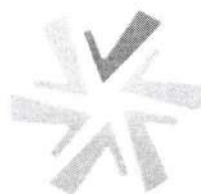


فلایتیو 



سپهر بوم راد

برنامه کسب و کار طرح
توسعه خدمات پلتفرم فلایتیو
(تامین سرمایه در گردش جهت
توسعه خدمت رسانی پلتفرم
فلایتیو)

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دورپرواز (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را بر عهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأییدگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

شرکت سپهر بوم راد

info@sepehrboom.ir

عامل

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

info@nibi.ir

نهاد مالی

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دورپرواز

support@flightio.com

متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس

Maskanplus.ir

سکو

مهسا قربانی بوانی

M.ghorbani@sepehrboom.ir

مدیر تامین مالی جمعی

فاطمه صادقیان

کارشناس ارزیابی

۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مبلغ مورد نیاز طرح

۱۴۰۴/۰۳/۲۰

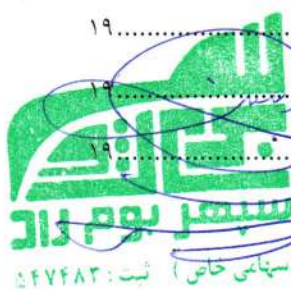
تاریخ آخرین ویرایش

سرمایه گذاری



فهرست

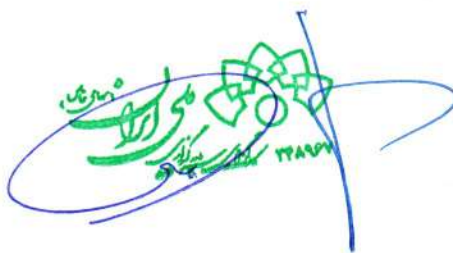
- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی ۵
- نوع تامین مالی ۶
- ۲- مشخصات گواهی شراکت ۶
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول ۷
- درباره متقاضی ۷
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهامداران ۹
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۰
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۰
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی برای امور تامین مالی جمعی ۱۰
- ۴- وضعیت مالی متقاضی ۱۱
- ۵- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۳
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۳
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۳
- بررسی میدانی ۱۴
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۵
- ۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۱۶
- ۷- فرایند ارائه خدمات ۱۶
- چرخه کلی ارائه خدمات به مشتریان ۱۶
- پیش‌بینی درآمدها ۱۷
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۷
- برنامه فروش ۱۸
- ۸- ۱۸
- ۹- تضمین گواهی شراکت ۱۹
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۱۹
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۱۹



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلاپتیو

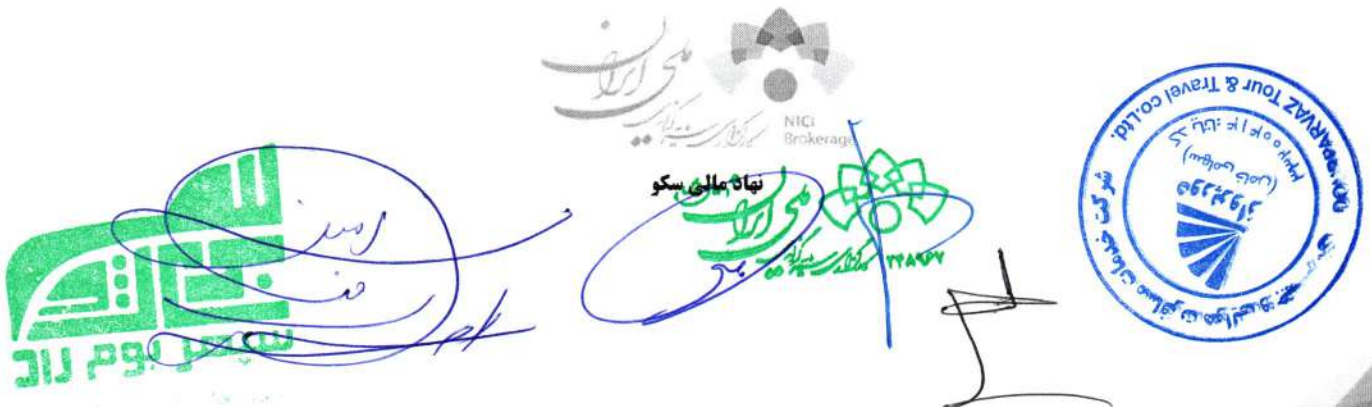
- ۱۰- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۱
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۳
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۲۳
- ۱۴- جرائم ۲۴
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۲۵
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی ۲۶
- ۱۷- پیوست ۲۶



۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

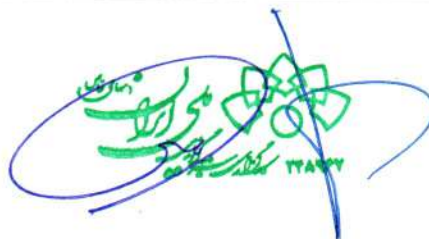
تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای توسعه خدمات پلتفرم فلایتیو طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	توسعه خدمات پلتفرم (فلایتیو)
۲	حوزه فعالیت طرح	-	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۳٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تأمین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	بدون تضمین سود و ضمانتنامه صندوق نوآوری و شکوفایی برای اصل سرمایه



۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت فلایتیو یک پلتفرم دیجیتال فروش بلیت هواپیما و خدمات گردشگری است که از سال ۱۳۹۵ با رویکردی نوآورانه در زمینه فروش آنلاین بلیت داخلی و خارجی فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت با هدف تسهیل فرآیند سفر مسافران ایرانی، خدمات خود را از خرید بلیت هواپیما و قطار تا رزرو هتل، دریافت ویزا، بیمه مسافرتی، ترانسفر فرودگاهی و گشت شهری گسترش داده است. فلایتیو با اتصال به تمامی ایرلاین‌های داخلی و بین‌المللی، مجموعه‌ای یکپارچه از خدمات سفر را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

فلایتیو با بهره‌گیری از سابقه ۵۰ ساله شرکت دورپرواز در صنعت مسافرتی، به عنوان یکی از پیشروترین استارت‌آپ‌های حوزه خدمات هوایی در ایران شناخته می‌شود. این شرکت با داشتن زیرساخت‌های قدرتمند فناوری اطلاعات، توانسته است فرایندهای فروش و مدیریت بلیت را به صورت هوشمندانه انجام دهد. علاوه بر خدمات B2C، فلایتیو با ارائه API و خدمات اختصاصی برای آژانس‌ها و نمایندگی‌های سفر، در حوزه B2B نیز فعال است. در حال حاضر، فلایتیو قادر به ارائه بلیت هواپیما برای بیش از ۱۸۰ کشور با انواع بلیت سیستمی، چارتر و لحظه آخری است.

با وجود محیط رقابتی بالا در حوزه خدمات سفر و هواپیمایی، فلایتیو توانسته است رشد قابل توجهی داشته باشد و به یکی از استارت‌آپ‌های موفق در این حوزه تبدیل شود. شرکت با تیم متخصص و فناوری خود، عملیات خود را به طور کارآمد مدیریت کرده و توانسته است خدماتی مطمئن و کاربرپسند را برای مسافران فراهم کند. این شرکت دارای خدمات پشتیبانی ۲۴ ساعته، قابلیت پرداخت با رمزارز، کارت‌های بانکی و درگاه‌های مختلف است و به طور مداوم در حال بهبود و توسعه خدمات خود است.

هدف بلندمدت فلایتیو، تبدیل شدن به یک اکوسیستم یکپارچه سفر است که تمامی نیازهای مسافر از بلیت تا هتل و ویزا را در یک پلتفرم فراهم کند. در آینده، فلایتیو قصد دارد با استفاده از فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی، بلاک‌چین و داده‌های بزرگ، تجربه کاربری را بهبود بخشد و خدمات خود را به سطح منطقه‌ای و بین‌المللی گسترش دهد. همچنین برنامه دارد از طریق جذب سرمایه و توسعه محصولات جانبی، موقعیت خود را در بازار جهانی تقویت کند.

خدماتی که توسط فلایتیو ارائه می‌شوند:

۱. خرید بلیت هواپیما: بلیت هواپیمای داخلی، بلیت هواپیمای خارجی، بلیت هواپیمای چارتر، بلیت هواپیمای سیستمی،

بلیت هواپیمای لحظه آخری، بلیت هواپیمای ارزان قیمت

امکانات خاص این خدمت:

پرداخت اعتباری: امکان پرداخت بلیت هواپیما به صورت اعتباری برای کاربران.

قابلیت استرداد وجه: امکان استرداد وجه در صورت لغو بلیت.

تقویم پرواز: تقویم پروازی متنوع از بهترین ایرلاین‌ها برای انتخاب بهترین بلیت.

موتور جستجو لحظه‌ای: جستجو و مقایسه بلیت‌ها در زمان‌های مختلف.

پشتیبانی ۲۴ ساعته: پشتیبانی واقعی و مستمر در تمام ساعات روز.

رزرو هتل:

رزرو هتل داخلی: کاربران می‌توانند انواع هتل‌های داخلی شهرهای مختلف ایران را با هم مقایسه کنند و امکانات و قیمت‌های هتل‌ها در بازه‌های زمانی مختلف را مشاهده کنند. پشتیبانی ۲۴ ساعته و همیشه در دسترس است.



