

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵٪ ویال



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: تولید مواد داروئی درسا دارو (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹

نشانی: تهران، طرشت، بلوار شهید صالحی، نبش بلوار شهید اکبری، برج فناوری شریف، پلاک

۲۸، طبقه ۸، واحد ۸۰۸

شماره تلفن: ۵۴۶۱۲۰۰۰ ۰۲۱

نسخه گزارش: ۳



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

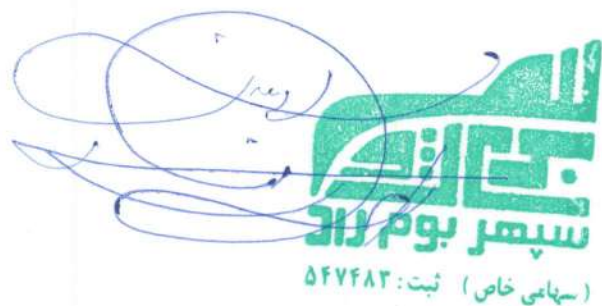


مواد داروئی درسا دارو

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت تولید مواد داروئی درسا دارو (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را بر عهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

فهرست

۵	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی
۵	نوع تأمین مالی
۶	۲- مشخصات گواهی شراکت
۷	۳- مشخصات متقاضی و محصول
۷	درباره متقاضی
۸	موضوع فعالیت
۹	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۰	ترکیب سهام‌داران
۱۱	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۱	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۱۱	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل
۱۲	معرفی محصول
۱۸	سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
۱۸	۴- وضعیت مالی متقاضی
۱۹	۵- وضعیت اعتباری متقاضی
۱۹	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۲۱	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۲۲	بررسی میدانی
۲۳	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۲۳	۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح
۲۴	۷- برنامه تولید و فروش
۲۴	چرخه کلی تولید و فروش
۲۴	پیش‌بینی درآمدها
۲۴	هزینه‌های طرح و منابع آن



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتفرون گاما ۵/۵ ویال

- ۲۵..... برنامه فروش
- ۲۵..... شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده
- ۲۶..... ۸- تضامین گواهی شراکت
- ۲۶..... ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
- ۲۶..... چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات
- ۲۸..... ۹- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران
- ۲۹..... ۱۰- ریسک‌ها
- ۳۱..... ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد
- ۳۱..... ۱۲- گزارش‌های پیشرفت
- ۳۲..... ۱۳- جرائم
- ۳۳..... ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت
- ۳۳..... ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۳۴..... ۱۶- پیوست



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع آوری شده در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.

سپهریومراد

تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۵۵۳۱۲
تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۷/۱۴

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتفرون گاما ۰/۵ ویال

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	طرح تولید و فروش اینترنتفرون گاما ۰.۵ ویال
۲	حوزه فعالیت طرح	-	مواد و محصولات دارویی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضمین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانت نامه صندوق نوآوری و شکوفایی

سپهر بوم راد

فهرست

درس دارو

تولید مواد دارویی

(سواهی خاص)

شماره ثبت ۱۵۵۳۶۴

تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۷/۱۴

تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت درسا دارو (سهامی خاص) در سال ۱۳۷۸ توسط عده‌ای از متخصصین پزشکی و داروسازی و دانشگاهی باهدف خدمت به نظام سلامت و تولید داروهای موردنیاز و ضروری کشور و با نگرش به نوآوری با محور کیفیت و به‌منظور دسترسی پزشکان و بیماران به مهم‌ترین داروهای موردنیاز، تأسیس گردید.

یکی از بزرگ‌ترین افتخارات این شرکت که حاصل تلاش چندین ساله تیم‌های تحقیقاتی درسا دارو با همکاری اساتید برجسته دانشکده داروسازی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و صنایع مرتبط می‌باشد، ساخت ماده اولیه دارویی نیتروگلیسیرین و همچنین تولید انبوه قرص پیوسته رهش نیتروگلیسیرین با نام تجاری دروکانتین با بسته‌بندی منحصربه‌فرد پلیستر فویل آلومینیومی در سال ۱۳۸۸ و همچنین فرآورده دانش‌بنیان یدوفولیک (به‌عنوان اولین مکمل حاوی ید در کشور) در سال ۱۳۹۵ می‌باشد.

شرکت درسا دارو از معدود شرکت‌های دارویی کشور است که با رعایت اصول و استانداردهای تولید محصولات دارویی موفق به اخذ گواهی GMP در محصولات دارویی (جامدات عمومی، سوسپانسیون پودر خشک، مایعات، اسپری بینی و دهانی) و بالک نیتروگلیسیرین گردیده است. هم‌اکنون، تعداد محصولات دارویی این شرکت به بیش از ۷۰ قلم در اشکال دارویی قرص، کپسول، پودر برای تهیه سوسپانسیون خوراکی، اسپری زیر زبانی و پودر مکمل ورزشی رسیده است که با توجه به خط مشی حاکم بر شرکت همچنان رو به افزایش می‌باشد.

شرکت درسا دارو در سال ۱۳۹۳ پس از طی مراحل متعدد ارزیابی از سوی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به‌عنوان شرکت دانش‌بنیان و در سال ۱۴۰۳ از سوی معاونت علمی، فناوری و اقتصاددانش بنیان ریاست جمهوری به‌عنوان غزال دانش‌بنیان کشور برگزیده شد. خط‌مشی حاکم بر شرکت درسا دارو بر این است که در شرایط پرشتاب تغییرات کنونی فضای کسب‌وکار در حوزه دارو آن را فرصتی مغتنم برای ارتقای شرکت بداند؛ بنابراین می‌خواهد در آینده‌ای نزدیک چرخه کامل تولید خود را حداقل تا ۱۲۰ قلم دارو افزایش دهد. در این راستا، با توسعه عمودی محصولات و تولید مواد اولیه مؤثره دارویی در جهت بومی ساختن صنعت و دستیابی به قیمت رقابتی برای جلب رضایت کلیه مشتریان خود عزمی راسخ دارد تا بتواند با به‌کارگیری دانش فنی و تکنولوژی مناسب به جایگاه مناسبی در عرصه صنعت داروی ایران دست یابد.

مدیران و متخصصین شرکت عهد نموده‌اند که درسا دارو در سال‌های آتی یکی از شرکت‌های برتر در رعایت اصول و استانداردهای تولید محصولات دارویی باشد که این مهم شامل مواد اولیه و محصولات دارویی و مکمل می‌باشد؛ بنابراین شرکت برنامه‌ریزی نموده است که علاوه بر تأییدیه GMP دریافت شده از FDA ایران، در آینده بتواند تأییدیه‌های بین‌المللی را نیز دریافت نموده و خدمت‌رسانی وسیع‌تری را برای بیماران نیازمند در سراسر جهان به ارمغان آورد.



