴۳۱۱  
شرکت ماد امواج آریا

## فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ..... ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ..... ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ..... ۸
- درباره متقاضی ..... ۸
- موضوع فعالیت ..... ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ..... ۹
- ترکیب سهام‌داران ..... ۹
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ..... ۱۰
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ..... ۱۰
- معرفی محصول ..... ۱۰
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ..... ۱۱
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ..... ۱۱
- تحلیل نسبت‌های مالی ..... ۱۲
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ..... ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ..... ۱۴
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ..... ۱۴
- بررسی میدانی ..... ۱۵
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ..... ۱۵
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ..... ۱۶
- چرخه کلی تولید و فروش ..... ۱۷
- پیش‌بینی درآمدها ..... ۱۷
- هزینه‌های طرح و منابع آن ..... ۱۸
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ..... ۱۸
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ..... ۱۹
- تضمین گواهی شراکت ..... ۲۰
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ..... ۲۱

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل  
شرکت سپهر بوم باد  
استانی تهران ثبت ۲۷۴۸۳

شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
مهر و امضای متقاضی  
سند ۱۳۷۷  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۲۱..... مشخصات گواهی شراکت
- ۲۳..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۳..... ریسکها
- ۲۵..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۵..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۵..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۵..... پیوست

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر سوم راد  
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۲

شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

### ■ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

### ■ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

### ■ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

### ■ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

### ■ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم باد  
اسپانسی خاص

شرکت ماد امواج آریا  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



### خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت ماد امواج آریا (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۷۴۵۷۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۴۴۵۵۳۴۹، در حوزه تولید لوازم جانبی موبایل، اسپیکر و دوربین مدار بسته فعال بوده و مجوزهای لازم در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک سپه به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۴۴۶,۹۲۳ میلیون ریال دست

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهریومراد  
(سپهریومراد)

شرکت ماد امواج آریا  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۲۵۶۶۲۸  
شرکت ماد امواج آریا

یابد که سودآوری ۱۹۱,۵۲۴ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۴۹.۳۴ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۲ درصد طی دوره می‌باشد. سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد ملی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بومرنگ

**شرکت ماد امواج آریا**  
سهمی خاص  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت شرکتها ۳۷۸۰۱۲۹۴۵۶۷۸۹۰  
شرکت ماد امواج آریا

## ۲- مشخصات متقاضی و محصول

## درباره متقاضی

شرکت ماد امواج آریا با بیش از یک ۲۰ سال تجربه درخشان در زمینه طراحی، تولید و توزیع تجهیزات پیشرفته الکترونیکی و ارتباطی، به عنوان یکی از بازیگران اصلی این صنعت در ایران شناخته می‌شود. این شرکت با بهره‌گیری از آخرین فناوری‌های روز دنیا و با تکیه بر دانش متخصصان داخلی، توانسته است محصولاتی با کیفیت جهانی تولید کند که پاسخگوی نیازهای متنوع بازار داخلی و بین‌المللی باشد. شرکت ماد امواج آریا دارای زیرساخت‌های تولیدی پیشرفته‌ای است که شامل واحدهای طراحی، تولید، کنترل کیفیت و بسته‌بندی می‌شود. این شرکت همواره سرمایه‌گذاری قابل توجهی در زمینه تحقیق و توسعه انجام داده است که منجر به ایجاد محصولات نوآورانه و رقابت‌پذیر در بازار شده است. رویکرد کیفیت‌محور شرکت باعث شده است که محصولات آن مورد اعتماد سازمان‌ها و نهادهای دولتی و خصوصی و همچنین آحاد مردم قرار گیرد. این شرکت دارای گواهی‌ها و مجوزهای متعدد از مراجع ذیصلاح است که از جمله می‌توان به پروانه کسب از وزارت صنعت، معدن و تجارت و کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی ایران اشاره کرد. همچنین شرکت دارای سیستم مدیریت کیفیت یکپارچه‌ای است که بر کلیه فرآیندهای تولید نظارت دارد.

شرکت ماد امواج آریا با به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص و استفاده از تجهیزات مدرن تولید، کیفیت بالایی را در محصولات خود تضمین می‌کند. رویکرد این شرکت مبتنی بر نوآوری، کیفیت و پشتیبانی قابل اعتماد است که همین امر جایگاه مناسبی در بازار برای آن ایجاد کرده است.

