



برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش

مبلغ مورد نیاز:
۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت شمیم رایحه یاس نوین shamyas.cm@gmail.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	خانم بیتا نامدار
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۵/۰۷

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری ملی ایران
سرمایه گذاری ملی ایران
۲۴۸۹۶۷
۴۴۷۲۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهامداران ۹
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۰
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۰
- معرفی محصول ۱۱
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۲
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۲
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۳
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۵
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۵
- بررسی میدانی ۱۶
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۷
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۸
- بررسی بازار محصول ۱۷
- فرآیند کلی تولید و فروش ۱۸
- پیش‌بینی درآمدها ۱۹
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
- تضامین گواهی مشارکت ۲۱

مهر و امضا نهاد مالی
 شرکت کارگزاری
 سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین
 (سپاه) حامی

مهر و امضا متقاضی
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
 نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
 مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

- ۲۳..... ملاحظات اجرایی و تقسیم سود
- ۲۴..... مشخصات گواهی شراکت
- ۲۵..... ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسک‌ها
- ۲۶..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۶..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۷..... پیوست

مهر و امضا نهاد مالی
 شرکت کارگزاری
 سرمایه‌گذاری ملی ایران
 ۲۴۸۹۶۷

مهر و امضا عامل

شرکت شپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

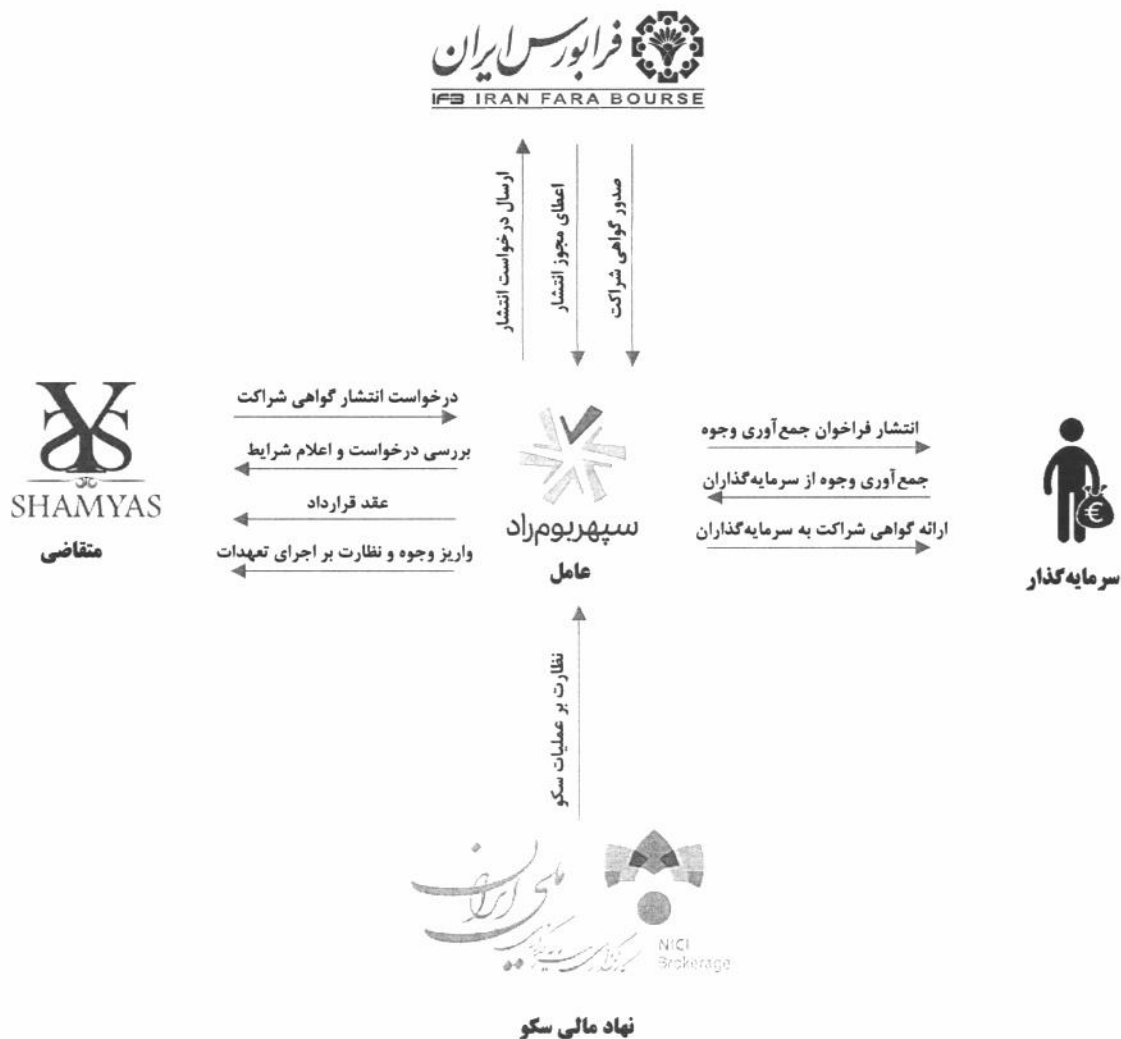
شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.



عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت سپهریوم راد
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهریوم راد
(سپهریوم راد)

مهر و امضای متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

خلاصه طرح و نوع تامین مالی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۴۴۸۷۵۸، در حوزه تولید عطر و ادکلن فعال بوده و مجوزهای پروانه بهداشتی و پروانه بهره‌برداری را از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت صنعت، معدن و تجارت در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به‌منظور تولید و فروش بادی اسپلش طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۵۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می‌گردد، تامین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۸۵,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری ۲۳,۰۵۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۹۳.۱۸ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۳۳,۳۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راه
(سپاهای حاضر) نسب ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را به صورت غیررسمی و از سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در زمینه واردات اسانس، تولید عطر، ادکلن، اسپری بدن و بادی اسپلش با حدود ۱۲۰ رایحه آغاز نموده است و امروز با داشتن ۲۰ نماینده فعال در سراسر کشور در برند شمیماس و داشتن بیش از ۶,۰۰۰ پایگاه مشغول به فعالیت می‌باشد. شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی **عطرهای مینیاتوری، بادی اسپلش و اسپری** به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:
انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی از قبیل صادرات، واردات، خرید، فروش، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی و بهداشتی و صنعتی، کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مورد تقاضای بازار و انواع اجناس تزئینی و کادویی مجاز داخلی و خارجی، تهیه، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی بهداشتی و ترکیبات معطر و رایحه‌ها که در آرایش و بهسازی ظاهر و معطر کردن، مراقبت و نگهداری پوست و بدن و صورت و فرآورده‌های بهداشت فردی و زیبایی به کار می‌رود از داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاه‌های بین‌المللی، گشایش اسناد اعتباری و اخذ ضمانت‌نامه بانکی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی معتبر داخلی و خارجی پس از اخذ مجوزهای لازم.

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
کرمایه گنجی ملی ایران
۴۸۹۶۷

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
اسپین خامنه ص: ۲۷۲۲۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شمیم رایحه یاس نوین
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۶۸۴۶
محل ثبت	قم
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۴۴۸۷۵۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۰۲/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	تلفن ثابت: ۳۸۱۲۵ - ۰۲۵ و تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۸۶۴۰
پست الکترونیکی	shamyas.cm@gmail.com
آدرس کارخانه	شهرک صنعتی شکوهیه-خیابان دیالمه-دیالمه ۴
آدرس دفتر مرکزی	شهرک صنعتی شکوهیه-خیابان دیالمه-دیالمه ۴
کد پستی	۳۷۳۸۱۱۵۸۵۱
وب سایت	www.shamyas.com

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	آقای سیدمهدی روحانی	☒	☐	۰۳۸۴۹۸۸۲۳۷	٪۴۰	کارشناسی ارشد مهندسی عمران
۲	آقای سیدمحمدروحانی	☒	☐	۰۳۷۰۱۵۳۴۶۴	٪۴۰	دکترای مهندسی عمران
۳	آقای سیدحمیدرضا آل احمد	☒	☐	۰۳۸۴۱۳۷۶۰۱	٪۲۰	فوق دیپلم حسابداری
جمع کل						
					٪۱۰۰	

