

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: دانش طب امروز (مسئولیت محدود)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۹۱۰۸۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰

نشانی: تهران، امیرآباد، بزرگراه کردستان، خیابان بیست و یکم شرقی، پلاک ۱۱، طبقه همکف

کد پستی: ۱۴۳۷۶۵۵۹۵۳

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۳۰۹۲۷

نسخه گزارش: ۴



مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

شرکت دانش طب امروز

۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت دانش طب امروز (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند. سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'R. S. S.'. The stamp is partially visible in the background, showing some text in Urdu.

سپهر بوم راد
 سہ ماہی خاص / ۲۰۱۳ء



تأمين سرمایه بانك مسكن (سهامی خاص)

شماره ثبت : ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی : ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

فهرست

- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی ۵
- نوع تامین مالی ۵
- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۶
- ۲- تضامین گواهی شراکت ۷
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۷
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۷
- ۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۹
- ۴- مشخصات گواهی شراکت ۱۰
- ۵- مشخصات متقاضی و محصول ۱۱
- درباره متقاضی ۱۱
- موضوع فعالیت ۱۱
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۲
- ترکیب سهام‌داران ۱۲
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۳
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۳
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۳
- معرفی محصول ۱۴
- سوابق تامین مالی جمعی متقاضی ۲۰
- ۶- وضعیت مالی متقاضی ۲۱
- ۷- وضعیت اعتباری متقاضی ۲۳
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۲۳
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۲۵
- بررسی میدانی ۲۵
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاههای استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

- ۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۸
- ۹- برنامه تولید و فروش ۲۸
- چرخه کلی تولید و فروش ۲۸
- پیش‌بینی درآمدها ۲۹
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۹
- برنامه فروش ۳۰
- ۱۰- ریسک‌ها ۳۰
- ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد ۳۲
- ۱۲- گزارش‌های پیشرفت ۳۲
- ۱۳- جرائم ۳۳
- ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت ۳۴
- ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۳۴
- ۱۶- پیوست ۳۵



دانش طب امروز



شماره ثبت: ۱۳۷۲۸۴



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۵۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۴۲۵

سپهر بوم راد (سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۷۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض از ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه‌به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

تأمین سرمایه مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۲۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
تأمین خاص (ت): ۵۴۷۴۸۳

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت‌نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
تضمین شخص ثالث	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضای سرکار خانم فرانک بنی آدم به عنوان ضامن	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ (هزینه‌های طرح و منابع آن) به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱۲۵,۰۰۰ (۳۱,۲۵۰) میلیون ریال طی دوره (۳ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۵۵,۱۶۰ میلیون ریال (۱۳,۷۹۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۴۰,۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۵۹,۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۵۵,۱۶۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۹۹,۹ درصد سهم متقاضی و ۰,۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می‌باشد و سود پیش‌بینی شده به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان، طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

سپهر بوم راد

تهیه و تدوین: ۵۴۷۴۸۳

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش دستگاه های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، چک تضمین شخص ثالث	-	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک، چک تضمین خانم فرانک بنی آدم

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش طب امروز در سال ۱۳۸۵ و با حضور افراد باتجربه و تحصیل کرده در حوزه تجهیزات پزشکی تأسیس شد. فعالیت خود را در شاخه استریل، کنترل عفونت و امحای زباله به طور تخصصی آغاز نمود و در شاخه‌های اورژانس و قلبی نیز با استفاده از تجربیات سال‌های گذشته و با ارائه سیستم‌های نوین فعالیت خود را گسترش داد. تلاش امروز این شرکت در جهت انتقال آخرین تکنولوژی‌های روز پزشکی به ایران از یک سو و از سوی دیگر در جهت پیشبرد تولید و خودکفایی است و امید است در این مسیر با حمایت مراکز درمانی و پزشکی کشور گام‌های مستحکم و اثربخشی بردارد.

