

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید



سپهر بوم راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)
متقاضی: آینده روشن مقاطع آلیاژی (سهامی خاص)
محل ثبت: تهران
شماره ثبت: ۴۸۴۴۵۷
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
نشانی: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمدباقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۶۵۶۲
نسخه گزارش: ۵



تأمین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۹۳۸۰ شماره ملی: ۱۴۰۰۵۷۸۳۱۲۵



آينده روشن مقاطع آلياژي۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

اين طرح توجيحي به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهي شراكت در دست انتشار شركت سپهر بوم راد (كه در اين طرح عامل ناميده مي شود) در راستاي تأمين مالي شركت آينده روشن مقاطع آلياژي (كه در اين طرح متقاضي ناميده مي شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مداركي كه توسط متقاضي ارائه شده توسط عامل تهيه گرديده است. متقاضي مسئوليت اطلاعات ارائه شده در اين طرح توجيحي را برعهده داشته و تايد مي نمايند كه تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهي شراكت موضوع اين طرح توجيحي را ارائه نموده و هيچ گونه اطلاعات با اهميتي در اين خصوص را نادیده نگرفته اند. اين طرح توجيحي شامل اطلاعات مالي آتی است اين اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالي تاريخي و مفروضاتي تهيه شده كه در زمان تهيه اين طرح از مبنای معقولي برخوردار مي باشند.

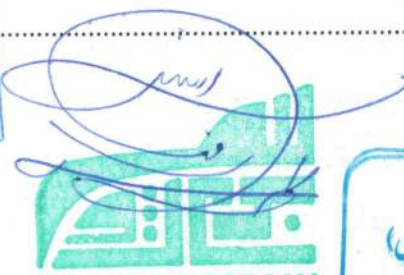
سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالي مرتبط با گواهي شراكت تا سررسيد اين گواهي مي توانند به بخش مربوطه در سايت الكترونيكي www.Maskanplus.ir مراجعه نمايند آگهي هاي عامل و متقاضي از طريق سايت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسيد.



پين سرنگ (سهامي خاص)

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی ۵
- نوع تأمین مالی ۵
- ۲- مشخصات گواهی شراکت ۶
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول ۷
- درباره متقاضی ۷
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۸
- ترکیب سهامداران ۹
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۹
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۰
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۰
- معرفی محصول ۱۰
- ۴- وضعیت مالی متقاضی ۱۲
- ۵- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۵
- بررسی میدانی ۱۶
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۷
- ۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۱۷
- ۷- برنامه تولید و فروش ۱۷
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۸
- پیش‌بینی درآمدها ۱۸
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
- برنامه فروش ۱۹



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

- ۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده..... ۲۰
- ۹- تضامین گواهی شراکت ۲۱
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۲۱
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۲۱
- ۱۰- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۳
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۴
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۶
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۲۶
- ۱۴- جرائم ۲۷
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۲۷
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۸
- ۱۷- پیوست ۲۸



۵۴۷۴۸۳ ثبت (سهامی خاص)

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۱- ساختار طرح تأمين مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمين مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع آوری شده در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمين مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می دهد.



نوع تأمين مالی

تأمين سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ميليون ريال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش پلی آکريل آميد طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمين مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ ميليون ريال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ ميليون ريال توسط متقاضی تأمين می گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضمین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهورنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه صادرات و فناوری شریف، ضمانتنامه صندوق پژوهش و فناوری ماندگار، ضمانتنامه صندوق مواد پیشرفته و انرژی



تأمین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۲۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (آرما)، تولیدکننده انحصاری گلوله بالمیل در مجهزترین کارخانه رول فورج کشور (ماشین سازی اراک)، بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی به بیش از ۱۲ کشور و واردکننده فلوکولانت و مواد شیمیایی معادن، جایگاه خود را به عنوان یکی از معتبرترین تامین کنندگان بین المللی تثبیت کرده است.

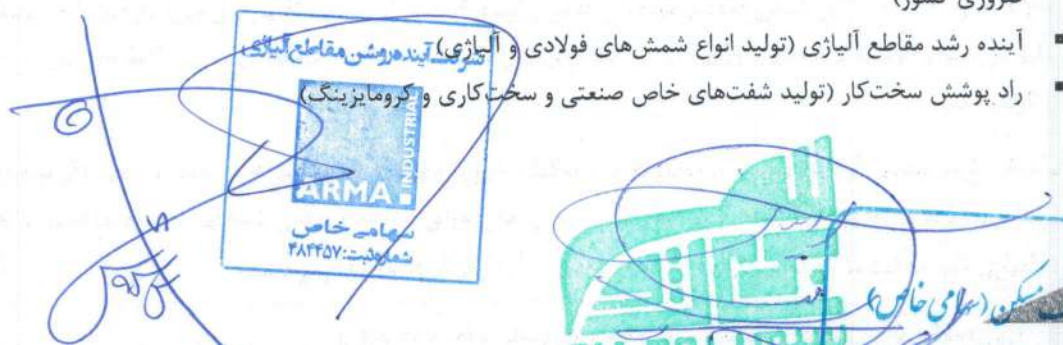
این شرکت پس از دستیابی به جایگاه بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی، برگ زرین دیگری را در کارنامه خود ثبت کرده است. در راستای ایجاد ثبات پایدار در کیفیت مهندسی محصولات، آرما با انعقاد قراردادی انحصاری و بلندمدت با کارخانه گلوله زنی ماشین سازی اراک، به یکی از بزرگترین و مجهزترین تجهیزات تولید گلوله آسیایی به روش رول فورج در ایران دست یافته است. این اقدام، شرکت را قادر ساخته تا با تولید طیف وسیعی از محصولات متنوع در سایزهای مختلف مورد نیاز معادن، به یکی از گزینه های جدی در تأمین گلوله های آسیایی تبدیل شود. آرما ضمن تلاش برای ارتقای پایدار کیفیت، قصد دارد با اتکا به این پشتوانه عظیم، در زمره بزرگترین و قابل اعتمادترین تولیدکنندگان این کالاها قرار گیرد.

