



سپهر بومرادر



هميار مڪانيك كوشا

Hamyar Mechanic Kousha

برنامه كسب و كار طرح

تامين سرمايه در گردش جهت توليد
محصول دانش بنيان پله رو گردش

مبلغ مورد نياز:

ريال ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تامین مالی شرکت همیار مکانیک کوشا (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرمها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را بر عهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آنی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت همیار مکانیک کوشا info@iranhmk.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۴/۰۴/۲۱

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش سرمایه گذاری سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق بنایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید



(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

فهرست

۵	۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی و ارکان آن
۹	هدف و نوع تامین مالی
۷	۲- مشخصات متقاضی و محصول
۷	درباره متقاضی
۷	موضوع فعالیت
۷	معرفی محصول
۹	اطلاعات نبی متقاضی
۱۰	ترکیب سهام داران
۱۰	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۱	تیم کلیدی اجرایی متقاضی
۱۱	۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی
۱۱	خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر
۱۲	تحلیل نسبت های مالی
۱۴	سوابق تامین مالی جمعی متقاضی
۱۵	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۵	وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
۱۵	بررسی میدانی
۱۶	مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح
۱۷	۴- پیش بینی مالی و اجرایی طرح
۱۸	خرجه کلی تولید و فروش
۱۸	پیش بینی درآمدها
۱۹	هزینه های طرح و منابع آن
۲۰	پیش بینی صورت سود و زیان طرح
۲۰	۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران
۲۰	تأمین گواهی شراکت
۲۰	ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

مهر و امضاء
۱۳۹۷/۰۳/۲۲
مهر و امضاء
۱۳۹۷/۰۳/۲۲

میار مکانیک کرمان
شماره ثبت ۱۶۱۲

سپهر بوم دریا
اسفندی خاص (ثبت: ۸۴۷۲۸۳)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

۲۳	مشخصات گواهی شراکت
۲۵	۶ سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
۲۵	ریسک‌ها
۲۷	شرایط اتمام پیش از موعد
۲۷	گزارش‌های پیشرفت
۲۸	حرائم
۲۹	بیانیه سلب مسئولیت
۲۹	اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
۳۰	پیوست


وزارت علوم، تحقیقات و فناوری


سپهر بوم راد
(سپاسی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳


همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در جارجوب مقررات انلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می کنند: سرمایه گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکوی (دارای مجوز نظارت بر سکوی)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می شود:

▪ سرمایه گذار

سرمایه گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشر شده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکوی می نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع آوری، گواهی شرکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می یابد. این گواهی ها نشان دهنده سهم سرمایه گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شرکت به سرمایه گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش دهی مستمر به نهاد مالی سکوی می باشد.

▪ نهاد مالی سکوی

نهاد مالی سکوی به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و جارجوب های تعیین شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت داری و اعتماد سرمایه گذاران ایفا می کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان بندی تعیین شده می گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکوی قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می شود.

ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور، امکان اجرای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شفافیت نشان می دهد.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
 تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردش

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تامین مالی جمعی



هدف و نوع تامین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۶.۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردش طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن بلاس که ۵۰.۴۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۵.۶۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می گردد. تا مبلغ ۳۳.۶۰۰ میلیون ریال متقاضی سرمایه حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.

کاما
 همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳

سپهر بوم راد
 (سهامی خاص)
 ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ با هدف رفع نیازها و مشکلات فناوری های نوآیندی سالمندان، افراد دارای معلولیت و جانبازان کشور آغاز کرده و با شماره ثبت ۱۶۱۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶ به ثبت رسیده است.

هدف اصلی این شرکت، ابتدا شناسایی نیازهای داخلی فناوری های توان بخشی و سپس جستجو در بازارهای جهانی و کشورهای پیشرفته جهت الگوبرداری از محصولات موجود در جهت رفع نیازهای مذکور است. بسیاری از محصولات این شرکت برای اولین بار در ایران طراحی و ساخته شده و به عنوان اختراع به ثبت رسیده است.

نمایی محصولات این شرکت توسط نخبگان کشور طراحی و با کیفیتی مطلوب، هم رده با استانداردهای جهانی ساخته شده اند. شرکت همیار مکانیک کوشا، شرکت دانش بنیان تولیدی سطح ۲، دارای تأییدیه محصولات خلاق از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، دارای گواهی های ثبت اختراع و گواهی استاندارد ISO13485 می باشد.

کلیه محصولات دارای هفت روز تضمین بازگشت کالا در صورت عدم رضایت مشتری، یک سال گارانتی تعویض بی قید و شرط و پنج سال خدمات پس از فروش و شرایط فروش اقساطی می باشند.

محصولات این شرکت به سراسر کشور ارسال رایگان داشته و تاکنون هزاران محصول در استان های کشور ارسال و نصب شده است.

