

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: دنیای نوین عناصر کیان (سهامی خاص)

محل ثبت: استان قم

شماره ثبت: ۲۰۰۷۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳

نشانی: قم، منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه ۳، کوچه کارگر ۴، پلاک ۱۹۴

شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۶

نسخه گزارش: ۳

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

شرکت دنیای نوین عناصر کیان
شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی ۵
- نوع تامین مالی ۵
- ۲- مشخصات گواهی شراکت ۶
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول ۷
- در باره متقاضی ۷
- موضوع فعالیت ۷
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۸
- ترکیب سهامداران ۹
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۹
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۰
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۰
- معرفی محصولات ۱۰
- ۴- وضعیت مالی متقاضی ۱۲
- ۵- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۶
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح ۱۸
- ۶- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح ۱۸
- ۷- برنامه تولید و فروش ۱۹
- فرایند کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش بینی درآمدها ۱۹
- هزینه های طرح و منابع آن ۲۰
- برنامه فروش ۲۳

- ۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۲۳
- ۹- تضامین گواهی شراکت ۲۴
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۲۴
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۲۴
- ۱۰- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۶
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۷
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۹
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۲۹
- ۱۴- جرائم ۳۰
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۳۱
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی ۳۲
- ۱۷- پیوست ۳۲

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست طی یک دوره ۱۲، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. تا مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی می‌تواند قادر به اجرای طرح خواهد بود لذا طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۱- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۲۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۶۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه های تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهر نویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان (۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) و ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک (۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال)

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دنیای نوین عناصر کیان در سال ۱۳۹۹ با هدف ارائه راه حل های دانش محور، تخصصی و کارا در صنعت آرایشی و بهداشتی در ایران و سایر نقاط جهان تاسیس گردید.

این شرکت با بهره گیری از متخصصان با تجربه و کار آزموده به بررسی مسائل موجود در فرمولاسیون های شرکت های مختلف پرداخته، این عمل باعث شده است تا اهداف و استراتژی های خود را بر اساس واقعیت های موجود در صنعت با نگاه و نگرشی جهانی و عمل گرایانه در داخل تعیین کند که به شرح زیر تعریف شده است:

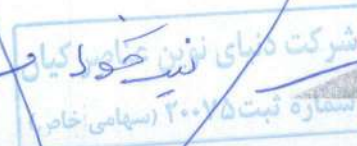
- ارائه راه حل ها به صورت ترکیبی از مواد مؤثر، هم در اشکال لیپوزومال و هم در اشکالی که بتواند مسائل موجود در هر گروه محصولی را به راه حل های کارا و مؤثر بدل سازد.
- واردات مواد اولیه به توجه به راه حل های ارائه شده به صورت عمومی و تخصصی و همچنین همکاری های مشترک با تولید کنندگان و تأمین کنندگان مطرح خارجی در سطح منطقه و جهان
- تولید محصول نیمه ساخته (بالک) به عنوان راه حل ویژه برای شرکت های درخواست کننده بر اساس فرایندهای تعیین شده
- مشارکت با شرکت های خارجی با اهداف و کانسپت مشابه که راه حل محور باشند

در راستای اهداف فوق، کلیه ارکان شرکت درصدد هستند تا بهترین و باکیفیت ترین خدمات را به مشتریان عزیز ارائه نمایند.

فرایندهای تعریف شده در شرکت دنیای نوین بر اساس واقعیت های موجود در اقتصاد و همچنین صنعت آرایشی و بهداشتی می باشد، آنچه به عنوان کیفیت و مطلوبیت در کنار هم تعریف می گردد در راه حل های ارائه شده متجلی شده و درخواست های مشتریان از جنبه های مختلف بررسی و راه حل های متناسب ارائه می گردد. در راستای این هدف شرکت دنیای نوین هر روز موارد مختلف را کنترل نموده و پشتیبانی فنی به مشتریان ارائه می دهد.

