

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: آینده روشن مقاطع آلیاژی (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۴۸۴۴۵۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶

نشانی: تهران، کاووسیه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمدباقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳،

واحد ۵

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۶۵۶۲

آینده روشن مقاطع آلیاژی

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (که در این گزارش متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی تاریخی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی متقاضی و استعلاماتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات گواهی شراکت	۴
۲- مشخصات متقاضی و محصول	۵
درباره متقاضی	۵
موضوع فعالیت	۶
اطلاعات ثبتی متقاضی	۶
ترکیب سهامداران	۷
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۷
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۸
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۸
معرفی محصول	۸
۳- وضعیت مالی متقاضی	۱۰
۴- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۲
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۲
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۱۳
بررسی میدانی	۱۴
مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح	۱۵
۵- ریسک ها	۱۶
۶- بیانیه سلب مسئولیت	۱۸

۱- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار طرح تامین مالی موضوع گزارش حاضر، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهورنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه صادرات و فناوری شریف، ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری ماندگار، ضمانتنامه صندوق مواد پیشرفته و انرژی

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (آرما)، تولیدکننده انحصاری گلوله بالمیل در مجهزترین کارخانه رول فورج کشور (ماشین‌سازی اراک)، بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی به بیش از ۱۲ کشور و واردکننده فلوکولانت و مواد شیمیایی معادن، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از معتبرترین تامین‌کنندگان بین‌المللی تثبیت کرده است.

این شرکت پس از دستیابی به جایگاه بزرگ‌ترین صادرکننده گلوله آسیایی، برگ زرین دیگری را در کارنامه خود ثبت کرده است. در راستای ایجاد ثبات پایدار در کیفیت مهندسی محصولات، آرما با انعقاد قراردادی انحصاری و بلندمدت با کارخانه گلوله‌زنی ماشین‌سازی اراک، به یکی از بزرگ‌ترین و مجهزترین تجهیزات تولید گلوله آسیایی به روش رول فورج در ایران دست‌یافته است. این اقدام، شرکت را قادر ساخته تا با تولید طیف وسیعی از محصولات متنوع در سائزهای مختلف موردنیاز معادن، به یکی از گزینه‌های جدی در تأمین گلوله‌های آسیایی تبدیل شود. آرما ضمن تلاش برای ارتقای پایدار کیفیت، قصد دارد با اتکا به این پشتوانه عظیم، در زمره بزرگ‌ترین و قابل‌اعتمادترین تولیدکنندگان این کالاها قرار گیرد.

علاوه بر این، گروه صنعتی آرما به‌مرورزمان و بنا به نیاز معادن، سبد کالایی خود را گسترش داده است. به‌منظور افزایش بازدهی و بهبود بهره‌برداری از معادن، این شرکت با تأمین و واردات مواد شیمیایی نظیر رسوب‌زداها، لخته‌سازی مانند پلی‌آکريل آميد (فلوکولانت)، تصفیه‌کننده‌های آب و انواع کلکتورها (PAX و SPAX)، بخشی از نیازهای معادن را برطرف می‌کند.

«گروه صنعتی آرما»، علاوه بر تجهیز و راه‌اندازی خطوط تولیدی کارخانه‌های فعلی خود در دو واحد مجزا، به تکمیل زنجیره تأمین مواد اولیه احساس نیاز کرده است؛ لذا جهت تبدیل‌شدن به یک مجموعه حرفه‌ای فولادی، تصمیم به طراحی و راه‌اندازی واحدهای ذوب‌ریزی و تولید شمش فولادی در شهرک صنعتی شماره ۲ سیرجان در استان کرمان کرده است. باتوجه‌به شرایط اقتصادی ایران و جهان، امید است که این واحد تولیدی در سال ۱۴۰۲ راه‌اندازی شود و به بهره‌برداری برسد و مطابق پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته بتواند سالانه حدود ۱۰۰،۰۰۰ تن شمش فولادی موردنیاز کشور را تولید کند. در این مسیر، تأمین برق موردنیاز این واحد تولیدی - صنعتی نیز در راستای توسعه برنامه‌های اجرایی این شرکت پیش‌بینی شده و احداث یک نیروگاه تولید برق ۶ مگاواتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

