

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا (سهامی خاص)

محل ثبت: ساری

شماره ثبت: ۱۵۲۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰

نشانی: مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان،

شرکت مایاکو

شماره تلفن: ۰۱۱۳۴۴۱۰۰۰۰

مبین ارتباط یکتا

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت مبین ارتباط یکتا (که در این گزارش متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی گذشته است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

فهرست

۴	۱- مشخصات متقاضی و محصول
۴	درباره متقاضی
۴	موضوع فعالیت
۵	اطلاعات ثبتی متقاضی
۶	ترکیب سهام‌داران
۶	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۶	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۷	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل
۷	معرفی محصول
۹	۲- وضعیت مالی متقاضی
۱۱	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۳	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۱۴	بررسی میدانی
۱۵	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۱۶	۳- ریسک‌ها
۱۸	۴- بیانیه سلب مسئولیت

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت مبین ارتباط یکتا با نام اختصاری **مایا** به شماره ثبت ۱۵۲۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ با تکیه بر تجربه مدیران و با همکاری شرکت‌های PSP دارای مجوز از بانک مرکزی ایران در سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را در حوزه پرداخت الکترونیک و فناوری‌های مالی آغاز نموده و همواره در تلاش است گام‌های مؤثری در راستای نوآوری و ارائه خدمات و محصولات خلاقانه در حوزه پرداخت الکترونیک برداشته و پایه‌گذار و اجراکننده پروژه‌های نوین در این زمینه باشد.

گروه مایا مجموعه‌ای مدیریتی، نظارتی، فنی و اجرایی است که با ساختاری منحصر به فرد و پویا، به منظور مدیریت و اجرای طرح‌های مختلف با ایده بهینه نمودن کیفیت و زمان به نسبت منابع توسط جمعی از کارشناسان خبره پایه‌گذاری شده است و از مشارکت زبده‌ترین نیروی انسانی بهره‌مند است. با تکیه بر تجربه و دامنه گسترده کارشناسان و متخصصین خود این شرکت قادر است کلیه خدمات مشاوره توسعه بازار و نصب و پشتیبانی انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را به عهده گیرد.



موضوع فعالیت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تعیین شد:

طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های تجهیزات و تأسیسات انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری کامپیوتری (به استثنا فرهنگی و هنری و رسانه‌ای) - خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین‌المللی - گشایش حساب، اعتبار اسنادی، اخذ تسهیلات و اعتبارت ریالی و ارزی ضمانت‌نامه‌ها و حوالجات، فاینانس، ری فاینانس، نزد بانک‌ها، مؤسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی - انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، طراحی، تولید، مهندسی، خرید، اجرا، کلیه کالاهای مجاز اعم از الکترونیک لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لپ‌تاپ، تجهیزات شبکه، تلفن، موبایل، پایانه‌های فروشگاهی (دستگاه کارت‌خوان)، صندوق‌های فروشگاهی و غیر الکترونیک در داخل و خارج از کشور - دلالی و حق‌العمل‌کاری، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه‌ای فعالیت شرکت و اعطای نمایندگی‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	مبین ارتباط یکتا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۵۲۳۹
محل ثبت	ساری
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰
تاریخ تاسیس	۱۳۹۷/۱۰/۱۷
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۱۱۳۴۴۱۰۰۰۰
پست الکترونیکی	info@maiaco.ir
دفتر مرکزی	مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان، شرکت مایاکو
وب سایت	https://maiaco.ir/

ترکیب سهام‌داران

جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	پوریا محمودیان	☒	☐			کارشناسی معماری
۲	هادی محمودیان	☒	☐			کارشناسی برق
۳	محسن سراج	☒	☐			کارشناسی ارشد عمران
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	هادی محمودیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		کارشناسی برق
۲	پوریا محمودیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی معماری
۳	محسن سراج	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		کارشناسی ارشد عمران

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	پوریا محمودیان	کارشناسی معماری	مدیر عامل
۲	هادی محمودیان	کارشناسی معماری	معاون فنی
۳	محسن سراج	کارشناسی ارشد عمران	معاون اداری

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	پست بانک ایران	IR ۳۹۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۴۷۶۲۱۹۵۵	متقاضی

معرفی محصول

با همکاری واحدهای مختلف مستقر در شرکت مایا و با تکیه بر توانمندی‌های تجاری و فنی موجود این شرکت موفق به عقد قرارداد با شرکت Alited Technology در جهت همکاری به منظور تولید پایانه‌های آنلاین بیسیم پرداخت الکترونیک شده است. بر اساس این قرارداد شرکت مایا به عنوان نماینده انحصاری این شرکت در تولید مونتاژ فروش داخلی و صادرات منطقه‌ای شرکت Alited Technology معرفی شده است.