تأیید شده است

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

موضوع فعالیت

طبق آگهی آخرین تغییرات به شماره ۲۳۰۴۱ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

خرید، فروش، تولید، واردات، صادرات، نگهداری، پخش و توزیع، تحقیق و توسعه، مشاوره، بازاریابی و انجام هرگونه فعالیت تولیدی و بازرگانی، تولید کارمزدی قراردادی یا تحت لیسانس، اخذ نمایندگی از کمپانی های تولیدی، تحقیقاتی یا تأمین کننده در ارتباط با کلیه محصولات و فرآورده های دارویی انسانی و دامی اعم از شیمیایی، گیاهی، مکمل های غذایی و دارویی، غذاهای ویژه، فرآورده های بیولوژیک و بیوتکنولوژیک و نانوتکنولوژی، ملزومات دارویی، تجهیزات و ملزومات پزشکی، دندان پزشکی و آزمایشگاهی، انواع کیت های آزمایشگاهی، انواع مواد اولیه دارویی و بسته بندی، فرآورده های طبیعی و طب سنتی، فرآورده های پروبیوتیک، محصولات غذایی، آرایشی و بهداشتی، شیمیایی، مکمل های ورزشی، شیرخشک های رژیمی، انجام فعالیت های مرتبط به پزشکی، پرستاری، دارویی، آرایشی و بهداشتی، کشاورزی با کسب مجوز و پروانه های لازم وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر مراجع ذی صلاح در تمام مراحل ساخت از مواد اولیه تا پرکنی و بسته بندی محصول نهایی تمام اشکال دارویی، اجرای طرح های تحقیقاتی، پژوهشی و انتقال تکنولوژی مرتبط با محصولات فوق به طور مستقیم و یا از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و تأسیس شعب در داخل و خارج از کشور، احداث و بهره برداری و یا مشارکت در احداث کارخانجات داروسازی، راه اندازی و ارائه خدمات آزمایشگاهی مرتبط، واردات و صادرات ماشین آلات، ادوات و لوازمی که مرتبط با صنایع دارویی و مکمل، مشاوره در امور بازرگانی، انعقاد قرارداد و مشارکت در سرمایه گذاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و مؤسسات اعتباری داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی کشور و حق العمل کاری، کلیه فعالیت های بازاریابی مجاز غیرعمومی و غیرشبکه ای، اطلاع رسانی مجازی و خدمات سلامت دیجیتال و برپایی نمایشگاه های داخلی و خارجی در خصوص موضوع فعالیت که به نحوی بر روند سوددهی شرکت مؤثر باشد.



نور علی

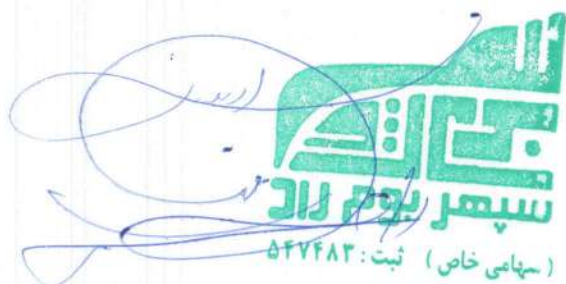


برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	تولید مواد دارویی درسا دارو
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۵۵۳۹۲
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۹۴۵۴۸۷۱
تاریخ تاسیس	۱۳۷۸/۰۷/۱۲
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۲,۶۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۲۱۵۴۶۱۲۰۰۰
پست الکترونیکی	info@recpharma.com
کارخانه	البرز، ۸ کیلومتر بعد از عوارضی کرج - قزوین، خروجی شهرک صنعتی بهارستان، زیرگذر اتوبان به سمت کمالشهر جاده قدیم هشتگرد، نرسیده به پلیس راه کمالشهر، خیابان صفا، جنب داروسازی سها ۲
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۸، واحد ۸۰۸
وب سایت	www.recpharma.com



فهرست دارو



تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتی گاما ۵/۵ و بال

ترکیب سهامداران

جدول ۳- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	امیر اسماعیل ثقفی نیا	☐	☒		
۲	طاهره سالاری راد	☐	☒		
۳	محمد صالح ثقفی نیا	☐	☒		
۴	محمد صادق ثقفی نیا	☐	☒		
۵	سید محسن فروتن	☐	☒		
۶	آرش محبوبی	☐	☒		
۷	ناصر محمد پور دونیقی	☐	☒		
۸	نادر مقصودی	☐	☒		
۹	ناهید نفیسی	☐	☒		
۱۰	مسعود ثقفی نیا	☐	☒		
۱۱	سید صادق فروتن	☐	☒		
۱۲	شهرام مقصودی دماوندی	☐	☒		
۱۳	فریا خداقلی	☐	☒		
۱۴	اصغر خطیبی	☐	☒		
۱۵	علیرضا یکتا دوست حسینی	☐	☒		
جمع کل					۱۰۰٪

سپهر بوم راد
(سهایی خاص) ثبت: ۴۴۷۴۸۲

نمونه امضا

درسا دارو
تولد: هواد دارویی
(سهایی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۲۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۲

تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهایی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

ترکیب اعضای هیئت مدیره
ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ برای مدت ۲ سال
به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	امیراسماعیل ثقفی نیا	حقیقی	مدیرعامل	۰۰۵۰۳۳۵۳۵۹	کارشناسی ارشد میکروبیولوژی
۲	سید محسن فروتن	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۴۳۴۵۷۹۰۷	دکتری داروسازی
۳	طاهره سالاری راد	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۸۸۹۲۵۴۷۱۰	کارشناسی ارشد علوم انسانی

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	سمت
۱	امیراسماعیل ثقفی نیا	کارشناسی ارشد	مدیرعامل
۲	سید محسن فروتن	دکتری	رئیس هیئت مدیره
۳	طاهره سالاری راد	کارشناسی ارشد	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	آقای علیرضا یکتادوست	دکتری	قائم مقام مدیرعامل
۵	هما هاتفی مینایی	دکتری	مدیر بازاریابی
۶	شهلا میر عزیزی	دکتری	رئیس علمی بازاریابی
۷	زهرا احمدی	کارشناسی	رئیس طراحی و تبلیغات
۸	ریحانه نجار عجم پور	کارشناسی ارشد	بازاریاب

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	عامل
۳	سینا	IR ۷۳۰۵۹۰۰۳۹۴۰۰۴۴۴۴۴۴۴۲۰۰۱	متقاضی

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

معرفی محصول

اینترفرون گاما b1 نو ترکیب به عنوان اولین فرآورده نو ترکیب (Biothec) کشور در سال ۱۳۷۸ در سایت فرآورده های دارویی نو ترکیب (Recpharma) تولید شد. گامارک (اینترفرون گاما b1) یک پروتئین نو ترکیب است که از تخمیر *Escherichia coli* دستکاری شده ژنتیکی حاوی DNA کد کننده پروتئین انسانی تولید می شود.