از طرف دیگر، گروه صنعتی آرما به‌عنوان یک مجموعه سرمایه‌گذار، با رویکردی ویژه در صنعت فولاد همواره یا در حال برنامه‌ریزی برای توسعه و ورود به بازارهای داخلی یا خارجی بوده است و یا در حال اجرای برنامه‌های مدون شده این مجموعه‌ها است؛ به همین منظور، راهبری کلیه فعالیت‌ها و برنامه‌ریزی‌های گروه هلدینگ آرما را این شرکت‌ها انجام می‌دهند:

- آرين عمران ایرانیان (فعال در بخش سرمایه‌گذاری‌های مالی و اعتبارات بانکی)
- شرکت بازرگانی ارژن (تأمین و صادرات محصولات فولادی و پتروشیمی، مشاوره تخصصی صادرات، تأمین انواع کالاهای ضروری کشور)
- آینده رشد مقاطع آلیاژی (تولید انواع شمش‌های فولادی و آلیاژی)
- راد پوشش سخت‌کار (تولید شفت‌های خاص صنعتی و سخت‌کاری و کرومایزینگ)

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	آینده روشن مقاطع آلیاژی
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۴۸۴۴۵۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۴/۱۰/۰۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۵۰,۰۰۰ براساس آخرین آگهی تغییرات
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۸۸۶۵۶۲
پست الکترونیکی	akrf.armagroup@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	استان تهران، کاووسیه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
کد پستی	۱۹۹۴۷۷۶۱۱۴
وب سایت	https://armaindustrial.com/

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

تركيب سهامداران

تركيب سهامداران براساس مجمع عمومى عادى بطور فوق العاده شركت، مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مطابق با جدول زير است:

جدول ۳- تركيب سهامداران متقاضى

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		كد ملي / شناسه ملي	درصد سهام	رشته تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	حمیدرضا گلبافیان	☒	☐			مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	☒	☐			اقتصاد
۳	علی سروش	☒	☐			معماری
جمع کل						
					۱۰۰٪	

تركيب اعضاى هیئت مدیره

تركيب اعضاى هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شركت در روزنامه رسمى به شماره ۲۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- تركيب اعضاى هیئت مدیره متقاضى

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	كد ملي / شناسه ملي	رشته تحصیلی
۱	حمیدرضا گلبافیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	حقیقی	مدیرعامل		اقتصاد
۳	علی سروش	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		معماری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عرفن کیطفر	MBA	مطوّع‌بازرگانی
۲	یلدیزی	عمران	مطوّع تحقیق و توسعه
۳	مهنی خشی	عمران	مدیراناری
۴	آرش کتلی	حسـ ـلباناری	مدیر مالی
۵	طبر محمدی	مطوّعی	مدیربازرگانی
۶	شکوفه بهشتی	حسـ ـلباناری	مسئول اعتبارات
۷	آرش یعقوبی	حسـ ـلباناری	مطوّع باقیات

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	پاسارگاد	IR ۲۷۰۵۷۰۰۴۰۴۱۱۰۱۳۷۲۹۹۴۸۰۰۱	متقاضی

معرفی محصول

پلی آکريل آميد (فلوکولانت) به عنوان یکی از پایه های اساسی در فرایندهای جداسازی و تصفیه، نقش مهمی در بهبود کارایی صنایع مختلف داشته اند. این ترکیبات از گذشته های دور تا به امروز تکامل یافته و نماد تحول در مدیریت مواد معلق و جامد در مایعات هستند.

