

گزارش ارزیابی طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای رومیزی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: دانش طب امروز (مسئولیت محدود)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۹۱۰۸۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰

نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امیرآباد، بزرگراه کردستان،

خیابان بیست و یکم شرقی، پلاک ۱۱، طبقه همکف

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۹۲۷

شرکت دانش طب امروز

۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت دانش طب امروز (که در این گزارش متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح تامین مالی جمعی حاضر را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی گذشته است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و استعلاماتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات گواهی شراکت	۴
۲- مشخصات متقاضی و محصول	۵
درباره متقاضی	۵
موضوع فعالیت	۵
اطلاعات ثبتی متقاضی	۶
ترکیب سهام‌داران	۶
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۷
نفرت کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۷
اطلاعات حساب بانکی عامل و متقاضی	۸
معرفی محصول	۹
سوابق تامین مالی جمعی متقاضی	۱۵
۳- وضعیت مالی متقاضی	۱۶
۴- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۸
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۸
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۲۱
بررسی میدانی	۲۱
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۲۳
۵- ریسک‌ها	۲۵
۶- بیانیه سلب مسئولیت	۲۷

۱- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام طرح تامین مالی جمعی حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای رومیزی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه‌گیری
۳	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه‌گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۴۵
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانت نامه تعهد پرداخت اصل پول از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش طب امروز در سال ۱۳۸۵ و با حضور افراد باتجربه و تحصیل کرده در حوزه تجهیزات پزشکی تأسیس شد. فعالیت خود را در شاخه استریل، کنترل عفونت و امحا زباله به طور تخصصی آغاز نمود و در شاخه‌های اورژانس و قلبی نیز با استفاده از تجارب سال‌های گذشته و با ارائه سیستم‌های نوین فعالیت خود را گسترش داد. تلاش امروز این شرکت در جهت انتقال آخرین تکنولوژی‌های روز پزشکی به ایران از یک سو و از سوی دیگر در جهت پیشبرد تولید و خودکفایی است و امید است در این مسیر با حمایت مراکز درمانی و پزشکی کشور گام‌های مستحکم و اثربخشی بردارد.

یکی از محصولات پیشرفته این شرکت در حوزه تجهیزات پزشکی استریلایزر پلاسما با برند استری وی (steriway) است که نسبت به دستگاه‌های اتوکلاو بخار که در دمای بالا و رطوبت زیاد عمل استریل را انجام می‌دهند از خرابی تجهیزاتی که به دما و رطوبت بالا حساس هستند جلوگیری می‌کند. تکنولوژی استریل با پلاسمای هیدروژن پروکساید (آب اکسیژنه) به روزترین تکنولوژی استریل در دنیا محسوب می‌شود. این سیستم‌ها در دمای پایین و در شرایط کاملاً خشک تجهیزات و وسایل را استریل می‌نمایند. این سیستم‌های استریل پلاسما در سرعت بالا و بدون ایجاد بوی بدکار استریل را انجام می‌دهد. فرایند استریلیزاسیون و از بین رفتن میکروارگانیسم‌ها به وسیله ابر پلاسمای تشکیل شده، بخار آب اکسیژنه را جذب نموده و در شرایطی کاملاً خشک فرایند استریل تکمیل می‌گردد. دستگاه‌های استریل پلاسما، استریلیزاسیون طیف گسترده‌تری از تجهیزات را مانند تجهیزات عمومی بیمارستانی و اتاق عمل، تجهیزات آزمایشگاهی و صنایع داروسازی و تجهیزات چشم پزشکی و دندان پزشکی و حتی الکترونیکی را در برمی‌گیرند. در کل این سیستم‌ها بسیار مقرون به صرفه و غیرسمی و سازگار با محیط زیست می‌باشند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت وی عبارت است از: تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت‌های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک‌ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دانش طب امروز
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود
شماره ثبت	۲۹۱۰۸۱
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۸۸۸۴۵۶۵
تاریخ تاسیس	۱۳۸۵/۱۲/۱۳
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰۰۰۰ بر اساس آخرین آگهی رسمی به شماره ۲۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۹۳۰۹۲۷
پست الکترونیکی	info@dta-med.com
آدرس دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امیرآباد، بزرگراه کردستان، خیابان بیست و یکم شرقی، پلاک ۱۱، طبقه همکف
کد پستی	۱۴۳۷۶۵۵۹۵۳
وب سایت	dta-med.com