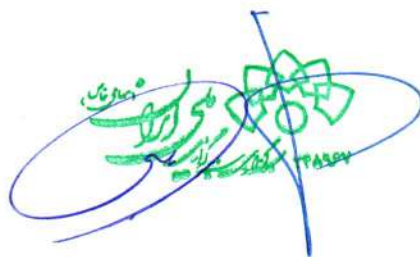
برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلاپتو

- رزرو هتل خارجی: امکان برنامه‌ریزی دقیق، مقایسه امکانات، رزرو با بهترین قیمت، و پشتیبانی ۲۴ ساعته برای هتل‌های خارجی.
- ۳. خدمات مسافرت با قطار:
 - دسترسی به طیف متنوعی از بلیت‌های قطار.
 - اطلاع از ظرفیت کوپه‌ها و رزرو کوپه دربست.
 - تنظیم زمان سفر.
 - خرید بلیت با قیمت مناسب.
 - امکان سفارش غذا از شرکت‌های ریلی.
- ۴. انواع مختلف ویزا:
 - ویزای توریستی
 - ویزای کاری
 - ویزای تحصیلی
 - ویزای پزشکی
 - ویزای تجاری
 - ویزای ترانزیت

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: الف) دفتر خدمات مسافرتی که در زمینه تنظیم برنامه های مسافرتی، فروش بلیت مسافرت، ذخیره مکان و هرگونه اقدام مقتضی مربوط به خدمات ترابری مسافر به طور مستقیم یا غیر مستقیم با رعایت قوانین و مقررات سازمان هواپیمایی کشوری فعالیت می نمایند. ب) فعالیت در زمینه ثبت نام، تنظیم و انجام مسافرت های زیارتی به داخل و خارج از کشور، ذخیره مکان و هرگونه خدمات زیارتی با رعایت قوانین و مقررات سازمان حج و زیارت. ج) فعالیت در زمینه اخذ روادید، تنظیم و انجام مسافرت‌های گروهی داخلی و خارجی، ذخیره مکان و هرگونه خدمات گردشگری با رعایت قوانین و مقررات سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلاپتو

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دور پرواز
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۱۰۳۳
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۹۸۰۰۶۸۶۲۹
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۹۵۵۱۳۶۴
تاریخ تاسیس	۱۳۸۳/۰۳/۱۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۳۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۴۱۵۰۱
پست الکترونیکی	support@flightio.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان کوه نور، خیابان پنجم، پلاک ۱۹، طبقه اول
کد پستی	۱۵۸۷۶۸۶۲۱۱
وب سایت	https://flightio.com/

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۰۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	ساسان نایب حسین زاده	☐	☒		
۲	محمدامین رحیمی پور	☐	☒		
۳	علی کشفی	☐	☒		
۴	احسان داودی	☐	☒		
۵	شرکت فناوران ایده پرداز صبا نگاه	☒	☐		
۶	شرکت نوآوری فناوری ارنیکا	☒	☐		
۷	شرکت فناوری مهردارا	☒	☐		
جمع کل					۱۰۰٪

سپهر سرمایه گذاری
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

سپهر سرمایه گذاری
 ۲۲۹۹۶۲



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلاپتو

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	نام نماینده در صورت وجود	کد ملی/شناسه ملی
۱	مانا متقی	حقیقی	مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره)	-	
۲	محمدامین رحیمی پور	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	-	
۳	شرکت نوآوری فناوری ارنیکا	حقوقی	عضو هیئت مدیره	علیرضا مخبري نیا	
۴	شرکت فناوری مهردارا	حقوقی	نائب رئیس هیئت مدیره	مرتضی کرمی	

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	محمدامین رحیمی پور	کارآفرینی	رئیس هیئت مدیره
۲	نوید قهرمانی نمهیل	حسابداری	مدیر اداری
۳	امیرمسعود شاکر	مهندسی نرم افزار	مدیر زیرساخت
۴	زهرا السادات علوی نکو	MBA	مدیر آموزش و کنترل کیفیت
۵	فرزانه طالشی	مهندسی معماری	مدیر فنی بند الف
۶	فرهاد رضایی	بازرگانی	مدیر کال سنتر
۷	زهرا شوشتری زاده	مدیریت اجرایی	سرپرست مرکز تماس پرواز
۸	محسن بختیاری	مهندسی نرم افزار	مدیر فنی توسعه نرم افزار

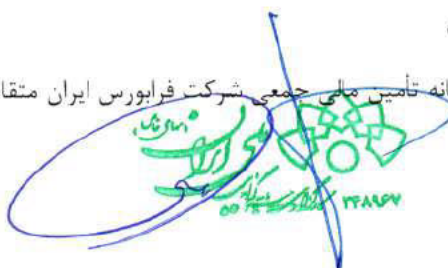
اطلاعات حساب بانکی متقاضی برای امور تامین مالی جمعی

جدول ۶- اطلاعات حساب بانکی متقاضی

ردیف	نزد بانک	شماره شبا
۱	ملی ایران	IR۵۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۰۵۷۳۰۱۰۰۲

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی جمعی نموده است.



