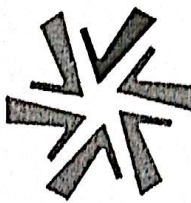


گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویالی

آدرس دارو
به سوی زندگی سالم


سپهر بوم‌راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت تولید مواد داروئی درسا دارو (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۱۵۵۳۹۲

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۹۸۱۴۳۹

نشانی: تهران، طرشت، بلوار شهید صالحی، نبش بلوار شهید اکبری، برج فناوری شریف، پلاک

۲۸، طبقه ۸، واحد ۸۰۸

شماره تلفن: ۰۲۱۵۴۶۱۲۰۰۰

دوره گزارش: ۳ ماه اول

نسخه گزارش: ۳

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۲
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمد‌های محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نمایان خاطر
تأیید شرکت تامین سرمایه های پژوهشی مسکن
شماره ثبت ۶۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا حامد
شرکت سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
سپاسی خاص ۶۷۶۸۳۰

مهر و امضا مستحاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو
درسا دارو
تولید مواد دارویی
امضا مستحاضی

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین مالی جمعی شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو طی یک دوره ۱۲ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۵/۵ ویالی
۲	نام شرکت	تولید مواد دارویی درسا دارو
۳	نماد فرابورس	درسا پلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۰۴/۰۳

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه اول، اقدام به خرید مواد اولیه و ساخت محصولات نموده است.

خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید	خرید مواد اولیه و ملزومات تولیدی
۲	ساخت	تولید محصول

مهر و امضا نهاد ناظر
 "اینجانب گواهی تأمین سرمایه بانکیه مسکن
 شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵"

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
 تولید مواد دارویی
 (سهامی خاص)

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۷۷,۱۵۹ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه فیلینگ ویال، خرید مواد اولیه و بسته‌بندی نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی	ویال	۸,۵۵۰	۸,۱۲۴,۵۰۰	۶۹,۴۶۴,۴۷۵,۰۰۰
۲	فیلینگ ویال	ویال	۸,۵۵۰	۹۰۰,۰۰۰	۷,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۷,۱۵۹,۴۷۵,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش ویال گامارک ۰.۵ ویال موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	واحد	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش محصول	ویال گامارک ۰.۵	ویال	۷,۳۳۹	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰
مجموع						۲۷۵,۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید محصولات نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت تولیدات طرح طی دوره گزارش است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	تولید محصولات	ویال	۸,۵۵۰
مجموع			۸,۵۵۰

تأمین سرمایه بانک مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۱,۲۵۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۱,۲۵۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۷۵,۲۱۳
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۷۵,۲۱۳
۵	انحراف از درآمد (درصد)	-۲.۱۵٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۲.۱۵٪

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	٪۲۵.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	٪۲۸.۵۰
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	٪۲۸.۵۰
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	٪۳.۵۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	٪۳.۵۰

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش تغییری که منجر به اختلال در روند طرح گردد نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است و متقاضی قادر خواهد بود سود علی الحساب ۴ ماه اول سهم سرمایه‌گذاران را از محل درآمدهای حاصل شده از طرح پرداخت نماید.

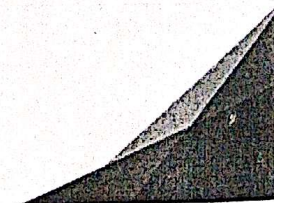
تأمین سرمایه با مهر و امضاء نهاد ناظر
شماره ثبت شرکت: ۵۴۷۴۸۲ تأمین سرمایه بانک مسکن

مهر و امضاء عامل
شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضاء متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(سهامی خاص)



۸- صحت اطلاعات گزارش شده

- اینجانب امیر اسماعیل ثقفی نیا، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش اینترفرون گاما ۰/۵ و بهالی، تأیید و تعهد می‌نمایم که:
- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
 - مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو می‌باشد.
 - در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
سپهر بوم راد

(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت تولید مواد دارویی درسا دارو

درسا دارو
تولید مواد دارویی
(اسهال، خاص)