

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در واردات و فروش موبایل



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)
متقاضی: آینده روشن مقاطع آلیاژی (سهامی خاص)
محل ثبت: تهران
شماره ثبت: ۴۸۴۴۵۷
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
نشانی: تهران، کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدای، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۶۵۶۲
نسخه گزارش: ۲

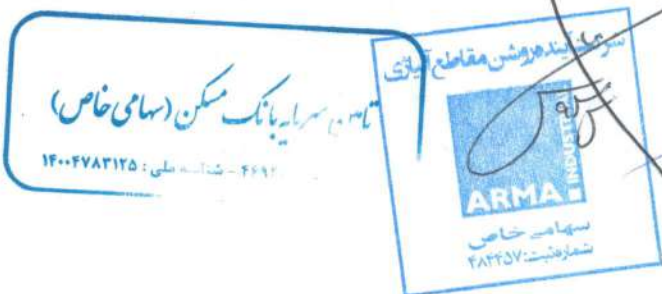
شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی
تهران سرای بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



آینده روشن مقاطع آلیاژی۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

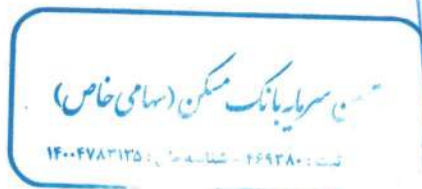
سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی ۵
- نوع تأمین مالی ۵
- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۶
- ۲- تضامین گواهی شراکت ۷
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۷
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۷
- ۳- مشخصات گواهی شراکت ۹
- ۴- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۱۰
- ۵- مشخصات متقاضی و محصول ۱۱
- درباره متقاضی ۱۱
- موضوع فعالیت ۱۲
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۲
- ترکیب سهام‌داران ۱۳
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۳
- نفقات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۳
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۴
- ۶- وضعیت مالی متقاضی ۱۴
- ۷- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۵
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۸
- بررسی میدانی ۱۹
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۰
- ۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۰
- ۹- برنامه تولید و فروش ۲۱

- ۲۱..... چرخه کلی تولید و فروش
- ۲۱..... پیش‌بینی درآمدها
- ۲۲..... هزینه‌های طرح و منابع آن
- ۲۲..... برنامه فروش
- ۲۳..... ۱۰- ریسک‌ها
- ۲۵..... ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۵..... ۱۲- گزارش‌های پیشرفت
- ۲۶..... ۱۳- جرائم
- ۲۷..... ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... ۱۶- پیوست



برنامه کسب و کار طرح تأمین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش موبایل طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. تا مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی می‌تواند قادر به اجرای طرح خواهد بود لذا طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره ثبت: ۴۸۳۳۵۷

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

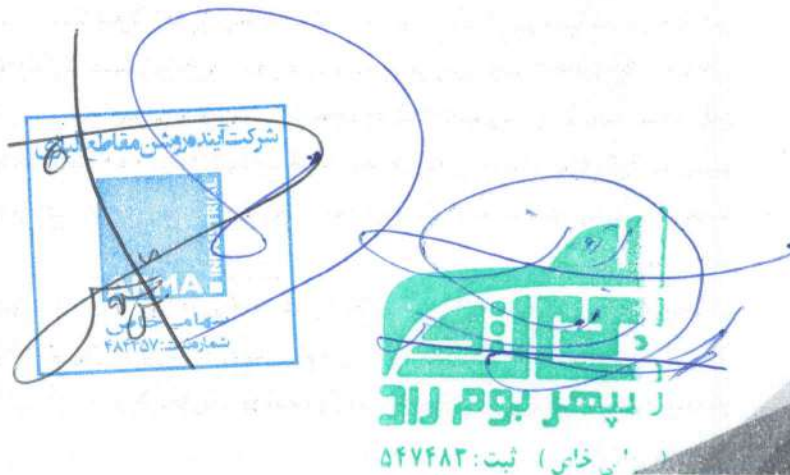
شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تامین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض از ماه سوم پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

بهر بوم راز (سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های نوین به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ طرح، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	به میزان کل مبلغ طرح	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قرارگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهن نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهن نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ مجموع کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۳- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در واردات و فروش موبایل
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمبین	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های نوین



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

(سایر نام) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

۴- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول ۱۶ را جمعاً به مبلغ حداقل ۲,۴۷۶,۸۰۰ (۶۱۹,۲۰۰) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) و طی حداقل ۲۴ مرتبه گردش مبلغ تامین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید کالای خریداری شده یا در دست خرید، به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تامین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۶۴,۸۰۰ میلیون ریال (۱۶,۲۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۶۲.۵ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۷.۵ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۶۴,۸۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی (آرما)، تولیدکننده انحصاری گلوله بالمیل در مجهزترین کارخانه رول فورج کشور (ماشین سازی اراک)، بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی به بیش از ۱۲ کشور و واردکننده فلوکولانت و مواد شیمیایی معادن، جایگاه خود را به عنوان یکی از معتبرترین تامین کنندگان بین المللی تثبیت کرده است.