یکی از محصولات پیشرفته این شرکت در حوزه تجهیزات پزشکی استریلایزر پلاسما یا برند استری وی (steriway) است که نسبت به دستگاه‌های اتوکلاو بخار که در دمای بالا و رطوبت زیاد عمل استریل را انجام می‌دهند از خرابی تجهیزات که به دما و رطوبت بالا حساس هستند جلوگیری می‌کند. تکنولوژی استریل با پلاسمای هیدروژن پروکساید (آب اکسیژنه) به‌روزترین تکنولوژی استریل در دنیا محسوب می‌شود. این سیستم‌ها در دمای پایین و در شرایط کاملاً خشک تجهیزات و وسایل را استریل می‌نمایند. این سیستم‌های استریل پلاسما در سرعت بالا و بدون ایجاد بوی بدکار استریل را انجام می‌دهد. فرایند استریلیزاسیون و از بین رفتن میکروارگانیسم‌ها به وسیله ابر پلاسمای تشکیل شده، بخار آب اکسیژنه را جذب نموده و در شرایطی کاملاً خشک فرایند استریل تکمیل می‌گردد. دستگاه‌های استریل پلاسما، استریلیزاسیون طیف گسترده‌تری از تجهیزات را مانند تجهیزات عمومی بیمارستانی و اتاق عمل، تجهیزات آزمایشگاهی و صنایع داروسازی و تجهیزات چشم پزشکی و دندان پزشکی و حتی الکترونیکی را در برمی‌گیرند. در کل این سیستم‌ها بسیار مقرون به صرفه و غیرسمی و سازگار با محیط زیست می‌باشند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی فعالیت شرکت دانش طب امروز عبارت است از: تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندان پزشکی، طراحی سایت‌های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک‌ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد.




سامان خاتمی / ثبت: ۰۷۴۸۲۰



تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دانش طب امروز
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود
شماره ثبت	۲۹۱۰۸۱
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۸۸۸۴۵۶۵
تاریخ تاسیس	۱۳۸۵/۱۲/۱۳
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۹۳۰۹۲۷
پست الکترونیکی	info@dta-med.com
آدرس	تهران، امیرآباد، بزرگراه کردستان، خیابان بیست و یکم شرقی، پلاک ۱۱، طبقه همکف
وب سایت	dta-med.com

ترکیب سهامداران

جدول ۵ - ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	شروین درخشانیان	☒	☐			کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۲	سیامک بنی آدم	☒	☐			کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
۳	ابوالفضل بنی آدم	☒	☐			کارشناسی فیزیک
جمع کل						۱۰۰٪

سپهر بوم راد

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	شروین درخشانیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت‌مدیره		کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۲	سیامک بنی آدم	حقیقی	رئیس هیئت‌مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	جناب مهندس کتابی	مهندسی برق	مدیر بخش تحقیق و توسعه و فنی و واحد نرم افزار
۲	جناب مهندس سیامک بنی آدم	مهندسی پزشکی	رئیس هیئت‌مدیره و انتقال-دهنده تکنولوژی، عضو تیم تحقیق و توسعه
۳	خانم مهندس بهشتی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه -مدیر پروژه دستگاه پلاسما
۴	جناب مهندس بلوکی	مهندسی برق	مدیر تولید و واحد سخت افزاری و عضو تیم تحقیق و توسعه
۵	جناب مهندس علیپور	مهندسی پزشکی	کارشناس بخش فنی و خدمات پس از فروش-عضو تیم تحقیق و توسعه
۶	خانم مهندس کوهستانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه -مسئول فنی شرکت
۷	خانم مهندس گوهر خواه	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و کارشناس فنی
۸	خانم مهندس عمرانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و هماهنگ کننده بخش فنی
۹	آقای مهندس علیخانی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه و تحلیل گر بازار
۱۰	آقای مهندس امینی	مهندسی پزشکی	مدیر تولید واحد مصرفی دستگاه پلاسما- عضو تیم تحقیق و توسعه

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	کارآفرین	IR۰۶۰۵۳۰۰۰۰۰۰۱۱۰۱۹۴۷۰۸۴۶۰۱	متقاضی

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

معرفی محصول

مقدمه

شرکت دانش طب امروز، با بیش از یک دهه فعالیت حرفه ای در زمینه کنترل عفونت و استریل از پیشازان این عرصه بوده که در کنار ارائه انحصاری محصولات متنوع از شرکت های صاحب نامی چون **CISA - Midmark و Laoken**، تولیدات خود در زمینه دستگاه های امحاء زباله بیمارستانی، آملگام اسپریتر، اتوکلاو و استریلایزر پلاسمای تکنولوژی بی خطر و مدرن دمای پایین می باشد این شرکت با تولید سایزهای متنوع از ۳۰ الی ۲۳۰ لیتر متنوع ترین دستگاه های تولید داخل را ارائه می نماید.