علاوه بر این، گروه صنعتی آرما به مرور زمان و بنا به نیاز معادن، سبد کالایی خود را گسترش داده است. به منظور افزایش بازدهی و بهبود بهره برداری از معادن، این شرکت با تأمین و واردات مواد شیمیایی نظیر رسوب دها، لخته سازی مانند پلی آکريل آميد (فلوکولانت)، تصفیه کننده های آب و انواع کلکتورها (PAX و SPAX)، بخشی از نیازهای معادن را برطرف می کند.

«گروه صنعتی آرما»، علاوه بر تجهیز و راه اندازی خطوط تولیدی کارخانه های فعلی خود در دو واحد مجزا، به تکمیل زنجیره تأمین مواد اولیه احساس نیاز کرده است؛ لذا جهت تبدیل شدن به یک مجموعه حرفه ای فولادی، تصمیم به طراحی و راه اندازی واحدهای ذوب ریزی و تولید شمش فولادی در شهرک صنعتی شماره ۲ سیرجان در استان کرمان کرده است. باتوجه به شرایط اقتصادی ایران و جهان، امید است که این واحد تولیدی در سال ۱۴۰۲ راه اندازی شود و به بهره برداری برسد و مطابق پیش بینی های صورت گرفته بتواند سالانه حدود ۱۰۰,۰۰۰ تن شمش فولادی مورد نیاز کشور را تولید کند. در این مسیر، تأمین برق مورد نیاز این واحد تولیدی - صنعتی نیز در راستای توسعه برنامه های اجرایی این شرکت پیش بینی شده و احداث یک نیروگاه تولید برق ۶ مگاواتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

از طرف دیگر، گروه صنعتی آرما به عنوان یک مجموعه سرمایه گذار، با رویکردی ویژه در صنعت فولاد همواره یا در حال برنامه ریزی برای توسعه و ورود به بازارهای داخلی یا خارجی بوده است و یا در حال اجرای برنامه های مدون شده این مجموعه ها است؛ به همین منظور، راهبری کلیه فعالیت ها و برنامه ریزی های گروه هلدینگ آرما را این شرکت ها انجام می دهند:

- آراین عمران ایرانیان (فعال در بخش سرمایه گذاری های مالی و اعتبارات بانکی)
- شرکت بازرگانی ارژن (تأمین و صادرات محصولات فولادی و پتروشیمی، مشاوره تخصصی صادرات، تأمین انواع کالاهای ضروری کشور)



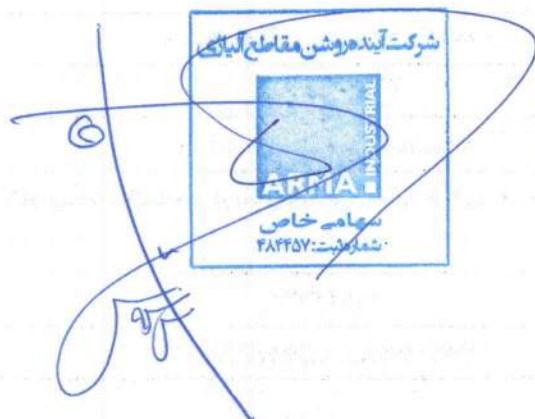
موضوع فعاليت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعاليت شرکت عبارت است از: خرید، فروش، توزيع، توليد، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کليه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کليه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخيص کالا از کليه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کليه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بين المللی، عقد قرارداد با کليه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کليه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بين المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	آينده روشن مقاطع آلياژی
نوع شخصيت حقوقی	سهامي خاص
شماره ثبت	۴۸۴۴۵۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۴/۱۰/۰۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۵۰,۰۰۰ براساس آخرین آگهی تغییرات
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۸۸۶۵۶۲
پست الکترونیکی	akrf.armagroup@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	استان تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
کد پستی	۱۹۹۴۷۷۶۱۱۴
وب سایت	https://armaindustrial.com/



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران براساس مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب سهامداران متقاضی

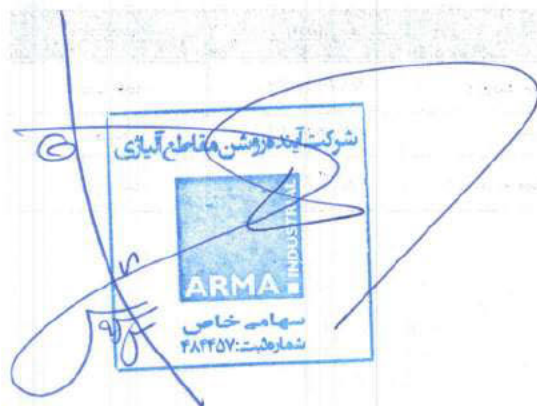
ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	حمیدرضا گلبافیان	☒	☐			مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	☒	☐			اقتصاد
۳	علی سروش	☒	☐			معماری
جمع کل						۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	رشته تحصیلی
۱	حمیدرضا گلبافیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	حقیقی	مدیرعامل		اقتصاد
۳	علی سروش	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		معماری