۴- وضعیت مالی متقاضی

صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و تراز آزمایشی مربوط به سال ۱۴۰۳ از متقاضی دریافت و نکات زیر احصا شده است:

- از آنجا که صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ متقاضی در دست تدوین و آماده‌سازی است، متقاضی تراز آزمایشی ۱۴۰۳ به عامل ارائه نموده است که ارقام آن به رؤیت عامل و نهاد مالی رسید و در جداول زیر درج گردید، از آنجا که اطلاعات مربوط به سال ۱۴۰۳ به صورت تراز آزمایشی ارائه گردیده است، لذا ترازنامه اصطلاحاً تراز نیست و صورت جریان وجه نقد در دسترس نیست.
- روند رو به رشد متقاضی مشابه با روند ۲ سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در سال ۱۴۰۳ تقریباً حفظ شده است، تنها رقم مربوط به هزینه حقوق و دستمزد افزایش غیرعادی داشته است که طبق ادعای متقاضی عمدتاً به دلیل افزایش حقوق پرسنل در سال مورد گزارش و تغییرات ساختاری و افزایش سمت‌های مدیریتی در شرکت بوده است.
- طبق ادعای متقاضی تسهیلات رو به رشد متقاضی تماماً لیزینگ و بانکی و با نرخ‌های ۲۰ الی ۲۵ درصد بوده و جریان وجه نقد عملیاتی مثبت شرکت توان بازپرداخت آن را برای شرکت فراهم نموده است. ضمن این که طبق استعلامات اعتباری اخذ شده، در حال حاضر بدهی سررسید شده پرداخت نشده و چک برگشتی برای شرکت به ثبت نرسیده است.
- در ادامه خلاصه‌ای از صورت‌های مالی حسابرسی شده متقاضی ارائه شده‌اند.

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

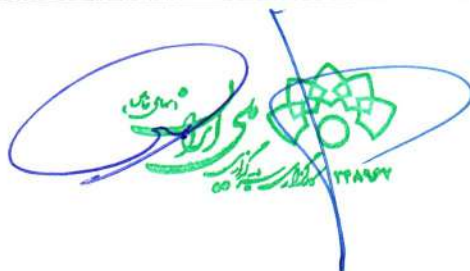
جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۱۸,۹۶۷	۳۳۸,۸۳۰	۷۶۵,۹۶۶

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۳,۳۰۶,۶۰۳	۲,۴۹۲,۸۰۹	۳,۲۲۱,۱۴۰
سود (زیان) ناخالص	۷۶۹,۱۵۲	۱,۲۰۰,۰۴۳	۲,۳۶۸,۲۳۱
سود (زیان) عملیاتی	۲۲,۷۶۷	۴۴۴,۲۳۵	۱,۰۸۷,۴۸۱
سود (زیان) خالص	۱۸,۹۶۷	۳۳۸,۸۳۰	۷۶۵,۹۶۶

