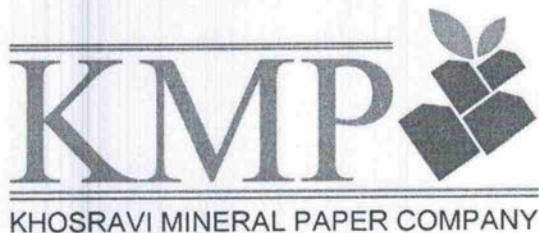


برنامه کسب و کار طرح
تأمین سرمایه در گردش تولید کاغذ سنگی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت کاغذ معدنی خسروی (سهامی خاص)

محل ثبت: کرمانشاه

شماره ثبت: ۱۵۵۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۷۵۶۳۴۲

نشانی: استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، شهرک صنعتی اسلام آباد، خیابان (دهخدا)،

خیابان (کارخانه کاغذسازی)، پلاک ۵، طبقه همکف

شماره تلفن: ۰۸۳۴۵۳۲۳۲۱۴

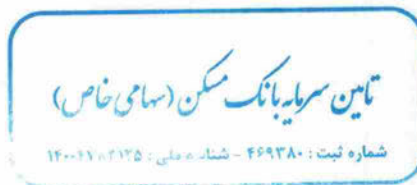
نسخه گزارش: ۴



کاغذ معدنی خسروی۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت کاغذ معدنی خسروی (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرمها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanp.us.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



فهرست

۵	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی
۵	نوع تأمین مالی
۶	۲- مشخصات گواهی شراکت
۷	۳- مشخصات متقاضی و محصول
۷	درباره متقاضی
۸	موضوع فعالیت
۸	اطلاعات ثبتی متقاضی
۸	ترکیب سهام‌داران
۹	ترکیب اعضای هیئت‌مدیره
۹	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۹	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل
۱۰	معرفی محصول
۱۱	۴- وضعیت مالی متقاضی
۱۳	۵- وضعیت اعتباری متقاضی
۱۳	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره
۱۴	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۱۵	بررسی میدانی
۱۶	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۱۶	۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح
۱۷	۷- برنامه تولید و فروش
۱۷	چرخه کلی تولید و فروش
۱۷	پیش‌بینی درآمدها
۱۸	هزینه‌های طرح و منابع آن
۱۹	برنامه فروش

تیم سرمایه‌گذار (سهام‌خیز)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



- ۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۲۰
- ۹- تضامین گواهی شراکت ۲۱
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۲۱
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۲۱
- ۱۰- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۳
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۴
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۶
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۲۶
- ۱۴- جرائم ۲۷
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۲۸
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی ۲۸



۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش تولید کاغذ سنگی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تأمین سرمایه در گردش تولید کاغذ سنگی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات کاغذی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تأمین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه صندوق نوآوری و شکوفایی



۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

مجتمع صنایع کاغذ خسروی (KMP Group) با سال‌ها تجربه در صنعت کاغذ، به‌عنوان یکی از پیشگامان تولید و عرضه کاغذ سنگی و خدمات چاپ رول در ایران شناخته می‌شود. این شرکت با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، نیروی انسانی متخصص و تعهد به کیفیت، توانسته است جایگاه ویژه‌ای در بازار داخلی و بین‌المللی کسب کند. جواز تأسیس شرکت کاغذ معدنی خسروی در سال ۱۳۹۲ ثبت گردید و فاز اول طرح در اسفندماه ۱۴۰۱ به بهره‌برداری رسید و هم اکنون فعال می‌باشد. به گواه تاریخ مجوزهای صادرشده، شرکت دانش‌بنیان کاغذ معدنی خسروی نخستین شرکتی بود که در کشور به تولید کاغذهای سنگی روی آورد؛ اما به دلیل مشکلاتی مانند خرید ماشین‌آلات و راه‌اندازی، طرح به درازا کشید؛ اما اکنون در محل این شرکت خطوط تولید گرانول، تولید کاغذ از کربنات کلسیم، برش و بسته‌بندی کاغذ، کوتینگ و چاپ‌های روتاری اسکرین و فلو کینگ و واحد دفترسازی فعال هستند. ظرفیت تولید این شرکت هم اکنون ۱۲۰۰ تن در سال دفتر تحریر، ۴۰۰۰ تن کاغذ از کربنات کلسیم، ۲۰۰۰ تن کاغذ دیواری، ۲۰۰۰۰ تن کاغذ بسته‌بندی می‌باشد.