در گام نخست شرکت مایا اقدام به تولید پایانه پرداخت الکترونیکی مبتنی بر سیستم اندروید با نام SP580 نموده است. این دستگاه با بهره‌گیری از سیستم عامل اندروید ۱۰ پردازنده ۱.۴ GHz، Quad Core Cortex A53، حافظه ۲ گیگابایت RAM و ۱۶ گیگابایت ROM، پرینتر پرسرعت و باتری‌های لیتیوم یونی با عمر بالا از مزایای رقابتی بسیار خوبی در مقایسه با سایر پایانه‌های پرداخت الکترونیکی خواهد داشت. دارا بودن استانداردهای امنیتی EMV CTL1، EMV Contact L2، EMV Contact L1 و PCI PTS 6.x تجربه‌ای امن را در کار با پایانه‌های پرداخت الکترونیک برای مشتریان فراهم خواهد کرد.

همچنین پایانه پرداخت الکترونیکی SP580 با دارا بودن استانداردهای بین‌المللی CE و RoHS امکان عرضه این محصول در بازارهای اتحادیه اروپا را فراهم کرده که نشان‌دهنده عملکرد مطلوب دستگاه به شمار می‌رود.

پایانه فروشگاهی هوشمند



مشخصات

رابط Type C USB - OTG	پردازنده Quad Core Cortex-A53, 1.4 GHz Processor	پردازنده Quad Core Cortex A53, 1.4 GHZ
اسلات M, SAM, SIM/SAM, Micro SD	5.5" TFT. 1280×720 Pixels Capacitive Touch Screen	صفحه نمایش ۵/۵ اینچ
پریتر پرسرعت حرارتی ۵۸ میلیمتر	1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM Memory	حافظه 1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM
ابعاد ۱۸۳×۸۴×۶۴ میلیمتر	4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth 4.2 BLE, A-GPS	ارتباط 4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth, GPS
وزن ۵۴۰ گرم	Li-ion Battery, 2600 mA.h, 7.4 V, Adaptor: DC 5V/2A	باتری لیتیوم یون 2600mAh, 7.4V

پایانه فروشگاهی بی سیم



مشخصات (Specifications)

پردازنده ۳۲ بیت Secure CPU	32 bits Secure CPU Processor
حافظه 1MB SRAM + 8MB Flash	1 MB SRAM + 8 MB Flash Memory
صفحه نمایش ۲/۴ اینچ	2.4" TFT, 240×320 Pixels, Resistive Touch Screen
باتری لیتیوم یون 2000mAh, 3.7V	Li-ion Battery, 2000 mAh, 3.7 V, Adaptor DC 5V/1A
رابط Type C USB	Type C USB*1 Interface
اسلات Nano SIM	Nano SIM Slot*1
ابعاد ۱۶۸×۸۱/۵×۵۶/۸ میلی متر	168×81.5×56.8 mm Dimensions
وزن ۲۹۰ گرم	290 g Weight

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوهایی تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقه‌ای در این زمینه ندارد.

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۸۶۲	۱,۰۹۹	۵,۸۳۱

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۴۶,۵۲۵	۶۳,۳۴	۷۴,۸۷
سود (زیان) ناخالص	۸,۲۱۴	۱۵,	۲,۷۴۴
سود (زیان) عملیاتی	۱,۷۷	۱,۴۷۱	۹,۲۲۳
سود (زیان) خالص	۸۶۲	۱,۰۹۹	۵,۸۳۱