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران براساس آخرین آگهی رسمی شرکت به شماره ۲۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	سیامک بنی آدم	☐	☒			کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
۲	شروین درخشانیان	☐	☒			کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
جمع کل					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ برای مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سیامک بنی آدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
۲	شروین درخشانیان	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	جناب مهندس کتابی	مهندسی برق	مدیر بخش تحقیق و توسعه و فنی و واحد نرم افزار
۲	جناب مهندس سیامک بنی آدم	مهندسی پزشکی	رئیس هیئت مدیره و انتقال دهنده تکنولوژی، عضو تیم تحقیق و توسعه
۳	خانم مهندس بهشتی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه -مدیر پروژه دستگاه پلازما
۴	جناب مهندس بلوکی	مهندسی برق	مدیر تولید و واحد سخت افزاری و عضو تیم تحقیق و توسعه
۵	جناب مهندس علیپور	مهندسی پزشکی	کارشناس بخش فنی و خدمات پس از فروش - عضو تیم تحقیق و توسعه
۶	خانم مهندس کوهستانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه -مسئول فنی شرکت
۷	خانم مهندس گوهر خواه	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و کارشناس فنی
۸	خانم مهندس عمرانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و هماهنگ کننده بخش فنی

۹	آقای مهندس علیخانی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه و تحلیل گر بازار
۱۰	آقای مهندس امینی	مهندسی پزشکی	مدیر تولید واحد مصرفی دستگاه پلاسما - عضو تیم تحقیق و توسعه

اطلاعات حساب بانکی عامل و متقاضی

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	کارآفرین	IR ۰۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۹۴۷۰۸۴۶۰۱	متقاضی

معرفی محصول

مقدمه

شرکت دانش طب امروز، با پیش از یک دهه فعالیت حرفه ای در زمینه کنترل عفونت و استریل از پیشتانان این عرصه بوده که در کنار ارائه انحصاری محصولات متنوع از شرکت های صاحب نامی چون **Midmark - CISA** و **Laoken**، تولیدات خود در زمینه دستگاه های امحاء زباله بیمارستانی املگام سپریتور، اتوکلاو و استریلایزر پلاسما، تکنولوژی بی خطر و مدرن دمای پایین می باشد این شرکت با تولید سایزهای متنوع از ۳۰ الی ۲۳۰ لیتر متنوع ترین دستگاه های تولید داخل را ارائه می نماید.



ویژگی های مهم دستگاه های تولیدی این شرکت به شرح زیر می باشد:

- ▶ تولید پلاسمای واقعی، ابر بنفش، در داخل چمبر که مانع هرگونه رسوب میکروبی در داخل چمبر می باشد.
- ▶ ایجاد پلاسمای یکنواخت در داخل چمبر
- ▶ نفوذ پذیری با طول بیش از دو متر و قطر ۱ میلی متر
- ▶ دارای پمپ وکیوم قوی **Laybold**
- ▶ دارای هر دو مدل تک درب و دو درب
- ▶ دارای سیستم عیب یاب اتوماتیک
- ▶ دارای سیکل های کوتاه، بلند و سریع

STERIWAY 100/180

دستگاه ۱۸۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/180
حجم قابل استفاده	Usable Volume	180L
سایز دستگاه	Dimension	860mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	450 X 520 X 800
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	10 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	600Kg

STERIWAY 100/140

دستگاه ۱۴۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/140
حجم قابل استفاده	Usable Volume	140L
سایز دستگاه	Dimension	800mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	400 X 490 X 700
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	6.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	300Kg

STERIWAY 100/100

دستگاه ۱۰۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / 100
سایز	Product Dimension	700mm(W) x 1600mm(H) x 950mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	400mm(W) x 360mm(H) x 750 mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 60°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min STANDARD MODE : 45 Min. SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Lower than 70 dB
نوع برق	Input Power	AC 200 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.4KW
وزن	Weight(net)	Appx. 180kg

STERIWAY 100/50A

دستگاه ۵۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / SOA
سایز	Product Dimension	594mm(W) x 525mm(H) x 890mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	338mm(W) x 236mm(H) x 660mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 55°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min.
		STANDARD MODE: 45 Min.
		SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Low than 65db
نوع برق	Input Power	AC 220 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.0kw
وزن	Weight(net)	Appx. 110kg

STERIWAY 100/50B

دستگاه ۵۰ لیتری

Parameters:

Useable volume: 36L

Touch screen, USB port

Hydrogen peroxide cassette

Built-in thermal mini printer

Efficient cycle time: approx. 35mins

for standard cycle and 25mins for short cycle.

– Applicable for endoscope, Uteroscope, Gastroscope, mental&non mental, heat sensitive, humidity sensitive surgical instruments. Safe for surgical equipment such as cameras, rigid scopes, light cords, batteries, and power drill.

sterilization effectiveness:

500mm sterilization length for

1mm internal diameter stainless

steel lumen (single channel).

