

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

maiacono



سپهر بوم راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا (سهامی خاص)

محل ثبت: ساری

شماره ثبت: ۱۵۲۳۹

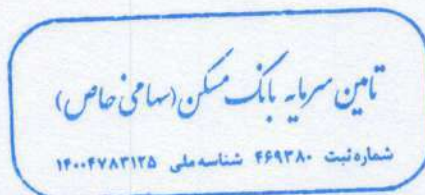
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰

نشانی: مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان،

شرکت مایاکو

شماره تلفن: ۰۱۱۳۴۴۱۰۰۰۰

نسخه گزارش: ۴



مبین ارتباط یکتا۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت مبین ارتباط یکتا (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

فهرست

- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی ۵
- نوع تامین مالی ۵
- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۶
- ۲- تضامین گواهی شراکت ۷
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۷
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۷
- ۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۹
- ۴- مشخصات گواهی شراکت ۱۰
- ۵- مشخصات متقاضی و محصول ۱۱
- درباره متقاضی ۱۱
- موضوع فعالیت ۱۱
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۲
- ترکیب سهام‌داران ۱۳
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۳
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۳
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۴
- معرفی محصول ۱۴
- ۶- وضعیت مالی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۸
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۲۰
- بررسی میدانی ۲۱
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۲
- ۷- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۳
- ۸- برنامه تولید و فروش ۲۴



۲۳.....	چرخه کلی تولید و فروش
۲۴.....	پیش‌بینی درآمدها
۲۵.....	هزینه‌های طرح و منابع آن
۲۶.....	برنامه فروش
۲۶.....	۹- اهم نکات طرح
۲۸.....	۱۰- ریسک‌ها
۳۰.....	۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد
۳۰.....	۱۲- گزارش‌های پیشرفت
۳۱.....	۱۳- جرائم
۳۳.....	۱۴- بیانیه سلب مسئولیت
۳۳.....	۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
۳۳.....	۱۶- پیوست



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

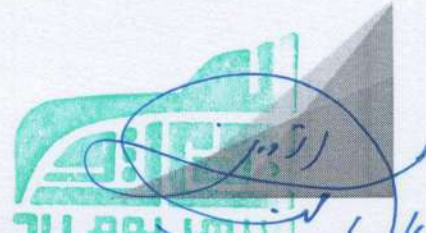
گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید (دستگاه پوز) طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی	۴ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شده حاصل از اجرای	۸ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	طرح	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۴ ماه یکبار و شروع آن از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

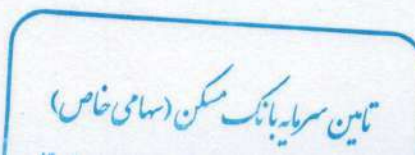
گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ۲ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از پست بانک ایران (۱۴۲,۲۲۰ میلیون ریال) و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک (۸۲,۷۸۰ میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت‌کنندگان، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

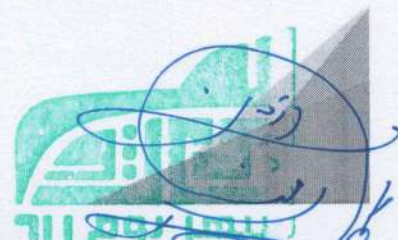
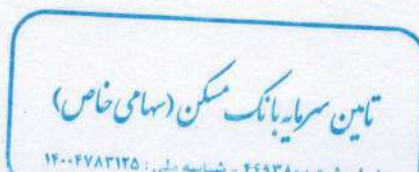
جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۲ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	جمعاً به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت پست بانک ایران (۱۴۲,۲۲۰ میلیون ریال) و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک (۸۲,۷۸۰ میلیون ریال) و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه



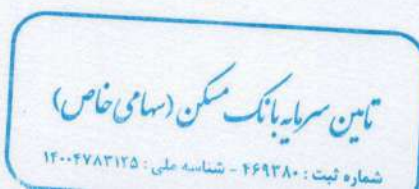
خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه				جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ سهم کارمزد عامل و فرابورس	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید موارد مندرج در بخش "هزینه‌های طرح و منابع آن" و فروش محصولات مندرج در بخش "پیش‌بینی درآمدها" بند ۸ به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۴۶۳,۵۰۰ (۴۸۷,۸۳۳) میلیون ریال طی دوره (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۴۱,۰۳۶ میلیون ریال (۴۷,۰۱۲ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۷۱.۷۹ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۸.۲۱ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۴۱,۰۳۶ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۵ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.



۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تولید محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهور نویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	۱۴۲,۲۲۰ میلیون ریال پست بانک ایران و ۸۲,۷۸۰ میلیون ریال صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک



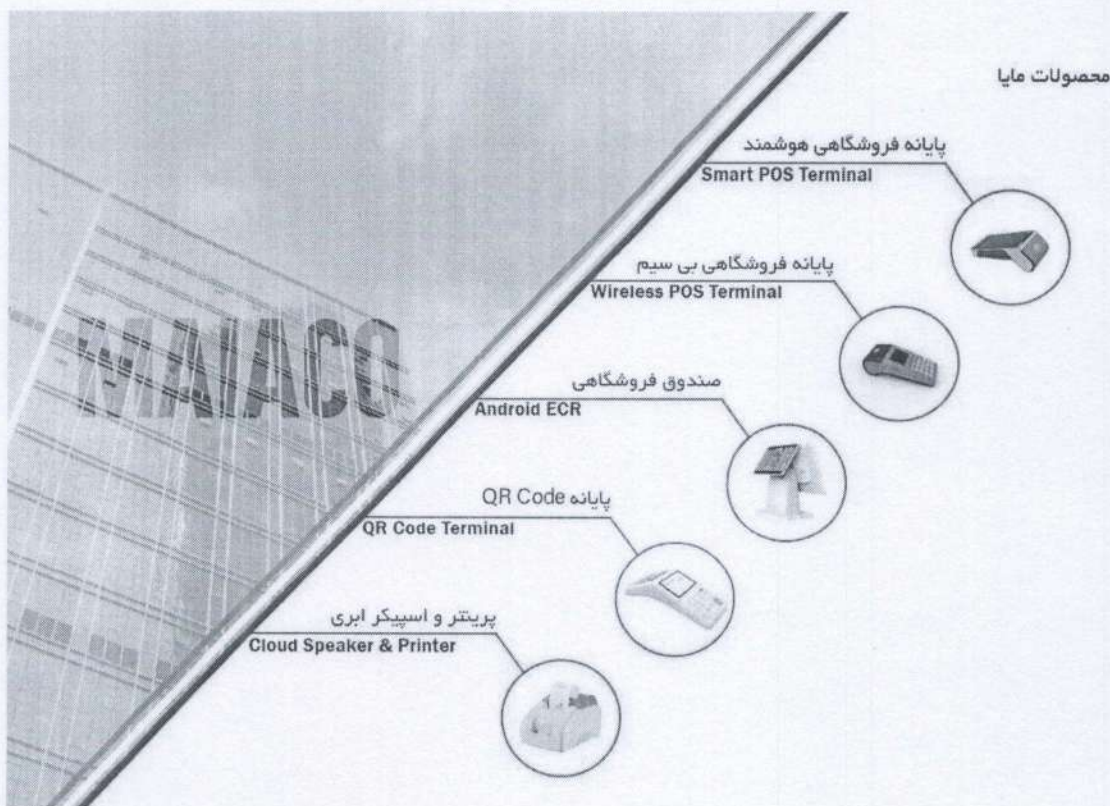
برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت مبین ارتباط یکتا با نام اختصاری مایا به شماره ثبت ۱۵۲۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ با تکیه بر تجربه مدیریت و با همکاری شرکت‌های PSP دارای مجوز از بانک مرکزی ایران در سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را در حوزه پرداخت الکترونیک و فناوری‌های مالی آغاز نموده و همواره در تلاش است گام‌های مؤثری در راستای نوآوری و ارائه خدمات و محصولات خلاقانه در حوزه پرداخت الکترونیک برداشته و پایه‌گذار و اجراکننده پروژه‌های نوین در این زمینه باشد.