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عرفان کیوانفر	MBA	معاونت بازرگانی
۲	آیدا حقی	عمران	معاونت تحقیق و توسعه
۳	مهدی بخشی	عمران	مدیر اداری
۴	آرش کتولی	حسابداری	مدیر مالی
۵	صابر محمدی	متالوژی	مدیر بازرگانی
۶	شکوفه بهشتی	حسابداری	مسئول اعتبارات
۷	آرش یعقوبی	حسابداری	معاونت اقتصادی

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

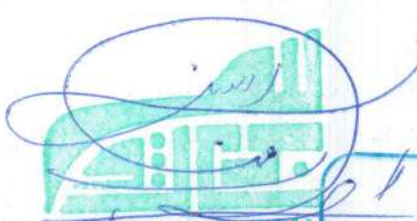
ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	پاسارگاد	IR ۲۷۰۵۷۰۰۴۰۴۱۱۰۱۳۷۲۹۹۴۸۰۰۱	متقاضی

معرفی محصول

پلی آکريل آميد (فلوکولانت) به عنوان یکی از پایه های اساسی در فرایندهای جداسازی و تصفیه، نقش مهمی در بهبود کارایی صنایع مختلف داشته اند. این ترکیبات از گذشته های دور تا به امروز تکامل یافته و نماد تحول در مدیریت مواد معلق و جامد در مایعات هستند.

• آغاز استفاده از مواد طبیعی به عنوان پلی آکريل آميد (فلوکولانت)

در دوران باستان، انسان ها برای تصفیه آب و جدا کردن مواد جامد از مایعات، از مواد طبیعی مانند خاک رس، صمغ ها و گیاهان خاص بهره می گرفتند. این مواد به دلیل توانایی در ایجاد تجمع ذرات معلق و ته نشینی، اولین نمونه های پلی آکريل آميد (فلوکولانت) به شمار می روند. تمدن های اولیه در مصر و بین النهرین از خاک های خاص و صمغ های گیاهی برای تصفیه آب استفاده می کردند.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

• توسعه دانش شیمیایی و ظهور پلی آکريل آميد (فلوکولانت) شیمیایی

با وقوع انقلاب صنعتی در قرن هجدهم و افزایش نیاز به فرایندهای تصفیه در مقیاس‌های بزرگ‌تر، دانشمندان به بررسی راهکارهای شیمیایی برای بهبود جداسازی مواد پرداختند. در اواخر قرن نوزدهم، اولین پلی آکريل آميد (فلوکولانت)های شیمیایی ساده تولید شدند که عملکرد اولیه آن‌ها محدود بود؛ اما مسیر توسعه ترکیبات پیشرفته‌تر را هموار کردند.

• پیشرفت در قرن بیستم

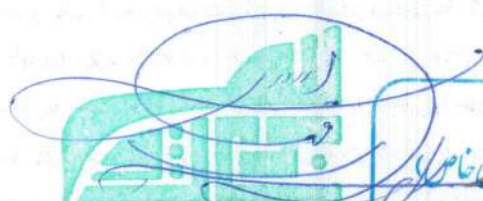
در اوایل قرن بیستم، تولید پلیمرهای مصنوعی مانند پلی آکريل آميد، تحولی عظیم در صنعت پلی آکريل آميد (فلوکولانت) ایجاد کرد. این پیشرفت‌ها در دهه ۱۹۵۰ با آغاز تولید تجاری فلوکولانت‌های مصنوعی ادامه یافت و این مواد برای کاربردهای متنوعی در تصفیه آب و صنعت معدن به کار گرفته شدند. سپس، در دهه ۱۹۸۰، با معرفی فلوکولانت‌های کاتیونی و آنیونی، انعطاف‌پذیری بیشتری در استفاده‌های صنعتی فراهم شد و صنعت فلوکولانت‌ها شاهد گسترش و تنوع بیشتری گردید.

• انواع پلی آکريل آميد (فلوکولانت)

پلی آکريل آميد (فلوکولانت)ها به سه دسته اصلی تقسیم می‌شوند که هر یک ویژگی‌ها و کاربردهای منحصر به فردی دارند، فلوکولانت‌های طبیعی از منابع زیستی مانند صمغ عربی، نشاسته و کایتوسان استخراج می‌شوند و به دلیل سازگاری با محیط زیست توجه زیادی را به خود جلب کرده‌اند. فلوکولانت‌های نیمه مصنوعی با اصلاح شیمیایی مواد طبیعی تولید می‌شوند و ترکیبی از خواص زیستی و قابلیت‌های بهبود یافته را ارائه می‌دهند. در مقابل، فلوکولانت‌های مصنوعی که به عنوان پلیمرهای پیشرفته در آزمایشگاه‌ها طراحی می‌شوند، برای کاربردهای خاص با کارایی بالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

