

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در واردات و فروش موبایل



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: آینده روشن مقاطع آلیاژی (سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۴۸۴۴۵۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶

نشانی: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳،

واحد ۵

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۶۵۶۲

آینده روشن مقاطع آلیاژی

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (که در این گزارش متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این گزارش شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۴	۱- مشخصات متقاضی
۴	درباره متقاضی
۵	موضوع فعالیت
۵	اطلاعات ثبتی متقاضی
۶	ترکیب سهامداران
۶	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۶	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۷	۲- وضعیت مالی متقاضی
۸	۳- وضعیت اعتباری متقاضی
۸	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۱	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۱۲	بررسی میدانی
۱۳	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۱۴	۴- ریسک‌ها
۱۶	۵- بیانیه سلب مسئولیت

۱- مشخصات متقاضی

درباره متقاضی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (آرما)، تولیدکننده انحصاری گلوله بالمیل در مجهزترین کارخانه رول فورج کشور (ماشین‌سازی اراک)، بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی به بیش از ۱۲ کشور و واردکننده فلوکولانت و مواد شیمیایی معادن، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از معتبرترین تامین‌کنندگان بین‌المللی تثبیت کرده است.

این شرکت پس از دستیابی به جایگاه بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی، برگ زرین دیگری را در کارنامه خود ثبت کرده است. در راستای ایجاد ثبات پایدار در کیفیت مهندسی محصولات، آرما با انعقاد قراردادی انحصاری و بلندمدت با کارخانه گلوله‌زنی ماشین‌سازی اراک، به یکی از بزرگترین و مجهزترین تجهیزات تولید گلوله آسیایی به روش رول فورج در ایران دست یافته است. این اقدام، شرکت را قادر ساخته تا با تولید طیف وسیعی از محصولات متنوع در سایزهای مختلف مورد نیاز معادن، به یکی از گزینه‌های جدی در تامین گلوله‌های آسیایی تبدیل شود. آرما ضمن تلاش برای ارتقای پایدار کیفیت، قصد دارد با اتکا به این پشتوانه عظیم، در زمره بزرگترین و قابل اعتمادترین تولیدکنندگان این کالاها قرار گیرد.

علاوه بر این، گروه صنعتی آرما به‌مرور زمان و بنا به نیاز معادن، سبد کالایی خود را گسترش داده است. به منظور افزایش بازدهی و بهبود بهره‌برداری از معادن، این شرکت با تامین و واردات مواد شیمیایی نظیر رسوب‌زداها، لخته‌سازها مانند فلوکولانت، تصفیه‌کننده‌های آب و انواع کلکتورها (PAX و SPAX)، بخشی از نیازهای معادن را برطرف می‌کند.

«گروه صنعتی آرما»، علاوه بر تجهیز و راه‌اندازی خطوط تولیدی کارخانه‌های فعلی خود در دو واحد مجزا، به تکمیل زنجیره‌ی تأمین مواد اولیه احساس نیاز کرده است؛ لذا جهت تبدیل شدن به یک مجموعه‌ی حرفه‌ای فولادی، تصمیم به طراحی و راه‌اندازی واحدهای ذوب‌ریزی و تولید شمش فولادی در شهرک صنعتی شماره ۲ سیرجان در استان کرمان کرده است. باتوجه به شرایط اقتصادی ایران و جهان، امید است که این واحد تولیدی در سال ۱۴۰۲ راه‌اندازی شود و به بهره‌برداری برسد و مطابق پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته بتواند سالانه حدود ۱۰۰,۰۰۰ تن شمش فولادی مورد نیاز کشور را تولید کند. در این مسیر، تأمین برق مورد نیاز این واحد تولیدی-صنعتی نیز در راستای توسعه‌ی برنامه‌های اجرایی این شرکت پیش‌بینی شده و احداث یک نیروگاه تولید برق ۶ مگاواتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