(۱) محصولات و خدمات KMP Group:

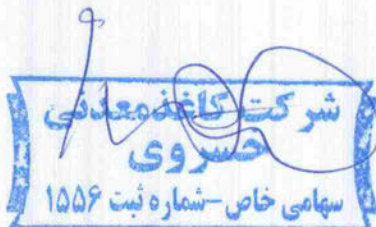
- لوازم تحریر KMP: تولید محصولات کاغذی سازگار با محیط‌زیست مانند دفتر یادداشت و کاغذهای مختلف.
- کاغذ دیواری KMP: ارائه کاغذ دیواری‌های با طراحی اختصاصی و دوام بالا، مناسب برای فضاهای داخلی.
- نساجی KMP: تولید پارچه‌های مخملی باکیفیت برای مبلمان، پرده و پوشاک، همراه با خدمات چاپ و نساجی سفارشی.
- بسته‌بندی KMP: ارائه راه‌حل‌های بسته‌بندی دوستدار محیط‌زیست با تمرکز بر دوام و پایداری.

(۲) ویژگی‌های برجسته KMP Group:

- کیفیت اثبات‌شده: ارائه مداوم محصولات باکیفیت بالا که مورد اعتماد مشتریان در صنایع مختلف است.
- پایداری: تعهد به استفاده از روش‌های تولید سازگار با محیط‌زیست و کاهش اثرات زیست‌محیطی.
- نوآوری: استفاده از فناوری‌های پیشرفته برای پاسخگویی به نیازهای متغیر بازار.
- شناخت و اعتبار: شرکتی برنده جوایز باشهرت عالی در صنعت.

(۳) دستاوردهای اخیر:

- در اسفندماه ۱۴۰۱، مجتمع دانش‌بنیان کاغذ خسروی در اسلام‌آباد غرب با حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به بهره‌برداری رسید. این کارخانه با سرمایه‌گذاری ۳۵۰ میلیارد تومانی و ظرفیت تولید سالانه ۲۰۰۰۰ تن کاغذ، قادر به تأمین ۲۰ درصد نیاز کشور به کاغذ تحریر و بسته‌بندی است. همچنین، این مجتمع توانایی تأمین کل نیاز کشور به کاغذ دیواری را داراست.
- مدیرعامل شرکت کاغذ معدنی خسروی در سال ۱۴۰۲ به‌عنوان کارآفرین برتر سازمان تأمین اجتماعی استان کرمانشاه انتخاب شد.
- شرکت در سال ۱۴۰۳ به‌عنوان واحد صنعتی برتر استان کرمانشاه توسط سازمان صنعت، معدن تجارت استان کرمانشاه انتخاب شد.



موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی و همچنین الحاقیه آن به شماره روزنامه ۲۲۵۶۷ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

تولید کاغذ از کربنات کلسیم و چاپ و خدمات چاپی نامه

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲- اطلاعات ثبتی متقاضی

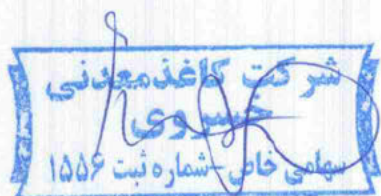
نام کامل شرکت	شرکت کاغذ معدنی خسروی
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۵۵۶
محل ثبت	اسلام آباد غرب
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۷۵۶۳۴۲
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۷۵۵۱۶۴۲
تاریخ تاسیس	۱۳۹۲
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۴۰۰,۰۳۵
شماره تلفن	۰۸۳۴۵۲۲۳۲۱۴
پست الکترونیکی	info@kmpgroup.net
آدرس	استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، شهرک صنعتی اسلام آباد، خیابان (دهخدا)، خیابان (کارخانه کاغذسازی)، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۶۷۶۱۱۳۳۲۱۴
وب سایت	www.kmpgroup.net