• کاربرد

فلوکولانت‌ها مواد شیمیایی هستند که برای تسريع فرایند لخته‌سازی در مایعات استفاده می‌شوند. این مواد به‌ویژه در فرایندهای تصفیه آب، معدن‌کاری، و صنایع مختلف برای بهبود جدا شدن ذرات معلق از مایعات به کار می‌روند. فلوکولانت‌ها با ایجاد لخته‌های بزرگ‌تر از ذرات معلق، باعث می‌شوند که این ذرات راحت‌تر جدا شوند و فرایند تصفیه سریع‌تر و مؤثرتر انجام شود. یکی از کاربردهای اصلی فلوکولانت‌ها در صنعت تصفیه آب است. در تصفیه‌خانه‌های آب، این مواد برای بهبود فرایند لخته‌سازی و جداسازی ذرات معلق از آب به کار می‌روند. فلوکولانت‌ها به ذرات کوچک‌تر معلق در آب کمک می‌کنند تا به هم متصل شوند و لخته‌های بزرگی بسازند که بعد از آن به راحتی از آب جدا می‌شوند. در صنعت معدن‌کاری، فلوکولانت‌ها برای جداسازی ذرات ریز معدنی از مایعات و ایجاد لخته‌های بزرگ استفاده می‌شوند. این فرایند به‌ویژه در استخراج مواد معدنی از محلول‌های آبی بسیار مؤثر است و به کاهش مصرف آب و افزایش بازدهی کمک می‌کند. در صنعت کاغذسازی، فلوکولانت‌ها به کار می‌روند تا لایه‌های مختلف سلولز و مواد افزودنی به هم متصل شوند. این مواد به فرایند بهبود کیفیت کاغذ کمک می‌کنند و از ایجاد کاغذهایی با نواقص جلوگیری می‌نمایند. فلوکولانت‌ها همچنین در بسیاری از فرایندهای شیمیایی و پتروشیمیایی برای جداسازی ذرات معلق از مایعات و گازها مورد استفاده قرار می‌گیرند. این مواد به حذف آلاینده‌ها کمک کرده و فرایندهای صنعتی را بهبود می‌بخشند. در کشاورزی، فلوکولانت‌ها به‌ویژه در سیستم‌های آبیاری برای جداسازی ذرات خاک و رسوبات از آب مورد استفاده قرار می‌گیرند. همچنین در فرایندهای بازیافت مواد شیمیایی و فلزی برای جدا کردن مواد زائد از مایعات و آب به کار می‌روند. این کاربرد به افزایش بازده بازیافت و کاهش آلودگی کمک می‌کند. فلوکولانت‌ها در انواع مختلفی تولید می‌شوند. فلوکولانت‌های آلی معمولاً از مواد طبیعی یا مصنوعی ساخته می‌شوند و برای مصارف مختلف صنعتی مناسب هستند. این فلوکولانت‌ها معمولاً در تصفیه آب و صنایع معدنی به کار می‌روند. فلوکولانت‌های معدنی به صورت



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

پودرهای معدنی هستند و در فرایندهایی مانند تصفیه آب، جداسازی مواد معدنی و تولید کاغذ استفاده می‌شوند. انتخاب نوع مناسب فلوکولانت برای هر فرایند بسیار مهم است تا بازدهی و کارایی فرایندها بهبود یابد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوه‌های دونگی و مسکن پلاس نموده است:

۱- نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید گوی فولادی

- مبلغ تامین مالی: ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: دونگی
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
- نماد طرح: دگپروشن
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش ۳ ماهه اول
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۲- نام طرح: مشارکت در واردات و فروش موبایل

- مبلغ تامین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
- نماد طرح: آرماپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۹



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

اطلاعات صورت های مالی متقاضي

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۱ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۲ (حسابرسی شده) میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۵۷,۲۱۵	۱,۳۵۹,۸۶۷	۳,۰۷۵,۳۷۳
سود (زیان) ناخالص	۲۳,۹۴۷	۱۰,۲۸۳	۲۷,۵۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۵۸,۶۳۵	۵۷,۶۶۵	۹۶,۵۴۸
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۹

جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۱ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۲ (حسابرسی شده) میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۲۸,۷۵۴	۸,۷۷۴	۳۲,۴۹۶
موجودی نقد	۲۱,۰۳۵	۵۷,۹۳۸	۴۳,۹۶۸
دریافتنی های تجاری	۲۶۸,۴۲۹	۴۷۵,۶۵۱	۱,۱۹۰,۵۲۷
موجودی مواد و کالا	۱۸۰,۵۸۵	۲۶۸,۷۹۱	۲۳۷,۶۰۵
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۴۸,۷۸۲	۲۲,۶۳۰	۱۵۱,۹۹۷
جمع دارایی های جاری	۶۱۸,۸۳۱	۸۲۵,۰۱۰	۱,۶۲۴,۰۹۷
جمع دارایی ها	۶۴۷,۵۸۵	۸۳۳,۷۸۴	۱,۶۵۶,۵۹۳
جمع حقوق مالکانه	۷۵,۷۷۵	۱۳۹,۳۵۵	۴۰۰,۲۶۴
جمع بدهی های غیر جاری	۲,۴۶۰	۳,۷۷۰	۱۳,۸۷۸
پیش دریافت ها	۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۸۲	۰
پرداختنی های تجاری	۱۳۰,۸۶۶	۴۱۲,۰۹۸	۹۱۱,۳۶۶
مالیات پرداختنی	۱۱,۳۹۲	۷,۱۶۸	۰
تسهیلات مالی	۴۰۷,۰۹۲	۲۶۱,۲۱۰	۳۳۱,۰۸۶
جمع بدهی های جاری	۵۶۹,۳۵۰	۶۹۰,۷۵۹	۱,۲۴۲,۴۵۱
جمع بدهی ها	۵۷۱,۸۱۰	۶۹۴,۵۲۹	۱,۲۵۶,۳۲۹
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۶۴۷,۵۸۵	۸۳۳,۷۸۴	۱,۶۵۶,۵۹۳