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی‌ها:
۲,۲۹۱	۳,۹۳۱	۵۱,۷۷۱	دارایی های غیر جاری
۲,۹۲۳	۲۶۴	۳۸,۷۲۵	موجودی نقد
۱۲,۴۱۴	۹۳,۸۴۸	۲۵,۸۵۱	دریافتی‌های تجاری
۰	۰	۶,۳۳۳	کار در جریان
۴۷۱	۱۱,۳۲۳	۱۷,۸۱۶	موجودی مواد و کالا
۳۰۰	۵۰۳	۶۲,۸۹۴	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۱۶,۱۰۹	۱۰۵,۹۳۷	۱۵۱,۶۲۰	جمع دارایی‌های جاری
۱۸,۴۰۰	۱۰۹,۸۶۸	۲۰۳,۳۹۱	جمع دارایی‌ها
(۱۲۶)	۱۰۰,۸۷۴	۱۰۶,۷۰۵	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۴۵,۳۸۶	جمع بدهی‌های غیر جاری
۰	۰	۱۶,۲۵۹	پیش‌دریافت‌ها
۱۷,۶۲۵	۸,۰۸۲	۱۴,۶۱۰	پرداختی‌های تجاری
۹۰۰	۹۱۲	۱,۴۵۸	مالیات پرداختنی
۰	۰	۱۸,۹۷۴	تسهیلات مالی
۱۸,۵۲۵	۸,۹۹۴	۵۱,۳۰۰	جمع بدهی‌های جاری
۱۸,۵۲۵	۸,۹۹۴	۹۶,۶۸۶	جمع بدهی‌ها
۱۸,۴۰۰	۱۰۹,۸۶۸	۲۰۳,۳۹۱	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت مبین ارتباط یکتا	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۳	
هادی محمودیان	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۳	
پوریا محمودیان	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۸۲	
محسن سراج	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۷	

شماره: ۰۰۰۰ ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۸۶۳ ۱۳۰۹ ۱۳۰۹/۰۹/۲۱ ۱۲:۳۴

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص		
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰		م
نام تجاری	مبین ارتباط پکتا	☎
شماره ثبت	۱۵۲۳۹	📍
		نشانی 📍



۱۳:۲۴ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
 شماره: ۸۰۰۰ ۹۵۲۵ ۰۰۰۰ ۰۸۶۹ ۱۱۰۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	پوریا محمودیان
تلفن ثابت	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

ریسک پایین B۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵.۶٪ الی ۸۳.۱٪

۱۳:۰۲ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
 شماره: ۵۰۰۰ ۷۵۸۵ ۷۰۰۰ ۰۶۶۵ ۱۰۵۹

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن همراه	محسن سراج
تلفن ثابت	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

ریسک متوسط C1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵.۶٪ الی ۶۶.۳٪

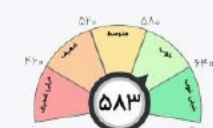
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۷۰۰۰ ۹۵۷۰ ۲۰۰۰ ۰۹۲۸ ۱۳۰۹

۱۳۰۳/۰۹/۲۴ ۱۱:۵۵

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
هادی محمودیان شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]



ریسک پایین B3

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵.۶٪ الی ۸۳.۱٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سوادکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۲۱۵۷۳۱۵۵۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: [REDACTED] نام: پوریا نام خانوادگی: محمودیان فرزند: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED] فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان سوادکوه - محمد باقری




دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۲۸۰۷۰۸۳۳۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: [REDACTED] نام: پوریا نام خانوادگی: محمودیان فرزند: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED] فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ساری - محبتی قدیمی بیه