LAOKEN

Leybold

ویژگی های مهم دستگاه های تولیدی این شرکت به شرح زیر می باشد:

- ▶ تولید پلاسمای واقعی، ابر بنفش، در داخل چمبر
- ▶ که مانع هر گونه رسوب میکروبی در داخل چمبر می باشد.
- ▶ ایجاد پلاسمای یکنواخت در داخل چمبر
- ▶ نفوذ پذیری با طول بیش از دومتر و قطر ۱ میلی متر
- ▶ دارای پمپ وکیوم قوی **Laybold**
- ▶ دارای هر دو مدل تک درب و دو درب
- ▶ دارای سیستم عیب یاب اتوماتیک
- ▶ دارای سیکل های کوتاه، بلند و سریع

تأیید نماینده بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شماره ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راز

شماره ثبت: ۵۴۷۶۸۴

STERIWAY 100/180

دستگاه ۱۸۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/180
حجم قابل استفاده	Usable Volume	180L
سایز دستگاه	Dimension	860mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	450 X 520 X 800
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vacuum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	10 inch -1ft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	600Kg

سپهر بوم راد

شعبه‌های خاور / تیک: ۵۴۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

STERIWAY 100/140

دستگاه ۱۴۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/140
حجم قابل استفاده	Usable Volume	140L
سایز دستگاه	Dimension	800mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	400 X 490 X 700
دماي استريل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استريل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	6.5 inch -1ft true color - touch screen
زمان استريل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	300Kg



سینا پاور نت: ۰۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

STERIWAY 100/100

دستگاه ۱۰۰ لیتری



Specifications

مدل	Model Name	100 / 100
سایز	Product Dimension	700mm(W) x 1600mm(H) x 950mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	400mm(W) x 360mm(H) x 750 mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 60°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min. STANDARD MODE : 45 Min. SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Lower than 70 dB
نوع برق	Input Power	AC 200 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.4KW
وزن	Weight(net)	Appx. 180kg



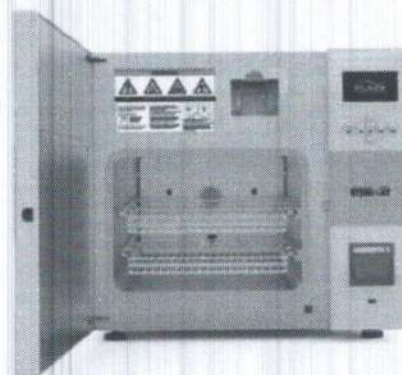
تأمین سرمایه بانک مسکن (سازمان)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

STERIWAY 100/50A

دستگاه ۵۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / SOA
سایز	Product Dimension	594mm(W) x 525mm(H) x 890mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	338mm(W) x 236mm(H) x 660mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 55°C
فشار حلال	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
عاده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min. STANDARD MODE: 45 Min. SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Low than 65db
نوع برق	Input Power	AC 220 - 230 V~ 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.0kw
وزن	Weight(net)	Appx. 110kg

(Handwritten signature and stamp)

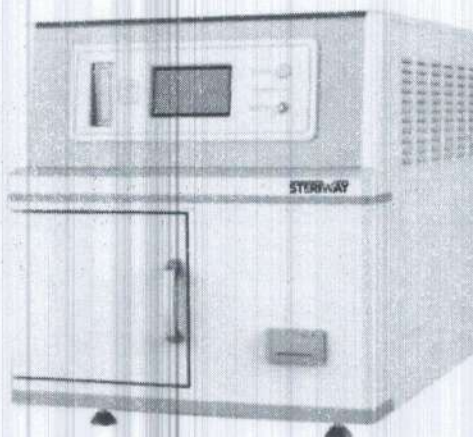
سپهر بوم راد
 ۸۳
 (Handwritten signature and stamp)