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۵- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت آینده روشن مقاطع آبیازی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳) امتیاز: ۵۹۴	اعتبارسنجی ایران
حمیدرضا گلبقیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳) امتیاز: ۶۵۹	اعتبارسنجی ایران
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	سلمان افخمی راد	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳) امتیاز: ۵۹۰	
علی سروش	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳) امتیاز: ۶۷۰	اعتبارسنجی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

شرکت آینده روشن مقاطع آبیازی

شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۵۲۸۶۹۸۱

نام تجاری: آینده روشن مقاطع آبیازی

شماره ثبت: ۱۴۰۰۵۲۸۶۹۸۱

نشانی: [محل ثبت شرکت]

وضعیت اعتباری: B۳ (ریسک پایین)

امتیاز: ۵۹۴

گزارش اعتباری شخص حقیقی

حمیدرضا گل باقریان

شماره ملی: [محل ثبت نام]

نام پدر: [محل ثبت نام]

تاریخ تولد: [محل ثبت نام]

وضعیت تأهل: [محل ثبت نام]

محل تولد: [محل ثبت نام]

وضعیت اعتباری: A۳ (ریسک خیلی پایین)

امتیاز: ۶۵۹



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

شرکت مشاوره رده بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی

نام پدر: [نام پدر]

نام: [نام]

تاریخ تولد: [تاریخ تولد]

وضعیت تاهل: [وضعیت تاهل]

محل تولد: [محل تولد]

اطلاعات فردی

شماره ملی: [شماره ملی]

نام پدر: [نام پدر]

نام: [نام]

تاریخ تولد: [تاریخ تولد]

وضعیت تاهل: [وضعیت تاهل]

محل تولد: [محل تولد]

اطلاعات شغلی و تماس

شماره همراه: [شماره همراه]

تلفن ثابت: [تلفن ثابت]

تلفن همراه: [تلفن همراه]

نشانی: [نشانی]

ریسک خیلی پایین B³

بیشتر برای میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
100% کس 100%

شرکت مشاوره رده بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی

نام پدر: [نام پدر]

نام: [نام]

تاریخ تولد: [تاریخ تولد]

وضعیت تاهل: [وضعیت تاهل]

محل تولد: [محل تولد]

اطلاعات شغلی و تماس

شماره همراه: [شماره همراه]

تلفن ثابت: [تلفن ثابت]

تلفن همراه: [تلفن همراه]

نشانی: [نشانی]

ریسک خیلی پایین A³

بیشتر برای میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
100% کس 100%

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
پاسد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: 12-471-42513-ABE
تاریخ صدور: 12-471/1375

این وسیله از برای مشاهده آنلاین سوابق کیفری می باشد که شامل موارد ذیل می باشد:
نام: [نام] نام خانوادگی: [نام خانوادگی] تاریخ تولد: [تاریخ تولد] شماره ملی: [شماره ملی]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

نمایند واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا حسینی عارف

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
پاسد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: 12-471-42513-ABE
تاریخ صدور: 12-471/1375

این وسیله از برای مشاهده آنلاین سوابق کیفری می باشد که شامل موارد ذیل می باشد:
نام: [نام] نام خانوادگی: [نام خانوادگی] تاریخ تولد: [تاریخ تولد] شماره ملی: [شماره ملی]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

نمایند واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا حسینی عارف

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
پاسد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: 12-471-42513-ABE
تاریخ صدور: 12-471/1375

این وسیله از برای مشاهده آنلاین سوابق کیفری می باشد که شامل موارد ذیل می باشد:
نام: [نام] نام خانوادگی: [نام خانوادگی] تاریخ تولد: [تاریخ تولد] شماره ملی: [شماره ملی]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

نمایند واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا حسینی عارف



بنامی خاص ثبت: ۵۴۷۴۸۳

سازمان سرمایه گذاری و شرکت های سرمایه گذاری (سپا)

بررسی میدانی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶ تحت شماره ۴۸۴۴۵۷ در اداره ثبت استان به آدرس: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید و بازرگانی طیف متنوعی از کالاها از جمله تولید گوی‌های فولادی، میلگرد، مواد شیمیایی پایه و خرید و فروش گوشی موبایل فعالیت می‌نماید. شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی، علاوه بر فعالیت در زمینه محصولات آلیاژی، در زمینه واردات و توزیع پلی آکريل آميد (فلوکولانت‌ها) و کلکتورهای معدنی مانند PAX نیز فعال است. این شرکت با تأمین فلوکولانت‌ها و PAX، بخش از نیازهای معادن را در فرآیندهای جداسازی و تصفیه مواد معدنی برطرف می‌کند. این اقدام، به افزایش کارایی و بهره‌وری صنایع معدنی و شیمیایی کمک می‌کند و در پاسخ به تقاضای بازارهای صنعتی کشور است. این شرکت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.