اینترفرون گامای بایوسیمیلار حاصل به صورت یک محلول استریل با خلوص بالا فرموله و در ویال یک بار مصرف برای تزریق زیر جلدی پر شده با نام تجاری گامارک به بازار دارویی عرضه می گردد.

این دارو که نقش حیاتی در پیشگیری از انواع عفونت ها در بیماران نقص ایمنی CGD دارد، به عنوان یک داروی Orphan در دنیا تولید کننده های بسیار محدودی دارد و باقیمت بسیار بالا عرضه می شود.

خوشبختانه امکان تولید مستمر و تأمین مقدار کافی این دارو در سراسر کشور فراهم شد و باقیمت مناسب و پوشش بیمه کافی در اختیار هم میهنان عزیزمان قرار گرفت.

باتوجه به وضعیت نقدینگی نامناسب صنعت دارویی کشور، شرکت درسا دارو نیازمند حمایت مالی جهت ادامه تولید این محصول می باشد تا امکان درمان کودکان دارای نقص سیستم ایمنی مادرزادی میسر گردد. قابل ذکر است شرکت درسا دارو تنها تولید کننده این دارو در کشور می باشد و در صورت قطع مصرف این دارو می تواند منجر به فوت بیماران گردد.


(جهانی خاص)




درسا دارو
تولید مواد دارویی
(بسیاری خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

Health and Quality Through Innovation

Gammarec®
Interferon gamma-1b
100 mcg (2 million IU) / 0.5ml

1 vial of 0.5 ml
Interferon gamma-1b
Gammarec®
Interferon Gamma-1b
Injectable solution (S.C.)

Loc:
Exp:
Batch No:
Made in IRAN

Manufactured by:
Dorsa Pharmaceutical Co.
(Rasht Production Site)

Immune system
Leishmaniasis
Infection
Osteopetrosis

اولین محصول نوترکیب کشور که از سال ۱۳۸۷ وارد بازار دارویی کشور شده است.
دارای تاییدیه ایمنی و اثربخشی بالا
جهت مطالعه مقالات بالینی به وب سایت شرکت داروسازی درسا دارو به آدرس زیر مراجعه فرمایید:
www.DorsaPharma.com/AIIDownloadFa

TUV CERT TUV AUSTRIA GMP QMS ISO 9001

دارای مجوز رسمی از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

سپهر بوم داد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

Handwritten signatures

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۰۹۳
تاریخ ثبت: ۱۳۷۷/۷/۱۴

تأین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۰/۵ ویال



ویال گامارک®

حاوی ۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما نو ترکیب انسانی
(2million I.U/0.5 ml)

- اولین داروی نو ترکیب کشور از سال ۱۳۸۷
- تایید شده توسط مطالعات کارآزمایی بالینی
- ایمنی و اثر بخشی بالا



THIS IS YOUR TIME
TO REDUCE THE
RISK OF SERIOUS
INFECTION



سپهر بوم دارو
تأمین مالی جمعی
شماره ثبت: ۴۷۷۴۲۳

دorsa

دورسا دارو
تولید و توزیع دارو
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۶۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۲۳

تأمین سرمایه‌گذاران (سهام خاص)

Wiskott-Aldrich syndrome

گزارشات به دست آمده از بررسی بر روی بیماران مراکز درمانی، بهبود قابل توجه بیماران مبتلا به ویسکوت آلدريچ را بعد از درمان با اینترفرون گاما نشان می دهد.

MSMD

بیماران مبتلا به این بیماری به دلیل عدم توانایی در تولید اینترفرون گاما بسیار مستعد ابتلا به انواع عفونت های مایکوباکتریایی هستند که با تجویز اینترفرون گاما از ابتلا به این عفونت ها پیشگیری می شود.

گزارشات به دست آمده از درمان تجربی این بیماران با اینترفرون گاما در مراکز درمانی ایران نتایج امید بخشی را نشان داده است.

Sever Burn wound

تجویز اینترفرون گاما در بیماران دچار سوختگی باعث افزایش طول عمر بیمار و بهبودی قابل توجه زخم و عفونت آن ها می گردد. در این مورد تزریق زیر جلدی روزانه ۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما به مدت ۲۱ روز آزموده شده است. (۶،۵)

Nocardiosis

ایمونوتراپی با استفاده از IFN- γ می تواند به عنوان درمان کمکی این بیماری در نظر گرفته شود.

دوز توصیه شده ۵۰ $\mu\text{g}/\text{m}^2$ اینترفرون گاما به صورت زیر جلدی، سه بار در هفته می باشد. (۷)

Pneumonia

تزریق زیر جلدی اینترفرون گاما در بیماران مبتلا به پنومونی ویروسی و پنومونی بیمارستانی موجب بهبود علائم بیماری، کاهش طول مدت بستری و عدم نیاز به مراقبت های ویژه می گردد.

تزریق زیر جلدی روزانه ۵۰-۱۰۰ $\mu\text{g}/\text{m}^2$ سه بار در هفته گزارش شده است. (۸-۹)

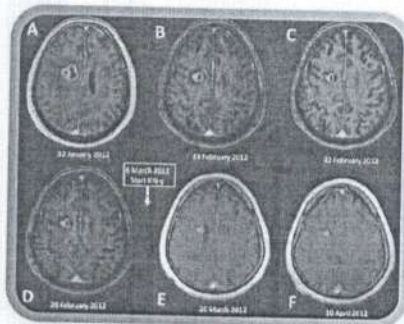
Cryptococcal meningitis

IFN- γ گاما از اهمیت کلیدی در پاسخ ایمنی به کریپتوکوکوس نوئوفورماس بر خوردار است.

مرگ و میر ناشی از مننژیت کریپتوکوکی با وجود پیشرفت های پزشکی همچنان بالاست و استراتژی های درمانی جدیدی مورد نیاز است.

اضافه شدن اینترفرون گاما به درمان استاندارد شامل آمفوتربیسین B و 5FC باعث بهبود قابل توجه و سریع تر عفونت قارچی و کاهش مرگ و میر می شود.

(IFN γ 1b 100 μg) در روزهای (۳ و ۱۰) درمان (۱۰)



اینترفرون گاما چیست؟

گاما راک® (اینترفرون گاما) یک پروتئین نو ترکیب است که از تخمیر *Escherichia coli* دستکاری شده ژنتیکی حاوی DNA کد کننده پروتئین انسانی تولید می شود. اینترفرون گاما یا یوسیمیلار حاصل، به صورت یک محلول استریل با خلوص بالا فرموله و در ویال یک بار مصرف برای تزریق زیر جلدی پر شده و محصول دارویی نهایی با نام تجاری گاما راک® را برای عرضه به بازار دارویی فراهم می کند.