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ برای مدت دو سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی روحانی	حقیقی	مدیر عامل	۳۸۴۹۸۸۲۳۷	کارشناسی ارشد مهندسی عمران
۲	سید محمد روحانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۳۷۰۱۵۳۴۶۴	دکترای مهندسی عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	۳۸۴۱۳۷۶۰۱	فوق دیپلم حسابداری

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	راحله ملائی	روانشناسی	مدیر فروش
۲	طاهره زرنوشه فراهانی	شیمی آزمایشگاه	مسئول فنی
۳	مرتضی عباس یزدی	مهندسی کشاورزی	مدیر کارخانه
۴	نیره هدایت	مهندسی معماری	مدیر تحقیق و توسعه

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
شماره حساب: ۳۳۸۹۶۷
سازمان گنجینه ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
شماره ثبت: ۳۳۸۹۶۷

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

معرفی محصول

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی عطر و ادکلن، بادی اسپلش و اسپری به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید. در ادامه توضیحاتی در خصوص بادی اسپلش ارائه می‌گردد.

بادی اسپلش‌ها، محصولات محبوبی در دنیای عطر و خوشبوکننده‌ها هستند که به دلیل رایحه‌های ملایم و ماندگاری مناسب، مورد توجه قرار گرفته‌اند. این محصولات معمولاً به صورت اسپری عرضه می‌شوند و برای استفاده بر روی پوست و لباس طراحی شده‌اند. بادی اسپلش‌ها معمولاً حاوی ترکیبات آبی، الکل و اسانس‌های معطر هستند که به ایجاد رایحه‌های دلپذیر کمک می‌کنند. کاربرد اصلی بادی اسپلش‌ها، ایجاد حس تازگی و خوشبو بودن در طول روز است. این محصولات به ویژه در فصل‌های گرم سال محبوب‌تر می‌شوند، زیرا احساس خنکی و طراوت را به ارمغان می‌آورند. بادی اسپلش‌ها معمولاً به عنوان یک گزینه مناسب برای استفاده روزمره و در موقعیت‌های غیررسمی شناخته می‌شوند.

نحوه تولید بادی اسپلش‌ها شامل ترکیب اسانس‌های معطر با آب و الکل است. این ترکیبات به دقت انتخاب می‌شوند تا رایحه‌ای متعادل و دلپذیر ایجاد کنند. پس از ترکیب، محصول به مدت مشخصی در دما و شرایط خاص نگهداری می‌شود تا عطرها به خوبی با یکدیگر ترکیب شوند.

بادی اسپلش‌ها معمولاً در حجم‌های مختلفی عرضه می‌شوند و به راحتی قابل حمل هستند. این ویژگی‌ها باعث می‌شود که کاربران بتوانند آن‌ها را در کیف خود داشته باشند و در هر زمان و مکانی از آن‌ها استفاده کنند. همچنین، بادی اسپلش‌ها معمولاً قیمت مناسبی دارند و به همین دلیل گزینه‌ای اقتصادی برای افرادی هستند که به دنبال خوشبو بودن هستند. در نهایت، بادی اسپلش‌ها به دلیل تنوع رایحه‌ها و قیمت مناسب، به یکی از محبوب‌ترین محصولات در صنعت عطر و خوشبوکننده‌ها تبدیل شده‌اند و می‌توانند به راحتی به بخشی از روتین روزانه افراد تبدیل شوند.