این شرکت همچنین مالک و بنیان گذار شتاب دهنده همیار، اولین شتاب دهنده تخصصی فناوری های توان بخشی در کشور، مجوز رسمی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می باشد. این شتاب دهنده مبتکر برگراری رویداد ملی استارتاپی در حوزه فناوری های توان بخشی است که هر ساله همزمان با روز جهانی افراد دارای معلولیت و باهدف حمایت از ایده های نو و استارتآپ های این حوزه نیز می باشد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: طراحی و مهندسی، تدوین دانش فنی، ساخت و تولید ماشین ها و تجهیزات صنعتی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، واردات و صادرات اقلام مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری برای شرکت، برگزاری و شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ و اعطای شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

معرفی محصول

محصول اصلی این طرح، بالابر پله رو گردشی همیار است که یک راهکار فناورانه برای جابجایی اسان افراد در راه پله ها محسوب می شود. این دستگاه یک نوع صندلی بالابر پله (استیرلیفت) است که روی یک ریل مخصوص نصب شده بر روی پلکان حرکت می کند و فرد سالمند یا کم توان را بین طبقات جابه جا می نماید. ضرورت این محصول از آنجا ناشی می شود که بسیاری از سالمندان و بیماران حرکتی در استفاده از پله های معمولی با خطرات جدی مواجه اند؛ بالا و پایین رفتن از پله می تواند منجر به سقوط یا فشار مضاعف بر مفاصل و سیستم قلبی عروقی سالمندان شود. طبق آمار، هر ساله درصد قابل توجهی از افراد بالای ۶۵ سال بر اثر زمین خوردن در راه پله دچار مشکلات جدی می شوند. بنابراین تجهیز منازل چند طبقه فاقد بالابر پله ها، به بیماران کامی مهم در افزایش ایمنی، استقلال و کیفیت زندگی سالمندان به شمار می رود.

بالابر پله رو گردشی همیار مکانیک کوشا یک محصول دانش بنیان منحصر به فرد در بازار ایران است. این دستگاه برای راه پله های دارای یاگردها و پیچ ها (راه پله های غیر مستقیم) طراحی شده و امکان نصب و استفاده در تقریباً هر نوع راه پله ای را فراهم می کند. برخلاف آسانسورهای معمولی خانگی که نیاز به تغییرات سازه ای گسترده و فضای اختصاصی چاهک دارند، نصب پله رو گردشی همیار بدون نیاز به تخریب یا فضای اضافی انجام می شود. ریل های آلومینیومی مخصوص دستگاه به صورت مازولار و با اتصالات پیچ و مهره بر روی پله های موجود نصب می گردند و صندلی بالابر بر روی این ریل حرکت می کند. به دلیل عدم نیاز به نرده یا سبورت اضافی میان پله ها، این سیستم تقریباً با هر طراحی پلکانی سازگار است و قابلیت دسترسی ایمن به طبقات بالاتر را در ساختمان های قدیمی و فاقد آسانسور فراهم می سازد.

ویژگی ها و مزایای فنی پله رو گردشی همیار: این محصول با بهره گیری از تکنولوژی روز طراحی شده و دارای مشخصات فنی برجسته ای است:

- **نصب آسان و کم دردسر:** همان طور که اشاره شد، دستگاه بدون تخریب پله ها و تنها با پیچ و مهره بر روی پلکان نصب می گردد. فضای اشغالی آن بسیار کم است؛ صندلی دستگاه تا شو بوده و در حالت جمع شده فقط حدود ۲۰ سانتی متر عرض از راه پله را می گیرد و مزاحمتی برای رفت و آمد عادی ایجاد نمی کند. حتی امکان افزودن ریل پارکینگ در ابتدا یا انتهای مسیر برای کنارزدن کامل صندلی از مسیر پله وجود دارد.

- **ایمنی و قابلیت اطمینان بالا:** پله پیما گردشی همیار مجهز به موتور برقی قدرتمند و کم مصرف با مکانیزم خود قفل شونده و ترمز ایمنی ضد سقوط است. در صورت قطع برق، باتری پشتیبان دستگاه امکان ادامه کار تا ۲۴ ساعت را فراهم می کند. کمر بند ایمنی برای سرنشین و سیستم توقف اضطراری هوشمند از دیگر ملزومات ایمنی این دستگاه است. همچنین صندلی دستگاه قابلیت چرخش دارد تا فرد استفاده کننده در ایستگاه ها به راحتی و با ایمنی کامل سوار یا پیاده شود.

- **کاربری آسان و چند منظوره:** دستگاه دارای ریموت کنترل بی سیم است که امکان فراخوانی صندلی یا هدایت آن از راه دور را به کاربر می دهد. در صورتی که چند نفر در یک ساختمان بخواهند از دستگاه استفاده کنند، امکان تعریف چند ریموت اضافه (مشابه ریموت درب پارکینگ) وجود دارد تا هر کدام به صورت مستقل بتوانند صندلی را احضار نمایند. سامانه کنترل سرعت و توقف نرم در ایستگاه های مورد نظر تعبیه شده که حرکت دستگاه را کاملاً روان و ایمن می سازد.

- **مشخصات فنی و کیفیت ساخت:** ریل ها و سازه دستگاه از الیازهای مستحکم (آلومینیوم هوافضا) ساخته شده اند که تحمل وزن کاربر تا ۱۲۰ کیلوگرم را در مدل استاندارد ممکن می سازد. مدل های سفارشی قابلیت تحمل تا ۲۰۰ کیلوگرم را نیز دارند. حرکت دستگاه بسیار نرم و بی صدا است و در ساختمان های چند واحدی مزاحمتی برای همسایگان ایجاد نمی کند. مصرف برق سیستم بسیار ناچیز بوده و معادل یک شارژر موبایل است؛ دستگاه با برق تک فاز ۲۴ ولت DC کار می کند و نیازی به برق سه فاز یا ارتقای سیستم برق ساختمان ندارد.