اینترفرون گاما (IFN- γ) از دسته اینترفرون های نوع دو می باشد که از CD4+ T-helper 1 (Th1) cells و سلول های کشته طبیعی فعال (NK) ترشح می شود. این ماده در فعال کردن لنفوسیت ها برای افزایش اثرات ضد میکروبی و ضد توموری ایفای نقش می کند.

علاوه بر این، IFN- γ در تنظیم، تکثیر، تمایز و پاسخ زیر مجموعه های لنفوسیتی نقش دارد.

ثابت شده است که اینترفرون گاما باعث:

- کاهش ۶۴٪ ابتلا به عفونت های جدی
- کاهش ۶۷٪ ریسک ابتلا به عفونت های جدی
- کاهش ۶۷٪ طول مدت بستری در بیمارستان می شود.

کاربردهای بالینی:

FDA-approved

- کاهش تکرار و شدت عفونت های جدی مرتبط با بیماری گرانولوماتوز مزمن (CGD)
- به تعویق انداختن زمان پیشرفت بیماری در بیماران مبتلا به استئوپتروز شدید بدخیم
- Mycosis fungoides/Sézary syndrome (initial approval)
- مقدار مصرف:

دوز توصیه شده برای بیمارانی که سطح بدن آنها بیشتر از ۰/۵ m^2 است، ۵۰ $\mu\text{g}/\text{m}^2$ و برای بیمارانی که سطح بدن آنها برابر یا کمتر از ۰/۵ m^2 است، ۱۵ $\text{mcg}/\text{kg}/\text{dose}$ سه بار در هفته می باشد.

Compendial uses

Mucormycosis

IFN- γ باعث بهبود سریع بالینی و ترمیم زخم و متعاقب آن بهبود عفونت موکورمایکوز شده است. ایمونوتراپی با اینترفرون گاما بخشی از رویکرد درمانی عفونت موکورمایکوزیس بوده و تزریق ۱۰۰ میکروگرم سه بار در هفته به صورت زیر جلدی به مدت ۱۴ روز به نتیجه موفقیت آمیز درمان کمک می کند. (۱-۳)

Leishmania

اینترفرون گاما با تحریک ماکروفاژها باعث از بین رفتن لیشمانیای داخل سلولی می شود. در بیماران مبتلا به لیشمانیای احشایی مقاوم به درمان، درمان ترکیبی با اینترفرون گاما باعث درمان کامل طحال بیمار و لیشمانیا می گردد. همچنین در بیماران مبتلا به لیشمانیای جلدی توصیه به استفاده از روش های ایمونوتراپی در مرحله اول درمان مطرح بوده و در صورت عدم بهبودی با سایر درمان ها، اضافه می گردد. مقدار توصیه شده به صورت تزریق زیر جلدی روزانه ۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما به ازای هر متر مربع از سطح بدن (IFN- γ 100 $\mu\text{g}/\text{m}^2$) به مدت ۲۸ روز می باشد. (۴)

دریسا دارو

تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۱۴

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

Anti-fungal

IFN- γ در بیماران مبتلا به کاندیدا و اسپروپلوس با افزایش بیان HLA-DR و افزایش ظرفیت لکوسیت‌ها برای تولید سایتوکاین‌های پیش التهابی اثرات ضد قارچی اعمال می‌کند.

(۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما سه بار در هفته به مدت ۱۴ روز) (۲۲، ۲۳)

Organ Failure

در بیماران دچار شوک سپتیک و آسیب اندام شاهد کاهش بیان HLA-DR در طولانی مدت هستیم که استفاده از اینترفرون گاما موجب افزایش آن و بهبود بیماری می‌گردد.

Systemic sclerosis

مطالعات بالینی اثربخشی سودمند اینترفرون گاما در درمان Systemic sclerosis و بهبود سریع بیماری نشان داده است.

(۱۵۰ میکروگرم اینترفرون گاما سه بار در هفته) (۲۴)

Anti tumor agent

IFN- γ نقش اساسی در اثربخشی پرتودرمانی یونیزان دارد. اینترفرون گاما در انواعی از سرطان‌ها مانند سرطان سینه، سرطان کولورکتال می‌تواند با افزایش بیان پروتئین‌های بازدارنده چرخه سلولی p27Kip، p16 یا p21 اثر ضد تکثیری بر سلول‌های تومور داشته باشد. (۲۵)

Cutaneous T-Cell Lymphoma

اینترفرون‌ها (IFNs) عملکردهای تعدیل کننده ایمنی مختلفی دارند که احتمالاً برای درمان لنفوم سلول T پوستی (CTCL) مفید هستند. IFN α و IFN γ گاما از اینترفرون‌های نوع ۲ بوده که عمدتاً در درمان CTCL استفاده می‌شوند.

(۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما روزانه به مدت ۴ هفته) (۲۶)

Sepsis

تجویز IFN- γ در بیماران سپتیک همراه با فلج ایمنی یک استراتژی درمانی جدید است. (۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما روزانه به مدت یک ماه) (۱۱-۱۳)

Tuberculosis

IFN- γ گاما به عنوان درمان کمکی در بیماران مبتلا به توبرکلوزیس مقاوم به درمان و Nontuberculous Mycobacterial Infection مفید و به خوبی قابل تحمل می‌باشد. (۱۰۰ میکروگرم اینترفرون گاما سه بار در هفته) (۱۴-۱۶)

Idiopathic pulmonary fibrosis

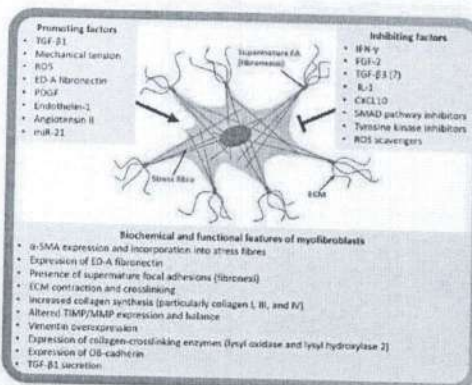
اینترفرون گاما و پرفینیدون، هر دو دارای اثرات آنتی فیبروتیک بوده و به عنوان درمان مکمل هم استفاده می‌شوند.

استفاده از اینترفرون گاما در این بیماران موجب کاهش مرگ و میر می‌شود اما مکانیسم این اثر هنوز مشخص نیست.