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه گذاری ملی ایران
۲۴۸۹۶۷

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر پوم
کد ملی: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۲۸,۷۱۶	۲۵۱,۰۸۱	۱۵۶,۸۴۸	درآمدهای عملیاتی
۶۸,۲۱۳	۳۵,۵۸۴	۳۷,۰۵۳	سود (زیان) ناخالص
۲۲,۰۳۳	۲۴,۸۰۶	۳۳,۱۴۴	سود (زیان) عملیاتی
۱۱,۷۷۷	۶,۲۲۳	۱۵,۸۹۴	سود (زیان) خالص
			صورت وضعیت مالی
۲۷,۵۲۳	۲۷,۵۲۳	۳۰,۷۶۸	دارایی‌های غیر جاری
۱۶۹,۴۱۳	۳۱۵,۵۹۳	۱۹۷,۰۵۲	دارایی‌های جاری
۱۹۶,۹۳۶	۳۴۳,۱۱۶	۲۲۷,۸۲۰	جمع دارایی‌ها
۸۴,۵۷۴	۷۲,۷۹۷	۶۶,۵۷۴	حقوق مالکانه
۰	۰	۰	بدهی‌های غیر جاری
۱۱۲,۳۶۲	۲۷۰,۳۱۹	۱۶۱,۲۴۶	بدهی‌های جاری
۱۱۲,۳۶۲	۲۷۰,۳۱۹	۱۶۱,۲۴۶	جمع بدهی‌ها
۱۹۶,۹۳۶	۳۴۳,۱۱۶	۲۲۷,۸۲۰	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه
			صورت جریان‌ات وجه نقد
-	(۴۹,۶۲۶)	۲۶,۷۵۶	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
-	۳	۱۰,۹۵۰	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
-	۴۹,۴۹۰	(۳۶,۵۹۸)	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
گسترش پایه گذاری مالی ایران
۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)
نسبت جاری	۱.۲۲	۱.۱۷	۱.۵۱
نسبت آنی	۰.۴۱	۰.۰۱	۰.۲۳
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰.۷۱	۰.۷۹	۰.۵۷
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۲.۴۲	۳.۷۱	۱.۳۳
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰.۱۰	۰.۰۲	۰.۰۳
حاشیه سود ناخالص	۰.۲۴	۰.۱۴	۰.۱۶
بازده دارایی (ROA)	۰.۰۷	۰.۰۲	۰.۰۶
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰.۲۴	۰.۰۹	۰.۱۴
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۲۴۶ روز	۱۵۱ روز	۱۴۱ روز
دوره وصول مطالبات	۱۴۹ روز	۰ روز	۱۲ روز
دوره گردش عملیات شرکت	۳۹۵ روز	۱۵۱ روز	۱۵۳ روز
دوره پرداخت بدهی	۲۶۲ روز	۲۸۶ روز	۱۲ روز
نسبت‌های پوشش بهره			
نسبت پوشش بهره	۱.۹۲	۱.۳۳	۲.۱۱

- نسبت جاری در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و نشان‌دهنده بهبود توانایی پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت با دارایی‌های جاری است.
- کاهش نسبت بدهی به دارایی و نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۳ نشان‌دهنده کاهش اتکای شرکت به منابع مالی خارجی است. این موضوع می‌تواند ریسک مالی شرکت را کاهش دهد.
- بازده دارایی و بازده حقوق صاحبان سهام کاهش شدیدی در ۱۴۰۲ داشته‌اند ولی در ۱۴۰۳ بهبود یافته‌اند، که می‌تواند ناشی از بهبود بهره‌وری دارایی‌ها و استفاده مؤثرتر از حقوق صاحبان سهام باشد.

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر پودر واد

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

۵۴۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

- دوره گردش موجودی کالا از ۲۴۶ به ۱۴۱ روز در طی سه سال کاهش یافته است که نشان‌دهنده اجرای موفق سیاست‌های اصلاحی در حوزه مدیریت موجودی کالا است.
- کاهش چشمگیر دوره وصول مطالبات نشان می‌دهد که شرکت سیاست‌های اعتباری سختگیرانه‌تری اتخاذ کرده است.
- بهبود دوره گردش عملیات نشان‌دهنده ثبات عملیاتی شرکت است که نتیجه وصول سریعتر نقدینگی حاصل از عملیات است.
- کاهش دوره پرداخت بدهی، نشان‌دهنده تغییر سیاست تامین‌کنندگان مواد اولیه شرکت از فروش مدت‌دار به فروش نقد می‌باشد. این تغییر می‌تواند نیاز به سرمایه در گردش را در شرکت افزایش دهد. با این حال وجود تناسب میان نسبت‌های دوره پرداخت بدهی و دوره وصول مطالبات نکته مثبتی است و می‌تواند مدیریت شرکت را در کنترل سرمایه در گردش کمک نماید.
- رشد نسبت پوشش بهره در ۳ سال نشان‌دهنده افزایش توان شرکت در پرداخت بهره بدهی‌ها است که خود نشانه‌ای از بهبود وضعیت مالی و کاهش ریسک اعتباری است.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوی مسکن پلاس نموده است:

۱- نام طرح: مشارکت در واردات و فروش اسانس

- مبلغ تامین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۹/۲۷
- نماد طرح: نوینپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز سود چهار ماه اول
- وضعیت عملکرد: بدون سابقه منفی

۲- نام طرح: مشارکت در تولید و توزیع عطر و ادکلن شمیاس

- مبلغ تامین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
- نماد طرح: شمیمپلاس
- آخرین رویداد طرح: پرداخت اصل سرمایه
- وضعیت عملکرد: موفق

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت شمیم رایحه یاس نوین	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۳	
سید مهدی روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۴	
سید محمد روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۰	
سید حمیدرضا آل احمد	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۶	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
(مستأجر کلیه) ثبت: ۵۴۷۴۸

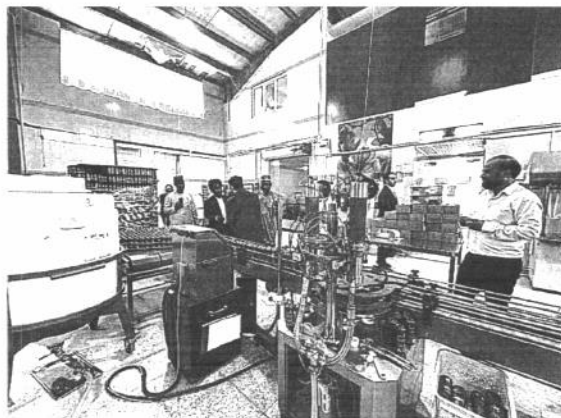
مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

بررسی میدانی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴ تحت شماره ۱۶۸۴۶ در اداره ثبت استان قم با مرکزیت اصلی استان قم به آدرس: استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرو، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دو، بلوار شهیددیالمه، کوچه دیالمه ۴، پلاک ۱۵۵۳، قطعه G269، طبقه همکف به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت با به کارگیری کادر مجرب توانسته است تیم منسجمی متشکل از متخصصان تولید، R&D و فروش را گردآوری نموده و هم اکنون با ثبت برند تجاری "شمیاس" گامی بلند در زمینه تولید انواع ادکلن و اسپری های خوشبوکننده بدن در داخل کشور مطابق با سلیقه خاص و ناب ایرانی و منطبق بر استانداردهای روز بردارد.

این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه گذاری ملی ایران
۱۳۹۷
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
۱۳۹۷

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهداشتی ساخت افشانه خوشبو کننده بدن	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	دارد
۲	پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹	دارد
۳	پروانه بهداشتی ساخت اسپری خوشبو کننده بدن	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	دارد
۴	پروانه بهداشتی ساخت اودتوکلن	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	دارد
۵	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۳۹۸	دارد

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۱۲	۱۵	۱۸

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ فاکتور	طرف حساب	محمول	ارزش فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۴/۰۳/۲۰		بادی اسپلش، ادکلن و اسپری تیپ ۱	۵,۰۶۹	فروش
۲	۱۴۰۴/۰۳/۲۱		ادکلن، بادی اسپلش و اسپری تیپ ۱	۲,۴۱۹	فروش
۳	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	شخص حقیقی	ادکلن، بادی اسپلش و اسپری تیپ ۱	۵,۲۲۲	فروش

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
(سهامی خاص) ثبت ۵۴۷۲۸

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار محصولات آرایشی، بهداشتی و خوشبوکننده عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل عموم مصرف‌کنندگان است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی و منطقه‌ای دارد.