نمونه تصاویر پلی آکريل آميد:



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳	۱ سال

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۹	۲۴	۳۲

جدول ۱۳- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۱۲/۱۲	██████████	پلی آکريل آميد	۱۷,۰۵۰	فروش
۲	۱۴۰۳/۱۲/۱۰	██████████	پلی آکريل آميد	۳,۱۷۹	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۷/۰۹	██████████	پلی آکريل آميد	۶,۰۰۶	فروش

۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز طرح، وضعیت مالی آتی طرح به میزان تامین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۴- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۹۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۷۵۰,۰۰۰	-۱۸۷,۵۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۲۱۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰



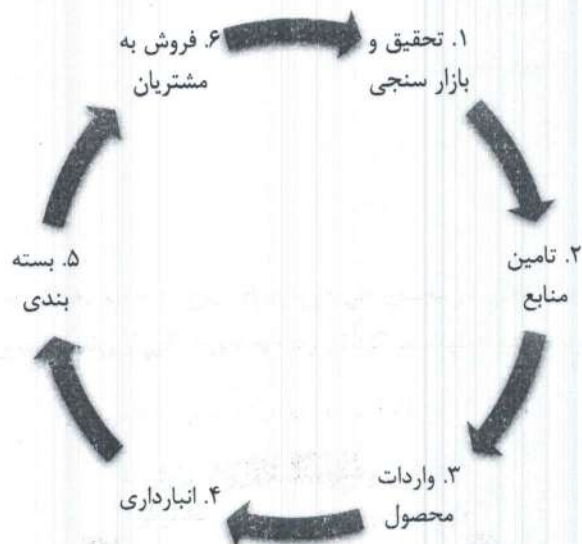
برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۷- برنامه واردات و فروش

چرخه کلی واردات و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۵- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	پلی آکريل آميد (فلوکولانت)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

جدول ۱۶- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	پلی آکريل آميد (فلوکولانت)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

ARMA

سهام خاص
شماره ثبت: ۲۸۲۵۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

هزينه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تامین شده حاصل از اجرای کمپین تامین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ريسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های انبارداری، بسته‌بندی، اداری، عمومی و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۷- مصارف هزینه‌ای طی دوره

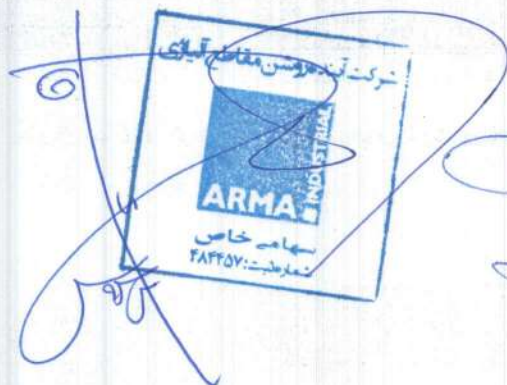
ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	پلی آکريل آميد (فلوکولانت)	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰	ریال ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای برای هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	پلی آکريل آميد (فلوکولانت)	کیلوگرم	۱۵۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰	ریال ۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برنامه فروش

به‌منظور فروش اقلام مندرج در جدول بالا، متقاضی در نظر دارد از طریق فروش عمده پلی‌آکريل آميد به تولیدکنندگان در حوزه صنایع معدنی و شیمیایی اقدام به فروش محصول وارداتی نماید.



این سرمایه‌گذار (سهامی خاص)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۹- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تامین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- بانوجه‌به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



تأمین سرمایه بانک مسکن (سامانی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



شماره ثبت: ۵۲۷۴۸۳

۹- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه های تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه صادرات و فناوری شریف، صندوق پژوهش و فناوری ماندگار هرکدام به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و صندوق مواد پیشرفته و انرژی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲۰- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه صادرات و فناوری شریف، ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری ماندگار، ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری مواد پیشرفته و انرژی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

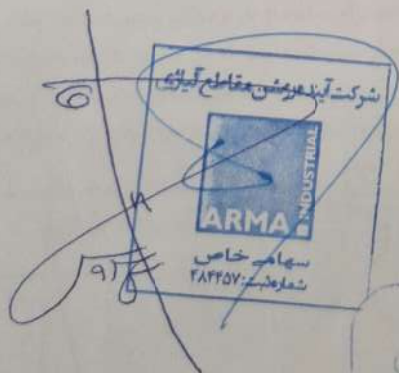
مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دوبرابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده



۱۰- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت واردات و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۵ را جمعاً به مبلغ حداقل ۹۶۰,۰۰۰ میلیون ریال (۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول وارد شده به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال (۵۲,۵۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۵۱.۴۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۴۸.۵۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.