از طرف دیگر، گروه صنعتی آرما به‌عنوان یک مجموعه‌ی سرمایه‌گذار، با رویکردی ویژه در صنعت فولاد همواره یا در حال برنامه‌ریزی برای توسعه و ورود به بازارهای داخلی یا خارجی بوده است و یا در حال اجرای برنامه‌های مدون شده‌ی این مجموعه‌ها است؛ به‌همین منظور، راهبری کلیه‌ی فعالیت‌ها و برنامه‌ریزی‌های گروه هلدینگ آرما را این شرکت‌ها انجام می‌دهند:

- آراین عمران ایرانیان (فعال در بخش سرمایه‌گذاری‌های مالی و اعتبارات بانکی)
- شرکت بازرگانی ارژن (تأمین و صادرات محصولات فولادی و پتروشیمی، مشاوره‌ی تخصصی صادرات، تأمین انواع کالاهای ضروری کشور)
- آینده رشد مقاطع آلیاژی (تولید انواع شمش‌های فولادی و آلیاژی)
- راد پوشش سخت کار (تولید شفت‌های خاص صنعتی و سخت کاری و کروم‌ایزینگ)

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	آینده روشن مقاطع آلیاژی
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۴۸۴۴۵۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۴/۱۰/۰۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۵۰۰۰۰ براساس آخرین آگهی تغییرات
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۸۸۶۵۶۲
پست الکترونیکی	akrf.armagroup@gmail.com
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
کدپستی	۱۹۹۴۷۷۶۱۱۴
وبسایت	https://armaindustrial.com/

ترکیب سهامداران

جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	حمیدرضا گلبافیان	☐	☒			مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	☐	☒			اقتصاد
۳	علی سروش	☐	☒		%	معماری
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته تحصیلی
۱	حمیدرضا گلبافیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	حقیقی	مدیرعامل		اقتصاد
۳	علی سروش	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		معماری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عرفان کیوانفر	mba	معاونت بازرگانی
۲	آیدا حقی	عمران	معاونت تحقیق و توسعه
۳	مهدی بخشی	عمران	مدیر اداری
۴	آرش کتولی	حسابداری	مدیر مالی
۵	صابر محمدی	متالوژی	مدیر بازرگانی
۶	شکوفه بهشتی	حسابداری	مسئول اعتبارات
۷	آرش یعقوبی	حسابداری	معاونت اقتصادی

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر نموده است:

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید گوی فولادی

- مبلغ تامین مالی: ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: دونگی
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
- نماد طرح: دگوبروشن
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش ۳ ماهه اول
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۸

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۵۷,۲۱۵	۱,۳۵۹,۸۶۷	۳,۰۷۵,۳۷۳
سود (زیان) ناخالص	۲۳,۹۴۷	۱۰,۲۸۳	۲۷,۵۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۵۸,۶۳۵	۵۷,۶۶۵	۹۶,۵۴۸
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۸

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۲۸,۷۵۵	۸,۷۷۵	۳۲,۴۹۷	دارایی های غیر جاری
۲۱,۰۳۵	۵۷,۹۳۸	۴۳,۹۶۹	موجودی نقد
۲۶۸,۴۲۹	۴۷۵,۶۵۱	۱,۱۹۰,۵۲۷	دریافتی های تجاری
۱۸۰,۵۸۵	۲۶۸,۷۹۱	۲۳۷,۶۰۵	موجودی مواد و کالا
۱۴۸,۷۸۲	۲۲,۶۳۰	۱۵۱,۹۹۷	پیش پرداخت ها و سفارشات
۶۱۸,۸۳۱	۸۲۵,۰۱۰	۱,۶۲۴,۰۹۸	جمع دارایی های جاری
۶۴۷,۵۸۶	۸۳۳,۷۸۵	۱,۶۵۶,۵۹۵	جمع دارایی ها
۷۵,۷۷۶	۱۳۹,۲۵۵	۴۰۰,۲۶۵	جمع حقوق مالکانه
۲,۴۶۰	۳,۷۷۰	۱۳,۸۷۸	جمع بدهی های غیر جاری
۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۸۴	۰	پیش دریافت ها
۱۳۰,۸۶۶	۴۱۲,۰۹۸	۹۱۱,۳۶۶	پرداختی های تجاری
۱۱,۳۹۲	۷,۱۶۸	۰	مالیات پرداختی
۴۰۷,۰۹۲	۲۶۱,۲۱۰	۳۳۱,۰۸۶	تسهیلات مالی
۵۶۹,۳۵۰	۶۹۰,۷۶۰	۱,۲۴۲,۴۵۲	جمع بدهی های جاری
۵۷۱,۸۱۰	۶۹۴,۵۳۰	۱,۲۵۶,۳۳۰	جمع بدهی ها
۶۴۷,۵۸۶	۸۳۳,۷۸۵	۱,۶۵۶,۵۹۵	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