- **گارانتی و خدمات پس از فروش ممتاز:** همیار مکانیک کوشا برای پله رو گردشی خود گارانتی به مدت ۱۰ سال و همچنین ۱۰ سال خدمات پس از فروش برای تمام قطعات به مدت یک سال ارائه می دهد و همچنین ۱۰ سال خدمات پس از فروش برای تمام قطعات به مدت یک سال ارائه می دهد. این سطح از پشتیبانی نشان دهنده اطمینان شرکت به کیفیت محصول می باشد. افزون بر این، یک سال بیمه نامه مسئولیت رایگان نیز برای دستگاه ارائه می شود تا در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی، خسارات جبران

گردد. شبکه خدمات شرکت به صورت ۲۴ ساعته در سراسر کشور فعال است و نصب و راه اندازی دستگاه در هر نقطه‌ای از ایران به صورت رایگان انجام می‌شود.

• **انطباق با استانداردها:** این محصول دارای مجوزها و استانداردهای روز ملی و بین‌المللی در حوزه بالابرهای پلکان است. رعایت استانداردهای ایمنی و عملکردی در طراحی و تولید، اطمینان خاطر برای مشتریان فراهم ساخته است. محصولی با کیفیت جهانی دریافت می‌کنند.

به طور خلاصه، پله‌رو گردش همیار راه‌حلی مطمئن، ایمن و کارآمد برای خانه‌های چندطبقه‌ای است که امکان نصب آسانسور در آنها وجود ندارد یا به صرفه نیست. این محصول کمک می‌کند تا سالمندان و افراد دارای محدودیت حرکتی بتوانند بدون نیاز به کمک دیگران و با حفظ کرامت و آسایش، از پله‌های منزل خود استفاده کنند. بازار هدف این دستگاه بسیار گسترده است و شامل منازل شخصی، مراکز توان‌بخشی، ساختمان‌های چندطبقه بدون آسانسور، مساجد و اماکن عمومی می‌شود. همیار مکانیک کوشا با اتکا به دانش فنی بومی و تجربه نصب گسترده در سراسر ایران، در این حوزه پیش‌تاز است. تاکنون هزاران دستگاه پله‌پیما توسط این شرکت در منازل و اماکن مختلف کشور نصب و راه‌اندازی شده که نشان‌دهنده اعتماد مشتریان و موفقیت تجاری این محصول است. این سابقه موفق، پیشنهادی برای دستیابی به اهداف فروش طرح حاضر محسوب می‌شود.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و تطبیق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	همیار مکانیک کوشا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۶۱۲
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۹۱۶۴۶
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۳۵۶۵۴۶۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۵/۰۷/۰۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۴۶۸۹۱۴۸۹
پست الکترونیکی	info@iranhmk.com
آدرس شرکت	تهران، شهر قدس، قلعه حسن خان، خیابان زاگرس، خیابان گلبرگ جنوبی، پلاک ۱۹، طبقه همکف
کد پستی	۳۷۵۴۱۸۸۱۶۹
وب سایت	https://iranhmk.com/



ترکیب سهام داران

ترکیب سهام داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام داران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	حامد معیری کاشانی	☒	☐			دکترای مکانیک
۲	مسعود دیلمی	☒	☐			فوق لیسانس مکانیک
۳	آرزو امامی	☒	☐			فوق لیسانس روابط بین الملل
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

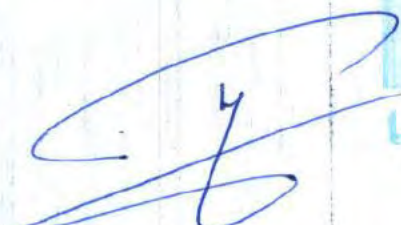
ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۳۳۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ برای مدت ۲

سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳ - ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	حامد معیری کاشانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		دکترای مکانیک
۲	مسعود دیلمی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		فوق لیسانس مکانیک
۳	آرزو امامی	حقیقی	مدیر عامل		فوق لیسانس روابط بین الملل


حامد معیری کاشانی
 (امضای خان) - شماره ثبت: ۳۲۷۴۸۲


امیر مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲


آرزو امامی
 شماره ثبت: ۳۸۶۶۶

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴ - نقرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	آرزو امامی	روابط بین الملل	مدیر عامل
۲	فرید معیری کاشانی	عمران	مدیر فروش و مارکتینگ
۳	نازیلا معیری کاشانی	پرستاری	مدیر سلامت و روان
۴	الهه کهنی	بازاریابی	مدیر اداری و مالی
۵	ساناز رازانی	هوافضا	مدیر برنامه ریزی
۶	مهدی زمانی	مکانیک	مدیر طراحی
۷	امیر مشهدیان	مدیریت بازرگانی	مدیر کنترل کیفی
۸	پرتو میرگزار	برق	مدیر انبار
۹	حسین ابراهیمی	لیسانس	مدیر تولید
۱۰	حمیدرضا مساعدیان	برق	مدیر برق و کنترل
۱۱	فاطمه فرمانلو	مهندسی پزشکی	مسئول فنی
۱۲	علی شالوند	ریاضی	مدیر تدارکات

۳ وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه وضعیت مالی شرکت طی ۳ سال اخیر

صورت های مالی مربوط به سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و اظهارنامه مالیاتی مربوط به سال ۱۴۰۳ از متقاضی دریافت و در قالبی خلاصه شده گردآوری شده اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه گذاران فراهم شود.