## تکنولوژی و نوآوری در تولید

- استفاده از قطعات باکیفیت و وارداتی از برندهای معتبر
- طراحی PCB و مدارهای الکترونیکی اختصاصی
- تست کیفی دقیق قبل از عرضه به بازار
- بهره‌گیری از نرم‌افزارهای به‌روز برای مدیریت و کنترل دستگاه‌ها

## قابلیت‌های رقابتی شرکت

۱. تیم فنی مجرب: با سابقه در حوزه الکترونیک و ارتباطات
۲. تنوع محصول: پاسخگویی به نیازهای مختلف بازار
۳. پشتیبانی و خدمات پس از فروش: ارائه گارانتی و خدمات فنی
۴. قیمت رقابتی: با وجود کیفیت بالا، قیمت‌ها متناسب با بازار داخلی
۵. توانایی تولید انبوه: با توجه به زیرساخت‌های موجود

## موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: فروش و تعمیر رایانه و دستگاه‌های اداری و قطعات مربوطه؛ ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه‌اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر و ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی، همچنین انجام کلیه فعالیت‌های تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، واردات و صادرات و خرید و فروش و خدمات پس از فروش و تهیه و توزیع و پخش و بسته‌بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، گشایش اعتبارات و اال سی برای شرکت نزد بانک‌ها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری هلی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد  
(سهامی خاص) ثبت: ۳۴۷۲۸۳

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره پروانه فعالیت متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

## ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | نوع شخصیت | سمت                  | کد ملی/شناسه ملی | رشته و مقطع تحصیلی      |
|------|------------------------|-----------|----------------------|------------------|-------------------------|
| ۱    | محمد مهدی عرب شیخ غیبی | حقیقی     | مدیرعامل             | ۱۷۵۶۸۳۹۷۹۴       | دیپلم                   |
| ۲    | یاسمن کیوان            | حقیقی     | نایب رئیس هیئت مدیره | ۱۸۴۱۶۰۵۷۳۵       | فوق لیسانس شیمی کاربردی |
| ۳    | فاطمه زمانی            | حقیقی     | عضو اصلی هیئت مدیره  | ۰۰۱۶۰۰۷۰۴۲       | لیسانس حسابداری         |

## تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | رشته تحصیلی      | سمت             |
|------|--------------------|------------------|-----------------|
| ۱    | آرش هاشمیان        | مهندسی شیمی      | مدیر اداری      |
| ۲    | عاطفه غفاری        | مدیریت دولتی     | کارمند بازرگانی |
| ۳    | ثریا هاشمی         | مدیریت بیمه      | مدیر بازرگانی   |
| ۴    | سمانه آقائی        | کشاورزی          | مسئول دفتر      |
| ۵    | جواد آشوری         | مدیریت کسب و کار | مدیر فروش       |

## معرفی محصول

اسپیکرهای تولیدی شرکت ماد امواج آریا نمایانگر تلفیق هنر و فناوری در حوزه تولید تجهیزات صوتی هستند. این محصولات با بهره گیری از آخرین فناوری های روز دنیا طراحی و تولید شده اند و دارای ویژگی های منحصر به فردی هستند که آن ها را از محصولات رقبای داخلی و خارجی متمایز می سازد. از نظر فنی، اسپیکرهای این شرکت مجهز به پیشرفته ترین اجزای الکترونیکی هستند. در طراحی این محصولات از درایورهای پیشرفته با آهنرباهای نئودیمیوم استفاده شده است که باعث ایجاد میدان مغناطیسی قوی و در نتیجه تولید صدای شفاف و پر عمق می شود. دیافراگم این اسپیکرها از جنس مواد کامپوزیتی خاص ساخته شده است که استحکام مکانیکی بالا و هم ویژگی های آکوستیک منحصر به فرد دارد. سیستم های پردازش سیگنال دیجیتال (DSP) به کار رفته در این اسپیکرها، امکان کنترل دقیق روی پارامترهای مختلف صدا را فراهم می آورد. این سیستم ها قادرند با استفاده از الگوریتم های پیشرفته، نویزهای محیطی را حذف کنند و کیفیت صدای خروجی را به طور هوشمند بهینه سازی کنند. همچنین قابلیت اتصال چندوجهی شامل بلوتوث، وایفای، اتصالات سیمی و حتی قابلیت های اتصال به شبکه های هوشمند خانگی

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت شهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

از دیگر ویژگی‌های برجسته این محصولات است. از نظر طراحی مکانیکی، اسپیکرهای ماد امواج آریا دارای بدنه‌ای از جنس آلایزهای سبک و مقاوم هستند که باعث کاهش وزن محصول و هم‌افزایش استحکام آن شده است. طراحی ارگونومیک این محصولات به زیبایی ظاهری آن کمک کرده است، بلکه در بهبود کیفیت آکوستیک آن نیز مؤثر بوده است. این اسپیکرها در انواع مختلفی تولید می‌شوند که شامل مدل‌های قابل حمل، مدل‌های ایستاده و مدل‌های مخصوص استودیو می‌شوند. هر یک از این مدل‌ها برای کاربردهای خاصی طراحی شده‌اند و دارای ویژگی‌های منحصربه‌فردی هستند. مدل‌های قابل حمل دارای باتری‌های لیتیوم یون با عمر طولانی هستند که امکان استفاده تا ۲۰ ساعت بدون نیاز به شارژ را فراهم می‌آورند.