ترکیب سهام داران

ترکیب سهام داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب سهام داران متقاضی

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	علی خسروی	☒	☐			کارشناسی
۲	میثم خسروی	☒	☐			پسا دکترا
۳	مسلم خسروی	☒	☐			کارشناسی ارشد
جمع کل					۱۰۰٪	



ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته تحصیلی
۱	علی خسروی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		ادبیات فارسی
۲	میثم خسروی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		سیاست گذاری علم و فناوری
۳	مسلم خسروی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		مهندسی عمران

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

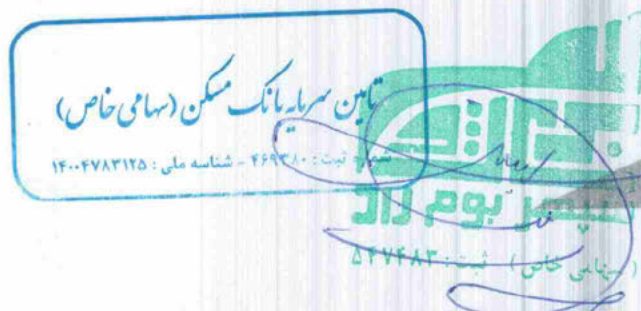
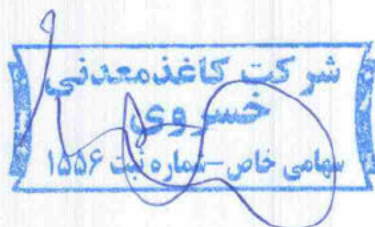
جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	علی خسروی	ادبیات فارسی	مدیرعامل
۲	میثم خسروی	سیاست گذاری علم و فناوری	رئیس هیئت مدیره
۳	مسلم خسروی	مهندسی عمران	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	زهرا خسروی	مدیریت	مدیر اداری
۵	عباس رجبی	حسابداری	مدیر مالی
۶	زهرا نقیب زاده	مهندسی صنایع	مدیر تولید
۷	فواد فرجی	مهندسی مکانیک	مدیر فنی
۸	حدیث فتاحیان	مهندسی کامپیوتر	مدیر فروش

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	صنعت و معدن	IR ۲۰۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۳۹۷۸۹۵۷۰۰۹	متقاضی