تأمین سرمایه بانک سکن (سانی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۱۱- ريسک‌ها

ريسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۱- ريسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ريسک	راه‌های کنترل ريسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پلی‌آکريل آميد افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعليق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعليق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	ريسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تامین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ريسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

شرکت آینده‌سازان مقاطع آبیاری

سهم خاص
شماره ثبت: ۴۸۴۳۵۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	ریسک تأمین کنندگان	این ریسک زمانی به وجود می آید که تأمین کنندگان پلی آکريل آميد (فلوکولانت) نتوانند به موقع مواد را تحویل دهند یا کیفیت محصولات کاهش یابد. برای مقابله با این ریسک، تنوع در تأمین کنندگان و عقد قراردادهای تضمین کیفیت با تأمین کنندگان معتبر می تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
۱۳	ریسک حمل و نقل	مواد شیمیایی مانند پلی آکريل آميد (فلوکولانت) نیاز به حمل و نقل بین المللی دارند که ممکن است با مشکلاتی مانند تأخیر در تحویل یا آسیب به محصولات همراه باشد. برای کاهش این ریسک، استفاده از بیمه حمل و نقل و انتخاب شرکت های حمل و نقل معتبر ضروری است. همچنین باید بسته بندی استاندارد و مقاوم برای مواد شیمیایی در نظر گرفته شود.
۱۴	ریسک ذخیره سازی و انبارداری	مواد شیمیایی مانند پلی آکريل آميد (فلوکولانت) ممکن است نیاز به شرایط خاص ذخیره سازی داشته باشند. این امر می تواند منجر به هزینه های اضافی برای انبارداری و نگهداری شود. برای مدیریت این ریسک، شرکت ها باید از انبارهای استاندارد و مناسب برای ذخیره سازی مواد شیمیایی استفاده کنند.
۱۵	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی‌شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به‌صورت تجمعی



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۲- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکریل آمید

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷- پیوست

تصویر ضمانت‌نامه های تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش پلی آکريل آميد

شماره ضمانت نامه: ۱۰۰۰/۲۱۹۶۶ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	غیر قابل انتقال	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف (نسخه دوم)
۰۹۴۵۹	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق های پژوهش و فناوری غیر قابل انتقال و تنزیل	کد سپاس: ۱۰۳۴۸۱۴۰۳۱۲۴۸۴۶۵

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدین سررسید شده شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۸۴۶۸۶ (متقاضی) صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل این ضمانت نامه که توسط شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف عودت می شود را پس از اعلام کتبی به صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ یکصد میلیارد ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) از اصل و سود مانده بدین به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روز های سبزی شده از تاریخ اعلام کتبی شرکت سپهر بوم راد تا روز پرداخت راه ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت یکصد میلیارد ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) تامین مالی جمعی صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تامین مالی اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی لغایت تاریخ چهاردهم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۱۲/۱۴) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد مبنی بر ابطال/آزاد سازی/تمدید توسط صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدید های بعدی آن به این صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف ارسال گردد، قابل ابطال/آزاد سازی/تمدید می باشد. بدین است صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم راد ارسال می گردد و متعاقباً این نسخه با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم راد به صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف عودت داده می شود. در صورتی که این نسخه به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف قرار نگیرد، صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم راد خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تاخیر در پرداخت مانده بدین تا سقف مبلغ این ضمانت نامه توسط صندوق پس از مدت ۳۰ روز از وصول نامه ضبط مبلغ ضمانت نامه توسط صندوق بابت هر روز تاخیر در پرداخت مانده بدین، جریمه تاخیری بر اساس نرخ وجه التزام تاخیر در تادیه دین معادل ۵۱٪ (نرخ سود قراردادهای موضوع این ضمانت نامه + ۶٪) به عنوان خسارت پرداخت گردد.

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف

این ضمانت نامه صرفاً در راستای تسهیلات اعطایی موضوع قرارداد منعقد به شماره _____ مورخ _____ (تصویر آن پیوست می باشد) و قرارداد های احتمالی آنی تنظیم مرتبط با شماره تسهیلات مربوطه که در مهلت مقرر ارسال خواهد شد، ملین ذینفع و متقاضی مورد استفاده قرار گیرد.

مهر و امضا

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف

امضای اول
مدیرعامل

امضای دوم
عضو هیات مدیره

شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی



سهامه خاص
شماره ثبت: ۱۸۲۲۵۷

بان سرمایه گذاری (سایر نام)

شماره: ۱۳۲-ت-۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

باسم تعالی



ضمانت نامه تعهد پرداخت (نسخه اول)

«غیر قابل انتقال - غیر قابل تنزیل»

شماره ضمانت نامه (کد سهام): ۱۳۶۴۸۱۴۰۳۱۲۴۷۵۵۲	تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
نام متقاضی ضمانت نامه: شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی (سهامی خاص)	تاریخ انقضاء: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
مبلغ ضمانت نامه: یکصد میلیارد ریال	

مشخصات ضمانت نامه:

بنا به درخواست کتبی شماره RODV۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی (متقاضی) به شماره ثبت ۴۸۲۴۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۴۸۶ صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار به شماره ثبت ۵۵۶۱۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۵۷۲۹۷ به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید، بدی سررسید شده متقاضی صرفاً مربوط به قرارداد شماره ۳۱۱۰۱۰۱۰ که در ذیل نسخه دوم این ضمانت نامه توسط شرکت سپهر بوم واد (مضمون له) به شماره ثبت ۵۲۷۲۸۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ تکمیل و در زمان مقرر به صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار عودت می شود را با ارائه نامه کتبی در هر زمان و به وجهات لغایت تاریخ اعتبار این ضمانت نامه حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیارد) ریال از اصل مانده بدی، طرف مدت پانزده (۱۵) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سپهر بوم واد و بدون آنکه احتیاجی به انجام اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت سپهر بوم واد پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیارد) ریال منابع مالی (صرفاً اصل مبلغ منابع مالی) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان منابع مالی اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت از اصل مبلغ منابع مالی، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می شود (این ضمانت نامه مشمول دیون مربوط به سود منابع مالی نمی باشد).