پشتیبانی فنی و خدمات پس از فروش قوی، یکی دیگر از نقاط قوت این شرکت محسوب می‌شود. شرکت گارانتی طولانی‌مدتی را برای محصولات خود ارائه می‌دهد و شبکه گسترده‌ای از مراکز خدمات پس از فروش در سراسر کشور ایجاد کرده است. این موضوع باعث شده است که مشتریان با اطمینان خاطر از محصولات این شرکت استفاده کنند.

این شرکت همواره در حال نوآوری و ارائه مدل‌های جدید است و با توجه به بازخورد مشتریان، به طور مستمر در حال بهبود محصولات خود است. رویکرد مشتری‌محور این شرکت باعث شده است که محصولات آن پاسخگوی نیازهای واقعی بازار باشد و رضایت مشتریان را جلب کند.

### ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

#### خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

| صورت سود و زیان                                | ۱۴۰۳ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۲ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۱ (حسابرسی شده) |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | میلیون ریال        | میلیون ریال        | میلیون ریال        |
| درآمدهای عملیاتی                               | ۳,۵۵۲,۹۵۱          | ۲,۲۷۰,۸۷۴          | ۱,۰۰۳,۲۶۹          |
| سود (زیان) ناخالص                              | ۸۰۹,۱۴۰            | ۳۹۴,۲۷۹            | ۱۱۱,۲۴۲            |
| سود (زیان) عملیاتی                             | ۴۸۷,۶۷۲            | ۲۷۴,۹۵۷            | ۴۲,۲۷۸             |
| سود (زیان) خالص                                | ۲۸۸,۲۸۱            | ۷۷,۱۹۷             | ۲۳,۴۹۲             |
| صورت وضعیت مالی                                |                    |                    |                    |
| دارایی‌های غیر جاری                            | ۳۱۲,۱۶۰            | ۲۷۱,۰۴۶            | ۶,۱۳۹              |
| دارایی‌های جاری                                | ۳,۷۰۶,۶۵۳          | ۳,۵۱۶,۹۹۳          | ۹۷۱,۸۷۱            |
| جمع دارایی‌ها                                  | ۴,۰۱۸,۸۱۳          | ۳,۷۸۸,۰۴۰          | ۹۷۸,۰۱۰            |
| حقوق مالکانه                                   | ۱,۵۳۰,۵۵۵          | ۵۴۲,۲۷۴            | ۸۵,۰۷۶             |
| بدهی‌های غیر جاری                              | .                  | .                  | .                  |
| بدهی‌های جاری                                  | ۲,۴۸۸,۲۵۷          | ۳,۲۴۵,۷۶۵          | ۸۹۲,۹۳۴            |
| جمع بدهی‌ها                                    | ۲,۴۸۸,۲۵۷          | ۳,۲۴۵,۷۶۵          | ۸۹۲,۹۳۴            |
| جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه                     | ۴,۰۱۸,۸۱۲          | ۳,۷۸۸,۰۳۹          | ۹۷۸,۰۱۰            |
| صورت جریانات وجه نقد                           |                    |                    |                    |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی      | -۴۵۴,۰۴۱           | -۹۵۱,۷۱۵           | -۴۳۲,۸۴۱           |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | -۴۲,۳۲۷            | -۲۶۵,۹۱۴           | -۵,۶۵۶             |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی   | ۴۷۳,۳۲۰            | ۱,۳۲۳,۳۱۰          | ۴۵۶,۷۱۰            |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