معرفی محصول

شرکت کاغذ معدنی خسروی با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های پیشرفته، کاغذهای سنگی را برای کاربردهای مختلف طراحی و تولید می‌کند. این کاغذها در صنایع مختلفی مانند تحریر، بسته‌بندی و دکوراسیون به‌عنوان جایگزینی مناسب برای کاغذهای سنتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. کاغذهای داخل این بسته‌ها معمولاً از مرغوب‌ترین نوع انتخاب و در کارخانه با برش لیزری به اندازه‌های تعریف شده تبدیل می‌شوند. لقای که در کارخانه استفاده می‌شود از نوع مرغوب و ضدآب است. کاغذهای تولیدشده توسط شرکت کاغذ معدنی خسروی جزو پرطرفدارترین و محبوب‌ترین محصولات در بازار کاغذ کشور هستند. کاغذ سنگی نوعی کاغذ دوستدار محیط‌زیست است که بدون نیاز به چوب درختان و با استفاده از پودر سنگ‌آهک و پلیمرهای خاص تولید می‌شود. این نوع کاغذ کاملاً ضدآب، مقاوم در برابر پارگی و دارای طول عمر بالا است. از مزایای مهم آن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کاهش مصرف آب و انرژی در مقایسه با تولید کاغذ معمولی
 - عدم نیاز به مواد شیمیایی سفیدکننده مثل کلر
 - قابلیت بازیافت ۱۰۰ درصدی و تجزیه‌پذیری در طبیعت
 - سطح صاف و یکنواخت که کیفیت چاپ را افزایش می‌دهد
 - ضدآب بودن که آن را برای کاربردهای خاص مانند بسته‌بندی مواد غذایی و اسناد مهم مناسب می‌کند.
- بعضی از کاربردهای این کاغذ عبارت‌اند از:
- کاغذ سنگی به‌عنوان کاغذ تحریر: جایگزین کاغذ و مقوا در صنعت تحریر، این کاغذ قابلیت چاپ افست دارد.
 - کاغذسنگی در صنعت دکوراتیو: به‌عنوان کاغذ خام در کاغذدیواری و دیوارپوش کاربرد داشته با توجه به ضدآب بودن مزیت رقابتی به نمونه‌های موجود دارد.
 - کاغذ سنگی به‌عنوان کیسه سیمان، گچ و سایر مصالح ساختمانی: تولید و فراوری کاغذ سنگی به‌منظور استفاده به‌عنوان کیسه، به واسطه ساختار محکم کاغذسنگی امکان بارگذاری موادی نظیر سیمان، آهک و سایر انواع پودرها را دارد.
 - کاغذسنگی به‌عنوان جعبه مواد خوراکی (پیتزا، مرغ‌سوخاری، سیب‌زمینی و شیرینی): تولید و فراوری کاغذسنگی به‌منظور تولید جعبه با کاربردهای خوراکی یا فانتزی.
- اهمیت اقتصادی و زیست‌محیطی تولید کاغذ سنگی در ایران
- کاهش وابستگی به واردات کاغذ: ایران سالانه بخش زیادی از نیاز خود را از طریق واردات تأمین می‌کند. تولید داخلی این محصول می‌تواند باعث کاهش ارزی و خودکفایی در صنعت کاغذ شود.
 - اشتغال‌زایی و توسعه صنعتی: شرکت کاغذ معدنی خسروی تاکنون برای ۸۰ نفر به‌صورت مستقیم اشتغال‌زایی کرده و با توسعه بیشتر، فرصت‌های شغلی بیشتری ایجاد خواهد کرد.
 - کاهش تخریب محیط‌زیست: این نوع کاغذ بدون نیاز به چوب درختان تولید می‌شود و در نتیجه از قطع درختان و جنگل‌زدایی جلوگیری می‌کند.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تأمین مالی ننموده است.



۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	(۱۶,۰۲۰)	۱۰,۲۱۷	۴۷,۳۴۱

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۰	۳۱۱,۸۲۶	۱,۳۲۱,۳۶۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۳۲,۵۲۸	۳۲۸,۳۹۶
سود (زیان) عملیاتی	(۱۶,۰۲۰)	۲۳,۰۹۳	۱۱۶,۱۴۳
سود (زیان) خالص	(۱۶,۰۲۰)	۱۰,۲۱۷	۴۷,۳۴۱