STERIWAY 100/50B

دستگاه ۵۰ لیتری

Parameters:

Useable volume: 36L
 Touch screen, USB port
 Hydrogen peroxide cassette
 Built-in thermal mini printer
 Efficient cycle time: approx. 35mins
 for standard cycle and 25mins for short cycle.
 - Applicable for endoscope, Uteroscope,
 Gastroscope, mental&non mental, heat
 sensitive, humidity sensitive surgical instruments.
 Safe for surgical equipment such as cameras,
 rigid scopes, light cords, batteries,
 and power drill.
 sterilization effectiveness:
 500mm sterilization length for
 1mm internal diameter stainless
 steel lumen (single channel).
 2000mm sterilization length for
 1mm internal diameter polytetrafluoroethylene
 lumen (single channel).



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/50B
حجم قابل استفاده	Usable Volume	36L
سایز دستگاه	Dimension	700mm X 960 X 660
سایز چمبر	Chamber Dimension	250 X 220 X 660
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-50 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	3.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	220-230v, 50/60Hz
مصرف برق	power consumption	Max 3 KW
وزن	Weight	135Kg



برنامه کسب و کار طرح تأمین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تأمین مالی با مشخصات زیر از سکوه‌های کارن کراد و مسکن پلاس نموده است:

نام طرح: تولید دستگاه استریلایزر پلاسما

- مبلغ تأمین مالی: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: کارن کراد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
- تاریخ اتمام طرح: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
- نماد طرح: کادانشطب
- آخرین رویداد طرح: پایان جمع‌آوری وجوه
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

- مبلغ تأمین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۴/۲۲
- تاریخ اتمام طرح: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
- نماد طرح: داطیپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز سود پیش‌بینی شده سه‌ماهه دوم طرح و واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه‌گذاران به عامل
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۱)

- مبلغ تأمین مالی: ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
- تاریخ اتمام طرح: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
- نماد طرح: دانشپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز سود پیش‌بینی شده سه‌ماهه دوم طرح و واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه‌گذاران به عامل
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۶,۹۱۰	۱۰,۹۶۳	۱۲,۴۱۰

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۳۲۷,۸۲۸	۳۸۶,۵۴۳	۵۹۱,۶۸۶
سود (زیان) ناخالص	۱۰۳,۵۵۱	۶۹,۴۲۰	۸۹,۷۹۳
سود (زیان) عملیاتی	۲۰,۰۶۱	۱۲,۲۷۷	۲۲,۴۲۶
سود (زیان) خالص	۶,۹۱۰	۱۰,۹۶۳	۱۲,۴۱۰

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۳۱۲۵

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی‌ها:			
دارایی‌های غیر جاری	۸۹,۵۶۶	۸۹,۴۹۰	۹۶,۰۹۲
موجودی نقد	۱۷,۹۹۷	۱۷,۲۵۶	۳۰,۹۱۴
دریافتی‌های تجاری	۶۱,۶۰۲	۱۵۲,۱۷۴	۱۹۷,۹۳۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	.	.	.
موجودی مواد و کالا	۱۴,۴۸۸	۷,۶۷۸	۱۳۲,۱۴۴
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	.	۱,۰۹۷	.
جمع دارایی‌های جاری	۹۴,۰۸۶	۱۷۸,۲۰۶	۳۶۰,۹۹۲
جمع دارایی‌ها	۱۸۳,۶۵۲	۲۶۷,۶۹۶	۴۵۷,۰۸۵
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۰۰۶	۷۱,۹۶۹	۸۵,۲۵۸
جمع بدهی‌های غیر جاری	.	۲,۱۷۰	۲۷۱,۷۰۴
پیش دریافت‌ها	.	.	.
پرداختی‌های تجاری	۷۱,۷۷۵	۱۷۶,۷۱۹	۵۱,۴۰۲
مالیات پرداختی	۴,۳۲۰	۱,۸۳۸	۴,۱۲۰
تسهیلات مالی	۴۶,۵۵۱	۱۵,۰۰۰	۴۴,۶۰۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۲۲,۶۴۶	۱۹۳,۵۵۷	۱۰۰,۱۲۲
جمع بدهی‌ها	۱۲۲,۶۴۶	۱۹۵,۷۲۷	۳۷۱,۸۲۶
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱۸۳,۶۵۲	۲۶۷,۶۹۶	۴۵۷,۰۸۵