(مسئله‌ای خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

| نسبت‌های نقدینگی              | ۱۴۰۳ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۲ (حسابرسی شده) | ۱۴۰۱ (حسابرسی شده) |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| نسبت جاری                     | ۱/۴۹               | ۱/۰۸               | ۱/۰۹               |
| نسبت آتی                      | ۰/۱۲               | ۰/۲۰               | ۰/۱۵               |
| نسبت‌های اهرمی                |                    |                    |                    |
| نسبت بدهی به دارایی           | ۰/۶۲               | ۰/۸۶               | ۰/۹۱               |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام | ۱/۶۳               | ۵/۹۹               | ۱۰/۵۰              |
| نسبت‌های سودآوری              |                    |                    |                    |
| حاشیه سود خالص                | ۰/۰۸               | ۰/۰۳               | ۰/۰۲               |
| حاشیه سود ناخالص              | ۰/۲۳               | ۰/۱۷               | ۰/۱۱               |
| بازده دارایی (ROA)            | ۰/۰۷               | ۰/۰۲               | ۰/۰۲               |
| بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)  | ۰/۱۹               | ۰/۱۴               | ۰/۲۸               |
| نسبت‌های کارایی               |                    |                    |                    |
| دوره گردش موجودی کالا         | ۳۷۶ روز            | ۴۳۱ روز            | ۱۸۹ روز            |
| دوره وصول مطالبات             | ۱۹ روز             | ۸۲ روز             | ۳۹ روز             |
| دوره گردش عملیات              | ۳۹۶ روز            | ۵۱۴ روز            | ۲۲۸ روز            |
| دوره پرداخت بدهی              | ۲۴۸ روز            | ۳۱۷ روز            | ۲۱۲ روز            |
| نسبت‌های پوشش بدهی و بهره     |                    |                    |                    |
| نسبت پوشش بهره                | ۴/۷۲               | ۳/۰۹               | ۳/۷۸               |
| نسبت پوشش بدهی (DSCR)         | -۱/۲۴              | -۲/۰۰              | -۱/۴۶              |

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

## ■ نسبت نقدینگی

وضعیت نقدینگی شرکت در دوره مورد بررسی، روندی دوگانه را به نمایش می‌گذارد. نسبت جاری پس از یک دوره ثبات، در سال ۱۴۰۳ به ۱.۴۹ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت معنادار در پوشش دارایی‌های جاری بر بدهی‌های جاری است. این بهبود، ظرفیت شرکت برای ایفای تعهدات کوتاه‌مدت را افزایش داده است.

با این حال، نسبت آتی که معیاری سخت‌گیرانه‌تر برای سنجش نقدینگی است، با کاهش به ۰.۱۲ در سال ۱۴۰۳، در سطحی نامطلوب باقی مانده است. این شکاف قابل توجه میان نسبت جاری و آتی، بیانگر ریسک نقدینگی ناشی از وابستگی شدید ساختار سرمایه در گردش به موجودی کالا است. این دارایی‌ها که نقدشوندگی پایین‌تری دارند، بخش عمده‌ای از دارایی‌های جاری را تشکیل می‌دهند و توان واکنش سریع شرکت در مقابل شوک‌های مالی را محدود می‌کنند.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم‌راد  
(سپاهی خاص نسبت ۰.۲۷۴۳)

شرکت ماد امواج آریا  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## ▪ نسبت اهرمی

شرکت یک فرایند موفقیت‌آمیز کاهش اهرم مالی را طی کرده است. نسبت بدهی به دارایی از ۰.۹۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۶۲ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. به طور همزمان، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از سطح بسیار پرریسک ۱۰.۵۰ به ۱.۶۳ نزول کرده است.

این روند حاکی از اصلاح استراتژیک ساختار سرمایه است که طی آن، ریسک مالی شرکت به شدت کاهش یافته و ثبات ترازنامه افزایش پیدا کرده است. این تحول، هزینه استقراض آتی را کاهش داده و توانایی شرکت برای جذب سرمایه را در شرایط آتی بهبود می‌بخشد.

## ▪ نسبت سودآوری

سودآوری عملیاتی شرکت به طور پیوسته بهبود یافته است. رشد حاشیه سود ناخالص و خالص (به ترتیب به ۰.۲۳ و ۰.۰۸ در سال ۱۴۰۳) نشان‌دهنده افزایش کارایی در مدیریت بهای تمام شده و کنترل هزینه‌های عملیاتی است. این بهبود در بازده دارایی نیز منعکس شده که در سال ۱۴۰۳ به ۰.۰۷ رسیده و بیانگر افزایش بهره‌وری دارایی‌ها در فرآیند سودسازی است.

بازده حقوق صاحبان سهام از ۰.۲۸ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۱۹ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این کاهش در نگاه اول ممکن است منفی به نظر برسد، اما با توجه به کاهش شدید اهرم مالی، این موضوع طبیعی است. ROE بالا در سال ۱۴۰۱ به دلیل بدهی سنگین و ریسک بالا بود، اما ROE در سال ۱۴۰۳ بر پایه‌ای از سودآوری عملیاتی سالم‌تر و ریسک کمتر بنا شده است.