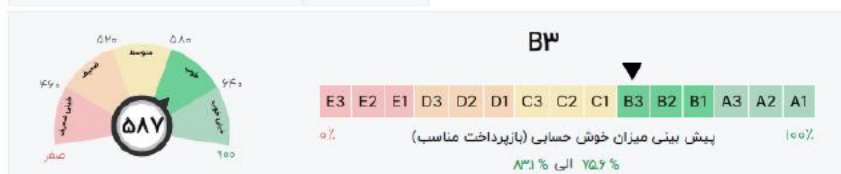
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی	وضعیت اعتباری: باز پرداخت مناسب (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۷	
حمیدرضا گلبافیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۵۵	
سلیمان افخمی راد	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۷	
علی سروش	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۷۰	

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶		📍	
آینده روشن مقاطع آبرازی		📱	
۴۸۴۶۵۷		📠	
نمونه ثبت		📍 نشانی	



شماره: ۳۰۰۰ ۹۰۷۰ ۷۰۰۰ ۰۴۷۷ ۴۹۰۵ | ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ | ۱۱:۴۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
حمیدرضا گل باقیان شماره ملی: [REDACTED]	تلفن همراه: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
جنسیت: مرد	تلفن همراه: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	نشانی: [REDACTED]
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	

ریسک خیلی پایین A3

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب): ۹۱.۶٪ الی ۹۵.۶٪

شماره: ۲۰۰۰ ۳۰۸۰ ۵۰۰۰ ۰۶۶۹ ۳۱۰۹ | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
سلمان افخمی راد شماره ملی: [REDACTED]	تلفن همراه: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
جنسیت: مرد	تلفن همراه: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	نشانی: [REDACTED]
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	

ریسک پایین B3

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب): ۸۳٪ الی ۸۵.۶٪

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۱۰ ۱۴۰۳/۱۵/۲۴
شماره: ۰۰۰۰ ۹۶۸۰ ۵۵۵۵ ۵۹۹۲ ۳۱۵۷

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
نام پدر: [Redacted] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [Redacted] وضعیت تاهل: [Redacted] محل تولد: [Redacted]	تلفن همراه: [Redacted] تلفن ثابت: [Redacted] تلفن ثابت: [Redacted] نشانی: [Redacted]

ریسک خیلی پایین A۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۹۵.۲٪ الی ۹۹.۹٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشد.

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۸۸۱۳۳۱۰۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/نام: [Redacted]
نام: حمیدرضا نام خانوادگی: گل پافان فرزندان: [Redacted] متولد: [Redacted] شماره ملی: [Redacted]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۲۱۶۱۶۹۹۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/نام: [Redacted]
نام: علی نام خانوادگی: سوش فرزندان: [Redacted] متولد: [Redacted] شماره ملی: [Redacted]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران - مریم کریمی احمدآبادی



بررسی میدانی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶ تحت شماره ۴۸۴۴۵۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید و بازرگانی طیف متنوعی از کالاهای از جمله تولید گوی های فولادی، میلگرد، مواد شیمیایی پایه و خرید و فروش گوشی موبایل فعالیت می نماید. این شرکت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳	۱ سال

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۹	۲۴	۳۲

۲- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید موبایل وارد شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به دستگاه‌های موبایل را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت موبایل وارداتی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده موبایل وارداتی برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری دستگاه های موبایل اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانتنامه به نفع عامل اقدام می شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شونذگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه سوابق ارائه شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.