جدول ۹- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۱,۰۸۲,۶۵۰	۱,۵۱۲,۵۷۶	۱,۴۲۰,۲۹۴
موجودی نقد	۱,۰۲۵	۲۲,۴۰۴	۶۳,۲۸۳
دریافتنی های تجاری	.	.	۶۲,۴۲۴
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	.	.
موجودی مواد و کالا	۱۱,۸۹۴	۱۷۸,۷۲۶	۴۵۱,۵۴۶
پیش پرداخت ها و سفارشات	.	۷,۲۴۹	۵۱۷,۹۴۶
جمع دارایی های جاری	۱۲,۹۱۹	۲۰۸,۳۸۰	۱,۰۹۵,۱۹۹
جمع دارایی ها	۱,۰۹۵,۵۶۹	۱,۷۲۰,۹۵۷	۲,۵۱۵,۴۹۳
جمع حقوق مالکانه	۲۹۸,۶۵۸	۳۸۷,۸۷۵	۴۳۵,۲۱۶
جمع بدهی های غیر جاری	۷۶۹,۹۸۴	۱,۱۴۶,۱۳۵	۱,۷۰۰,۶۸۹
پیش دریافت ها	.	.	۱۳,۲۸۰
پرداختنی های تجاری	۲۶,۹۲۷	۲۷,۶۹۷	۱۴۵,۳۰۸
مالیات پرداختنی	.	۳۲۵	.
تسهیلات مالی	.	۱۵۸,۹۲۴	۲۲۰,۹۰۰
جمع بدهی های جاری	۲۶,۹۲۷	۱۸۶,۹۴۶	۳۷۹,۵۸۸
جمع بدهی ها	۷۹۶,۹۱۱	۱,۳۳۳,۰۸۱	۲,۰۸۰,۲۷۷
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۱,۰۹۵,۵۶۹	۱,۷۲۰,۹۵۷	۲,۵۱۵,۴۹۳

شرکت کاغذ معدنی
چسرو
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۶

تأمین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

تأمین سرمایه
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳
(سهامی خاص)

۵- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی آیس اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت کاغذ معدنی خسروی	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی امتیاز: -	اعتبارسنجی آیس
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	علی خسروی	اعتبارسنجی آیس
	میثم خسروی	اعتبارسنجی آیس
	مسلم خسروی	اعتبارسنجی آیس
	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی امتیاز: -	اعتبارسنجی آیس

نام شرکت: کاغذ معدنی خسروی
شناسه ملی: 14003756342
تاریخ تأسیس: 1392/09/10
شماره ثبت: 1556
نوع شرکت: شرکت سهامی خاص
مدیرعامل: علی خسروی
سرمایه ثبتی: 400,000,000 ریال
کد پستی: 6761133214
آدرس: استان گیلان، شهرستان فومن، اسلام آباد غرب، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی اسلام آباد غرب، خیابان (مهندس) خیلان (کرجه)
شماره تماس: 0910-972-6600
وبسایت: www.kaghazmedani.com

نام مدیرعامل: علی خسروی
نام مدیرعامل: میثم خسروی
نام مدیرعامل: مسلم خسروی
تاریخ تولد: 1380/12/16
شماره شناسنامه: 413
شماره شناسنامه: 413
شماره شناسنامه: 413

آقای علی خسروی با کد ملی 3340580499 در نتیجه آخذ گزارش در قید حیات می باشد در قید حیات

مالکیت شماره تلفن همراه 0910-972-6600 به نام علی خسروی به شماره ملی 3340580499

استعلام برخط رنگ چک

شرکت کاغذ معدنی خسروی با شناسه ملی 14003756342 در نتیجه آخذ گزارش دارای رنگ چک معتبر می باشد.

تاریخ: 1402/09/10
ساعت: 14:00:00
مکان: تهران

گزارش اعتبارسنجی متقاضی

تاریخ گزارش: 1402/09/10

شناسه ملی: 3340580499

نام: علی خسروی

تاریخ تولد: 1380/12/16

شماره شناسنامه: 413

شماره شناسنامه: 413

شماره شناسنامه: 413

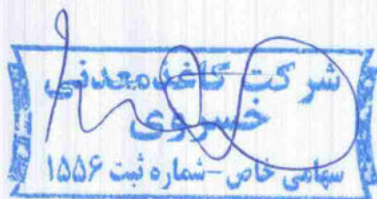
آقای علی خسروی با کد ملی 3340580499 در نتیجه آخذ گزارش در قید حیات می باشد در قید حیات