## ▪ نسبت کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۱۸۹ روز در سال ۱۴۰۱ به ۳۷۶ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این یک روند بسیار منفی و نگران‌کننده است و نشان می‌دهد که سرعت فروش کالا در شرکت به شدت کند شده و موجودی انبار برای مدت طولانی‌تری راکد می‌ماند. این مهم‌ترین نقطه ضعف عملیاتی شرکت است.

دوره وصول مطالبات پس از یک افزایش در سال ۱۴۰۲، در سال ۱۴۰۳ به ۱۹ روز کاهش یافته که یک بهبود فوق‌العاده در سرعت وصول پول از مشتریان را نشان می‌دهد.

دوره گردش عملیات (مجموع دو دوره قبل) از ۲۲۸ روز در سال ۱۴۰۱ به ۳۹۶ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. با وجود بهبود در وصول مطالبات، افزایش شدید دوره گردش موجودی باعث شده تا چرخه عملیاتی شرکت طولانی‌تر و ناکارتر شود.

## ▪ نسبت پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره پس از یک افت جزئی در سال ۱۴۰۲، در سال ۱۴۰۳ به ۴.۷۲ رسیده که بالاترین سطح در سه سال اخیر است. این امر در کنار کاهش حجم بدهی‌ها، نشان می‌دهد که سود قبل از بهره و مالیات (EBIT) به خوبی هزینه‌های مالی را پوشش می‌دهد.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر پویش راه  
(سپاهی خاص) ثبت: ۴۷۷۴۸۲

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۴۸۴۶۳۸  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

[illegible]

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

### بررسی میدانی

شرکت ماد امواج آریا در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۷۴۵۷۹ تحت شماره ۴۵۴۶۳۸ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید استاد نجات الهی، خیابان سپند، پلاک ۲۰، ساختمان ۳۲، طبقه چهارم، واحد ۱۰ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ (مبلغ تأمین سرمایه) از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های شرکت نماید.



مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم‌راد  
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۲

شرکت ماد امواج آریا  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۴۵۴۶۳۸  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

## مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

| ردیف | نوع مجوز      | مرجع صدور                                   | تاریخ دریافت | وضعیت اعتبار |
|------|---------------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| ۱    | پروانه کسب    | وزارت صنعت، معدن و تجارت                    | ۱۴۰۴/۰۴/۲۴   | ۱۴۰۹/۰۴/۲۴   |
| ۲    | کارت بازرگانی | اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران | ۱۴۰۳/۰۸/۲۸   | ۱۴۰۸/۰۸/۲۸   |

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

| ردیف | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |
|------|------|------|------|
| ۱    | ۱۴۳  | ۱۰۳  | ۵۸   |

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

| ردیف | تاریخ قرارداد/فاکتور | طرف حساب | محصول / خدمت        | ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال) | نوع  |
|------|----------------------|----------|---------------------|-----------------------------------|------|
| ۱    | ۱۴۰۳/۰۴/۱۲           |          | انواع Camera و DVR  | ۳,۳۰۰                             | فروش |
| ۲    | ۱۴۰۳/۰۴/۱۳           |          | انواع Camera و DVR  | ۱۲,۱۲۷                            | فروش |
| ۳    | ۱۴۰۳/۱۰/۱۲           |          | انواع Camera و DVR  | ۵۱,۴۸۳                            | فروش |
| ۴    | ۱۴۰۳/۱۰/۰۸           |          | انواع DVR و فیش BNC | ۴۳,۲۶۹                            | فروش |

## ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

## بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات الکترونیکی و سیستم‌های ارتباطی عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است. این رشد متأثر از افزایش تقاضا برای دستگاه‌های هوشمند، توسعه شهرهای هوشمند و نیاز روزافزون به سیستم‌های نظارتی، امنیتی و صوتی است. بازار هدف این محصول شامل شرکت‌های دولتی و خصوصی، سازمان‌های امنیتی، مراکز تجاری و اداری، و همچنین مصرف‌کنندگان حقیقی است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح منطقه‌ای (کشورهای همسایه) و بین‌المللی دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، تکنولوژی اختصاصی پردازش سیگنال دیجیتال، کیفیت تولید بالا، قیمت رقابتی و شبکه توزیع گسترده است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سرمایه‌گذار

شرکت ماد امواج آریا  
سهمی خاص  
شماره ثبت ۳۴۷۴۸۳  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

(سهمی خاص) ثبت: ۳۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

متقاضی در حوزه تحقیق و توسعه، طراحی الکترونیک، تولید صنعتی و بازاریابی بین‌المللی یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌از این توانسته است محصول موردنظر را به مشتریانی چون شرکت [REDACTED] [REDACTED] فرداد عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است. این همکاری‌ها شامل تأمین تجهیزات نظارتی، سیستم‌های صوتی تخصصی و راه‌حل‌های ارتباطی یکپارچه بوده است.