این شرکت پس از دستیابی به جایگاه بزرگترین صادرکننده گلوله آسیایی، برگ زرین دیگری را در کارنامه خود ثبت کرده است. در راستای ایجاد ثبات پایدار در کیفیت مهندسی محصولات، آرما با انعقاد قراردادی انحصاری و بلندمدت با کارخانه گلوله زنی ماشین سازی اراک، به یکی از بزرگترین و مجهزترین تجهیزات تولید گلوله آسیایی به روش رول فورج در ایران دست یافته است. این اقدام، شرکت را قادر ساخته تا با تولید طیف وسیعی از محصولات متنوع در سایزهای مختلف مورد نیاز معادن، به یکی از گزینه های جدی در تامین گلوله های آسیایی تبدیل شود. آرما ضمن تلاش برای ارتقای پایدار کیفیت، قصد دارد با اتکا به این پشتوانه عظیم، در زمره بزرگترین و قابل اعتمادترین تولیدکنندگان این کالاها قرار گیرد.

علاوه بر این، گروه صنعتی آرما به مرور زمان و بنا به نیاز معادن، سبد کالایی خود را گسترش داده است. به منظور افزایش بازدهی و بهبود بهره برداری از معادن، این شرکت با تامین و واردات مواد شیمیایی نظیر رسوب زداها، لخته سازها مانند فلوکولانت، تصفیه کننده های آب و انواع کلکتورها (PAX و SPAX)، بخشی از نیازهای معادن را برطرف می کند.

«گروه صنعتی آرما»، علاوه بر تجهیز و راه اندازی خطوط تولیدی کارخانه های فعلی خود در دو واحد مجزا، به تکمیل زنجیره ی تامین مواد اولیه احساس نیاز کرده است؛ لذا جهت تبدیل شدن به یک مجموعه ی حرفه ای فولادی، تصمیم به طراحی و راه اندازی واحدهای ذوب ریزی و تولید شمش فولادی در شهرک صنعتی شماره ۲ سیرجان در استان کرمان کرده است. باتوجه به شرایط اقتصادی ایران و جهان، امید است که این واحد تولیدی در سال ۱۴۰۲ راه اندازی شود و به بهره برداری برسد و مطابق پیش بینی های صورت گرفته بتواند سالانه حدود ۱۰۰,۰۰۰ تن شمش فولادی مورد نیاز کشور را تولید کند. در این مسیر، تامین برق مورد نیاز این واحد تولیدی- صنعتی نیز در راستای توسعه ی برنامه های اجرایی این شرکت پیش بینی شده و احداث یک نیروگاه تولید برق ۶ مگاواتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

از طرف دیگر، گروه صنعتی آرما به عنوان یک مجموعه ی سرمایه گذار، با رویکردی ویژه در صنعت فولاد همواره یا در حال برنامه ریزی برای توسعه و ورود به بازارهای داخلی یا خارجی بوده است و یا در حال اجرای برنامه های مدون شده ی این مجموعه ها است؛ به همین منظور، راهبری کلیه ی فعالیت ها و برنامه ریزی های گروه هلدینگ آرما را این شرکت ها انجام می دهند:

- آراین عمران ایرانیان (فعال در بخش سرمایه گذاری های مالی و اعتبارات بانکی)
- شرکت بازرگانی ارژن (تامین و صادرات محصولات فولادی و پتروشیمی، مشاوره ی تخصصی صادرات، تامین انواع کالاهای ضروری کشور)
- آینده رشد مقاطع آلیاژی (تولید انواع شمش های فولادی و آلیاژی)
- راد پوشش سخت کار (تولید شفت های خاص صنعتی و سبک کاری کروم ایزینگ)

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۳۱۲۵



موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	آینده روشن مقاطع آلیاژی
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۴۸۴۴۵۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۴/۱۰/۰۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۵۰۰۰۰
شماره تلفن	براساس آخرین آگهی تغییرات ۰۲۱-۸۸۸۸۶۵۶۲
پست الکترونیکی	akrf.armagroup@gmail.com
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاوشیه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدایی، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵
کدپستی	۱۹۹۴۷۷۶۱۱۴
وبسایت	https://armaindustrial.com/