گروه مایا مجموعه‌ای مدیریتی، نظارتی، فنی و اجرایی است که با ساختاری منحصر به فرد و پویا، به منظور مدیریت و اجرای طرح‌های مختلف با ایده بهینه نمودن کیفیت و زمان به نسبت منابع توسط جمعی از کارشناسان خبره پایه‌گذاری شده است و از مشارکت زبده‌ترین نیروی انسانی بهره‌مند است. با تکیه بر تجربه و دامنه گسترده کارشناسان و متخصصین خود این شرکت قادر است کلیه خدمات مشاوره توسعه بازار و نصب و پشتیبانی انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را به عهده گیرد.



موضوع فعالیت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تعیین شد:

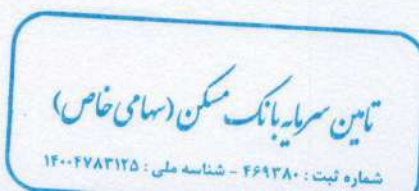


طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های تجهیزات و تأسیسات انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری کامپیوتری (به استثنا فرهنگی و هنری و رسانه‌ای) - خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین‌المللی - گشایش حساب، اعتبار اسنادی، اخذ تسهیلات و اعتبارت ریالی و ارزی ضمانت‌نامه‌ها و حوالجات، فاینانس، ری فاینانس، نزد بانک‌ها، مؤسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی - انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، طراحی، تولید، مهندسی، خرید، اجرا، کلیه کالاهای مجاز اعم از الکترونیک لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لپ‌تاپ، تجهیزات شبکه، تلفن، موبایل، پایانه‌های فروشگاه‌های (دستگاه کارت‌خوان)، صندوق‌های فروشگاه‌های و غیر الکترونیک در داخل و خارج از کشور - دلالی و حق‌العمل‌کاری، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه‌ای فعالیت شرکت و اعطای نمایندگی‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	مبین ارتباط یکتا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۵۲۳۹
محل ثبت	ساری
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰
تاریخ تاسیس	۱۳۹۷/۱۰/۱۷
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۱۱۳۴۴۱۰۰۰۰
پست الکترونیکی	info@maiaco.ir
دفتر مرکزی	مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان، شرکت مایاکو
وب سایت	https://maiaco.ir/



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

ترکیب سهام‌داران

جدول ۵- ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	پوریا محمودیان	☒	☐	██████████	████	کارشناسی معماری
۲	هادی محمودیان	☒	☐	██████████	████	کارشناسی برق
۳	محسن سراج	☒	☐	██████████	████	کارشناسی ارشد عمران
جمع کل						۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

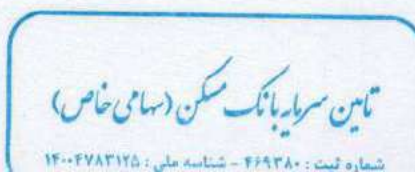
جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	هادی محمودیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	██████████	کارشناسی برق
۲	پوریا محمودیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	██████████	کارشناسی معماری
۳	محسن سراج	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	██████████	کارشناسی ارشد عمران

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	پوریا محمودیان	کارشناسی معماری	مدیر عامل
۲	هادی محمودیان	کارشناسی معماری	معاون فنی
۳	محسن سراج	کارشناسی ارشد عمران	معاون اداری



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	
۳	پست بانک ایران	IR ۳۹۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۴۷۶۲۱۹۵۵	متقاضی

معرفی محصول

با همکاری واحدهای مختلف مستقر در شرکت مایا و با تکیه بر توانمندی‌های تجاری و فنی موجود این شرکت موفق به عقد قرارداد با شرکت Alited Technology در جهت همکاری به منظور تولید پایانه‌های آنلاین بیسیم پرداخت الکترونیک شده است. بر اساس این قرارداد شرکت مایا به عنوان نماینده انحصاری این شرکت در تولید مونتاژ فروش داخلی و صادرات منطقه‌ای شرکت Alited Technology معرفی شده است.