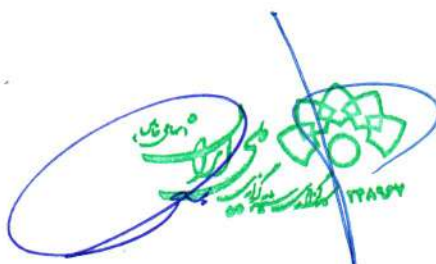


جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۳۴,۶۶۳	۴۱۹,۶۳۶	۱۰۶,۱۷۱
موجودی نقد	۱۷۱,۸۹۴	۱۷۸,۱۳۵	۱۹۹,۹۷۵
دریافتنی های تجاری	۱۷۴,۳۷۶	۱,۰۴۹,۲۹۵	۱,۶۱۶,۰۳۳
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۳۸,۱۱۱	۱۳۶,۴۱۴	۱,۰۸۷,۸۳۶
جمع دارایی های جاری	۴۸۴,۳۸۳	۱,۳۶۳,۸۴۶	۲,۹۰۳,۸۴۵
جمع دارایی ها	۵۱۹,۰۴۷	۱,۷۸۳,۴۸۲	۳,۰۱۰,۰۱۶
جمع حقوق مالکانه	۱۰۵,۴۴۹	۵۰۴,۲۷۹	۱,۲۱۰,۶۵۲
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	(۳۲۵۱)
پیش دریافت ها	۱۲,۱۴۸	۲۵,۵۵۲	(۱۸۳۲۹۳)
پرداختنی های تجاری	۳۹۶,۹۴۷	۸۰۶,۰۳۶	۹۷۲,۱۲۴
مالیات پرداختنی	۴,۵۰۱	۸۴,۷۰۷	۲۵۵,۳۲۲
تسهیلات مالی	۰	۳۶۲,۹۰۶	۷۵۷,۴۶۰
جمع بدهی های جاری	۴۱۳,۵۹۷	۱,۲۷۹,۲۰۲	۱,۸۰۱,۶۱۵
جمع بدهی ها	۴۱۳,۵۹۷	۱,۲۷۹,۲۰۲	۱,۷۹۹,۳۶۴
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۵۱۹,۰۴۶	۱,۷۸۳,۴۸۱	۳,۰۱۰,۰۱۶

جدول ۱۰- صورت جریانات وجه نقد شرکت

جریانات وجه نقد	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی	۶۸,۱۵۶	۸۷۰,۲۲۱	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	-۱۷,۵۱۰	-۱,۲۶۶,۱۹۰	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی	۱۵,۰۰۰	۴۰۲,۲۰۹	



۵- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۱- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دور پرواز	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۱	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	مانا متقی	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۴۳	
	محمدامین رحیمی پور	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۴	
شرکت فناوری مهر دارا	وضعیت اعتباری: -	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: به علت کمبود اطلاعات، محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
شرکت نوآوری فناوری ارنیکا	وضعیت اعتباری: -	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: به علت کمبود اطلاعات، محاسبه امتیاز امکان پذیر نمیباشد.	
علیرضا مخبری نیا	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۰	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	
مرتضی گرمی	امتیاز: ۶۳۸	اعتبارسنجی ایران

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

سپهری خاص (ثبت: ۵۴۷۴۸۳)



بررسی میدانی

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دورپرواز در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۱ با شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۶۸۶۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۵۵۱۳۶۴ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان کوه نور، خیابان پنجم، پلاک ۱۹ به صورت شرکت با مسئولیت محدود به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ طبق روزنامه شماره ۲۳۱۶۷ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ (مبلغ تأمین سرمایه) از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره‌های ۴ ماه یکبار به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.

جشنواره زمستانی

۵۰ تومن اعتبار برای سفر بعدیت هدیه بگیر

با هر یک میلیون تومن خرید پرواز

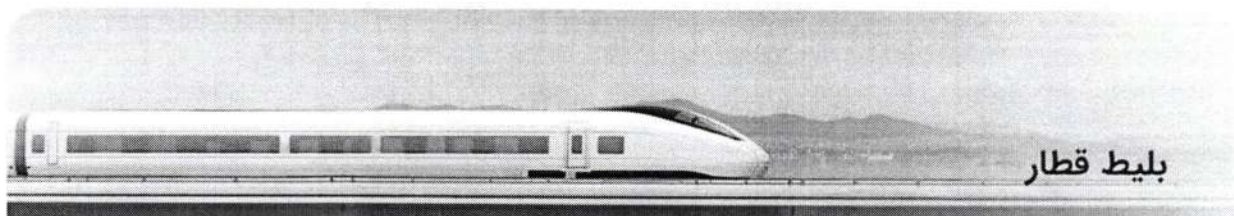
بلیط هواپیما

جشنواره زمستانی

۵۰ تومن اعتبار برای سفر بعدیت هدیه بگیر

با هر یک میلیون تومن رزرو هتل

رزرو هتل



بلیط قطار



ویزای سفر



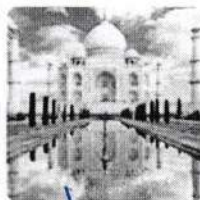
تور دبی



تور تایلند



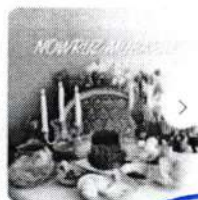
تور اروپا



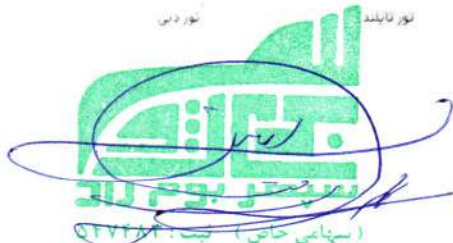
تور هند



تور ژاپن



نوروز



(سهامی خاص) ثبت ۵۲۷۲۲۰۲۰



تور اروپا



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلاپتو

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۲- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