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

ترکیب سهامداران

جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	حمیدرضا گلبافیان	☒	☐			مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	☒	☐			اقتصاد
۳	علی سروش	☒	☐			معماری
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته تحصیلی
۱	حمیدرضا گلبافیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		مکانیک
۲	سلمان افخمی راد	حقیقی	مدیرعامل		اقتصاد
۳	علی سروش	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		معماری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	عرفان کیوانفر	mba	معاونت بازرگانی
۲	آیدا حقی	عمران	معاونت تحقیق و توسعه
۳	مهدی بخشی	عمران	مدیر اداری
۴	آرش کنولی	حسابداری	مدیر مالی
۵	صابر محمدی	متالوژی	مدیر بازرگانی
۶	شکوفه بهشتی	حسابداری	مسئول اعتبارات
۷	آرش یعقوبی	حسابداری	معاونت اقتصادی

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

صاحب حساب	اطلاعات حساب	نزد بانک	ردیف
عامل	IR ۷۶.۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	ملی ایران	۱
	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	پارسیان	۲
متقاضی	IR ۲۷۰۵۷۰۰۰۴۰۴۱۱۰۳۷۲۹۹۴۸۰۰۱	پاسارگاد	۳

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، مقتضای اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر نموده است:

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید گوی فولادی

- مبلغ تامین مالی: ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: دونگی
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
- نماد طرح: دگ‌ویروشن
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش ۳ ماهه اول
- سابقه عملکردی منفی: ندارد

٦- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹۔ جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۳۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۸

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

تامین سرمایہ بانک مسکن (سہامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

10

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۵۷,۳۱۵	۱,۳۵۹,۸۶۷	۳,۰۷۵,۳۷۳
سود (زیان) ناخالص	۲۳,۹۴۷	۱۰,۲۸۳	۲۷,۵۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۵۸,۶۳۵	۵۷,۶۶۵	۹۶,۵۴۸
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۱۲	۱۵,۱۱۴	۱۶,۰۰۸

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۲۸,۷۵۵	۸,۷۷۵	۳۲,۴۹۷
موجودی نقد	۲۱,۰۳۵	۵۷,۹۳۸	۴۳,۹۶۹
دریافتنی های تجاری	۲۶۸,۴۲۹	۴۷۵,۶۵۱	۱,۱۹۰,۵۲۷
موجودی مواد و کالا	۱۸۰,۵۸۵	۲۶۸,۷۹۱	۲۳۷,۶۰۵
پیش پرداختها و سفارشات	۱۴۸,۷۸۲	۲۲,۶۳۰	۱۵۱,۹۹۷
جمع دارایی های جاری	۶۱۸,۸۳۱	۸۲۵,۰۱۰	۱,۶۳۴,۰۹۸
جمع دارایی ها	۶۴۷,۵۸۶	۸۳۳,۷۸۵	۱,۶۵۶,۵۹۵
جمع حقوق مالکانه	۷۵,۷۷۶	۱۳۹,۲۵۵	۴۰۰,۲۶۵
جمع بدهی های غیر جاری	۲,۴۶۰	۳,۷۷۰	۱۳,۸۷۸
پیش دریافتها	۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۸۴	۰
پرداختنی های تجاری	۱۳۰,۸۶۶	۴۱۲,۰۹۸	۹۱۱,۳۶۶
مالیات پرداختنی	۱۱,۳۹۲	۷,۱۶۸	۰
تسهیلات مالی	۴۰۷,۰۹۲	۲۶۱,۲۱۰	۳۳۱,۰۸۶
جمع بدهی های جاری	۵۶۹,۳۵۰	۶۹۰,۷۶۰	۱,۴۴۲,۴۵۲
جمع بدهی ها	۵۷۱,۸۱۰	۶۹۴,۵۳۰	۱,۴۵۶,۳۳۰
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۶۴۷,۵۸۶	۸۳۳,۷۸۵	۱,۶۵۶,۵۹۵

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۷	
حمیدرضا گلپایان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۵۵	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۷	
علی سروش	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۷۰	

۱۳۰۵۵

۱۴۰۳/۱۰/۱۴

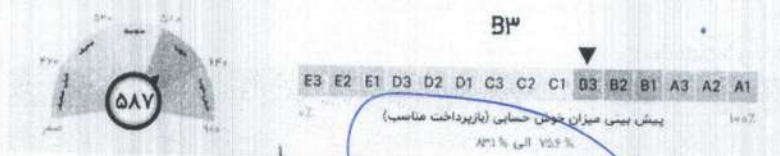
شماره: Iran Vixen Group +981 394

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
ثبت تجارت و دارایی محور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات شخصی حقوقی: ۱۴۰۰۵۴۸۶۶۸۶
نام تجاری	آینده روشن مقاطع آلیاژی
شماره ثبت	۶۸۶۶۵۷
اطلاعات نشانی و تماس	نشانی