شود

سپهر بوم راد
(سپاسی خاص) ثبت: ۵۲۷۴۸۳

همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

مجموعه
مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۸۶۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
 تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (اظهاری نامه مالیاتی)
درآمدهای عملیاتی	۱۶,۴۱۴	۳۵۲,۰۰۳	۴۶۸,۴۲۷
سود (زیان) ناخالص	۲,۴۳۵	۱۰,۶۷۱	۹۹,۶۸۳
سود (زیان) عملیاتی	۷۲۵	۴,۰۶۶	۱۹,۴۲۳
سود (زیان) خالص	۷۲۵	۴,۰۶۶	۱۸,۴۰۷
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۵,۷۴۲	۴۴,۱۵۱	۵۳,۵۰۸
دارایی‌های جاری	۷,۳۱۶	۱۳,۰۰۹	۸۴,۰۸۶
جمع دارایی‌ها	۱۳,۰۵۹	۵۷,۱۶۰	۱۳۷,۵۹۴
حقوق مالکانه	۸۶۷	۳,۱۹۹	۳۱,۶۰۵
بدهی‌های غیر جاری	۰	۰	۴۴,۹۰۴
بدهی‌های جاری	۱۳,۹۲۶	۵۳,۹۶۱	۶۱,۰۸۴
جمع بدهی‌ها	۱۳,۹۲۶	۵۳,۹۶۱	۱۰۵,۹۸۸
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱۳,۰۵۹	۵۷,۱۶۰	۱۳۷,۵۹۴
صورت جریان‌ات وجه نقد			
خالص وجه نقد فعالیت‌های عملیاتی	-۴,۱۴۹	۱۵,۸۴۹	
خالص وجه نقد فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	-۳۸,۴۰۹	
خالص وجه نقد فعالیت‌های تامین مالی	۴,۰۸۲	۲۵,۹۳۲	

از آنجا که صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ متقاضی در دست تدوین و آماده‌سازی است، متقاضی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۱۴۰۳ به عامل ارائه نموده است که ارقام آن به رؤیت عامل و نهاد مالی رسید و در جداول بالا درج گردید.

مهر و امضاء
 ۲۲۸۶۷۷

همیار مکانیک کرمان
 شماره ثبت: ۱۸۱۲

سپهر بوم راد
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۲۷۴۸۳

مهر و امضاء

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری و کارایی برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تامین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (اظهاریانه مالیاتی)
نسبت جاری	۰/۵۳	۰/۲۴	۱/۳۸
نسبت آبی	۰/۰۰	۰/۰۶	۰/۰۵
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۱/۰۷	۰/۹۴	۰/۷۷
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱۶/۰۶	۱۶/۸۷	۳/۳۵
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۴	۰/۰۱	۰/۰۴
حاشیه سود ناخالص	۰/۱۵	۰/۰۳	۰/۲۱
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۱۳
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	-۰/۸۴	۱/۲۷	۰/۵۸
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۱۹۰ روز	۱۰ روز	۸۰ روز
دوره وصول مطالبات	روز ۰	روز ۰	روز ۰
دوره پرداخت بدهی	۳۰۷ روز	۵۶ روز	۵۱ روز

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

• نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری از ۰/۵۳ در سال ۱۴۰۱ به ۰/۲۴ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافت و در ۱۴۰۳ به ۱/۳۸ رسید. این مسیر نشان‌دهنده عبور شرکت از وضعیت کمبود سرمایه در گردش به نقطه‌ای است که پوشش تعهدات کوتاه‌مدت فراهم شده است. با وجود این، نسبت آبی حتی در پایان دوره ۱۴۰۳ حدود ۰/۰۵ است؛ بنابراین بخش عمده‌ی توان پوشش بدهی مبتنی بر موجودی کالا بوده و وجه نقد و اقلام سریع‌الوصول به‌تنهایی همچنان توانایی تسویه فوری بدهی‌ها را ندارند.

• نسبت‌های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی از ۱/۰۷ در ۱۴۰۱ به ۰/۷۷ در ۱۴۰۳ کاهش یافته است؛ به بیان دیگر، سهم بدهی در تامین دارایی‌ها از ۱۰۷ درصد به ۷۷ درصد رسیده و حقوق صاحبان سهام نسبت به سال‌های قبل بهبود یافته است. همچنین، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۱۶/۰۶ در ۱۴۰۱ به ۳/۳۵ در ۱۴۰۳ رسید. این تغییرات نشان‌دهنده کاهش

تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردش

وابستگی به منابع بدهی و بهبود وضعیت مالی شرکت است، هرچند که نسبت بدهی هنوز بیشتر از حقوق صاحبان سهام است و این امر همچنان نیاز به نظارت دارد.