2000mm sterilization length for

1mm internal diameter polytetrafluoroethylene lumen (single channel).



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/50B
حجم قابل استفاده	Usable Volume	36L
سایز دستگاه	Dimension	700mm X 960 X 680
سایز چمبر	Chamber Dimension	250 X 220 X 660
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-50 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	3.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	220-230v, 50/60Hz
مصرف برق	power consumption	Max 3 KW
وزن	Weight	135Kg

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوه‌های کارن کراد و مسکن پلاس نموده است:

۱- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

- مبلغ تأمین مالی: ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
- نماد طرح: استریپلاس
- آخرین رویداد طرح: پایان جمع‌آوری وجوه
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۲- نام طرح: تولید دستگاه استریلایزر پلاسما

- مبلغ تأمین مالی: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: کارن کراد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
- نماد طرح: کادانشطب
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش ۳ ماهه اول
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۳- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

- مبلغ تأمین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۴/۲۲
- تاریخ اتمام طرح: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
- نماد طرح: داطبپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز سود پیش‌بینی شده سه‌ماهه دوم و اصل مبلغ مشارکت طرح به حساب سرمایه‌گذاران
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۴- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۱)

- مبلغ تأمین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس

- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
- تاریخ اتمام طرح: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
- نماد طرح: دانشپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز سود پیش‌بینی شده سه‌ماهه دوم و اصل مبلغ مشارکت طرح به حساب سرمایه‌گذاران
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۳- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۲,۴۱۰	۱۰,۹۶۳	۶,۹۱۰	سود (زیان) خالص

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۳۲۷,۸۲۸	۳۸۶,۵۴۳	۵۹۱,۶۸۶
سود (زیان) ناخالص	۱۰۳,۵۵۱	۶۹,۴۲۰	۸۹,۷۹۳
سود (زیان) عملیاتی	۲۰,۰۶۱	۱۲,۲۷۷	۲۲,۴۲۶
سود (زیان) خالص	۶,۹۱۰	۱۰,۹۶۳	۱۲,۴۱۰

جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی‌ها:			
دارایی‌های غیر جاری	۸۹,۵۶۶	۸۹,۴۹۰	۹۶,۰۹۲
موجودی نقد	۱۷,۹۹۷	۱۷,۲۵۶	۳۰,۹۱۴
دریافتنی‌های تجاری	۶۱,۶۰۲	۱۵۲,۱۷۴	۱۹۷,۹۳۴
موجودی مواد و کالا	۱۴,۴۸۸	۷,۶۷۸	۱۳۲,۱۴۴
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۰	۱,۰۹۷	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹۴,۰۸۶	۱۷۸,۲۰۶	۳۶۰,۹۹۲
جمع دارایی‌ها	۱۸۳,۶۵۲	۲۶۷,۶۹۶	۴۵۷,۰۸۵
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۰۰۶	۷۱,۹۶۹	۸۵,۲۵۸
جمع بدهی‌های غیر جاری	۰	۲,۱۷۰	۲۷۱,۷۰۴
پرداختنی‌های تجاری	۷۱,۷۷۵	۱۷۶,۷۱۹	۵۱,۴۰۲
مالیات پرداختنی	۴,۳۲۰	۱,۸۳۸	۴,۱۲۰
تسهیلات مالی	۴۶,۵۵۱	۱۵,۰۰۰	۴۴,۶۰۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۲۲,۶۴۶	۱۹۳,۵۵۷	۱۰۰,۱۲۲
جمع بدهی‌ها	۱۲۲,۶۴۶	۱۹۵,۷۲۷	۳۷۱,۸۲۶
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱۸۳,۶۵۲	۲۶۷,۶۹۶	۴۵۷,۰۸۵

۲- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیئت مدیره و ضامن حقیقی شرکت به شرح زیر است:

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دانش طب امروز	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۵	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	سیامک بنی آدم	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳)	
شروین درخشانیان	امتیاز: ۲۵۰	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳)	
فرانک بنی آدم	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۰	

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات شرکت	
شماره ثابت	۰۹۱۳۳۶۹۳۷۱	شناسه ملی شخص حقوقی:	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
شماره همراه	۸۸۹۳۰۹۲۷/۹	نام تجاری	دانش طب امروز
نشانی		شماره ثبت	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰



اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی	
تلفن ثابت	[Redacted]	سیامک پنی آدم	
تلفن همراه	[Redacted]	شماره ملی	[Redacted]
تلفن ثابت	[Redacted]	مادر	[Redacted]
نشانی	[Redacted]	جنسیت	مرد
		تاریخ تولد	[Redacted]
		وضعیت تاهل	[Redacted]
		محل تولد	[Redacted]