(۵۰ $\mu\text{g}/\text{m}^2$ اینترفرون گاما سه بار در هفته) (۱۷، ۱۸)

IFN- γ ممکن است IPF را از طریق مسیرهای متعدد تحت تاثیر قرار دهد:

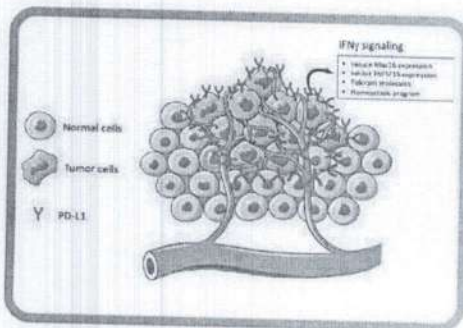
- اثر آنتی باکتریال در عفونت سالمونلا
- اثر آنتی باکتریال در عفونت مایکوباکتریال
- اثر آنتی باکتریال در عفونت لیستریا



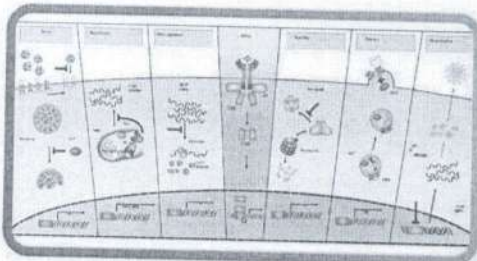
Anti-viral

اینترفرون گاما از طریق مکانیسم‌های مختلف اثرات ضد ویروسی خود را اعمال می‌کند.

کاربردهای بالینی این دارو در درمان بیماران مبتلا به کرونا و ابولا تایید شده است. (۱۹-۲۱)



The roles of IFN signaling in tumor escape. IFN signaling induces tumor cells to express tolerant molecules, such as PD-L1, which functions as a molecular shield to protect PD-L1+ tumor cells from immune attack, while downregulates TNFSF15 to promote angiogenesis. In addition, IFN signaling induces Muc18 expression and homeostasis program to promote tumor progression.



عدی ریت عوارض جانبی:

یک رژیم کوتاه مدت دو هفته ای تیراسیون، شدت علائم شبه آنفلوآنزا را با درمان اولیه اینترفرون گاما -B1 کاهش می دهد. جهت افزایش تدریجی دوز دارو در هفته اول ۳۰٪ دوز محاسبه شده سه بار در هفته، در هفته دوم ۶۰٪ دوز محاسبه شده سه بار در هفته و به دنبال آن از هفته سوم دوز کامل سه بار در هفته تجویز می شود. (۷۷)

Atopic Dermatitis

اینترفرون گاما با کنترل سایتوکاین های ایمنی شامل اثر مهارى بر اینترلوکین ۴ و کاهش غلظت سرمی آن و در نتیجه بهبود علائم بیماری و کیفیت زندگی بیماران می شود.
(۵۰ µg/m² اینترفرون گاما سه بار در هفته به مدت یک ماه (۱۴))

References:

1. Spithoven E, Bruns A, Petri B, Haas P, Nguyen T, Hagen F, et al. Renal transplant patient survives a donor-derived abdominal invasive mucormycosis (Lichtheimia ramosa). 2020;30:39-42.
2. Banck JC, Mueller N, Mellinghoff SC, Thelen M, Fraccaroli A, Blumenberg V, et al. Immune checkpoint blockade for aspergillosis and mucormycosis coinfection. 2021;5(3).
3. Tawfik D, Dereux C, Tremblay J, Boibieux A, Braye F, Cazauran J, et al. Interferon gamma as an immune modulating adjunct therapy for invasive mucormycosis after severe burn-A case report. 2022;13.
4. Kolde G, Luger T, Sorg C, Sunderkotter CJD. Successful treatment of cutaneous leishmaniasis using systemic interferon-gamma. 1996;192(1):56-60.
5. Dries DJ, Jurkovich GJ, Maier RV, Clemmer TP, Struve SN, Weigelt JA, et al. Effect of interferon gamma on infection-related death in patients with severe injuries: a randomized, double-blind, placebo-controlled trial. 1994;129(10):1031-41.
6. Wasserman D, Ioannovich JD, Hinzmann RD, Deichsel G, Steinmann GGJCm. Interferon-gamma in the prevention of severe burn-related infections: a European phase III multicenter trial. 1998;26(3):434-9.
7. Leentjens J, Gresnigt MS, van de Veerdonk FL, Kox M, Kullberg BJ, Pickkers P, et al. Adjuvant interferon-gamma immunotherapy in a patient with progressive cerebral Nocardia abscesses. 2017;59:25-8.
8. Kim KH, Kang HY, Kim DSJYmj. Effect of interferon-gamma treatment on interstitial pneumonia in a patient with severe combined immunodeficiency. 1991;32(4):356-61.
9. Bourdiol A, Roquilly A, editors. New Insights in the Pathophysiology of Hospital-and Ventilator-Acquired Pneumonia: A Complex Interplay between Dysbiosis and Critical-Illness-Related Immunosuppression. Seminars in Respiratory and Critical Care Medicine; 2022: Thieme Medical Publishers, Inc.
10. Jarvis JN, Meintjes G, Rebe K, Williams GN, Bicanic T, Williams A, et al. Adjunctive interferon-γ immunotherapy for the treatment of HIV-associated cryptococcal meningitis: a randomized controlled trial. 2012;26(9):1105.
11. Takeyama N, Tanaka T, Yabuki T, Nakatani K, Nakatani TJCC. Effect of interferon gamma on sepsis-related death in patients with immunoparalysis. 2004;8(1):1-.
12. Hotchkiss RS, Karl IEJNEJom. The pathophysiology and treatment of sepsis. 2003;348(2):138-50.
13. Quenier RPOB-DPDPVGPDSOCD. Treatment of HLA-DR-associated immunodeficiency with interferon-gamma. DE443786A1. 1995.
14. Gao X-F, Yang Z-W, Li JJJold. Adjunctive therapy with interferon-gamma for the treatment of pulmonary tuberculosis: a systematic review. 2011;15(8):e594-e600.
15. Berns SA, Isakova JA, Pekhtereva PIJA, DMPK. Therapeutic potential of interferon-gamma in tuberculosis. 2022;10(1):63-73.
16. Holland SM, Eisenstein EM, Kuhns DB, Turner ML, Fleisher TA, Strober W, et al. Treatment of refractory disseminated nontuberculous mycobacterial infection with interferon gamma: a preliminary report. 1994;330(19):1348-55.
17. Eades CP, Armstrong-James DP, Periselneris J, Jones A, Simmonds N, Kelleher P, et al. Improvement in Exophiala dermatitidis airway persistence and respiratory decline in response to interferon-gamma therapy in a patient with cystic fibrosis. 2018;17(3):e32-e4.
18. Strieter RM, Starke KM, Enelow RI, Noth I, Valentine VG, respiratory omotIPFBSSGJAjo, et al. Effects of interferon-γ 1b on biomarker expression in patients with idiopathic pulmonary fibrosis. 2004;170(2):133-40.
19. Kang S, Brown HM, Hwang SJIn. Direct antiviral mechanisms of interferon-gamma. 2018;18(5).
20. Shrestha B, Wang T, Samuel MA, Whitby K, Craft J, Fikrig E, et al. Gamma interferon plays a crucial early antiviral role in protection against West Nile virus infection. 2006;80(11):5338-48.
21. Rhein BA, Powers LS, Rogers K, Anantpadma M, Singh BK, Sakurai Y, et al. Interferon-γ inhibits Ebola virus infection. 2015;11(11):e1005283.
22. Stevens DA, Brummer E, Clemons KVJold. Interferon-γ as an antifungal. 2006;194(Supplement_1):S33-S7.
23. Delsing CE, Gresnigt MS, Leentjens J, Preijers F, Frager FA, Kox M, et al. Interferon-gamma as adjunctive immunotherapy for invasive fungal infections: a case series. 2014;14(1):1-12.
24. Vlachoyiannopoulos PG, Tsifetaki N, Dimitriou I, Galaris D, Papiris SA, Moutsopoulos HMJAotrd. Safety and efficacy of recombinant gamma interferon in the treatment of systemic sclerosis. 1996;55(10):761-8.
25. Ni L, Lu J. Interferon gamma in cancer immunotherapy. Cancer Med 7: 4509-4516. 2018.
26. Spaccarelli N, Rook AHJDo. The use of interferons in the treatment of cutaneous T-cell lymphoma. 2015;33(4):731-45.
27. Devane JG, Martin ML, Matson MAJCMr, opinion. A short 2 week dose