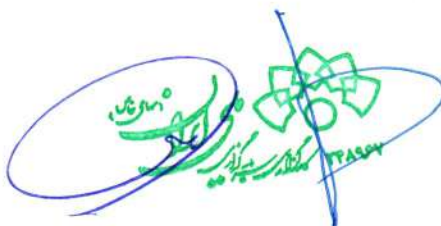
ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	۳ سال
۲	گواهی صلاحیت ارائه خدمات فروش بلیت الکترونیک	سازمان هواپیمایی کشوری	۱۴۰۳/۰۳/۰۵	۲ سال
۳	پروانه فعالیت	سازمان هواپیمایی کشوری	۱۴۰۳/۰۷/۲۴	۲ سال
۴	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۵ سال
۵	تقدیر نامه	& Emirates Airline Group	۲۰۲۱-۲۲	-
۶	تقدیر نامه	هما	-	-
۷	گواهینامه ملی رعایت حقوق مصرف کنندگان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۹/۲۹	-

جدول ۱۳- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۶۰	۱۹۲	۲۲۲

جدول ۱۴- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	امارات	بلیط هواپیما	۲۷۸.۰۲۶	فروش
۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۱	امارات	بلیط هواپیما	۲۵۸.۸۱۷	فروش



۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۵- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

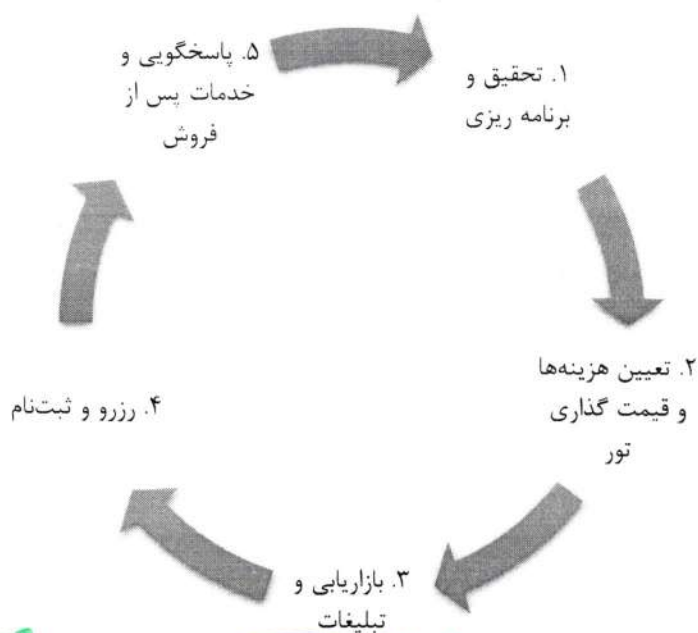
صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره		۴ ماهه		۴۰ روزه	
	میلیون ریال		میلیون ریال		میلیون ریال	
درآمدهای پیش‌بینی شده	۲,۶۳۱,۹۳۰		۸۷۷,۳۱۰		۲۹۲,۴۳۷	
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۳,۳۶۹,۱۷۲		-۷۸۹,۷۲۴		-۲۶۳,۲۴۱	
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۲۶۲,۷۵۸		۸۷,۵۸۶		۲۹,۱۹۵	

۷- فرایند ارائه خدمات

چرخه کلی ارائه خدمات به مشتریان

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۹ مرتبه (هر ۴۰ روز یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۱- چرخه ارائه خدمات به مشتریان



Handwritten signature



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۶- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۴ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	تور مسافرتی	۳۰,۲۰۰	۸۷,۱۵۰,۰۰۰	۲,۶۳۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۷,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۳۰,۲۰۰	۸۷,۱۵۰,۰۰۰	۲,۶۳۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۷,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش به ازای هر مرتبه گردش وجوه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	درصد
۱	تور مسافرتی	۳,۳۵۶	۸۷,۱۵۰,۰۰۰	۲۹۲,۴۳۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۰۰٪
	مجموع	۳,۳۵۶	۸۷,۱۵۰,۰۰۰	۲۹۲,۴۳۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۰۰٪

هزینه های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران؛ بر اساس صلاح دید خود وارد قرارداد با هتل ها، مهمان سراها، آژانس های هواپیمایی و... شود.