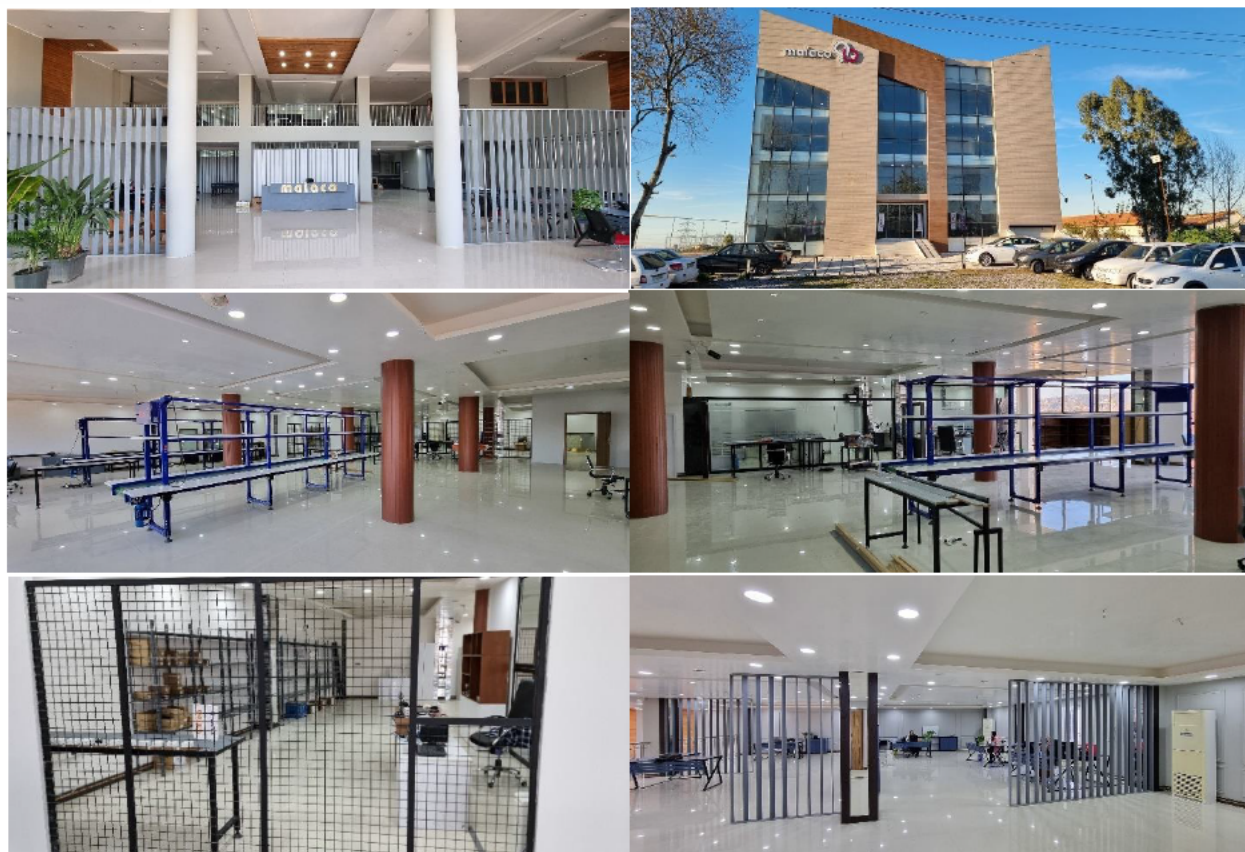

بررسی میدانی

شرکت مبین ارتباط یکتا در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ تحت شماره ۱۵۲۳۹ در اداره ثبت استان ساری با مرکزیت اصلی شهر ساری به آدرس: مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان، شرکت مایاکو به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت مطابق با موضوع فعالیت خود توانسته است از زمان تاسیس چندین نوع پایانه فروشگاه‌های روانه بازار نماید و استانداردهای تولید این دستگاه‌ها را از مراجع معتبر داخلی و خارجی دریافت کند. این شرکت جهت تولید دو نوع از محصولات خود قصد دارد مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس تأمین مالی و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های تولیدی شرکت نماید.

اصلی‌ترین خدمات شرکت مبین ارتباط یکتا، مدیریت تبادلات مالی اینترنتی و ارائه راهکار برای پرداخت‌های الکترونیکی است.

موارد زیر هم بخشی از خدمات این شرکت محسوب می‌شوند:

- ارائه دستگاه پوز
- ارائه درگاه پرداخت اینترنتی (ipg)
- ارائه اپلیکیشن پرداخت
- شناسایی هرگونه کلاهبرداری و فیشینگ و جلوگیری از آن‌ها
- مدیریت داده‌های مالی
- مدیریت مبادلات مالی و بانکی (معمولاً بر اساس پول رایج کشور)
- مدیریت مسائل مرتبط با تراکنش از طریق کارت‌های بانکی، کارت‌های اعتباری (credit card)



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۴/۱۲	
۲	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	۱۰ سال
۳	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۱۰ سال
۴	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی یارانه‌ای	۱۴۰۰/۰۹/۱۸	۱ سال
۵	گواهی ایزو ۹۰۰۱	EIQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۶	گواهی ایزو ۱۴۰۰۱	EIQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۷	گواهی IMS	EIQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۸	گواهی ایزو ۱۰۰۰۴	EIQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۹	ایزو ۴۵۰۰۱	EIQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۱۰	گواهی نمایندگی انحصاری	Elited Global Trading	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۳ سال

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۴۱	۲۵	۳۹

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	فروش	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۹۲۰	فروش
۲	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	فروش	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۹۲۰	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	آ	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۸۰۰	فروش
۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	فروش	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۲۴۰	فروش
۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	فروش	پایانه فروشگاهی اندروید	۶,۱۰۸	فروش

۳- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۱- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پوزها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.

۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری قطعات مورد نیاز تولید پوزها اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
----	---	---

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح تامین مالی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۲- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه سوابق ارائه شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.