- آغاز استفاده از مواد طبیعی به عنوان پلی آکريل آميد (فلوکولانت)

در دوران باستان، انسان ها برای تصفیه آب و جدا کردن مواد جامد از مایعات، از مواد طبیعی مانند خاک رس، صمغ ها و گیاهان خاص بهره می گرفتند. این مواد به دلیل توانایی در ایجاد تجمع ذرات معلق و ته نشینی، اولین نمونه های پلی آکريل آميد (فلوکولانت) به شمار می روند. تمدن های اولیه در مصر و بین النهرین از خاک های خاص و صمغ های گیاهی برای تصفیه آب استفاده می کردند.

- توسعه دانش شیمیایی و ظهور پلی آکريل آميد (فلوکولانت) شیمیایی

با وقوع انقلاب صنعتی در قرن هجدهم و افزایش نیاز به فرایندهای تصفیه در مقیاس‌های بزرگ‌تر، دانشمندان به بررسی راهکارهای شیمیایی برای بهبود جداسازی مواد پرداختند. در اواخر قرن نوزدهم، اولین پلی‌آکريل آميد (فلوکولانت)های شیمیایی ساده تولید شدند که عملکرد اولیه آنها محدود بود؛ اما مسیر توسعه ترکیبات پیشرفته‌تر را هموار کردند.

• پیشرفت در قرن بیستم

در اوایل قرن بیستم، تولید پلیمرهای مصنوعی مانند پلی‌آکريل آميد، تحولی عظیم در صنعت پلی‌آکريل آميد (فلوکولانت) ایجاد کرد. این پیشرفت‌ها در دهه ۱۹۵۰ با آغاز تولید تجاری فلوکولانت‌های مصنوعی ادامه یافت و این مواد برای کاربردهای متنوعی در تصفیه آب و صنعت معدن به کار گرفته شدند. سپس، در دهه ۱۹۸۰، با معرفی فلوکولانت‌های کاتیونی و آنیونی، انعطاف‌پذیری بیشتری در استفاده‌های صنعتی فراهم شد و صنعت فلوکولانت‌ها شاهد گسترش و تنوع بیشتری گردید.

• انواع پلی‌آکريل آميد (فلوکولانت)

پلی‌آکريل آميد (فلوکولانت)ها به سه دسته اصلی تقسیم می‌شوند که هر یک ویژگی‌ها و کاربردهای منحصر به فردی دارند، فلوکولانت‌های طبیعی از منابع زیستی مانند صمغ عربی، نشاسته و کایتوسان استخراج می‌شوند و به دلیل سازگاری با محیط زیست توجه زیادی را به خود جلب کرده‌اند. فلوکولانت‌های نیمه مصنوعی با اصلاح شیمیایی مواد طبیعی تولید می‌شوند و ترکیبی از خواص زیستی و قابلیت‌های بهبود یافته را ارائه می‌دهند. در مقابل، فلوکولانت‌های مصنوعی که به‌عنوان پلیمرهای پیشرفته در آزمایشگاه‌ها طراحی می‌شوند، برای کاربردهای خاص با کارایی بالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