www.DorsaPharma.com

Dorsadarou

021- 54612000

Dorsa
Pharmaceutical Co.

سپهر بوم دارو
مستهای خاص: ۵۷۴۷۴۲

دورسا دارو
تولید مواد دارویی
(مستهای خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۶
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۲

تامین سرمایه بانک مسکن (سهام خاص)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز،
متقاضی سابقه‌ای در این زمینه ندارد.

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۳۸۶,۳۳۳	۱,۱۰۴,۰۳۶	۱,۶۷۲,۱۸۰

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۶۱,۹۱۳	۲,۸۱۵,۱۸۳	۴,۴۹۸,۵۱۰
سود (زیان) ناخالص	۷۶۸,۲۹۹	۱,۶۶۷,۲۲۹	۲,۸۷۵,۳۳۱
سود (زیان) عملیاتی	۵۱۸,۲۱۱	۱,۲۹۲,۹۰۰	۲,۱۰۱,۲۶۶
سود (زیان) خالص	۳۸۶,۳۳۳	۱,۱۰۴,۰۳۶	۱,۶۷۲,۱۸۰



(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

Handwritten signature in blue ink.

دریسا دارو

تولید، توزیع و فروش
داروهای خاص
شماره ثبت: ۵۵۳۴۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۲۲

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۱,۰۴۰,۲۰۱	۱,۳۲۸,۱۴۲	۱,۴۵۰,۹۱۱
موجودی نقد	۱۷۷,۳۶۶	۲۲۳,۴۳۵	۱۰۰,۵۳۱
دریافتنی های تجاری	۱,۱۳۹,۰۰۰	۲,۵۵۵,۰۵۶	۳,۵۶۶,۶۶۱
موجودی مواد و کالا	۹۴۴,۲۱۱	۱,۰۳۶,۴۰۸	۱,۶۵۸,۳۳۵
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۴۷,۱۵۵	۲۳۴,۴۵۰	۱۶۱,۷۰۷
جمع دارایی های جاری	۲,۴۰۷,۷۳۲	۴,۰۴۹,۳۴۹	۵,۴۸۷,۲۳۴
جمع دارایی ها	۳,۴۴۷,۹۳۳	۵,۳۷۷,۴۹۱	۶,۹۳۸,۱۴۵
جمع حقوق مالکانه	۲,۰۹۴,۶۱۷	۳,۰۹۸,۶۵۳	۴,۶۲۰,۸۳۳
جمع بدهی های غیر جاری	۳۶,۸۳۵	۵۹,۸۹۶	۷۱,۰۲۰
پیش دریافت ها	۱۳,۴۲۹	۱۸۹,۴۸۸	۱۵۰,۵۵۵
پرداختنی های تجاری	۳۸۹,۱۸۹	۶۷۱,۲۷۸	۸۰۳,۲۸۶
مالیات پرداختنی	۴۶,۳۱۱	۱۳۶,۶۷۱	۹۴,۳۳۵
سود سهام پرداختنی	۶۶,۷۹۵	۸۳,۶۱۷	۲,۸۵۶
تسهیلات مالی	۸۰۰,۷۵۷	۱,۱۳۷,۸۸۸	۱,۱۹۵,۲۶۰
جمع بدهی های جاری	۱,۳۱۶,۴۸۱	۲,۲۱۸,۹۴۲	۲,۲۴۶,۲۹۲
جمع بدهی ها	۱,۳۵۳,۳۱۶	۲,۲۷۸,۸۳۸	۲,۳۱۷,۳۱۲
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۳,۴۴۷,۹۳۳	۵,۳۷۷,۴۹۱	۶,۹۳۸,۱۴۵

۵- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی آیس و ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

سپهر بوم راز
مهر
مهر

فروغ

درسپارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

تامین سرمایه بانک مسکن

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتی گاما ۵/۵ و بیا

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	اعتبارسنجی آیس
	امتیاز: -	
امیر اسماعیل ثقفی نیا	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۴۲	
سید محسن فروتن	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۲۵	
طاهره سالاری راد	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۹	

شرکت: تولید مواد دارویی درسا دارو
شناسه ملی: 10101981436
تاریخ انقضا: 1376/07/12
شماره ثبت: 155302
نوع شرکت: شرکت سهامی خاص
محل ثبت: اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران
مدیرعامل: امیر اسماعیل ثقفی نیا
کد پستی: 1459966250
آدرس: تهران، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، طبقه ۱، واحد ۱۰۱

آدرس: تهران، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، طبقه ۱، واحد ۱۰۱
کد ملی: 0050335355
نام: امیر اسماعیل ثقفی نیا
نام خانوادگی: ثقفی نیا
تاریخ تولد: [محرک]
شماره شناسنامه: [محرک]
سرویس شناسنامه: [محرک]
جنسیت: مرد

تایید امیر اسماعیل ثقفی نیا: 0050335355 در نسخه آخذ گواهی در قیود حیات من باشد از قیود حیات

مأموریت شماره تأیید: 0913-109-3085 به نام (امیر اسماعیل ثقفی نیا) به شماره ملی: 0050335355
نوع سند: تایید صلاحیت و ارایه گواهی و ارایه گواهی تأیید صلاحیت

استعلام برخط رنگ چک
فرمت تولید مواد دارویی درسا دارو شناسه ملی: 10101981436 در نسخه آخذ گواهی در قیود حیات من باشد از قیود حیات

تایید صلاحیت: [محرک]
تاریخ تولد: [محرک]
شماره شناسنامه: [محرک]
سرویس شناسنامه: [محرک]
جنسیت: مرد

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سپاس خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
۱۵۰۶۶