شماره: ۴۰۰۰ ۲۰۲۰ ۱۰۰۰ ۰۷۲۴ ۴۵۰۵ | ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | ۱۰:۲۷

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
شروین درخشانیان شماره ملی: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
جنسیت: مرد	تلفن ثابت: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	نشانی: [REDACTED]
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	

۲۵۰

ریسک خیلی بالا E3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۹۵٪ الی ۱۹٪

شماره: ۴۰۰۰ ۵۰۲۰ ۱۰۰۰ ۰۶۶۷ ۴۳۰۶ | ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ | ۱۹:۲۸

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
فرانک بنی آدم شماره ملی: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
جنسیت: زن	تلفن ثابت: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	نشانی: [REDACTED]
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	

۶۳

ریسک پایین B1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۸۸.۷٪ الی ۹۴.۵٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۵۹۱۳۹۱۷۸۷
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳۸ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: [نام و نام خانوادگی] نام خانوادگی: [نام خانوادگی] درختکوبان فرزندان: [نام و نام خانوادگی] متولد: [تاریخ تولد] شماره ملی: [شماره ملی] فاقد سوء پیشینه کیفری است.

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف




دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۲۰۱۸۹۱۸۸۸
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳۸ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: [نام و نام خانوادگی] نام خانوادگی: [نام خانوادگی] بی بی آدم فرزندان: [نام و نام خانوادگی] متولد: [تاریخ تولد] شماره ملی: [شماره ملی] فاقد سوء پیشینه کیفری است.

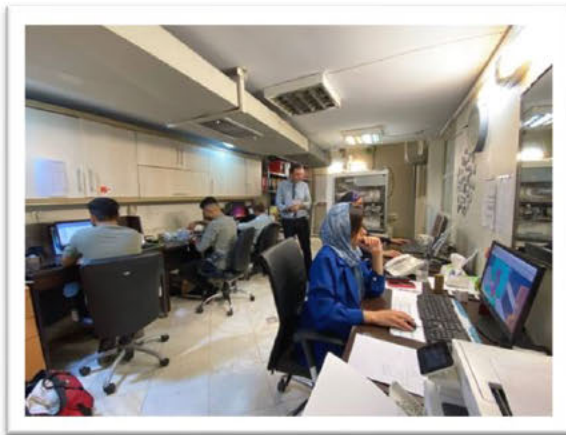
دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



بررسی میدانی

شرکت دانش طب امروز در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ و شماره ثبت ۲۹۱۰۸۱ در اداره ثبت استان تهران به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. فعالیت خود را به صورت جدی از سال ۱۳۹۷ آغاز نموده است و در سال ۱۴۰۲ موفق شده است در حوزه وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی تاییدیه دانش بنیان نوآور را از کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان دریافت نماید. فعالیت اصلی شرکت دانش طب امروز طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد. این شرکت تولیدکننده چند محصول در حوزه تجهیزات پزشکی از جمله رول بسته بندی استریل، دستگاه امحای زباله بیمارستانی، آمالگام سپراتور، ابزارشوی، البسه جراحی، اتوریدر و ... می‌باشد که جهت تولید ۲۴ دستگاه استریلایزر پلاسمای رومیزی قصد دارد با تأمین مالی ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۴۵ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

از دیگر دستاوردهای این شرکت می‌توان به سابقه همکاری بلندمدت با چندین بیمارستان مطرح کشور از جمله بیمارستان امید تهران، بیمارستان ولیعصر اراک، بیمارستان اروند، دانشگاه علوم پزشکی سمنان، معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد و ... اشاره کرد.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه ISO ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	IMQ - ایتالیا	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۶ ماه
۲	دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۲ سال
۳	جواز تاسیس	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز	۱۳۹۸/۱۰/۱۶	-
۴	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	کلینیک ابوریحان	۱۴۰۲/۰۳	-
۵	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	بیمارستان جماران	۱۴۰۲/۰۳	-
۶	گزارش آزمون انطباق با استاندارد IEC۶۱۰۱۰-۰۱	آزمایشگاه معتبر بهینه سنجش صدرا	۱۳۹۷/۱۰	-
۷	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۳/۰۹/۱۷	۱۴۰۴/۰۲/۳۱

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۳۰	۵۵	۶۸

جدول ۱۳- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۷	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۸۳۹۳	فروش
۲	۱۴۰۲/۰۳/۲۲	معاونت درمان دانشگاه []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۵۶۱۴	فروش
۳	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	دانشگاه علوم پزشکی []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۶۱۵۹	فروش
۴	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۵۰ لیتری	۲۰۶۰۱	فروش
۵	۱۴۰۲/۰۲/۲۱	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۷۰۸۵	فروش

۵- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۹- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردی ف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد، لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۶- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.