موضوع فعالیت

طبق آگهی تغییرات متقاضی به شماره ۲۳۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: مشارکت مدیریت، تولید، خرید و فروش، صادرات، پخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز، همچنین عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و خارجی و ضمانت از اشخاص حقیقی و حقوقی نزد بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور، خرید سهام و نیز سرمایه گذاری در سایر شرکت های تولیدی و بازرگانی داخلی و خارجی و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها از طریق در اختیار گذاشتن فضای استقرار برای تیم های استارت آپ، مانیتورینگ و مشاهده تیم های صاحب ایده در زمینه های مختلف نظیر مدیریتی، کسب و کار، سرمایه گذاری روی ایده های مورد تأیید تیم های مدیریتی و کسب و کار، شبکه سازی مجاز با ذی نفعان مختلف در جهت برقراری میان صاحب ایده



و سایر اجزای شبکه، تهیه استراتژی خروج برای صاحب ایده و انجام مشاوره، بازاریابی غیرشبکه‌ای و غیرهرمی، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی و انجام هرگونه فعالیت مجاز بازرگانی که با موضوع شرکت بطور مستقیم و غیرمستقیم مرتبط باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۲- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دنیای نوین عناصر کیان
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۲۰۰۷۵
محل ثبت	قم
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳
تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۷/۰۷
آخرین سرمایه ثبتی	براساس آگهی تغییرات به شماره ۲۳۱۱۱ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران به ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافت.
شماره تلفن	۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۶
پست الکترونیکی	info@fankamgroup.com
کارخانه	قم، منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه ۳، کوچه کارگر ۴، پلاک ۱۹۴
دفتر مرکزی	قم، امانیه، خیابان مهرداد، خیابان عاطفی، پلاک ۸۵
وب سایت	https://dnasolution.com/

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	☒	☐	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	۹۶.۹۹۸٪	-
۲	توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	☒	☐	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	۰/۰۰۱٪	-
۳	آریان تجارت کیان امید	☒	☐	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	۰/۰۰۱٪	-
۴	الهه خانی فیجانی	☐	☒	۰۰۶۱۳۳۳۹۰۵	۳٪	کارشناسی مدیریت
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۴- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام شرکت	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	به نمایندگی
۱	توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	حقوقی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	محسن امینی نیک به شماره ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱
۲	توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	حقوقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	سعید نیکخواه به شماره ملی ۰۳۸۵۱۵۸۹۹۸
۳	آریان تجارت کیان امید	حقوقی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	محسن ملک پور به شماره ملی ۰۰۶۰۷۷۴۷۸۹

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۵- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	مینا پارسایی	دکتری حسابداری	مشاور مالی
۲	آرام افخمی شیرازپور	کارشناسی ارشد شیمی	مدیر تحقیق و توسعه

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۶- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	ملت	IR ۲۱۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۳۸۱۷۲۲۳۴۸	متقاضی

معرفی محصولات

کرم‌های دنیای نوین

امروزه داشتن بافت (فلوئید تا کرم‌های گلیکوزیدی) و حس‌های بدیع و متفاوت از یک سو و به‌کارگیری مواد مؤثره کارا بر اساس ترندهای روز مارکت از سوی دیگر وجه تمایز انواع مختلف کرم‌های W/O و O/W است. شرکت دنیای نوین عناصر با تکیه بر آرشیو غنی کرم‌های جنرال و تخصصی خود تمامی سلیقه‌ها و نیازهای مصرف‌کنندگان را پوشش می‌دهد.

سرم‌های دنیای نوین

سرم‌های دنیای نوین: سرم‌ها عضو اصلی روتین‌های پوستی محسوب می‌شوند. انواع سرم‌های پایه آبی، گلیکولی و روغنی با خواص و غلظت‌های مؤثر با در نظر داشتن حس مطلوب مصرف‌کننده در هنگام استفاده، در این شرکت فرموله شده‌اند.

سیستم‌های حامل شامل انواع لیپوزوم‌ها، نانو امولسیون‌ها و هتروسیکل‌ها تکنولوژی‌های بروز و کارآمدی در حمل مواد مؤثر در صنایع داروسازی و مراقبتی بهداشتی هستند که نقش بسزایی در افزایش نفوذ مواد مؤثره به لایه‌های زیرین پوستی و در نتیجه افزایش تأثیر آنها دارند.

فرمولاسیون‌های موجود در آرشیو این شرکت با بهره‌وری از دانش و تکنولوژی روز دنیا این امکان را فراهم می‌آورد که مصرف‌کنندگان تمایز محصولات را به‌خوبی درک کرده و تبدیل به مصرف‌کنندگان وفادار شوند.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوهایی تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تأمین مالی با مشخصات زیر از سکوها (ها) نموده است:

۱- نام طرح: تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان

- مبلغ تأمین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: آی بی کراد
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۵
- تاریخ اتمام: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
- نماد طرح: آدیانا
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۲- نام طرح: تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان

- مبلغ تأمین مالی: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: آی بی کراد
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
- تاریخ اتمام: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
- نماد طرح: تمدیانای
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۳- نام طرح: تولید محصولات آرایشی و بهداشتی

- مبلغ تأمین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: زرین کراد
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
- نماد طرح: زرینکیان
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش دوره‌ای سه ماهه دوم طرح
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۴- نام طرح: تأمین مالی سرمایه در گردش تولید مواد آرایشی بهداشتی (کرم دست و ناخن و کرم ضد آفتاب)

- مبلغ تأمین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: زیما
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست

- نماد طرح: زیمادنیا
- آخرین رویداد طرح: واریز سود دوره دوم
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۵- نام طرح: تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان جهت تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی و ویتامین سی

- مبلغ تأمین مالی: ۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: آی بی کراد
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
- نماد طرح: آیینوین
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۶- نام طرح: تأمین سرمایه جهت تولید انواع کرم ضد آفتاب

- مبلغ تأمین مالی: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: حلال فاند
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
- نماد طرح: حلالدنیا
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۷- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۳۲,۸۹۹	۴۷,۷۵۱	۷۲,۰۲۷

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۳۱۲۵

تأیید شده
اسم شرکت دنیای نوین عناصر کیان
شماره ثبت: ۲۰۰۷ (سهامی خاص)

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۸- صورت سود و زیان

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۷۵,۳۴۶	۳۶۱,۱۰۶	۱,۰۸۲,۵۳۸	درآمدهای عملیاتی
۵۹,۲۸۶	۶۴,۸۴۳	۳۱۰,۲۴۹	سود (زیان) ناخالص
۳۲,۸۵۲	۴۴,۸۷۵	۱۶۲,۲۳۲	سود (زیان) عملیاتی
۳۲,۸۹۹	۴۷,۷۵۱	۷۲,۰۲۷	سود (زیان) خالص

جدول ۹- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۱۱۹,۵۹۰	۴۰۰,۷۲۶	۴۰۶,۵۲۵	دارایی های غیر جاری
۲,۲۲۷	۲۹,۷۶۷	۳۷,۸۶۲	موجودی نقد
۵۲۴,۱۰۲	۶۵۵,۱۵۱	۱,۰۳۰,۸۳۱	دریافتنی های تجاری
۰	۲۰,۰۰۰	۰	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۶۸,۸۷۸	۳۷۴,۲۴۵	۶۲۴,۶۷۲	موجودی مواد و کالا
۱۳۵,۶۲۶	۱۶۲,۳۳۰	۴۲,۷۹۵	پیش پرداخت ها و سفارشات
۸۳۰,۸۳۳	۱,۲۴۱,۴۹۳	۱,۷۳۶,۱۶۰	جمع دارایی های جاری
۹۵۰,۴۲۳	۱,۶۴۲,۲۱۹	۲,۱۴۲,۶۸۵	جمع دارایی ها
۳۳,۳۴۰	۵۵۱,۰۹۱	۷۲۳,۱۱۸	جمع حقوق مالکانه
۱۹۵	۲,۰۸۷	۸,۲۶۷	جمع بدهی های غیر جاری
۰	۱,۰۶۷	۲۷,۸۸۹	پیش دریافت ها
۹۱۶,۲۶۹	۹۴۴,۳۶۳	۸۸۵,۳۴۶	پرداختنی های تجاری
۶۱۹	۵۵۵	۱۱,۲۰۳	ذخایر
۰	۱۴۳,۰۵۶	۴۸۶,۸۶۲	تسهیلات مالی
۹۱۶,۸۸۸	۱,۰۸۹,۰۴۱	۱,۴۱۱,۳۰۰	جمع بدهی های جاری
۹۱۷,۰۸۳	۱,۰۹۱,۱۲۸	۱,۴۱۹,۵۶۷	جمع بدهی ها
۹۵۰,۴۲۳	۱,۶۴۲,۲۱۹	۲,۱۴۲,۶۸۵	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۵- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران و آیس اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۰- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دنیای نوین عناصر کیان	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۱	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	توسعه فناوری های نوین	اعتبارسنجی آیس
	کیان الماس مهر	
	توسعه سرمایه گذاری تجاری	اعتبارسنجی آیس
	کیان الماس مهر	
	آریان تجارت کیان امید	اعتبارسنجی آیس

شماره: ۱۴۰۳/۱۵/۷۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۵/۲۵

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
نحوه تفرات و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	اطلاعات شرکت
اطلاعات شناسایی و تماس	شماره ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۹۴۷۰۷۵۳
	نام تجاری: نوین عناصر کیان
	شماره ثبت: ۱۴۰۹۴۷۰۷۵۳



B۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

AP1 % AP2 %

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

تأیید شده است

شرکت دنیای نوین عناصر کیان
شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

نام شرکت: توسعه سرمایه گذاری تهران مهر شناسه ملی: 40083296 تاریخ تأسیس: 1394/02/23 شماره ثبت: 541150 نوع شرکت: شرکت سهامی خاص مدیرعامل: آقای: محمد علی: 091200800 آدرس: استان تهران - منطقه 19، شهر تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آمیبه، بلوار تهران، میدان خیریه غربی، پلاک 43، طبقه 4 کد پستی: 1966912976	نام شرکت: توسعه سرمایه گذاری تهران مهر شناسه ملی: 14008409087 تاریخ تأسیس: 1396/03/29 شماره ثبت: 842758 نوع شرکت: شرکت سهامی خاص مدیرعامل: آقای: محمد علی: 1966912976 آدرس: استان تهران - منطقه 19، شهر تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آمیبه، بلوار تهران، میدان خیریه غربی، پلاک 43، طبقه 4 کد پستی: 1966912976
---	---

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر	نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--	--

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر	نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--	--

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر	نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--	--

نام شرکت: ایران تجارت گران آمید شناسه ملی: 19=1915477 تاریخ تأسیس: 1394/02/23 شماره ثبت: 541150 نوع شرکت: شرکت سهامی خاص مدیرعامل: آقای: محمد علی: 091200800 آدرس: استان تهران - منطقه 19، شهر تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آمیبه، بلوار تهران، میدان خیریه غربی، پلاک 43، طبقه 4 کد پستی: 1966912976
--

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--

نام: محمد علی نام خانوادگی: محمد علی تاریخ تولد: 1372/11/16 نام پدر: محمد علی شماره شناسنامه: 0 مدرک تحصیلی: 222140 تخصص: هنر
--

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی نمایندگان حقیقی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

نام و نام خانوادگی	تاریخ صدور	شماره	محل صدور
دادگستری کل استان تهران واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران واحد سجل قضایی گواهی عدم سوء پیشینه کیفری	۱۴۰۲/۰۶/۲۵	۱۴۰۲۲۲۰۲۲۵۹۷۷۲	تاریخ صدور
دادگستری کل استان قم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم واحد سجل قضایی گواهی عدم سوء پیشینه کیفری	۱۴۰۲/۰۶/۲۷	۱۴۰۲۲۲۰۲۲۶۰۲۵۲۵	تاریخ صدور

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت سهامی خاص

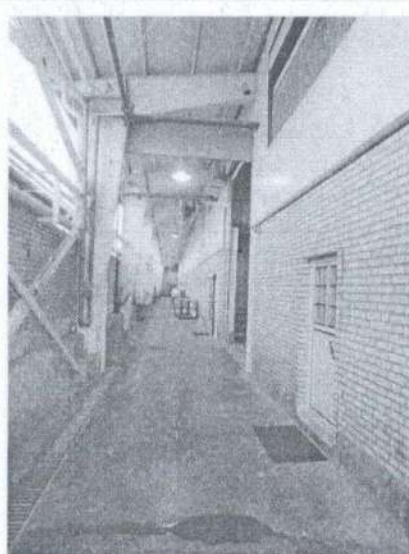
شماره ثبت: ۳۰۰۷۵ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۰۰۷۵ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۰۰۷۵ (سهامی خاص)

بررسی میدانی

شرکت دنیای نوین عناصر کیان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ تحت شماره ۲۰۰۷۵ در اداره ثبت استان قم با مرکزیت اصلی شهرک صنعتی سلفچگان به آدرس: قم، منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه ۳، کوچه کارگر ۴، پلاک ۱۹۴ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. شرکت دنیای نوین عناصر کیان در زمینه تولید انواع محصولات و لوازم آرایشی و بهداشتی فعالیت داشته و در این زمینه تامین کننده مواد اولیه سایر شرکت های این حوزه نیز است. این شرکت جهت تامین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تامین مالی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت های شرکت نماید.