• کاربرد

فلوکولانت‌ها مواد شیمیایی هستند که برای تسریع فرایند لخته‌سازی در مایعات استفاده می‌شوند. این مواد به‌ویژه در فرایندهای تصفیه آب، معدن‌کاری، و صنایع مختلف برای بهبود جداسازی ذرات معلق از مایعات به کار می‌روند. فلوکولانت‌ها با ایجاد لخته‌های بزرگ‌تر از ذرات معلق، باعث می‌شوند که این ذرات راحت‌تر جدا شوند و فرایند تصفیه سریع‌تر و مؤثرتر انجام شود. یکی از کاربردهای اصلی فلوکولانت‌ها در صنعت تصفیه آب است. در تصفیه‌خانه‌های آب، این مواد برای بهبود فرایند لخته‌سازی و جداسازی ذرات معلق از آب به کار می‌روند. فلوکولانت‌ها به ذرات کوچک‌تر معلق در آب کمک می‌کنند تا به هم متصل شوند و لخته‌های بزرگی بسازند که بعد از آن به راحتی از آب جدا می‌شوند. در صنعت معدن‌کاری، فلوکولانت‌ها برای جداسازی ذرات ریز معدنی از مایعات و ایجاد لخته‌های بزرگ استفاده می‌شوند. این فرایند به‌ویژه در استخراج مواد معدنی از محلول‌های آبی بسیار مؤثر است و به کاهش مصرف آب و افزایش بازدهی کمک می‌کند. در صنعت کاغذسازی، فلوکولانت‌ها به کار می‌روند تا لایه‌های مختلف سلولز و مواد افزودنی به هم متصل شوند. این مواد به فرایند بهبود کیفیت کاغذ کمک می‌کنند و از ایجاد کاغذهایی با نواقص جلوگیری می‌نمایند. فلوکولانت‌ها همچنین در بسیاری از فرایندهای شیمیایی و پتروشیمیایی برای جداسازی ذرات معلق از مایعات و گازها مورد استفاده قرار می‌گیرند. این مواد به حذف آلاینده‌ها کمک کرده و فرایندهای صنعتی را بهبود می‌بخشند. در کشاورزی، فلوکولانت‌ها به‌ویژه در سیستم‌های آبیاری برای جداسازی ذرات خاک و رسوبات از آب مورد استفاده قرار می‌گیرند. همچنین در فرایندهای بازیافت مواد شیمیایی و فلزی برای جدا کردن مواد زائد از مایعات و آب به کار می‌روند. این کاربرد به افزایش بازده بازیافت و کاهش آلودگی کمک می‌کند. فلوکولانت‌ها در انواع مختلفی تولید می‌شوند. فلوکولانت‌های آلی معمولاً از مواد طبیعی یا مصنوعی ساخته می‌شوند و برای مصارف مختلف صنعتی مناسب هستند. این فلوکولانت‌ها معمولاً در تصفیه آب و صنایع معدنی به کار می‌روند. فلوکولانت‌های معدنی به صورت

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

پودرهای معدنی هستند و در فرایندهایی مانند تصفیه آب، جداسازی مواد معدنی و تولید کاغذ استفاده می‌شوند. انتخاب نوع مناسب فلوکولانت برای هر فرایند بسیار مهم است تا بازدهی و کارایی فرایندها بهبود یابد.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تأمین مالی با مشخصات زیر از سکوه‌های دونگی و مسکن پلاس نموده است:

۱- نام طرح: تأمین سرمایه در گردش تولید گوی فولادی

- مبلغ تأمین مالی: ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: دونگی
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
- نماد طرح: دگوبروشن
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش ۳ ماهه اول
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۲- نام طرح: مشارکت در واردات و فروش موبایل

- مبلغ تأمین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
- نماد طرح: آرماپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۳- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۹

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۵۷,۲۱۵	۱,۳۵۹,۸۶۷	۳,۰۷۵,۳۷۳
سود (زیان) ناخالص	۲۳,۹۴۷	۱۰,۲۸۳	۲۷,۵۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۵۸,۶۳۵	۵۷,۶۶۵	۹۶,۵۴۸
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۹

جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی‌ها:			
دارایی‌های غیر جاری	۲۸,۷۵۴	۸,۷۷۴	۳۲,۴۹۶
موجودی نقد	۲۱,۰۳۵	۵۷,۹۳۸	۴۳,۹۶۸
دریافتنی‌های تجاری	۲۶۸,۴۲۹	۴۷۵,۶۵۱	۱,۱۹۰,۵۲۷
موجودی مواد و کالا	۱۸۰,۵۸۵	۲۶۸,۷۹۱	۲۳۷,۶۰۵
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۴۸,۷۸۲	۲۲,۶۳۰	۱۵۱,۹۹۷
جمع دارایی‌های جاری	۶۱۸,۸۳۱	۸۲۵,۰۱۰	۱,۶۲۴,۰۹۷
جمع دارایی‌ها	۶۴۷,۵۸۵	۸۳۳,۷۸۴	۱,۶۵۶,۵۹۳
جمع حقوق مالکانه	۷۵,۷۷۵	۱۳۹,۲۵۵	۴۰۰,۲۶۴
جمع بدهی‌های غیر جاری	۲,۴۶۰	۳,۷۷۰	۱۳,۸۷۸
پیش‌دریافت‌ها	۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۸۲	۰
پرداختنی‌های تجاری	۱۳۰,۸۶۶	۴۱۲,۰۹۸	۹۱۱,۳۶۶
مالیات پرداختنی	۱۱,۳۹۲	۷,۱۶۸	۰
تسهیلات مالی	۴۰۷,۰۹۲	۲۶۱,۲۱۰	۳۳۱,۰۸۶
جمع بدهی‌های جاری	۵۶۹,۳۵۰	۶۹۰,۷۵۹	۱,۲۴۲,۴۵۱
جمع بدهی‌ها	۵۷۱,۸۱۰	۶۹۴,۵۲۹	۱,۲۵۶,۳۲۹
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۶۴۷,۵۸۵	۸۳۳,۷۸۴	۱,۶۵۶,۵۹۳

۴- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت آینده روشن مقطع آلیاژی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۴	
حمیدرضا گلبرقیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۵۹	
سلمان افخمی راد	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۰	
علی سروش	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۷۰	

شماره: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ۱۲:۳۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ ۱۰:۵۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسی و تماس	اطلاعات شرکت
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۵۴۶۶۸۶	نام تجاری: آینده روشن متاعف آبپزی
شماره ثبت: ۱۴۰۰۵۴۶۶۸۶	شماره ثبت: ۱۴۰۰۵۴۶۶۸۶
نشانی: 	



نظارت اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسی و تماس	اطلاعات فردی
نام تلفن همراه: 	حمیدرضا گل باغیان
تلفن ثابت: 	شماره ملی: 
تلفن ثابت: 	نام پدر: 
نشانی: 	جنسیت: مرد
	تاریخ تولد: 
	وضعیت تاهل: 
	محل تولد: 



B³

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۵۹۴

۵۰٪ تا ۷۵٪





A³

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۶۵۹

۹۵٪ تا ۱۰۰٪

شماره: ۳۵۴-۰۵۱+۹۸۸ ۷۶۲۴۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۱۸
موضوع: Ⓢ
 شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و برای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و انسانی	اطلاعات فردی
تلفن همراه	سلمان آختمی زاد شماره ملی: ۰۹۶۲۶۶۱۳۸
تلفن ثابت	
تلفن همراه	
نشانی	
	نام پدر
	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

شماره: ۱۳۹۳/۱۲/۱۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۱۸
موضوع: ...

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی و شخص

اطلاعات ناشی و تماس	
☎️ تلفن همراه	[Redacted]
☎️ تلفن ثابت	[Redacted]
☎️ تلفن ثابت	[Redacted]
💌 ناشی	[Redacted]

اطلاعات فردی

👤 علی سروش	[Redacted]
شماره ملی	[Redacted]
نام پدر	[Redacted]
جنسیت	عرد
تاریخ تولد	[Redacted]
وضعیت تاهل	[Redacted]
محل تولد	[Redacted]

ریسک خیلی پایین AP



پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

95.۴٪ ای 99.9٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.