مالکیت شماره تلفن همراه 0910-972-6600 به نام علی خسروی به شماره ملی 3340580499

استعلام برخط رنگ چک

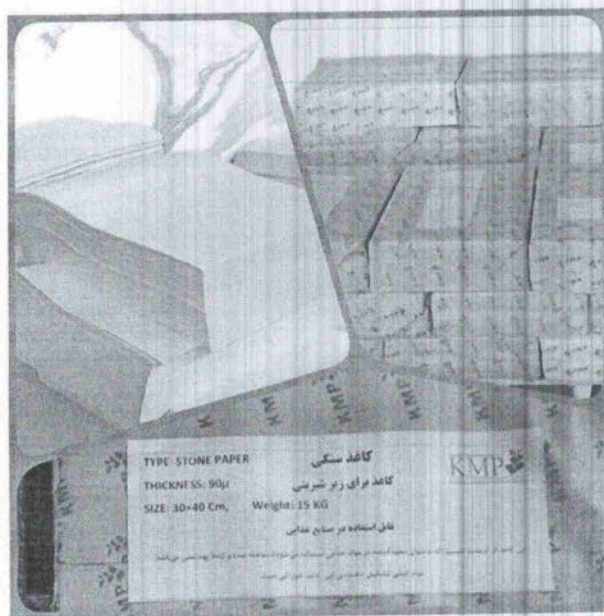
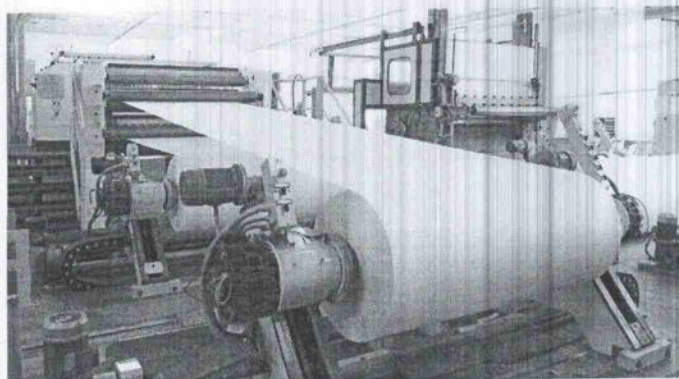
آقای علی خسروی با کد ملی 3340580499 در نتیجه آخذ گزارش دارای رنگ چک معتبر می باشد.

تاریخ: 1402/09/10
ساعت: 14:00:00
مکان: تهران



بررسی میدانی

شرکت کاغذ معدنی خسروی در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۵۶۳۴۲ تحت شماره ۱۵۵۶ در اداره ثبت استان کرمانشاه به آدرس: استان کرمانشاه، شهرستان اسلام‌آباد غرب، شهرک صنعتی اسلام‌آباد، خیابان (دهخدا)، خیابان (کارخانه کاغذسازی)، پلاک ۰، طبقه همکف به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.



شرکت کاغذ معدنی
خسروی
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۶

سپهر بوم داد
اسپاسو خاص (ثبت: ۴۷۷۴۳)

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱	ادامه دارد
۲	پروانه فعالیت تحقیق و توسعه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱	۵ سال
۳	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱	ادامه دارد

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱	۲۵	۶۶

جدول ۱۳- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳	شخص حقیقی	کاغذ A4	۵,۴۵۳	فروش
۲	۱۴۰۳	شخص حقیقی	کاغذ A4	۴۳,۹۹۴	فروش
۳	۱۴۰۳	شخص حقیقی	انواع کاغذ	۱۲,۹۸۹	فروش
۴	۱۴۰۳	شخص حقوقی	انواع کاغذ	۱,۵۰۰	فروش

۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید و فروش انواع کاغذ بسته‌بندی به شرح بند ۹ وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۴- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۴ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۵۶۱,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	(۴۳۶,۹۵۰)	(۱۴۵,۶۵۰)
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۲۴,۰۵۰	۴۱,۳۵۰