تأمین سرمایه‌بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵



نسخه خود

شرکت دنیای نوین عناصر کیان
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۱- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و اسناداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	مجوز بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۱/۱۰/۱۴	تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۴

جدول ۱۲- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۶	۱۸	۳۲

جدول ۱۳- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۰۵/۲۷	شرکت شانا عطر	انواع کرم پودر	۷,۴۱۶	فروش
۲	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	شرکت داریان بینش آفرین	انواع تونر و میسسلار واتر	۹,۳۱۱	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	لابراتورهای داروهای گیاهی طبیعت زنده	انواع مام رول و ماسک مو	۴,۸۹۸	فروش

۶- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز، به شرح بند ۷ این طرح، وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شکل زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۴- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش بینی شده	۳۰۳,۱۶۷	۷۵,۷۹۲
بهای تمام شده درآمدهای پیش بینی شده	-۲۰۶,۰۰۸	-۵۱,۵۰۲
سود ناخالص پیش بینی شده	۹۷,۱۵۹	۲۴,۲۹۰

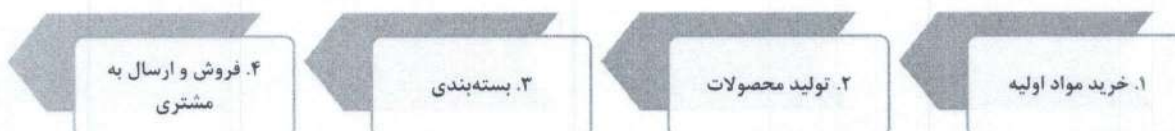


۷- برنامه تولید و فروش

فرایند کلی تولید و فروش

طبق ادعای متقاضی، وجوه حاصل از اجرای فراخوان تامین مالی جمعی طی فرایند کلی زیر صرف و ارزش آفرینی می نمایند:

شکل ۱- فرایند تولید و فروش



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و هر ۳ ماه یکبار از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۵- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماه یکبار	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	سرم نیاسینامید تن برایت ML۳۰ - برایت مکس	۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪
۲	سرم ویتامین C ث برایت ML۳۰ - برایت مکس	۴۸,۵۲۵	۱,۱۲۱,۲۰۸	۵۴,۴۰۶,۶۱۸,۲۰۰	۱۳,۶۰۱,۶۵۴,۵۵۰	۱۸٪
۳	ژل سیلیکونی ترمیم کننده پوست ML۱۵ - سیکالدرم	۳۰,۰۰۰	۸۱۶,۴۹۰	۲۴,۴۹۴,۷۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۳,۶۷۵,۰۰۰	۸٪
۴	ژل شستشوی صورت ML۱۷۵ - الیو	۳۳,۶۵۰	۷۳۵,۷۷۱	۲۴,۷۵۸,۶۹۴,۱۵۰	۶,۱۸۹,۶۷۳,۵۳۸	۸٪

مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست

۱۱٪	۷,۹۹۹,۵۹۳,۷۵۰	۳۱,۹۹۸,۳۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۴۷,۴۰۵	ژل شستشوی صورت حاوی ضد لک پاور برایت ML۱۵۰ - سیسپرسا	۵
۴۵٪	۳۴,۳۷۷,۱۷۵,۰۰۰	۱۳۷,۵۰۸,۷۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۲۸۰,۶۳۰	مأم رول دئودورانت ML۵۰ - الیو	۶
۱۰۰٪	۷۵,۷۹۱,۷۷۱,۸۳۸	۳۰۳,۱۶۷,۰۸۷,۳۵۰	-	۵۰۰,۲۱۰	مجموع	

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره صرف نماید. طبق پیش فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه تولید محصولات از شرکت دنوا اکت کیمیای کشور ترکیه خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های انرژی، بازاریابی و فروش و هزینه‌های عمومی و اداری بر عهده متقاضی می‌باشد.
- ارزش در نظر گرفته شده برای واردات مواد اولیه یورو بوده و طبق ادعای متقاضی با نرخ ۶۷۰,۰۰۰ ریال تخصیص و دریافت خواهد شد، لذا در محاسبات فعلی برای مواد اولیه و حمل و نقل این نرخ لحاظ گردیده است. متقاضی متعهد گردید مدیریت کلیه ریسک‌های مربوط به تغییرات نرخ ارز و واردات طی دوره اجرای طرح را برعهده گیرد به شیوه‌ای که حاشیه سود سهم مشارکت‌کنندگان حفظ گردد.