### فرایند کلی تولید و فروش

چرخه عملیات تولید و فروش محصولات به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- روند تولید و فروش محصولات



### پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت‌گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

| ردیف | عنوان                                         | مقدار کل | متوسط قیمت هر واحد | فروش طی دوره ۱۲ ماهه | مبلغ فروش ۳ ماهه | سهم از فروش کل |
|------|-----------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------|------------------|----------------|
|      |                                               | عدد      | ریال               | ریال                 | ریال             | درصد           |
| ۱    | انواع اسپیکرهای قابل حمل و لوازم جانبی مربوطه | ۱۵۰,۰۰۰  | ۹۳۷,۴۰۰            | ۱۴۰,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۵,۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰   | ۳۱٪            |
| ۲    | اسپیکر بزرگ                                   | ۵,۰۰۰    | ۱۰,۶۲۷,۱۰۰         | ۵۳,۱۳۵,۵۰۰,۰۰۰       | ۴,۴۲۷,۹۵۸,۳۳۳    | ۱۲٪            |
| ۳    | تجهیزات نظارتی و اجزا و قطعات مربوطه          | ۱۶,۰۰۰   | ۱۵,۸۲۳,۶۰۰         | ۲۵۳,۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰      | ۲۱,۰۹۸,۱۳۳,۳۳۳   | ۵۷٪            |
|      | مجموع                                         | ۱۷۱,۰۰۰  | ۲۷,۳۸۸,۱۰۰         | ۴۴۶,۹۲۳,۱۰۰,۰۰۰      | ۶۰,۶۷۸,۵۹۱,۶۶۷   | ۱۰۰٪           |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد  
اسپانمی خاص

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۴۴۳۸  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

## هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۳ - مصارف هزینه‌ای طی دوره

| ردیف  | فیلد هزینه    | عنوان                                         | واحد    | تعداد   | فی           | قیمت کل              |
|-------|---------------|-----------------------------------------------|---------|---------|--------------|----------------------|
| ۱     | مواد اولیه    | تجهیزات نظارتی و اجزا و قطعات مربوطه          | کیلوگرم | ۱۸۰,۰۶۴ | ریال ۱۴۰,۸۵۷ | ریال ۲۵,۳۶۳,۲۷۴,۸۴۸  |
| ۲     |               | تولید اسپیکر و لوازم جانبی مربوطه             | کیلوگرم | ۹۲۹,۰۲۷ | ریال ۱۶۱,۶۴۰ | ریال ۱۵۰,۱۶۷,۹۲۴,۲۸۰ |
| ۳     |               | تولید اسپیکر بزرگ و لوازم جانبی مربوطه        | کیلوگرم | ۲۸,۷۸۲  | ریال ۲۳۶,۴۹۶ | ریال ۶,۸۰۶,۸۲۷,۸۷۲   |
| ۶     | حقوق و دستمزد | دستمزد تجهیزات نظارتی و اجزا و قطعات مربوطه   | کیلوگرم | ۱۸۰,۰۶۴ | ریال ۴۱,۳۰۲  | ریال ۷,۴۳۷,۰۰۳,۳۲۸   |
| ۷     |               | دستمزد تولید اسپیکر و لوازم جانبی مربوطه      | کیلوگرم | ۹۲۹,۰۲۷ | ریال ۴۸,۵۲۴  | ریال ۴۵,۰۸۰,۱۰۶,۱۴۸  |
| ۸     |               | دستمزد تولید اسپیکر بزرگ و لوازم جانبی مربوطه | کیلوگرم | ۲۸,۷۸۲  | ریال ۸۵,۷۳۰  | ریال ۲,۴۶۷,۴۸۰,۸۶۰   |
| ۱۱    | سربار         | سربار تجهیزات نظارتی و اجزا و قطعات مربوطه    | کیلوگرم | ۱۸۰,۰۶۴ | ریال ۹,۳۷۹   | ریال ۱,۶۸۸,۸۲۰,۲۵۶   |
| ۱۲    |               | سربار تولید اسپیکر و لوازم جانبی مربوطه       | کیلوگرم | ۹۲۹,۰۲۷ | ریال ۱۷,۰۶۷  | ریال ۱۵,۸۵۵,۷۰۳,۸۰۹  |
| ۱۳    |               | سربار تولید اسپیکر بزرگ و لوازم جانبی مربوطه  | کیلوگرم | ۲۸,۷۸۲  | ریال ۱۸,۴۶۶  | ریال ۵۳۱,۴۸۸,۴۱۲     |
| مجموع |               |                                               |         |         |              |                      |
|       |               |                                               |         |         |              | ریال ۲۵۵,۳۹۸,۶۲۹,۸۱۳ |

- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های بازاریابی و فروش، حمل‌ونقل و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

## پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

| صورت سود و زیان پیش‌بینی شده        | طی دوره     |         |
|-------------------------------------|-------------|---------|
|                                     | میلیون ریال | ۳ ماهه  |
| درآمدهای پیش‌بینی شده               | ۴۴۶,۹۲۳     | ۱۱۱,۷۳۱ |
| بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده | -۳۵۵,۳۹۹    | -۶۳,۸۵۰ |
| سود ناخالص پیش‌بینی شده             | ۱۹۱,۵۲۴     | ۴۷,۸۸۱  |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم‌راد  
(سهامی خاص) - ثبت ۴۲۲۸۲

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۴۸۲۶۳۸  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

## ۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

| ردیف | موضوع پرداخت                              | تاریخ پرداخت برآوردی                  | مبلغ<br>ریال    |
|------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| ۱    | پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح | ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    |                                           | ۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳    |                                           | ۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی  | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴    |                                           | ۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی | ۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
|      | پرداخت اصل مبلغ مشارکت                    | ۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|      | جمع سود پیش بینی شده پرداختی              |                                       | ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|      | جمع پرداختی                               |                                       | ۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

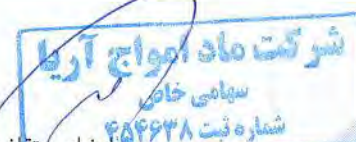
- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روزرسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.



مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک سپه به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۵- وثایق و تضامین طرح

| عنوان                                                                    | تعداد/نوع                       | ارزش ضمانت نامه                                         | توضیحات                                                                        | زمان تحویل                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح                         | ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک سپه | به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان                        | با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع                | پیش از قرارگیری طرح روی سکو      |
| وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح        | ۱ چک                            | به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان           | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح                                          | ۱ چک                            | به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه | ۱ چک                            | به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده                       | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی                          | ۱ چک                            | به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس                   | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت کارمزد عامل و فرابورس                                             | ۱ چک                            | به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس                     | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان                                         | ۱ چک                            | به مبلغ اصل تأمین مالی                                  | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |
| پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح                                | ۴ چک                            | به مبلغ فرع تأمین مالی                                  | متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد

شرکت ماد امواج آریا  
سهمی خاص  
شماره ثبت ۳۳۱۳۱۳۱۳۱۳  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۴۴۶,۹۲۳ میلیون ریال (۱۱۱,۷۳۱ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۹۱,۵۲۴ میلیون ریال (۴۷,۸۸۱ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۴۹,۳۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۵۰,۶۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۹۱,۵۲۴ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۲ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

## مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص (تیم ۴۷۴۳)

شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
شماره ثبت ۴۷۴۳۳  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

| ردیف | عنوان                                                                                                                     | واحد | توضیحات                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| ۱    | عنوان طرح                                                                                                                 | -    | مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی |
| ۲    | حوزه فعالیت طرح                                                                                                           | -    | ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی                    |
| ۳    | مدت فراخوان جمع آوری وجوه                                                                                                 | روز  | ۱۰                                                |
| ۴    | دوره سرمایه گذاری                                                                                                         | ماه  | ۱۲                                                |
| ۵    | سرمایه مورد نیاز طرح                                                                                                      | ریال | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                   |
| ۶    | حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین                                                                                  | ریال | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                   |
| ۷    | تعداد کل گواهی شراکت                                                                                                      | عدد  | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                       |
| ۸    | قیمت هر گواهی شراکت                                                                                                       | ریال | ۱,۰۰۰                                             |
| ۹    | سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان                                                                                       | درصد | ۴۲٪                                               |
| ۱۰   | سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان                                                                                       | ریال | ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                    |
| ۱۱   | شیوه پرداخت اصل سرمایه                                                                                                    | -    | انتهای دوره                                       |
| ۱۲   | شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده                                                                                              | -    | هر ۳ ماه یکبار                                    |
| ۱۳   | حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی                                                                                            | ریال | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                    |
| ۱۴   | حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی                                                                    | عدد  | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰                                        |
| ۱۵   | حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی                                                                                             | ریال | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                         |
| ۱۶   | حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی                                                                                            | ریال | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                   |
| ۱۷   | حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی                                                                    | عدد  | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰                                       |
| ۱۸   | حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی                                                                                             | ریال | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                         |
| ۱۹   | نوع طرح                                                                                                                   | -    | شناور                                             |
| ۲۰   | تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره | -    | ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک سپه                 |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سرمایه‌گذاری  
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۳