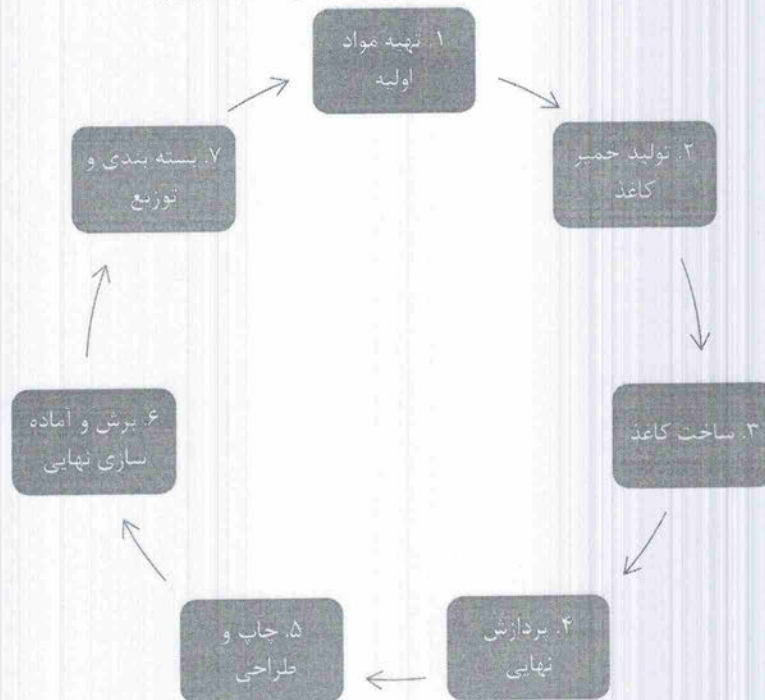


۷- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۳ مرتبه (هر ۴ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۵- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل عدد	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۴ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	کاغذ سنگی	۳۴۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۳۴۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪



جدول ۱۶- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

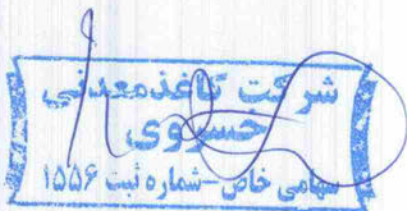
ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش ۴ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	درصد
۱	کاغذ سنگی	۱۱۳,۳۳۳	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۱۳,۳۳۳	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های پیش‌بینی نشده بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۷- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	رول کپی	تن	۶۳۰	ریال ۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		لثاف	تن	۶۳	ریال ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع هزینه های مواد اولیه					
					ریال ۳۸۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	حقوق و دستمزد	کارمند	نفر	۹	ریال ۱,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	سربار	بازاریابی	ماه	۱۲	ریال ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عمومی و اداری	سایر هزینه های اداری	ماه	۱۲	ریال ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انرژی	آب، برق، سایر انرژی ها	ماه	۱۲	ریال ۱,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۳,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع					
						ریال ۴۲۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰



جدول ۱۸ - مصارف هزینه‌ای برای هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	رول کپی	تن	۲۱۰	ریال ۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		لفاف	تن	۲۱	ریال ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه های مواد اولیه						
	ریال ۱۲۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰					
۳	حقوق و دستمزد	کارمند	نفر	۳	ریال ۱,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	سربار	بازاریابی	ماه	۴	ریال ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عمومی و اداری	سایر هزینه های اداری	ماه	۴	ریال ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انرژی	آب، برق، سایر انرژی ها	ماه	۴	ریال ۱,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						
	ریال ۱۴۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰					

برنامه فروش

به منظور فروش اقلام مندرج در جدول بالا، متقاضی در نظر دارد از طریق عرضه مستقیم محصول به بازار و بانکداران، عرضه مستقیم به ادارات و ارگان‌ها اقدام به فروش محصول خود نماید. در بخش صنایع تحریر، بانکداران و عمده فروشان کاغذ در خیابان ظهیرالاسلام و بازار بزرگ تهران عمده مشتریان این محصول می‌باشند.