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲ (سهامی خاص)

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
Pars Paye Pars ePay Plus

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] آدرس تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]	حمیدرضا گل پافیان شماره ملی: ۰۰۷۹۸۶۰۱۲۳ نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تأهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]

ریسک خجلی پایین A۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
۳۰٪ الی ۵۰٪

۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
Pars Paye Pars ePay Plus

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] آدرس تلفن همراه: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]	سلمان افخمی راد شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تأهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]

ریسک پایین B۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
۵۰٪ الی ۸۰٪

شرکت آیدویش منطقه ای
شماره ثبت: ۱۸۲۲۵
سهمای
۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تأمین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)

تیب: ۶۰۹۲۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۲۱۲۵

پیشرو بوم راد
(سهامی خاص) تیب: ۵۴۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

شماره: ۱۴۰۳/۵/۲۴
Pass: Pasa Desc ۱۲۳۴۵۶۷۸
شماره: ۱۴۰۳/۵/۲۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
نام: [REDACTED]	نام پدر: [REDACTED]
تلفن همراه: [REDACTED]	جنسیت: مرد
تلفن ثابت: [REDACTED]	تاریخ تولد: [REDACTED]
تلفن ثابت: [REDACTED]	وضعیت تاهل: [REDACTED]
نشانی: [REDACTED]	محل تولد: [REDACTED]

علی سروش
شماره ملی: [REDACTED]

ریسک خرابی پایین AP

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (پذیرداخت مناسب)
۵۲.۲٪ گی ۵.۹٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
(اداره سجل قضایی)

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۸۸۱۲۲۲۱-۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰

بدین وسیله بر اثر اجرای ماده ۱۴۸ این ماده سجل قضایی منسوب ۱۳۸۸ گواهی می شود که حساب تصویر فوق آگاهانه نام: حمیدرضا نام خانوادگی: علی باقران فرزاد: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED] فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادپار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی غارف

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
(اداره سجل قضایی)

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲-۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰

بدین وسیله بر اثر اجرای ماده ۱۴۸ این ماده سجل قضایی منسوب ۱۳۸۸ گواهی می شود که حساب تصویر فوق آگاهانه نام: علی نام خانوادگی: سروش فرزاد: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED] فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادپار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران
مریم کریمی احمدی

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۲۲۰۵۰۲۲۲۵۷۲۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱/۲۹

این وسیله در اجرای ماده ۱۳۵ ازین قانون مجازات صادر گردیده است. گواهی می‌شود که محابذ تصویر فوق القابل مجازات
نام: سلمان نام خانوادگی: الفی ولد فرزند: [redacted] متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted] ۳۸
قائم سوء پیشینه کیفری است

دادار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی



بررسی میدانی

شرکت آینده روشن مقاطع آلیاژی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۴۶۸۶ تحت شماره ۴۸۴۴۵۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، کاووسیه، بزرگراه کردستان، خیابان شهید محمد باقر خدایی، پلاک ۶۲، طبقه ۳، واحد ۵ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید و بازرگانی طیف متنوعی از کالاها از جمله تولید گوی‌های فولادی، میلگرد، مواد شیمیایی پایه و خرید و فروش گوشی موبایل فعالیت می‌نماید. این شرکت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه شرکت نماید.



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

تلفن: ۶۶۹۲۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۴۱۲۵

شرکت آینده روشن



سهمدار خاص
شماره ثبت: ۱۳۲۵۷

آینده روشن
پلاس

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲	۵ سال
۲	گارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳	۱ سال

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۹	۲۴	۳۲

۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز طرح، وضعیت مالی آتی طرح به میزان تامین مالی انجام شده به شرح زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۵- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	۳ ماهه
درآمدهای پیش بینی شده	۲,۴۷۶,۸۰۰	۶۱۹,۲۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش بینی شده	-۲,۴۱۲,۰۰۰	-۶۰۳,۰۰۰
سود ناخالص پیش بینی شده	۶۴,۸۰۰	۱۶,۲۰۰