جدول ۱۶- مصارف هزینهای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه دسته ۱	Amphisol K3-O-ETHYL ASCORBIC ACID	کیلو گرم	۱۲۵	۹۳,۹۳۴,۰۰۰	۱۱,۷۴۱,۷۵۰,۰۰۰
۲		Kahlwax 2178	کیلو گرم	۲۵	۳۹,۲۷۹,۰۰۰	۷۳۱,۹۷۵,۰۰۰
۳		Hectogel-D5	کیلو گرم	۱۰	۳۳,۱۳۱,۵۰۰	۳۳۱,۳۱۵,۰۰۰
۴		SUNPMMA-COCO170	کیلو گرم	۲۰	۵۵,۴۷۶,۰۰۰	۱,۱۰۹,۵۲۰,۰۰۰

مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست

۱۶,۵۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۳,۱۳۱,۵۰۰	۵۰۰	کیلو گرم	HECTOGEL® ISD V		۵
۲,۰۶۴,۹۱۳,۲۰۰	۶,۸۸۳,۰۴۴	۳۰۰	کیلو گرم	GALSOFT SCI 85		۶
۱۶,۵۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۳,۱۳۱,۵۰۰	۵۰۰	کیلو گرم	HECTOGEL® ISD V	مواد اولیه دسته ۲	۷
۵۶۷,۴۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۹,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	SPIRULINA FLORACEUTICAL		۸
۲,۵۲۷,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	ARGAN OIL		۹
۱,۴۵۱,۸۹۰,۰۰۰	۶,۵۹۹,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	OIL M 350 - IBC		۱۰
۱,۴۲۹,۷۸۰,۰۰۰	۶,۴۹۹,۰۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	SEPIGEL™ 305		۱۱
۱,۲۸۲,۳۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۹,۰۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	SIMULGEL™ NS		۱۲
۱,۹۹۷,۲۷۰,۰۰۰	۹,۰۷۸,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	ORAMIX NS 10		۱۳
۸۶۲,۳۹۰,۰۰۰	۳,۹۱۹,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	ARLYPON® TT		۱۴
۸۱۳,۶۴۸,۰۰۰	۳,۶۹۸,۴۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	COCO AMIDO PROPYL BETAINE		۱۵
۶۲۶,۴۵۰,۰۰۰	۲,۸۴۷,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	ALKYL BETAINES		۱۶
۶۷۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۰۸۲,۰۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	TEQNON APL 2000		۱۷
۷۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۳,۲۱۶,۰۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	TEXAPON N SB 31S	مواد اولیه دسته ۳	۱۸
۱,۸۰۵,۶۵۰,۰۰۰	۸,۲۰۷,۵۰۰	۲۲۰	کیلو گرم	HYDROBLUE		۱۹
۱۹۲,۳۵۷,۰۰۰	۱۷۴,۸۷۰	۱,۱۰۰	کیلو گرم	TUBE FOR REFERENCE 6668		۲۰
۸۱,۸۰۷,۰۰۰	۷۴,۳۷۰	۱,۱۰۰	کیلو گرم	PET BOTTLE 200 FOR REF 7522		۲۱
۷۴,۴۳۷,۰۰۰	۶۷,۶۷۰	۱,۱۰۰	کیلو گرم	SPRAY FOR REFERENCE 7522		۲۲
۱۹۴,۹۷۰,۰۰۰	۱۲۹,۹۸۰	۱,۵۰۰	کیلو گرم	BOTTLE FOR REFERENCE 6627		۲۳
۱۷۴,۸۷۰,۰۰۰	۱۱۶,۵۸۰	۱,۵۰۰	کیلو گرم	SPRAY FOR REF 6627		۲۴
۱۲۲,۳۲۸,۱۰۰	۱۳۵,۸۰۹	۹۰۰	کیلو گرم	JAR FOR REFERENCE 6937		۲۵
۱۴۲,۹۱۱,۰۰۰	۱۵۸,۷۹۰	۹۰۰	کیلو گرم	CAP FOR REFERENCE 6937		۲۶
۱۶۰,۷۵۹,۸۰۰	۱۷۸,۶۲۲	۹۰۰	کیلو گرم	BOTTLE FOR REFERENCE 6936		۲۷
۶۸,۷۴۲,۰۰۰	۷۶,۳۸۰	۹۰۰	کیلو گرم	6936 CUP FLIP-TOP FOR REFERENCE		۲۸