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی	اطلاعات تماس
امیر اسماعیل ثقفی نیا	تلفن ثابت: [محرک]
شماره ملی: [محرک]	تلفن همراه: [محرک]
نام پدر: [محرک]	تلفن ثابت: [محرک]
جنسیت: مرد	تلفن همراه: [محرک]
تاریخ تولد: [محرک]	نشانی: [محرک]
وضعیت تأهل: [محرک]	
محل تولد: [محرک]	

ریسک خیلی پایین A۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۹۶٪ الی ۹۵٪

دیرس دارو
تولید مواد دارویی
(سپاس خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۳
تاریخ ثبت: ۱۳۷۶/۱۴/۱۴

سپهر بوم راد
ثبت: ۵۲۷۴۸۲ (سهامی خاص)

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتی گاما ۵/۵ و بال

شماره: ۱۴۰۳/۱/۲۴
شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهایی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۴۰۳/۱/۲۴
شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهایی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

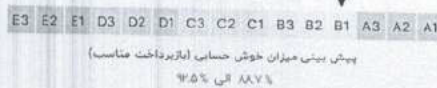
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	سیدمحسن فروتن
تلفن همراه	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

گزارش اعتباری شخص حقیقی

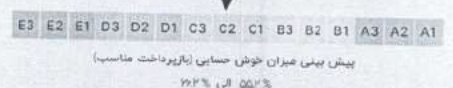
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	ظاهره سالاری راد
تلفن همراه	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

ریسک پایین B1



ریسک متوسط C2



وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

نام و نام خانوادگی: [نام و نام خانوادگی]

تاریخ صدور: [تاریخ صدور]

محل صدور: [محل صدور]

این گواهی بر اساس درخواست [نام و نام خانوادگی] صادر شده است و نشان دهنده عدم سوء پیشینه کیفری است.

سپهر بوم راد
تأیید شده است
شماره ثبت: ۴۷۴۸۳

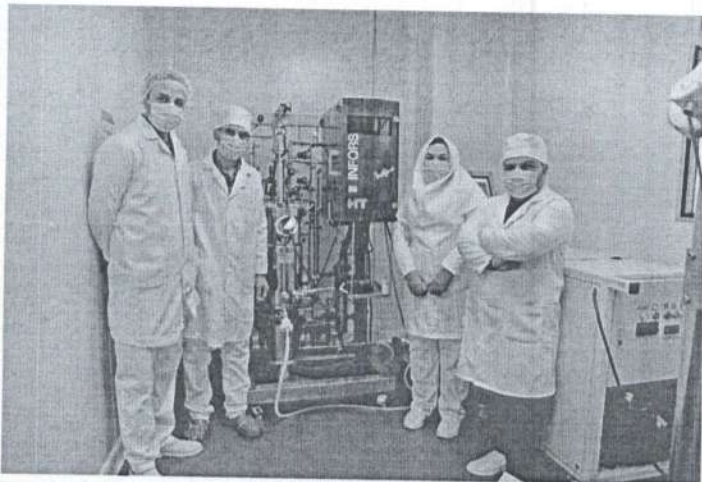
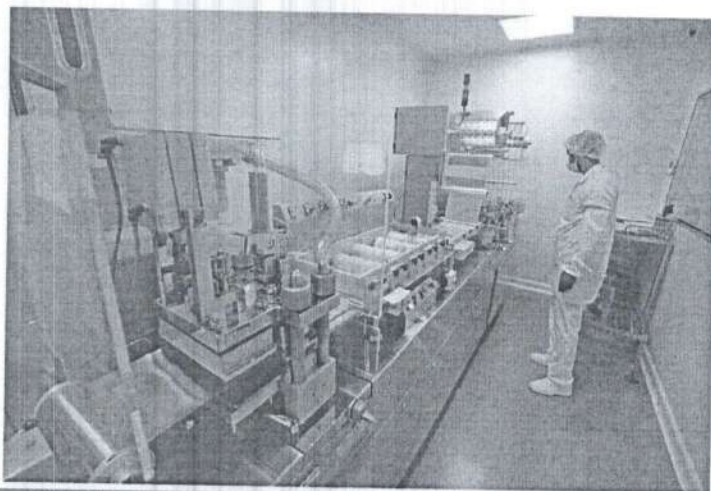
درسارو
تولید مواد دارویی
(سهایی خاص)
تأیید شده است
شماره ثبت: ۴۷۴۸۳

تأیید سرمایه بانک مسکن (سامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

بررسی میدانی

شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو در تاریخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۲ با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹ تحت شماره ۱۵۵۳۹۲ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: طرشت، بلوار شهید صالحی، نبش بلوار شهید اکبری، برج فناوری شریف، پلاک ۲۸، طبقه ۸، واحد ۸۰۸، به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. شرکت درسا دارو به عنوان یک شرکت تولیدکننده مواد اولیه و محصولات دارویی و مکمل، در راستای مأموریت‌های محوله، به منظور بهبود مستمر سیستم‌ها، فرایندها و خدمات خود پیرامون کسب رضایت، درک نیازها و انتظارات مشتریان و سایر ذی‌نفعان در تمامی حوزه‌های کیفیت، با بهره‌گیری از استانداردها، سیستم مدیریت یکپارچه را مستقر نموده و بر اساس استانداردهای بین‌المللی ISO9001:2015 و ISO14001:2015، مصمم است تا با عزمی راسخ و تلاشی مستمر و همگانی، بر اساس سیاست‌های ترویج فرهنگ بهبود مستمر کیفیت و کسب رضایت مشتریان، تلاش در جهت تنوع تولید، افزایش بهره‌وری، افزایش به کارگیری تکنولوژی‌های نوین و تجهیزات پیشرفته، سازماندهی سرمایه انسانی، ارتقای توانمندی کارکنان، تمرکز بر شناخت سازمان و محیط حاکم بر آن، مدیریت ریسک‌ها و استفاده از فرصت‌ها و حفظ محیط‌زیست مسیر نیل به اهداف فوق را تسهیل نماید. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های شرکت نماید.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۰/۵ ویال

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صمت	۱۴۰۰/۱۲/۲۱	دائم
۲	پروانه تاسیس	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	دائم
۳	گواهی روش های بهینه تولید (GMP)	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۲ سال
۴	پروانه ثبت گامارک	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۲/۰۶/۱۲	۲ سال
۵	مجوز دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۰	۲ سال

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۲۱۸	۲۲۰	۲۱۸

۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید و فروش اینترفرون گاما ۰.۵ ویال به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	۴ ماهه
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۱۲۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	(۲۷۰,۷۳۵)	(۹۰,۲۴۵)
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۸۵۴,۲۶۵	۲۸۴,۷۵۵

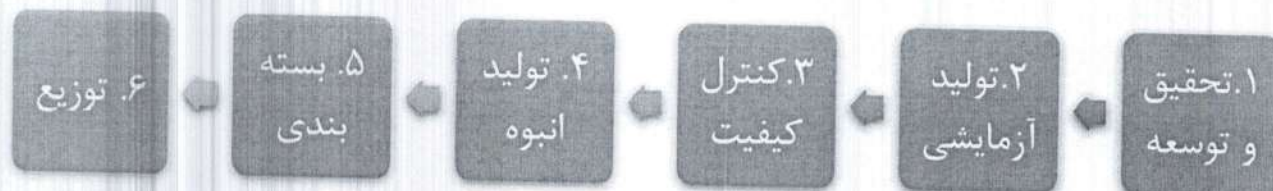
سپهر بوم ساز
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۱۴
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۲

۷- برنامه تولید و فروش

فرآیند کلی تولید و فروش

شکل ۱- فرآیند تولید و فروش محصول



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و هر چهار ماه یکبار از جدول زیر تبعیت می‌نماید.