دانش طب اصفهان

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دانش طب امروز	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۷	
اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۲۵۰	
سیامک بنی آدم	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۲۵۰	
ضامن ثالث	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۰	

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

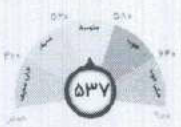
شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۰
Date and time: ۱۴۰۳/۱/۱۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
لغت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسایی و تماس	اطلاعات شرکت
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۸۱۳۲۸۱۵۱۰ نام تجاری: دانش طب امیر شماره ثبت: ۱۸۱۳۲۸۱۵۱۰	تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن همراه: ۰۲۲۳۳۳۳۳۷۱ تلفن ثابت: ۰۲۲۳۳۳۳۳۷۹ نشانی: [REDACTED]



ریسک خیلی بالا C۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۴۴٪ الی ۵۵٪

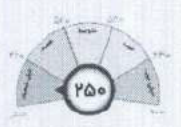
شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۰
Date and time: ۱۴۰۳/۱/۱۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
لغت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسایی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]	سیمک بنی آدم شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]



ریسک خیلی بالا E۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۰٪ الی ۱۲٪

شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۰
Date and time: ۱۴۰۳/۱/۱۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
لغت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسایی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]	شروین درخشانیان شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]



ریسک خیلی بالا E۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۰٪ الی ۱۲٪

شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۰
Date and time: ۱۴۰۳/۱/۱۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
لغت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسایی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]	فرانک بنی آدم شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: زن تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]



ریسک پایین B۱

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۸۲٪ الی ۹۵٪

تامین سرمایه بانک مکن (سامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راز

شماره ثبت: ۴۷۲۸۲

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

نام و نام خانوادگی	تاریخ صدور	شماره	تاریخ منقضی
دانشجوی کل استان تهران واحد ساجد قضاوی دانشسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران واحد ساجد قضاوی	۱۳۹۸/۰۸/۱۰	۱۳۹۸/۰۸/۱۰	۱۳۹۹/۰۸/۱۰
دانشجوی کل استان تهران واحد ساجد قضاوی دانشسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران واحد ساجد قضاوی	۱۳۹۸/۰۸/۱۰	۱۳۹۸/۰۸/۱۰	۱۳۹۹/۰۸/۱۰