▪ نسبت‌های سودآوری

حاشیه سود ناخالص پس از افت از ۱۵ درصد در ۱۴۰۱ به ۳ درصد در ۱۴۰۲ و در نهایت در ۱۴۰۳ به ۲۱ درصد جهش کرد؛ جهشی که نشان از اصلاح چشمگیر سبد محصول و کنترل مؤثر هزینه تولید دارد. حاشیه سود خالص در همان بازه از ۴ درصد به ۱ درصد کاهش یافت و سپس به ۴ درصد رسید، موضوعی که نشان می‌دهد هزینه‌های عمومی، اداری و فروش همچنان نیاز به مدیریت بهتر دارند.

بازده دارایی (ROA) از ۶ درصد در ۱۴۰۱ به ۱۳ درصد در ۱۴۰۳ افزایش یافته است. این نشان‌دهنده استفاده بهینه‌تر از دارایی‌ها برای تولید سود است. همچنین، بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) که در ۱۴۰۱ منفی بود، در ۱۴۰۲ به ۱/۲۷ درصد رسید و در ۱۴۰۳ به ۰/۵۸ درصد کاهش یافته است. این تغییرات نشان‌دهنده افزایش کارایی سرمایه‌گذاری‌های صاحبان سهام است، اما همچنان نیاز به رشد بیشتر در این نسبت ضروری است.

▪ نسبت‌های کارایی عملیاتی

چرخه موجودی کالا از ۱۹۰ روز به ۱۰ روز و سپس ۸۰ روز تغییر کرده است؛ کاهش شدید سال میانی می‌تواند حاصل تخلیه‌ی انبار یا محدودیت تأمین باشد. چرخه وصول مطالبات در سه سال متوالی صفر بوده که حاکی از فروش عمدتاً نقدی می‌باشد. در مقابل دوره پرداخت بدهی‌ها نیز روند کاهشی داشته و نشان می‌دهد شرکت در طول زمان اقدام به پرداخت بدهی‌های خود در مدت زمان کوتاه‌تری نموده است.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و حاوی هیچ‌گونه توصیه سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی نموده است.

همیار مکانیک گروشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

سپهر بوم ران
(مهندس خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۳

سپهر بوم ران
(مهندس خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۳

سپهر بوم ران
(مهندس خاص) ثبت: ۵۴۷۲۸۳

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷ - اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت همیار مکانیک کوشا	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۳	
حامد معیری کاشانی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۰	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۰	
آرزو امامی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۲	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

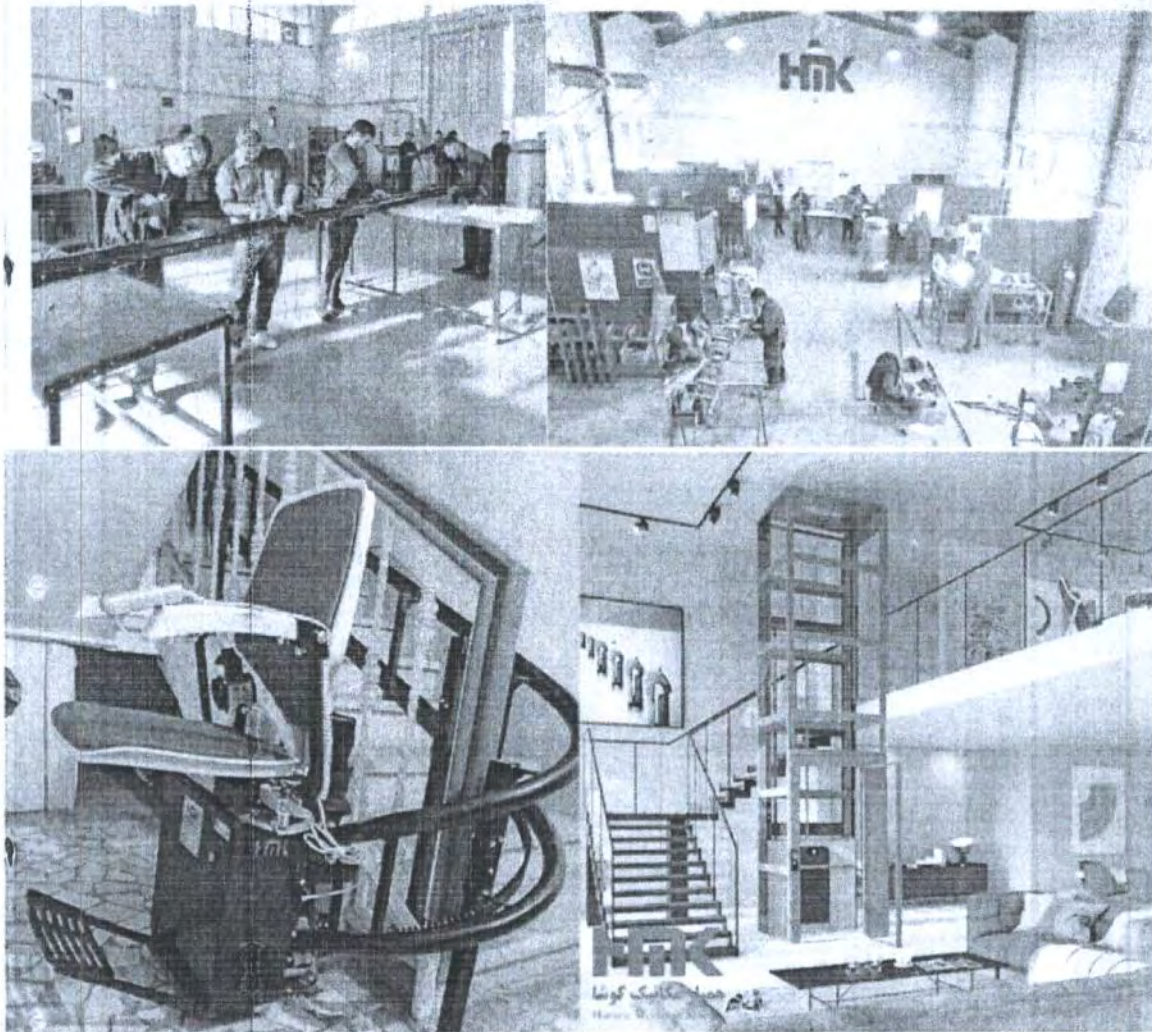
شرکت همیار مکانیک کوشا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶ تحت شماره ۱۶۱۲ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، شهر قدس، محله قلعه حسن خان، خیابان زاگرس، خیابان گلبرگ جنوبی، پلاک ۱۹، طبقه همکف به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تامین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تامین مالی ۵۶،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت بجاوید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت خود نماید.



