

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش اینترنتفرون گاما ۵/۵ ویالی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت تولید مواد داروئی درسا دارو (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹

نشانی: تهران، طرشت، بلوار شهید صالحی، نبش بلوار شهید اکبری، برج فناوری شریف، پلاک ۲۸، طبقه

۸، واحد ۸۰۸

شماره تلفن: ۰۲۱۵۴۶۱۲۰۰۰

دوره گزارش: ۳ ماه سوم

نسخه گزارش: ۱

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
مهر و امضا نهاد ناظر
شماره ثبت ۴۴۹۳۸۰ شماره ملی ۱۴۰۰۴۷۸۴۱۳۵
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۱۲
اربع ثبت: ۱۳۷۸/۱/۱۴

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین مالی جمعی شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو طی یک دوره ۱۲ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۰.۵ ویالی
۲	نام شرکت	تولید مواد دارویی درسا دارو
۳	نماد فرابورس	درسا پلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۱۰/۰۳

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه سوم، اقدام به خرید مواد اولیه و ساخت محصولات نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید	خرید مواد اولیه و ملزومات تولیدی
۲	ساخت	تولید محصول و پرداخت هزینه های تولید و سر بار تولید

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانکی مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۷/۱۴

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۷۰,۸۶۵ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه فیلینگ ویال، خرید مواد اولیه و بسته‌بندی نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول ۳ تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی	ویال	۶,۹۱۲	۸,۷۵۲,۴۰۰	۶۰,۴۹۶,۵۸۸,۸۰۰
۲	فیلینگ ویال	ویال	۶,۹۱۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۰,۸۶۴,۵۸۸,۸۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش ویال گامارک ۰.۵ ویال موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است و طی همین دوره و دوره اول طرح تولید گردیده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش محصول	ویال گامارک ۰.۵	ویال	۶,۹۵۸	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						۲۶۰,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید محصولات نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت تولیدات طرح طی دوره گزارش است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	تولید محصولات	ویال	۶,۹۱۲
مجموع			۶,۹۱۲

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت: ۶۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم رام
سپهر بوم رام
(سهانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد داروئی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد داروئی
(سهانی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۴
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۲

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارش سه ماه اول طرح، در جداول ۶ و ۷ پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۱,۲۵۰	۲۸۱,۲۵۰	۲۸۱,۲۵۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۱,۲۵۰	۵۶۲,۵۰۰	۸۴۳,۷۵۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۷۵,۲۱۳	۲۵۵,۰۰۰	۲۶۰,۹۲۵
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۷۵,۲۱۳	۵۳۰,۲۱۳	۷۹۱,۱۳۸
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۲.۱۵٪	-۹.۳۳٪	-۷.۲۳٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۲.۱۵٪	-۵.۷۴٪	-۶.۲۴٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۲۸.۵٪	۲۰.۵٪	۲۳.۰۴٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۲۸.۵٪	۴۹٪	۷۲.۰۴٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	۳.۵٪	-۴.۵٪	-۱.۹۶٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	۳.۵٪	-۱٪	-۲.۹۶٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش انحراف منفی رخ داده است. این انحراف به دلیل تولید به میزان متناسب با نیاز داروخانه‌ها رخ داده است تا از انباشت و گذر تاریخ انقضای محصولات جلوگیری شود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راه
سپهر بوم راه
(سهامی خاص) ثبت: ۱۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو
درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۵۵۳۹۴
تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۷/۱۳

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب امیر اسماعیل ثقفی نیا، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۰.۵ ویالی، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد



(سهامی خاص) ثبت: ۰۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲
نام ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