۲۹		Label	کیلو گرم	۴,۴۰۰	۲۴,۵۳۵	۱۰۷,۹۵۴,۰۰۰
۳۰	مواد اولیه دسته ۴	Inside glass bottle	کیلو گرم	۵۱,۴۴۲	۸۵,۰۹۰	۴,۳۷۷,۱۹۹,۷۸۰
۳۱		outside glass bottle	کیلو گرم	۵۰,۰۶۳	۱۱۷,۹۲۰	۵,۹۰۳,۴۲۸,۹۶۰
۳۲		Pump	کیلو گرم	۵۰,۲۰۰	۲۲۰,۴۳۰	۱۱,۰۶۵,۵۸۶,۰۰۰
۳۳		Plastic bottle	کیلو گرم	۴۵,۰۰۰	۱۹۴,۳۰۰	۸,۷۴۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۴		PLASTIC TUBE-40ML	کیلو گرم	۵۰,۸۲	۲۳۴,۵۰۰	۱,۱۹۱,۷۲۹,۰۰۰
۳۵	مواد اولیه دسته ۵	COLLAGEN (BOVINE)	کیلو گرم	۱۶۰	۶,۹۴۷,۹۰۰	۱,۱۱۱,۶۶۴,۰۰۰
۳۶		COLOR SOLUTION	کیلو گرم	۱۹۰	۷۲,۴۲۷,۰۰۰	۱۳,۷۶۱,۱۳۰,۰۰۰
۳۷		PLASTIC BOTTLE-150ML	کیلو گرم	۴۵,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸		Pump	کیلو گرم	۴۵,۰۰۰	۲۰۷,۷۰۰	۹,۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۹		GLASS BOTTLE-30ML	کیلو گرم	۲۴,۶۰۰	۲۴۷,۹۰۰	۶,۰۹۸,۳۴۰,۰۰۰
۴۰		CAP	کیلو گرم	۲۴,۶۰۰	۲۰۱,۰۰۰	۴,۹۴۴,۶۰۰,۰۰۰
۴۱		STOPPER	کیلو گرم	۲۴,۶۰۰	۶,۷۰۰	۱۶۴,۸۲۰,۰۰۰
۴۲		GLASS BOTTLE-30ML	کیلو گرم	۵۰,۰۰۰	۲۴۷,۹۰۰	۱۲,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۳		CAP	کیلو گرم	۵۳,۰۰۰	۲۰۱,۰۰۰	۱۰,۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۴		STOPPER	کیلو گرم	۵۰,۰۰۰	۶,۷۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	سربار	حمل و نقل مواد اولیه دسته ۱	سفارش خرید	۱	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۶		حمل و نقل مواد اولیه دسته ۲	سفارش خرید	۱	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۷		حمل و نقل مواد اولیه دسته ۳	سفارش خرید	۱	۶,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۸		حمل و نقل مواد اولیه دسته ۴	سفارش خرید	۱	۳,۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۹		حمل و نقل مواد اولیه دسته ۵	سفارش خرید	۱	۷,۹۲۲,۸۱۷,۰۰۰	۷,۹۲۲,۸۱۷,۰۰۰
۵۰	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد پرسنل	ماه	۱۲	۱,۴۰۴,۱۱۰,۶۸۵	۱۶,۸۴۹,۳۲۸,۲۲۰
		مجموع				۲۰۶,۰۰۸,۴۷۰,۰۶۰

مشارکت در تولید و فروش محصولات ترمیم کننده و ضد تعریق پوست

برنامه فروش

ایران در زمینه مصرف محصولات آرایشی بهداشتی در رتبه ۷ دنیاست و طبق مطالعات بازار صورت گرفته در بازار ایران، به این نتیجه می‌رسیم که مردم ایران مطابق با ترند جهانی فعالیت می‌کنند، بدین معنی که مطابق ترند جهانی در این صنعت، ایرانیان به دنبال مصرف کالاهای با کیفیت هستند؛ شرکت دنیای نوین عناصر، مطابق این ترند جهانی به دنبال تولید محصولات فوق‌العاده با کیفیت است تا بتواند مطابق با این ترند در این صنعت حرکت کند. این شرکت در نظر دارد با حفظ کیفیت محصولات تولیدی و با حفظ حداقل سهم بازار خود و پس از آن افزایش این سهم از مسیر فروش عمده محصولات به شرکت‌ها و فعالان بازار لوازم آرایشی و بهداشتی اقدام به فروش محصولات نماید.

از جمله مشتریان این شرکت برای فروش عمده، می‌توان به شرکت شانا عطر، شرکت داریان بینش آفرین و شرکت نیک آوا ستایش بر اساس اسناد فروش سال جاری و گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ اشاره نمود.

همچنین بخش کوچکی از فروش شرکت به صورت خرد و از طریق شبکه‌های توزیع در دسترس شرکت نظیر وبسایت، خواهد بود.