وزارت اطلاعات
دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۷۲-۷۲۲۰۸۹۷۰-۸۵۲
تاریخ صدور: ۷۲-۷۲/۱۲/۷۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲۸ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق الذکر (نام و نام خانوادگی) نام خانوادگی: کل فرزند: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED] فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سیمین عارف







دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجد قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۷۲-۲۲۲-۶۸۲۲۲۷۷

تاریخ صدور: ۷۲-۲۲۲/۷۹

این وسیله در اجرای ماده ۱۹ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اطلاعاتی
 نام، مشخصات نام خانوادگی، قلمی، رد فرزند: [REDACTED]، عنوان: [REDACTED]، شماره ملی: [REDACTED]
 فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی غارف

[Signature]




وزارت
دادستری کل آسان تهران

واحد سجل قضایی داندسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
وادسجیل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۷۲-۳۲۷-۵۸۲-۵۴۸-۶
تاریخ صدور : ۷۲-۳۲۷/۱۹

بدین وسیله در اجراء ماده ۱۷ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق الذکر نامید:

نام خانوادگی: [Redacted] | نام: [Redacted] | شماره ملی: [Redacted]

موضوع فرزند: [Redacted] | سنولد: [Redacted] سالن

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی داندسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهراسیمي عارف





بررسی میدانی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶ تحت شماره ۴۸۴۴۵۷ در اداره ثبت استان به آدرس: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید و بازرگانی طیف متنوعی از کالاها از جمله تولید گوی‌های فولادی، میلگرد، مواد شیمیایی پایه و خرید و فروش گوسی موبایل فعالیت می‌نماید. شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی، علاوه بر فعالیت در زمینه محصولات آلیاژی، در زمینه واردات و توزیع پلی آکریل آمید (فلوکولانت‌ها) و کلکتورهای معدنی مانند PAX نیز فعال است. این شرکت با تأمین فلوکولانت‌ها و PAX، بخش از نیازهای معادن را در فرآیندهای جداسازی و تصفیه مواد معدنی برطرف می‌کند. این اقدام، به افزایش کارایی و بهره‌وری صنایع معدنی و شیمیایی کمک می‌کند و در پاسخ به تقاضای بازارهای صنعتی کشور است. این شرکت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.



نمونه تصاویر پلی آکریل آمید:



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳	۱ سال

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۹	۲۴	۳۲

جدول ۱۳- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۱۲/۱۲	تجارت پرهام شیمی	پلی آکريل آميد	۱۷,۰۵۰	فروش
۲	۱۴۰۳/۱۲/۱۰	معتد شیمی سپاهان	پلی آکريل آميد	۳,۱۷۹	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۷/۰۹	سایا استیل فولاد آرنیکا	پلی آکريل آميد	۶,۰۰۶	فروش

۵- ريسک‌ها

ريسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۴- ريسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ريسک	راه‌های کنترل ريسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پلی‌آکريل آميد افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل‌پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعليق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعليق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	ريسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ريسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولید کنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	ریسک تأمین کنندگان	این ریسک زمانی به وجود می آید که تأمین کنندگان پلی آکريل آميد (فلوکولانت) نتوانند به موقع مواد را تحویل دهند یا کیفیت محصولات کاهش یابد. برای مقابله با این ریسک، تنوع در تأمین کنندگان و عقد قراردادهای تضمین کیفیت با تأمین کنندگان معتبر می تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
۱۳	ریسک حمل و نقل	مواد شیمیایی مانند پلی آکريل آميد (فلوکولانت) نیاز به حمل و نقل بین المللی دارند که ممکن است با مشکلاتی مانند تأخیر در تحویل یا آسیب به محصولات همراه باشد. برای کاهش این ریسک، استفاده از بیمه حمل و نقل و انتخاب شرکت های حمل و نقل معتبر ضروری است. همچنین باید بسته بندی استاندارد و مقاوم برای مواد شیمیایی در نظر گرفته شود.
۱۴	ریسک ذخیره سازی و انبارداری	مواد شیمیایی مانند پلی آکريل آميد (فلوکولانت) ممکن است نیاز به شرایط خاص ذخیره سازی داشته باشند. این امر می تواند منجر به هزینه های اضافی برای انبارداری و نگهداری شود. برای مدیریت این ریسک، شرکت ها باید از انبارهای استاندارد و مناسب برای ذخیره سازی مواد شیمیایی استفاده کنند.
۱۵	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۶- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.