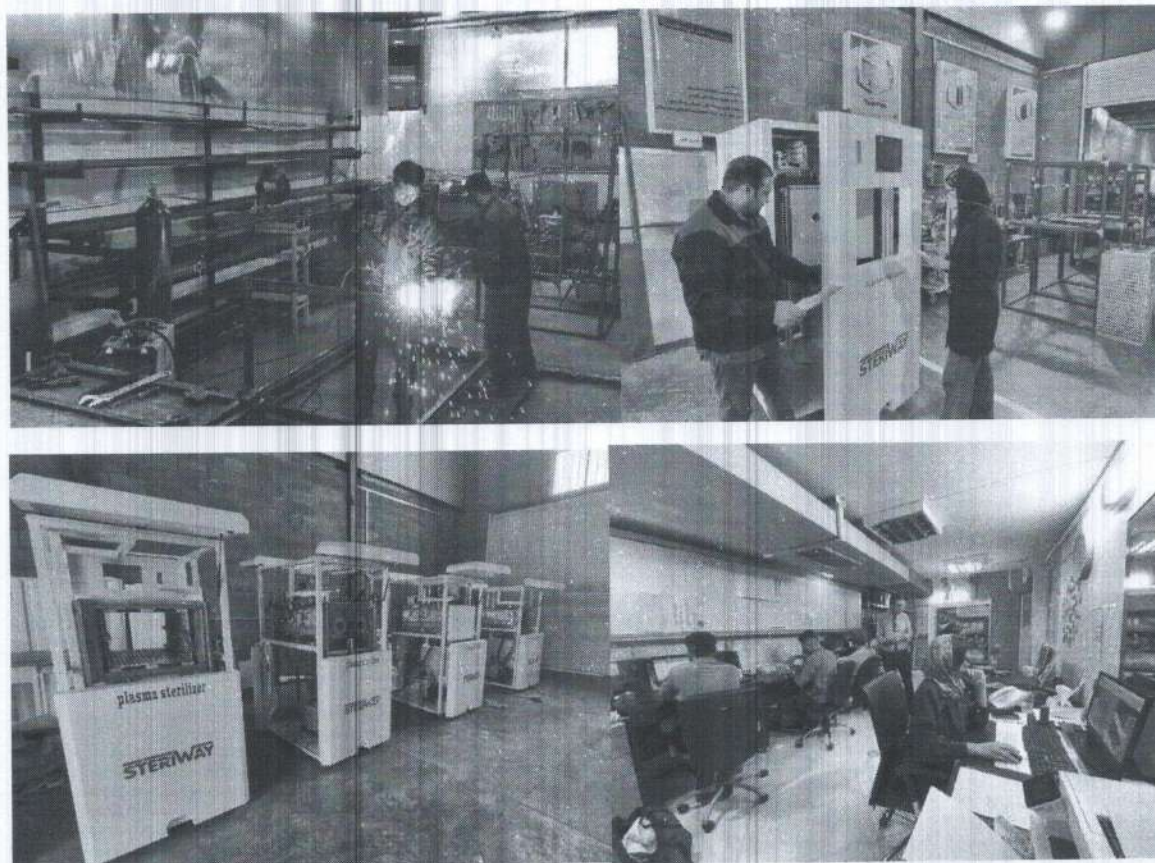
بررسی میدانی

شرکت دانش طب امروز در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ و شماره ثبت ۳۹۱۰۸۱ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳، پلاک ۱۳ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. فعالیت خود را به صورت جدی از سال ۱۳۹۷ آغاز نموده است و در سال ۱۴۰۲ موفق شده است در حوزه وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی تأییدیه دانش بنیان نوآور را از کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان دریافت نماید. فعالیت اصلی شرکت دانش طب امروز طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت‌های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک‌ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد. این شرکت تولیدکننده چند محصول در حوزه تجهیزات پزشکی از جمله رول بسته‌بندی استریل، دستگاه امحای زباله بیمارستانی، آلمگام سپراتور، ابزارشوی، البسه جراحی، اتوریدر و ... می‌باشد که جهت تولید ۱۰ دستگاه استریلایزر پلاسمای بیمارستانی قصد دارد با تأمین مالی ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۴۵ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

از دیگر دستاوردهای این شرکت می‌توان به سابقه همکاری بلندمدت با چندین بیمارستان مطرح کشور از جمله بیمارستان امید تهران، بیمارستان ولیعصر اراک، بیمارستان اروند، دانشگاه علوم پزشکی سمنان، معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد و ... اشاره کرد.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی



[Handwritten signature in blue ink]

سپهر بوم راز

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

[Handwritten signature in blue ink]

تامین سرمایه بانک ممکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه ISO ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	IMQ - ایتالیا	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۶ ماه
۲	دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۲ سال
۳	جواز تاسیس	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز	۱۳۹۸/۱۰/۱۶	-
۴	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	کلینیک ابوریحان	۱۴۰۲/۰۳	-
۵	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	بیمارستان جماران	۱۴۰۲/۰۳	-
۶	گزارش آزمون انطباق با استاندارد IEC ۶۱۰۱۰-۰۱	آزمایشگاه معتبر بهینه سنجش صدا	۱۳۹۷/۱۰	-
۷	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۳/۰۹/۱۷	۱۴۰۴/۰۳/۳۱

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۳۰	۵۵	۶۸

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۷	بیمارستان [محرک]	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۸۳۹۲	فروش
۲	۱۴۰۲/۰۲/۲۲	معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی [محرک]	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۵۶۱۴	فروش
۳	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	دانشگاه علوم پزشکی [محرک]	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۶۱۵۹	فروش
۴	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	بیمارستان [محرک]	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۵۰ لیتری	۲۰۶۰۱	فروش
۵	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	بیمارستان [محرک]	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۷۰۸۵	فروش