۸- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۷- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۶۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۹۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.

- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۹- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ۲ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک (به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) و صندوق پژوهش و فناوری استان گیلان (به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) مجموعاً برابر اصل مبلغ تأمین مالی طرح، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۱۸- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۲ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	جمعاً به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان (۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک (۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال)	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

۱۰- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۵ را جمعاً به مبلغ حداقل ۳۰۳,۱۶۷ (۷۵,۷۹۱) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۹۷,۱۵۹ میلیون ریال (۲۴,۲۹۰) میلیون ریال برآورد گردیده است، به نسبت ۶۲.۵۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۷.۴۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۹۷,۱۵۹ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم و تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۲ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.

۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۹- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید محصولات افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل‌پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ۲ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۰- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دوماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷- پیوست

ضمانت‌نامه‌های تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۳-۱۹۷۶۶۷-۷

تاریخ ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵




ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی

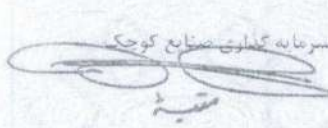
نسخه اول

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت دنیای نوین عناصر کیان با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷-۷۵۳ (سهلتی)، مربوط به قرارداد منعقد فیما بین شرکت سپهر بوم راد اسکوی تامین مالی جمعی مسکن پارس (ذینفع) و متقاضی، در هر زمان و به دلالت لغایت تاریخ انتشار دلیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست گسی به همراه مستندات بدهی اولیائی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قيد و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ معتبر است و بنا به درخواست گسی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتیکه صندوق بتواند و یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا متقاضی بخواهد تمدید را فراهم سازد، در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به حفاضا مجدد باشد، مبلغ مذکور را در وجه یا حاکم ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرایند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. با آثار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک



مقیم

نسخه خود

شرکت دنیای نوین عناصر کیان

شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
صندوق پرورش و فنآوری غیردولتی کیلان

ضمائم نامه تعهد پرداخت

شماره: ۵۲/ فصلی/ ۱۴۰۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

کد پستی: ۱۲۷۷-۳۱۲-۱۲۷۸۱۴

استعلام اینترنتی: khedmat.sti.it

ذی نفع: شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (خاص) به موجب این ضوابطنامه معهود گردید بدین سررسید شده
شرکت سهامی خاص ذنبای نوین عناصر گیان (ضوابط خواه) به شناسه ملی ۷۵۴-۹۴۷-۱۴۰۰ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل منعقد نمود
ضوابطنامه که توسط شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد (ذخی) به شناسه ملی ۱۱۶-۸۴۳-۱۴۰۰ تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت
می‌شود. به‌صرف درخواس‌ت شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد در هر زمان و به‌دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ
۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) از مانده اصل و سود مانده بدین و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن یا بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط
سررسید شده به‌صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواس‌ت کتبی شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد و بدون نیاز
به اجماع هر گونه تشریفات اتاری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد پرداخت نمایند.

این ضمانتنامه برای پرداخت مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت همچنین می‌آید هر پرداخت، سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاسته می‌گردد.

این ضمانتنامه از زمان عقد قرارداد فی‌مابین شرکت سهامی خاص سپهر پوم‌راد و شرکت سهامی خاص دبای نوین غلاصو کنان لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ (بیست و هفتم آبان ماه یک هزار و چهارصد و چهار) معبر است و با درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سپهر پوم‌راد منتهی بر ابطال / ازادسازی / تعدیل توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه باقی‌مانده می‌باشد این به این صندوق ارجاسال گردید. قابل ابطال / ازادسازی / تعدیل می‌باشد. بدین‌وسیله است این صندوق بر صورت عدم تعدیل ضمانتنامه باجمله شواهد مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سهامی خاص سپهر پوم‌راد پرداخت نماید و در صورت

اسماءنامه موصوف در دو نسخه عادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد ازبیلال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سپهر بوم راد به این صندوق عودت داده می‌شود.

این ضمانتنامه بدون مهر و جسته، پرفراز، کد ملی، هوادگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

سندھ و پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امتیاز دوم

امضای اول



۱۹۷۷۷۷۷۷۷۷-۰۱ و از طریق info@pitanfund.ir

شعبه اول: دی نفع حیوانات نامیه

تأمين سرمایه بانك مسكن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت انبیا نوین عناصر کیان
شماره ثبت ۳۰۷۴۲۸۱۵ (سهامی خاص)