مهر و امضاء
۱۳۹۵/۰۷/۰۴

همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

اسامی حاضر: ثبت: ۵۲۷۴۸۳



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، ناییده‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت
۱	پروانه تولید تجهیزات پزشکی	اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۰
۲	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸
۳	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۳
۴	گواهی خلاق	کارگروه توسعه زیست‌بو شرکت‌های خلاق	۱۳۹۸
۵	ثبت اختراع	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۹

اسپانلی خانی
تلفن: ۵۲۷۶۶۲۸

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۲۲	۷۶	۹۹

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول	ارزش فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	سیستان و بلوچستان	بالابر استخري	۱,۲۹۸	فروش
۲	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	شخص حقیقی	پله رو گردشی	۵,۰۰۵	فروش
۳	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	شخص حقیقی	پله رو گردشی	۴,۹۹۴	فروش
۴	۱۴۰۴/۰۲/۰۱	شخص حقیقی	هوم لیفت	۱۱,۴۰۰	فروش
۵	۱۴۰۴/۰۲/۱۷	شخص حقیقی	هوم لیفت	۱۱,۵۰۰	فروش

۲- پیش بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات توان بخشی و مناسب سازی محیط برای سالمندان و افراد کم توان عرضه می شود که بر اساس داده های موجود، روند رشد آن در سال های اخیر صعودی بوده است. با توجه به افزایش جمعیت سالمندان در ایران، رشد آگاهی عمومی نسبت به نیازهای مناسب سازی منازل و همچنین افزایش حمایت های دولتی از حوزه معلولیت و سالمندی، پیش بینی می شود این بازار در سال های آینده نیز روند رشد پایدار و فزاینده ای داشته باشد.

بازار هدف این محصول شامل مصرف کنندگان شهری، خانواده هایی با سالمند یا بیمار کم توان، مراکز توان بخشی، درمانگاه های ارتوپدی و ساختمان های عمومی فاقد آسانسور است و ظرفیت بالقوه ای برای توسعه در سطح ملی و در ادامه منطقه ای (به ویژه در کشورهای همسایه با زیرساخت ضعیف آسانسور) دارد.

طبق ادعای متقاضی، مریت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه های مشابه، ترکیبی از قیمت رقابتی، طراحی کاملاً سفارشی بذیر متناسب با نوع پلکان، نصب بدون نیاز به تخریب، و پشتیبانی فنی و خدمات پس از فروش سراسری است که می تواند باعث جذب سریع سهم بازار و جایگزینی با نمونه های خارجی گران قیمت شود.

همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تولید مهندسی، توسعه محصول و نصب پروژه های متنوع در سراسر کشور یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می شود. این تیم پیش تر موفق به تجاری سازی چند محصول توان بخشی از جمله رمپ تاشو، بالابر بیمار، و ویلچرهای مکانیکی شده و در حال حاضر، ده ها نماینده نصب و خدمات در شهرهای مختلف دارد. سایان ذکر است، متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی چون ساکنان منازل چندطبقه فاقد آسانسور در تهران، تبریز، شیراز، کرج، مشهد، بیمارستان ها و مراکز توان بخشی خصوصی عرضه نماید که نشان دهنده اثبات تقاضای بازار برای این طرح موفق در مقیاس عملیاتی است.