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سپهر بوم واد و شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سپهر بوم واد مبنی بر ابطال / آزادسازی / تمدید توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار ارسال گردد، قابل ابطال / آزادسازی / تمدید می باشد. بدیهی است صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکوره می بایست کل مانده مبلغ منابع مالی را در وجه شرکت سپهر بوم واد پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم واد ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم واد به صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار عودت داده می شود. در صورتی که این نسخه به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم واد و شرکت آینده روشن مقاطع آلیازی، طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه توسط شرکت سپهر بوم واد، تکمیل و در اختیار صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار قرار نگیرد، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ماندگار، می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم واد خودداری نماید.

عبدالمجید کهریزی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد مهدی جهان بزرگی
رئیس هیئت مدیره



ضمانت نامه بدون مهر برجسته، فاقد اعتبار است.



آدرس: تهران، خیابان حافظ، خیابان نوال لوشانر، پلاک ۷۲، ساختمان شهید مطهری، طبقه سوم

کد پستی: ۱۱۴۴۸۳۳۸۱ | تلفن: ۰۲۱-۴۴۸۳۳۰۳۰

سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۸۴۴۵۷





اسندون مبادا يتسرفه و السرزى

کد کتاب: ۱۵۴۴۸۱۴.۳۱۲۴۸۳.۷

تاریخ صدور:

 $\Delta \xi = 5/3 \Delta \chi / \Delta \tau$

شماره ضمانت نامه: ۵۹۰/۱۵۱۱
(لطفاً در حکایات به این شماره اشاره گردد)

ضمانت نامه تعهد پرداخت

(نسخه اول)

عظمت به شماره قرارداد ۳۱۱۰۱۰۰ مورخ ۱۳۰۳/۱۱/۳۰ فی مابین شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی، به شناسه ملی ۱۳۰۵۴۸۶۸۶ و شرکت سپهرپوم راد به شناسه ملی ۱۳۰۰۸۶۲۱۱۲۶ که در ذیل نسخه دوم این ضمانت نامه توسط شرکت سپهر پوم راد (مضمون له) تکمیل و در زمان مغرر به صندوق پژوهش و فناوری غنودولبی پژوهش و فناوری مواد بسپخته و انرژی عودت می شود و با عنایت به درخواست کتبی شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی (مضمون عنه) و تأیید شرکت سپهرپوم راد (مضمون له-ذی نفع) مبنی بر صدور ضمانت نامه معید پرداخت به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) این صندوق تعهد می نماید، بنابه تشخیص شرکت سپهرپوم راد به عنوان ذی نفع به هر عنوان و جهتی که شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، هر مینمی تا سقف ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) معادل اجل سرمایه که از طرف شرکت سپهرپوم راد مطالبه گردد، طرف ملت سی (۳۰) روز نویمی از تاریخ دریافت تضامی کتبی ذی نفع قبل از تاریخ سر رسید این ضمانت نامه و بدون اینکه نیاز به ذکر علت، صدور اظهارنامه یا اقدامی از سایر مراجع اداری، قضایی یا کشی و با الت تخلف مضمون عنه به صندوق از سوی مضمون له وجو داشته باشد، باید بشماره در وجه و یا حواله کرد، شرکت سپهرپوم راد بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر سال اداری روز سیزده اسفند ماه سال هزار و چهارصد و چهار (۱۳۹۴/۱۳/۱۳) معتبر می باشد و پس از سر رسید تاریخ مورد اشاره باطل شده و هیچ گونه اثر قانونی و قراردادی بر آن مترتب نمی باشد، مگر اینکه ذی نفع قبل از تاریخ سر رسید ضمانت نامه کتبی تضامی تعدیل آن را حاکمتر به مدت ضمانت نامه از صندوق بنماید که در این صورت صندوق اقدام به تعدیل ضمانت نامه مذکور خواهد نمود و چنانچه موجبات تعدیل فراهم نگردد و یا صندوق با تعدیل آن موافق نباشد و یا شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی موجبات تعدیل ضمانت نامه حاضر قبل از اتمامی مدت مذکور نزد صندوق را فراهم نیاورد، صندوق با موافق یا تعدیل بنماید، صندوق تعدیل است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد، شرکت سپهرپوم راد پرداخت نماید. صندوق در تنظیم و اجرای قرارداد فی مابین شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی و شرکت سپهرپوم راد هیچگونه مداخله و مسئولیتی ندارد.

صیانت نامه موجود در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم راد ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم راد به صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقدی می مابین سپهر بوم راد و شرکت آیته رومین مقابل البازای طرف مدت می (۳۰) روز از تاریخ صدور این صیانت نامه، توسط شرکت سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار صندوق کار نگردد، صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم راد خودداری نماید.

تسخه اول جهت ارائه به مضمون

صندوق تعاون ایشرفته و انرژی

المضام

اعضاء دوم

درس: تهران، خیابان ستار خان، خیابان افروز، پلاک ۲۲ واحد (۲) مستوفی آباد پخته و انرژی تلفن: ۶۶۹۲۸۸۶۷

نہ کہ آئندہ روشن مفاصلع آبیاری

ARMA INDUSTRIAL

سہامہ خاص
نمبر ثبت: ۲۸۴۴۵۷