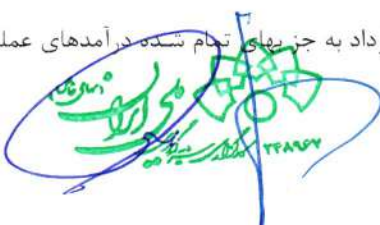
جدول ۱۸- مصارف هزینه ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	سربار	تور مسافرتی	به ازای هر تور مسافرتی	۳۰,۲۰۰	ریال ۵۱,۰۶۳,۲۱۲	ریال ۱,۵۴۲,۱۰۹,۰۰۲,۴۰۰
۲	عمومی و اداری	عمومی، اداری و فروش	به ازای هر تور مسافرتی	۳۰,۲۰۰	ریال ۲۷,۳۸۶,۱۹۲	ریال ۸۲۷,۰۶۳,۹۹۸,۴۰۰
		مجموع				ریال ۲,۳۶۹,۱۷۲,۰۰۰,۸۰۰

جدول ۱۹- مصارف هزینه ای به ازای هر ۴۰ روز گردش

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	سربار	تور مسافرتی	به ازای هر تور مسافرتی	۳,۳۵۶	ریال ۵۱,۰۶۳,۲۱۲	ریال ۱۷۱,۳۴۵,۴۴۴,۷۱۱
۲	عمومی و اداری	عمومی، اداری و فروش	به ازای هر تور مسافرتی	۳,۳۵۶	ریال ۲۷,۳۸۶,۱۹۲	ریال ۹۱,۸۹۵,۸۸۸,۷۱۱
		مجموع				ریال ۲۶۳,۲۴۱,۳۳۳,۴۲۲

بر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه های بازاریابی بر عهده متقاضی می باشد.



Handwritten signature.



برنامه فروش

به منظور فروش تورهای مسافرتی، متقاضی به صورت B to B (نظیر فروش به مسافران و متقاضیان تورها و بلیت‌های مسافرتی و گردشگری) و B to C (نظیر حق الزحمه همکاری با ارائه‌دهندگان خدمات گردشگری و فروش بلیت نظیر هتل‌ها، آژانس‌های مسافرتی و...) اقدام می‌نماید.

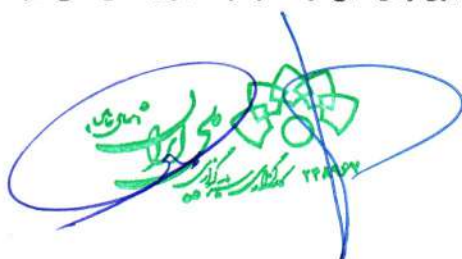
۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۲۰- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی	۴ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شده حاصل از اجرای	۸ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	طرح	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۴ ماه یکبار و شروع اولین پرداخت آن به صورت پیش‌فرض ۴ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



Handwritten signature in black ink.



۹- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق نوآوری و شکوفایی به مبلغ ۲۲۲,۵۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان (بجز آورده متقاضی و یک درصد سرمایه گذاری سهم عامل)، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲۱- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق نوآوری و شکوفایی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان (به جز ده درصد سهم متقاضی و یک درصد سرمایه گذاری سکو)	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده



تأییدیه
مهر و امضا
۵۴۷۲۸۱
تأییدیه خاص

پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فراپورس	۱ چک	پرداخت کارمزد عامل و فراپورس
پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ اصل تأمین مالی	۱ چک	پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان
پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	به مبلغ فرع تأمین مالی	۳ چک	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

۱۰- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت ارائه خدمات مندرج در جدول ۱۵ را جمعاً به مبلغ حداقل ۲,۶۳۱,۹۳۰ میلیون ریال (۸۷۷,۳۱۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید خدمات در دست ارائه، به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۲۶۲,۷۵۸ میلیون ریال (۸۷,۵۸۶ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۶.۸۲ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۳.۱۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۶۲,۷۵۸ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۳ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر ۳۰ روز بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف گواهی بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.



Handwritten signature in black ink.

- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

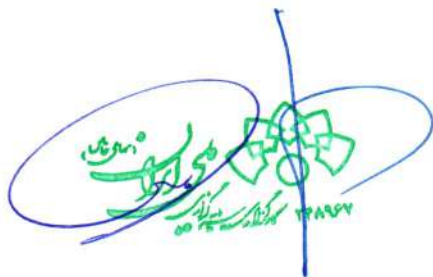
جدول ۲۲- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی، باز خرید خدمات در دست ارائه را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که بهای تمام شده تورهای مسافرتی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۳	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۴	تعليق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به مشارکت‌کنندگان محترم توصیه می‌شود پس از بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