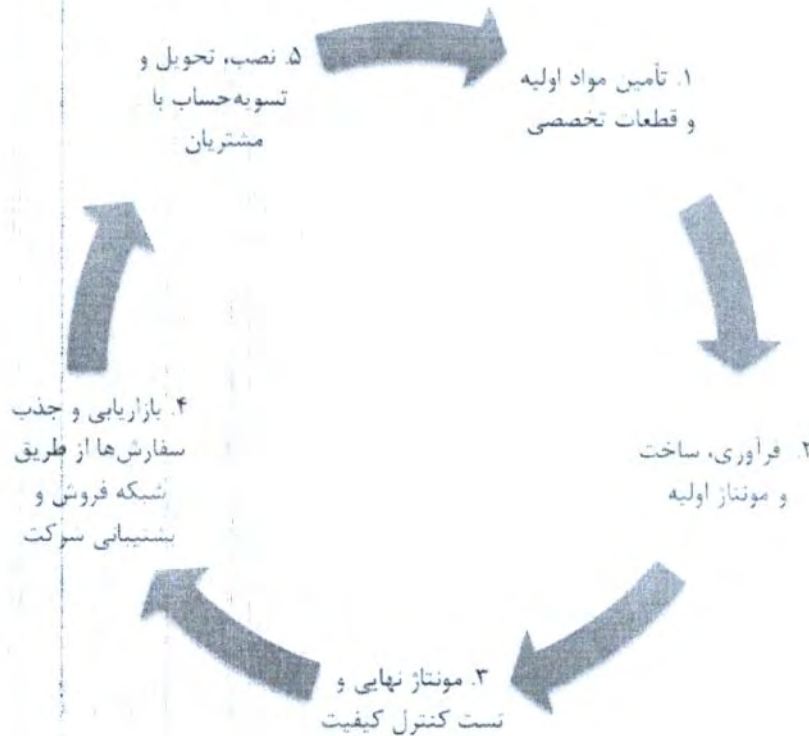
همیار مکانیک کوشا

شماره ثبت: ۱۶۱۳

جرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. جرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

نسل ۲ برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱ درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	میانگین قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	پله رو گردش	۱۸۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۸۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

جدول ۱۲ - درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه			مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال		درصد
۱	پله رو گردش	۴۵	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰٪
	مجموع	۴۵	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

متقاضی موظف است مبلغ تامین شده حاصل از اجرای کمپین تامین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۳ - مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد/درصد	میزان	مجموع کل دستگاه‌های تولید شده در طی ۱۳ ماه	فی برای تولید ۱ دستگاه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	خرید کالا	۳۸/۹۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۱,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		خرید خدمات بروسیاری	۱۲/۱۷٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	۲۹/۲۰٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سربار	تبلیغات	۱/۴۶٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۴۵,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۵		اجاره	۳/۵۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۱۹,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶		بسمه و مالیات	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۳۶,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۷		هزینه نصب و راه اندازی و خدمات پس از فروش	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۳۶,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	انرژی	فیوض و گازمزد	۱/۸۲٪	برای تولید ۱ دستگاه	۱۸۰	ریال ۵۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		مجموع					ریال ۵۶۲,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱۴ - مصارف هزینه‌ای برای هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد/درصد	میزان	تعداد دستگاه‌های تولید شده در طی ۳ ماه	فی برای تولید ۱ دستگاه	قیمت کل برای تولید ۴۵ دستگاه در طی ۳ ماه
۱	مواد اولیه	خرید کالا	۳۸/۹۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۱,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		خرید خدمات بروسیاری	۱۲/۱۷٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	۲۹/۲۰٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سربار	تبلیغات	۱/۴۶٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۴۵,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵		اجاره	۳/۵۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۶		بسمه و مالیات	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۷		هزینه نصب و راه اندازی و خدمات پس از فروش	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	انرژی	فیوض و گازمزد	۱/۸۲٪	برای تولید ۱ دستگاه	۴۵	ریال ۵۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰
		مجموع					ریال ۱۴۰,۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰

سازمان هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل و نقل و ...

مستأفین می‌باشد.

همیار مکانیک کوشا

شماره ثبت: ۱۶۱۲

پیش بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جدول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۵ صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	۳ ماهه
درآمدهای پیش بینی شده	۶۸۴,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش بینی شده	-۵۶۲,۲۴۸	-۱۴۰,۵۶۲
سود ناخالص پیش بینی شده	۱۲۱,۷۵۲	۳۰,۴۳۸

شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۶,۰۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

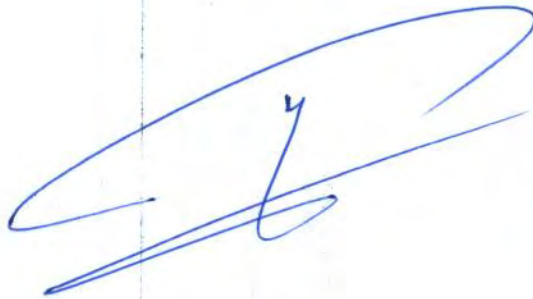
جدول ۱۶ برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۲۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۷۴,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰

پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تامین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع از به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.

همیار مکانیک کوشا

- مواعید و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن بلاس اعلام خواهد شد.
- بانوچه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۶۰۰ میلیون ریال، ان گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۶۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



همیار تکنیک کرشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲



سپهر بوم راد
اسپانی خاص (ثبت: ۵۲۷۴۸۲)



مهر و امضاء
۲۲۸۶۶

تضامین گواهی شراکت

- گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری فن آسا به مبلغ ۵۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است. جزئیات تمامی تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی در جدول زیر آورده شده است:

جدول ۱۷ وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری فن آسا	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از فرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده - کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۲ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

همیار مکانیک کرمان
شماره ثبت: ۱۶۱۲

سپهر بوم ساز
(سهامی خاص) ثبت ۵۴۷۸۳۲

سپهر بوم ساز
شماره ثبت: ۵۴۷۸۳۲

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ را جمعاً به مبلغ حداقل ۶۸۴,۰۰۰ میلیون ریال (۱۷۱,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۲۱,۷۵۲ میلیون ریال (۳۰,۴۳۸ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۱۹,۸۷ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۰,۱۳ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۲۱,۷۵۲ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹,۹ درصد سهم متقاضی و ۰,۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۵ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