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز به مبلغ ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱۲۵,۰۰۰	۳۱,۲۵۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	(۶۹,۸۴۰)	(۱۷,۴۶۰)
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۵۵,۱۶۰	۱۳,۷۹۰

۹- برنامه تولید و فروش

فرآیند کلی تولید و فروش

چرخه عملیات تولید و فروش محصول به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۱- برنامه تولید و فروش



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

سهامی خاص (ثبت: ۲۴۷۴۸۳)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

پیش‌بینی درآمدها

- طبق برآوردهای صورت‌گرفته، درآمد پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان دوره و هر ۳ ماه یکبار از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	دستگاه استریلایزر پلاسمای بیمارستانی	۱۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	ورق آلومینیوم (۲۰ میل) ۱۲۵*۲۵۰	برگ	۳۰	ریال ۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		ورق آلومینیوم (۱۰ میل) ۲*۱	برگ	۶۰	ریال ۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		ورق آلومینیوم (۶ میل) ۱*۲	برگ	۶۰	ریال ۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		ورق آلومینیوم (۴ میل) ۱*۲	برگ	۶۰	ریال ۷۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		ورق استیل ۳۰۴ (۲ میل) ۱*۲	برگ	۶۰	ریال ۷۴,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		ورق آهنی (۱.۲۵ میل) ۲۵۰*۱۲۵	برگ	۱۲۰	ریال ۲۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۷		ورق آهنی (۱.۲۵ میل) ۱*۲	برگ	۳۶۰	ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸		ورق آهنی (۴ میل) ۱*۲	برگ	۳۰	ریال ۴۰,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع					ریال ۶۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰

- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های عمومی، اداری، فروش و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

سپهر بوم ران

برنامه فروش

متقاضی در نظر دارد محصولات تولید شده را به مشتریان هدف خود از جمله مراکز درمانی، بیمارستان‌ها، مراکز تحقیقاتی، درمانگاه‌ها و ... به فروش برساند؛ طبق اطلاعات صورت گرفته شده، شرکت دارای قرارداد همکاری با شرکت‌های مختلف از جمله شرکت [] امارات و [] برزیل می‌باشد.

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر است:

جدول ۱۹- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی ممکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.

۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت (اعتباری) برابر اصل، دریافت چک شخص ثالث و چک از اعضای هیئت‌مدیره می‌باشد، لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به‌صورت تجمعی




تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۲- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دوماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به‌ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به‌ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به‌صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسمای بیمارستانی

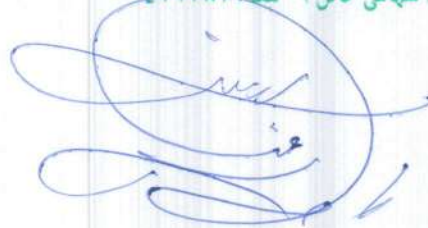
۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:





تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ضمانت‌نامه: ۱۹۹۷۲۵-۷-۱۴۰۳
تاریخ ضمانت‌نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضمانت‌نامه اعتباری تامین مالی جمعی

نسخه اول

صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدهی شرکت دانش ملب امروز با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ (مقتضی)، مربوط به قرارداد منعقد فیما بین شرکت سپهر بوم راد (مسکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس) (ذینفع) و مقتضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قید و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت‌نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ معتبر است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می‌باشد. در صورتیکه صندوق نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا مقتضی موجبات تمدید را فراهم ننماید، در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت‌نامه در ۲ نسخه صادر می‌گردد. نسخه دوم ضمانت‌نامه پس از اتمام فرآیند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می‌گردد. یادار شدن ضمانت‌نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت‌نامه می‌باشد.

صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک

مکانه امیر

۴۱۱۴۸۵۵۸۱۱

۲۱۱۶۴۱۵۳۸۵۱۴

تهران- خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هفتم، پلاک ۱۵
تلفن: ۸۸۵۵۳۳۶۳ (۰۲۱) / ۸۸۵۵۰۷۲۰ (۰۲۱)
www.sif.ir
Email: info@sif.ir

سپهر بوم راد

اسپاسی خاص | ثبت: ۲۶۷۶۸۳

تامین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