جدول ۱۴- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۴ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	گامارک ۰.۵ ویالی	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره صرف نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های عمومی و اداری، فروش، انرژی و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۵- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مواد اولیه و بسته بندی	عدد	۳۰,۰۰۰	ریال ۸,۱۲۴,۵۱۰	ریال ۲۴۳,۷۳۵,۳۰۰,۰۰۰
۲	سربار	برون سپاری و فیلینگ ویال	عدد	۳۰,۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰	ریال ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		مجموع				ریال ۲۷۰,۷۳۵,۳۰۰,۰۰۰

دریسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

برنامه فروش

به منظور فروش اقلام مندرج در جدول ۱۴، متقاضی در نظر دارد به صورت فروش عمده و از طریق شرکت های پخش در سراسر کشور اقدام به فروش محصول خود نماید.

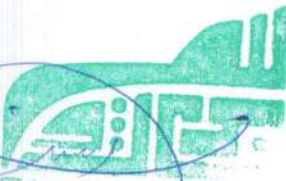
شرایط پرداخت سود پیش بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می نماید. جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱۶- برآورد زمان بندی پرداخت سود علی الحساب حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی	۴ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شده حاصل از اجرای	۸ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	طرح	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۴ ماه یکبار و شروع آن از زمان واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روزرسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.


مسکن پلاس






دارو
تولید مواد دارویی
(سپاهای خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۴
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

۸- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق نوآوری و شکوفایی برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان به استثنای آورده سهم عامل، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۱۷- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق نوآوری و شکوفایی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان (به استثنای آورده سهم عامل)	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دوبرابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به میزان کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

سپهر بوم دارو

(سهامی خاص) ثبت: ۵۲۷۱۸۲

فرزین

درس دارو

تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۴
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید موارد مندرج در بخش "هزینه های طرح و منابع آن" و فروش محصولات مندرج در بخش "پیش بینی درآمدها" بند ۸ به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۱۲۵,۰۰۰ (۳۷۵,۰۰۰) میلیون ریال طی دوره (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۸۵۴,۲۶۵ میلیون ریال (۲۸۴,۷۵۵) میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۱۱.۹ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۸.۱ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۸۵۴,۲۶۵ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد. سود پیش بینی شده به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۲ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۲ می باشد.
- با استناد به بند ۴ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

فروغ

درسا دارو

تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۴

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۸- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید اینترفرون گاما ۵.۵ ویال افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد، افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.



دوره ۴

تامین سرمایه‌بانک مسکن (سهام خام)



درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۴
شماره ثبت: ۱۳۷۸/۷/۱۲

۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود، با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	دانش فنی	باتوجه به سابقه تولید این محصول در شرکت درسا دارو، ریسک دانش فنی و تولید عملیاتی در حداقل ممکن می باشد که با کنترل حین تولید توسط تیم کیفی به صورت مستمر پایش صورت می پذیرد.
۱۲	تحریم	طبق ادعای متقاضی باتوجه به تولید محصول از ابتدا تا انتهای پروسه توسط خود شرکت، وضع تحریم ها هیچ گونه تأثیری بر تولید این محصول نخواهد داشت. در غیر این صورت متقاضی کلیه ریسک های مربوط به تحریم ها را برعهده خواهد گرفت.

رئیس هیئت مدیره
سپهر بوم راز

رئیس هیئت مدیره
درسا دارو

درسا دارو
 تولید و فروش
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۱۵۵۳۴۴
 شناسه ملی: ۱۴۷۸/۲۰۰۴

تأین سرمایه مانگ سکن (سهامی خاص)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویال

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی‌شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به‌صورت تجمعی

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

درسا دارو
بولند مولد دارویی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۹۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۷/۲۰

تأمین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۱۹- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

فهرست جرائم

درس‌دارو

تولید مواد دارویی

(سهامی خاص)

۱۵۵۳۱

۱۳۸۸/۷/۴

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش اینترنتی گاما ۵/۵ ویال

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

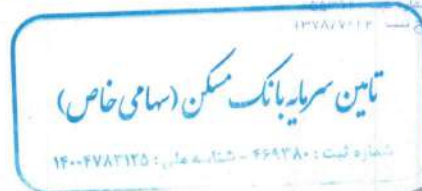
سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
شماره: ۱۴۰۳/الف/۳۱۱۸
پوست:



بسمه تعالی

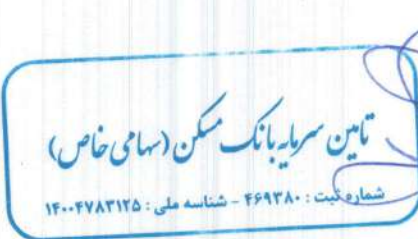
مدیرعامل محترم شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)
موضوع: معرفی طرح منتخب دارای مجوز صدور ضمانت نامه به سکوی مسکن پلاس

با سلام و احترام

بدین وسیله طرح منتخب به شرح ذیل با پوشش «ضمانت اصل سرمایه» توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی مسکن پلاس معرفی می شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرآیند معرفی طرح مذکور در آن سکو را صادر فرمایید.

نام طرح	تولید اینترفرون گاما 0.5 ویالی
نام شرکت متقاضی	تولید مواد دارویی درسا دارو به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹
نام سکوی عامل	شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶)
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۲۲۰۶۲/ق/۱۴۰۳
مبلغ کل مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	مطابق توافق سکوی عامل و شرکت متقاضی
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
میزان سرمایه گذاری متقاضی	۱۰ درصد / ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل میزان مشارکت در تامین مالی طرح توسط عامل	۱ درصد / ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان پوشش (اصل سرمایه جمع آوری شده به استثنای آورده متقاضی، عامل و یا نهاد مالی)	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰ درصد
سقف مبلغ ضمانت اصل سرمایه توسط صندوق	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۰۳۱۲۱۹۸۱۴۳۹۱۰۱۲۲۲۸
سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa

مجتبی زارع مهرجودی
معاون سرمایه گذاری



تأیید سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