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

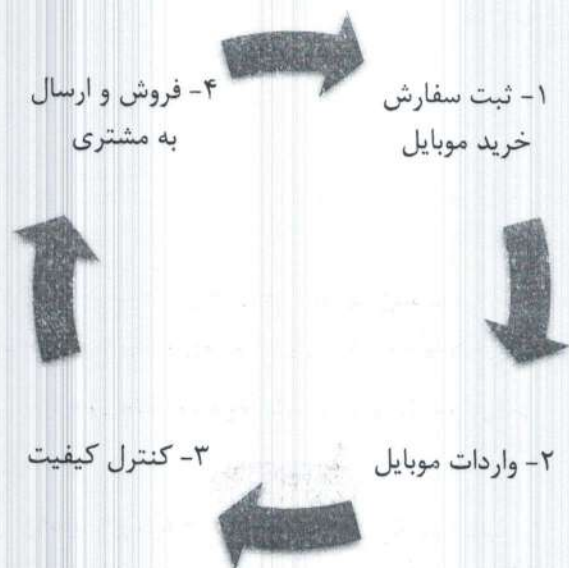
مشارکت در واردات و فروش موبایل

۹- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۲۴ مرتبه (هر ۱۵ روز یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه

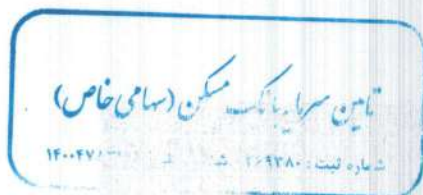


پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۶- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل			مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	متوسط قیمت هر واحد		
۱	گوشی موبایل GALAXY S24 FE	۷,۲۰۰	۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال	۲,۴۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۷,۲۰۰	۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال	۲,۴۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش ۱۵ روزه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	درصد
۱	گوشی موبایل GALAXY S24 FE	۳۰۰	۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴٪
	مجموع	۳۰۰	۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. طبق پیش فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید موبایل مربوط به اولین گردش از اسکای مارک دویی خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان موبایل و مدل موبایل اعلام شده اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های عمومی، اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای طی دوره

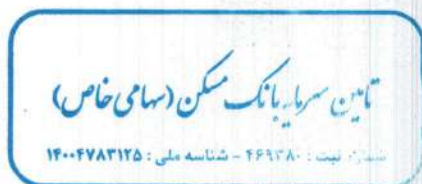
ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	گوشی موبایل GALAXY S24 FE	عدد	۷,۲۰۰	ریال ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				ریال ۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱۹- مصارف هزینه‌ای برای هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	گوشی موبایل GALAXY S24 FE	عدد	۳۰۰	ریال ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				ریال ۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برنامه فروش

به منظور فروش اقلام مندرج در جدول بالا، متقاضی در نظر دارد از طریق فروش عمده موبایل‌ها به توزیع‌کنندگان موبایل اقدام به فروش موبایل‌های وارداتی نماید.



۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید موبایل وارد شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به دستگاه‌های موبایل را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت موبایل وارداتی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعليق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعليق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تامین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده موبایل وارداتی برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تامین مالی، نسبت به خرید فوری دستگاه های موبایل اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تامین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانتنامه به نفع عامل اقدام می شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.



(بازار بوم راد) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۲- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها، هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۷۱

شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۷۱

(سایه خانی) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۱- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از در آمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین دو ماهه مبتنی بر گزارش های دوره ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

مشارکت در واردات و فروش موبایل

وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	عدم تسویه وجوه
وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	تأخیر ارائه گزارش
وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	عدم ارائه گزارش
وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	عدم ارائه گزارش پایانی طرح

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- [illegible]

تأمين سرمايه بانك مسكن (سهامي خاص)

شماره ثبت : ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی : ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپاہ خاص

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش موبایل

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

تصویر ضمانتنامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:



تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره ضمانت نامه: ۳۴۰/۶/۴۶۸۸
(لطفاً در مکاتبات به این شماره اشاره گردد.)
شناسه سهام: ۱۰۲۴۸۱۴۰۳۱۱۳۱۹۱۳

شماره: ۱۰۸۷۲۰
غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت
(نسخه اول)
غیر قابل انتقال و تنزیل

مصدق توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردیده بدین سررسید شده شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۸۶۶۸۶ (مقتضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سپهر بوم راد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۲۱۱۲۴ (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می شود و با ارائه تصویر سند حسابداری به این صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) از اصل و سود مانده بدین به صورت پرداخت ۳ قسط سررسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تامین مالی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد پیش از ابطال / آزادسازی / تمدید، توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال / آزادسازی / تمدید می باشد. بدین است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم راد ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم راد به این صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت آینده روشن مقاطع آلبازی، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگیرد و با اطلاعات مندرج در آن در راستای معسوبه نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم راد خودداری کند.

مصدق توسعه فناوری های نوین

نسخه اول: ذینفع ضمانت نامه / مقصود نه
نسخه دوم: صندوق / شعب صادر کننده
نسخه چهارم: مدیریت امور مالی

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۸۲۳۵۷