شماره ثبت: ۲۲۸۶۷
شماره ثبت: ۱۹۱۲

همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۹۱۲

شماره ثبت: ۵۲۱۸۳
شماره ثبت: ۱۹۱۲

جدول ۱۸- مشخصات گواهی شراکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضمین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهور نویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری فن آسا

همیار مکانیک کوها
شماره ثبت: ۱۶۱۲

سپهر بوم زان
(سهامی خاص) ثبت: ۳۷۴۸۲

سپهر بوم زان
شماره ثبت: ۳۳۸۶۷

سپهر بوم زان
شماره ثبت: ۳۳۸۶۷

۳- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۹- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی با خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پله رو گردشی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذار محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نماید.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تامین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد بااین وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تامین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملرومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تامین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود باوجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

همیار مکانیک کرشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

سپهر بوم ران
شماره ثبت: ۲۲۸۲

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردش

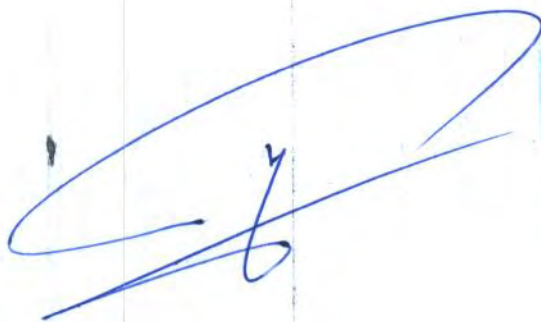
شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها، هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

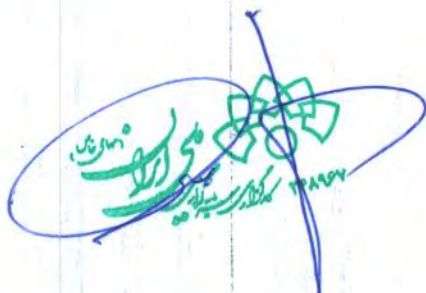
- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی



معمار مکتبیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲



سپهر بوم زاد
استاد هیئت مدیره



جرایم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مسمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۰ - جرایم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مرتبط	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجوه از هر یک از وثایق قرارداد

تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی ارد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش بایانی طرح	عدم ارائه گزارش بایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند.

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شب: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شب: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۳۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



پیوست

نصیر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:



سازمان امور مالیاتی

نسخه تعالی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴
شماره: C/04-0252
پرونده: ۱۳۹۱۴۳۹۵۶۸

ضمانت نامه تعهد پرداخت

ضمانت خواه شرکت همیار مکانیک کوشا با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۹۱۶۲۶ به شماره ثبت ۱۶۱۲ به نشانی تهران، شهر قدس، بوار اعتماد خیابان گلرنگ جنوبی، حیاطان حسن بعد از هرسین معین، پلاک ۱۹ در کد پستی ۳۷۵۴۱۸۸۱۶۹،
دفعه شرکت سیمپلر بوم راد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ به نشانی تهران، چهارراه ولنجک، خیابان انقلاب، رویروی پارک پاساژ، کوچه بالاور، پلاک ۴، مؤثر بوار یی دانشگاه امیر خسرو، طبقه ۱، واحد ۵ و کد پستی ۱۵۹۱۴۳۹۵۶۸
به وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که ضمانت خواه به موجب قرارداد به شماره ۶۲۷۳۰ قی ۱۴۰۴ با موضوع تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی برعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواه از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر چینی که دفعه این ضمانت نامه مستحق داده، بدون قید و شرط و مابقی به اقامه دلیل یا اقامی از محاری قانونی، هر مبلغی را که دفعه مطالبه نماید به محض دریافت اولین اعتراضی کسی از طرف دفعه تا مبلغ ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ابعاده و شش میلیارد و شش صد هزار ریال، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا هر اقدام دیگری حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز در وجه دفعه بپردازد و اجاب این ضمانت نامه به یکبار - دفعه به مبلغی که - بصورت آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست دفعه امتثال پذیر است.
اعتبار این ضمانت نامه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ اعتبار دارد. به پشت ماه یکبار چهارمزد و چهار (یا آخر وقت اتاری روز ۱۴۰۴/۰۳/۱۶) (شاد ده روز به پشت ماه یکبار چهارمزد و پنج) می باشد و بنا به درخواست کسی دفعه، تا قبل از پایان وقت اتاری روز حاشیه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق قبل از حاشیه اعتبار این ضمانت نامه بخواهد با بخواهد نسبت آن را تمدید کند یا ضمانت خواه به هر نحو بخواهد این تمدید را فراهم سازد صندوق تمدید است بدون آنکه اعتباری به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط دفعه باشد. کل ماند مبلغ ضمانت نامه را طرف حداکثر ۱۵ روز در وجه دفعه بپردازد.



صندوق پژوهش و فناوری
شعبه ثبت



ISAPAIPOPIAPADYV

محمدصادق علیراده مطلق عراقی
رئیس هیئت مدیره

علیرضا توانایی پور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