۶	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این حال به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان و دریافت چک با ظهرنویسی اعضای هیئت مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۹	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	تغییرات در قوانین حاکم بر صنعت تور و مسافرت (مثل قوانین مربوط به بلیت‌های مسافرتی، ویزا و سفر) ممکن است بر عملکرد شرکت تأثیر بگذارد؛ متقاضی موظف است فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف حداکثر ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۰	ریسک نیروی انسانی و عملیاتی	مشکلات در ارائه خدمات در زمان مقرر (مثل تأخیر در پاسخ به مشتریان یا مشکلات در ارتباط با هتل‌ها و خطوط هوایی) ممکن است به کاهش اعتماد مشتریان منجر شود و یا مشکلات در تأمین بلیت‌های هوایی، هتل‌ها و خدمات مرتبط با تور ممکن است به تعطیلی خدمات شرکت منجر شود؛ لذا متقاضی موظف است اولاً نیروی انسانی آموزش‌دیده و ماهر برای انجام طرح به کار گیرد و ثانیاً اقدامات پیشگیرانه لازم را در جهت جلوگیری و پوشش ریسک‌های مربوطه انجام دهد.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.



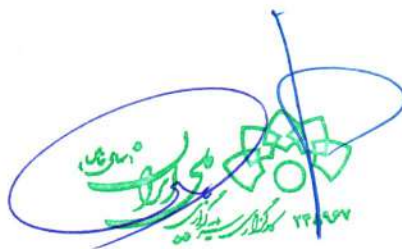
۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی



۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۳- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی ارد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد



عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دوبرابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

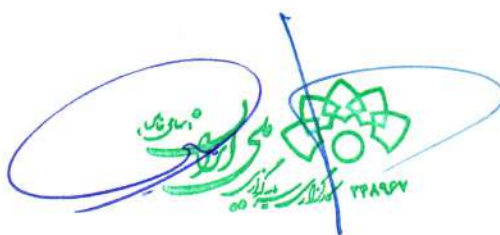
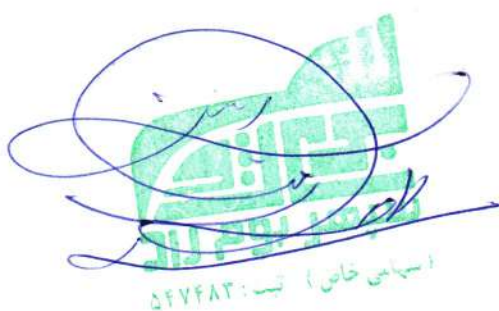
۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

توسعه خدمات پلتفرم فلایتیو

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

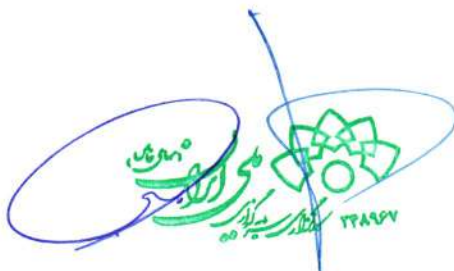
- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷- پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:



Handwritten signature in blue ink.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/الف/۳۱۲۶
پوسته:



بسمه تعالی



مدیر عامل محترم شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)
موضوع: معرفی طرح منتخب دارای مجوز صدور ضمانت نامه به سکوی مسکن پلاس

با سلام و احترام

بدین وسیله طرح منتخب به شرح ذیل با پوشش «ضمانت اصل سرمایه» توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی مسکن پلاس معرفی می شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرایند معرفی طرح مذکور در آن سکوی را صادر فرمایید.

نام طرح	توسعه خدمات پلتفرم (فلائیو)
نام شرکت متقاضی	خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی و زیارتی دور پرواز به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۶۸۶۲۹
نام سکوی عامل	شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶)
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۳ تا ۲۳۰۶۲
مبلغ کل مورد نیاز طرح	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	مطابق توافق سکوی عامل و شرکت متقاضی
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
میزان سرمایه گذاری متقاضی	۱۰ درصد / ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
حداقل میزان مشارکت در تامین مالی طرح توسط عامل	۱ درصد / ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
میزان پوشش (اصل سرمایه جمع آوری شده به استثنای آورده متقاضی، عامل و یا نهاد مالی)	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰ درصد
سقف مبلغ ضمانت اصل سرمایه توسط صندوق	۲۲۲.۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۰۴۰۲۰۰۶۸۶۲۹۱۰۵۱۰۷۴
سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.unif.ir/estelamishokufa

مجتبی زارع مهرجردی
معاون سرمایه گذاری

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاینده رود شرقی، پلاک ۲۴، صندوق نوآوری و شکوفایی، گدیشی ۱۹۹۱۹۱۳۱۱

۹۸۲۱۱۲۲۱۷۰۰۰۰

www.inif.ir

info@inif.ir