شرکت ماد امواج آریا  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۴۵۴۶۳  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

## ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

## ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

| ردیف | عوامل ریسک                            | راه‌های کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | از دست دادن مشتریان و کاهش فروش       | در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۲    | وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه | متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۳    | تغییرات نرخ ارز                       | باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید اسپیکر و لوازم جانبی آن افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.                                            |
| ۴    | شکست کمپین                            | باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۵    | تعلیق کمپین                           | باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد. |
| ۶    | عدم امکان انصراف                      | مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم‌راد  
۴۷۴۴۲

شرکت ماد امواج آریا  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت شرکت ماد امواج آریا

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷  | ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده                  | از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. |
| ۸  | ریسک تغییرات بهای تمام شده                          | تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.                                                                                                                                                                                                  |
| ۹  | تضامین                                              | تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.                                                                                                                                                                                                   |
| ۱۰ | نقدشوندگی گواهی‌های شراکت                           | باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ۱۱ | ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی | متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.                                                                                                                                                                                |
| ۱۲ | برگشت از فروش ناشی از عیوب                          | متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راه  
سپاهی خاص (ت: ۳۴۷۴۸۳)

شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی

متقاضی: شرکت ماد امواج آریا

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

### شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

### بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

### اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

#### ۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

#### ۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

### پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری بهر نمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد  
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا  
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع اسپیکر و لوازم جانبی  
متقاضی: شرکت ماد امواج آریا  
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شماره سپام ۰۱۲۴۵۰۴۶۷۸۹۱۲۳۴۰۰

شماره ضمانتنامه ۱۲۴۵۰۱۴۳۰۶۸۰۷

تاریخ صدور ضمانتنامه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

**ضمانتنامه تعهد پرداخت**  
غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

در رابطه با قرارداد شماره ۴۰۶۰۱۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ با موضوع تامین سرمایه در گردش مورد نیاز از طریق سکوی زمین مالی جمعی مسکن پلاس متعلق به شرکت سپهر بوم راد منعقد بین شرکت ماد امواج آریا شناسه ملی ۱۴۰۴۰۷۴۵۷ شماره ثبت ۴۵۴۶۳۸ محل ثبت تهران به نشانی: تهران، خیابان نجات الهی، خیابان جعفر شهری، پلاک ۲ ساختمان ۳۲ طبقه ۴ واحد ۱۰ کد پستی ۱۵۹۸۹۹۴۷۳۵ و شرکت سپهر بوم راد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ به نشانی: تهران، خیابان شهید حبیب اله، خیابان شهید قاسمی، پلاک ۴۰، پارک علم و فن آوری دانشگاه صنعتی شریف طبقه ۱ واحد ۲۰۶ بنا به درخواست شرکت ماد امواج آریا این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهتی شرکت ماد امواج آریا از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سپهر بوم راد خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانتنامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت ماد امواج آریا داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت سپهر بوم راد پردازد.

این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سپه شعبه خالد اسلامی قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت ماد امواج آریا به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد، بانک سپه شعبه خالد اسلامی متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد پرداخت کند.

ضمانتنامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از آنکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک

علی کرمی

عسگر احمدی

بررسی اصالت این ضمانتنامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی [www.vbanksepah.ir](http://www.vbanksepah.ir) مقدور می باشد.

بانک سپه شعبه خالد اسلامی  
نشانی شعبه: تهران، میدان آرژانتین، خیابان لوند، نیش کوی ۳۳  
کد پستی ۱۵۱۶۶۶۷۱۲۴ تلفن ۰۲۱-۸۸۱۹۷۶۱۴ دورنگار ۰۲۱-۳۵۹۱۱۶۹۸

بابت سپشتین بابت ایرانی  
[www.ebanksepah.ir](http://www.ebanksepah.ir)

مهر و امضای نهاد مالی  
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران  
۳۳۸۶۷

مهر و امضای عامل  
شرکت سپهر بوم راد  
سپهر بوم راد  
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی  
شرکت ماد امواج آریا  
سپاهی خاص  
شماره ثبت ۴۵۴۶۳۸