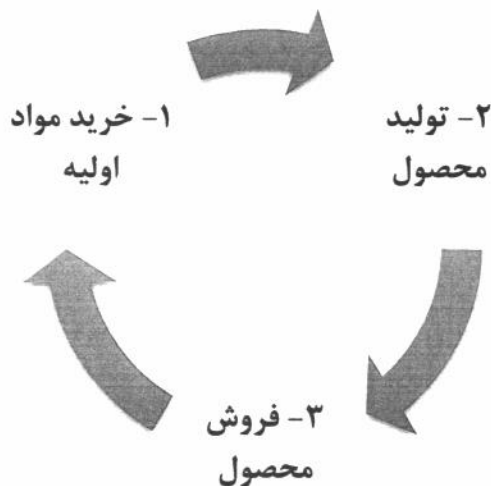
طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، قیمت مناسب در عین کیفیت بالا است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تامین مواد اولیه و توزیع محصول یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

شایان ذکر است متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

فرآیند کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، یک مرتبه وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- فرآیند تولید و فروش محصول



مهر و امضا نهاد مالی
 شرکت کارگزاری
 سرمایه‌گذاری ملی ایران
 ۲۳۸۹۶۷
 مهر و امضا عامل
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین
 ۵۴۷۴۱۳

مهر و امضا متقاضی
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان از جدول زیر تبعیت می‌نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	فروش بادی اسپلش	۸۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰
	مجموع	۸۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های سربار، عمومی و اداری و انرژی بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه	خرید انواع اسانس	کیلوگرم	۱,۵۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲		خرید ظرف بادی اسپلش	عدد	۸۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳		خرید الکل	کیلوگرم	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴		خرید پمپ	عدد	۸۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	مجموع					۶۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۸۵,۰۰۰	۲۱,۲۵۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	(۶۱,۹۵۰)	(۱۵,۴۸۸)
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۲۳,۰۵۰	۵,۷۶۳

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۳۶۹,۶۲۵,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۳۶۹,۶۲۵,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۳۶۹,۶۲۵,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۳۶۹,۶۲۵,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۲۱,۴۷۸,۵۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۷۱,۴۲۸,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت سرمایه‌گذاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
اسپلش

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض سه ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

تضامین گواهی شراکت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

مهر و امضا نهاد مالی
 شرکت کارگزاری
 سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۵- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فراپورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فراپورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فراپورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فراپورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ را جمعاً به مبلغ حداقل ۸۵,۰۰۰ میلیون ریال (۲۱,۲۵۰) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماهه) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۲۳,۰۵۰ میلیون ریال (۵,۷۶۳) میلیون ریال برآورد گردیده است، به نسبت ۹۳.۱۸ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶.۸۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۳,۰۵۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل، تغییرات نرخ ارز، تورم، کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر خواهد شد. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضا نهاد مالی
 شرکت کارگزاری
 سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
 شرکت سپهر بوم راه
 (سهامی خاص) ۵۱۷۴۸۵

مهر و امضا متقاضی
 شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۶- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۴۳
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۲۱,۴۷۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۷۵,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	بدون تضمین سود با ضمانتنامه صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک برای اصل سرمایه

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین
(سپاهی خاص) ۵۲۷۴۸۰

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخريد محصولات توليد شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید بادی اسپلش افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعليق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت کارگزاری

سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد

۵۴۷۲۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین

۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت سرمایه‌گذاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶
مهر و امضا نهاد مالی
شرکت کارگزاری
سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین

عنوان طرح: مشارکت در تولید و فروش بادی اسپلش
نام شرکت متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین
مبلغ مورد درخواست: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال



جمهوری اسلامی ایران
وزارت اقتصاد، معادن و تجارت
سندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۴-۲۱۳۶۶۵-۷

تاریخ ضمانت نامه: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

۱۴۰۹




ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی

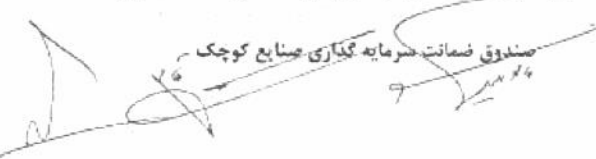
نسخه اول

سندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت شمیم رایحه یاس نوین با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴ (متقاضی)، مربوط به قرارداد منعقد شده بین شرکت سپهر بوم راد (سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس) (ذینفع) و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعمار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قید و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ معتبر است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتیکه سندوق نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا متقاضی موجبات تمدید را فراهم نسازد، در اینصورت سندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از انعام فرایند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به سندوق ارسال می گردد. پانزده شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

سندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک



۴۱۱۴۸۵۶۸۸۱۶

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت سپهر بوم راد
سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضا متقاضی
شرکت شمیم رایحه یاس نوین