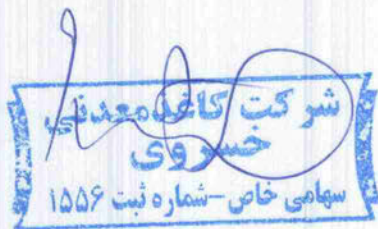
۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۹- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۸ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۴ ماه یکبار در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



۹- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

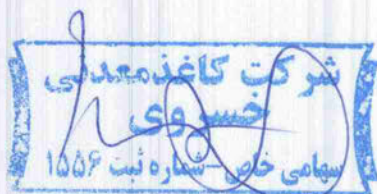
گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق نوآوری و شکوفایی برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان به استثنای سهم عامل، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲۰- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق نوآوری و شکوفایی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان (به استثنای سهم عامل)	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دوبرابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

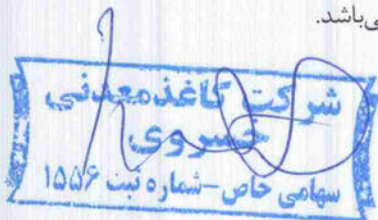


وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده



۱۰- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۵ را جمعاً به مبلغ حداقل ۵۶۱,۰۰۰ میلیون ریال (۱۸۷,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۲۴,۰۵۰ میلیون ریال (۴۱,۳۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۲.۶۵ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۷.۳۵ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۲۴,۰۵۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.



۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۱- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید کاغذ افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد باین وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود باوجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک قانونی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند. این شرکت با دارا بودن مدارک قانونی، از جمله پروانه بهره‌برداری برای خدمات برش و بسته‌بندی کاغذ، بدون ریسک‌های قانونی مرتبط با مجوزهای کسب و کار فعالیت می‌کند. باین حال، نوسانات تعرفه واردات کاغذ و تغییرات نرخ مالیات می‌توانند به عنوان ریسک‌های قانونی محسوب شوند. با این وجود، شرکت کاغذ معدنی خسروی به دلیل معافیت مالیاتی، این ریسک را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.
۱۲	ریسک کلان	ریسک‌های زیست‌محیطی در صنعت تولید کاغذ شامل محدودیت‌های قانونی در بهره‌برداری از منابع طبیعی، افزایش مقررات مربوط به کاهش آلودگی و الزامات استفاده از مواد بازیافتی است. همچنین، سیاست‌های سخت‌گیرانه در زمینه کاهش مصرف آب و انرژی می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های تولید شود.
۱۳	ریسک تأمین و تولید	مواد اولیه (رول کپی) عموماً از کشورهای چین و هند وارد می‌شوند به همین دلیل عواملی مانند تغییرات نرخ ارز، تحریم و جنگ بر روی تأمین این مواد اولیه اثرگذار است؛ بنابراین شرکت در شرایط بحرانی تا حدودی با ریسک تأمین مواد اولیه روبه‌رو است.
۱۴	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.



سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

▪ چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی‌شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به‌صورت تجمعی

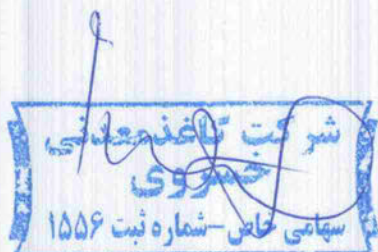


۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

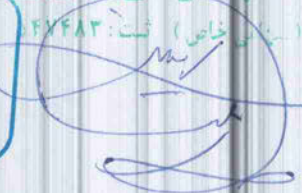
جدول ۲۲- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دوماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به‌ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد



۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



 info@inif.ir

تأمين سروليہ بانک مسکن (سہامی خاص)