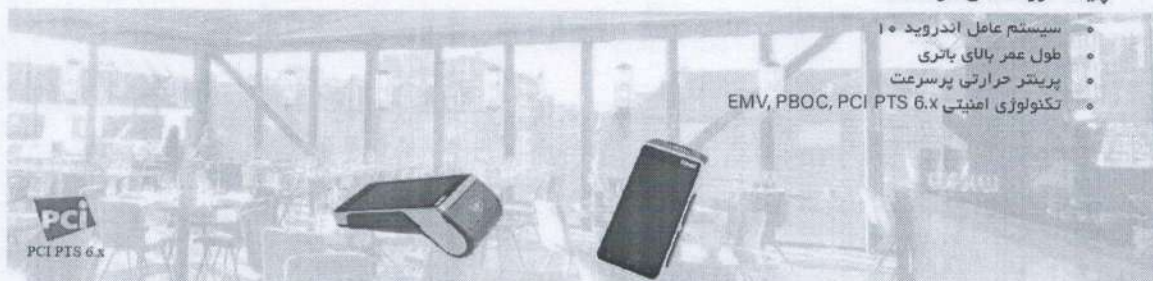
در گام نخست شرکت مایا اقدام به تولید پایانه پرداخت الکترونیکی مبتنی بر سیستم اندروید با نام SP580 نموده است. این دستگاه با بهره‌گیری از سیستم عامل اندروید ۱۰ پردازنده ۱.۴ GHz، Quad Core Cortex A53، حافظه ۲ گیگابایت RAM و ۱۶ گیگابایت ROM، پرینتر پرسرعت و باتری‌های لیتیوم یونی با عمر بالا از مزایای رقابتی بسیار خوبی در مقایسه با سایر پایانه‌های پرداخت الکترونیکی خواهد داشت. دارا بودن استانداردهای امنیتی EMV Contact L1، EMV Contact L2، EMV CTL1 و PCI PTS 6.x تجربه‌ای امن را در کار با پایانه‌های پرداخت الکترونیک برای مشتریان فراهم خواهد کرد.

همچنین پایانه پرداخت الکترونیکی SP580 با دارا بودن استانداردهای بین‌المللی CE و RoHS امکان عرضه این محصول در بازارهای اتحادیه اروپا را فراهم کرده که نشان‌دهنده عملکرد مطلوب دستگاه به شمار می‌رود.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

پایانه فروشگاه‌های هوشمند



- سیستم عامل اندروید
- طول عمر بالای باتری
- پریتر حرارتی پرسرعت
- تکنولوژی امنیتی EMV, PBOC, PCI PTS 6.x

مشخصات

رابطه Type C USB - OTG اسلات M, SAM, SIM/SAM, Micro SD پریتر پرسرعت حرارتی ۵۸ میلیتر ابعاد ۱۸۳×۸۴×۶۴ میلیتر وزن ۵۴۰ گرم	پردازنده Quad Core Cortex-A53, 1.4 GHz Processor صفحه نمایش ۵/۵ اینچ حافظه 1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM Memory ارتباط 4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth 4.2 BLE, A-GPS باتری لیتیوم یون 2600mAh, 74V	پردازنده Quad Core Cortex A53, 1.4 GHz صفحه نمایش ۵/۵ اینچ حافظه 1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM Memory ارتباط 4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth, GPS باتری لیتیوم یون 2600mAh, 74V
--	--	--

پایانه فروشگاه‌های بی سیم

ES600

Wireless POS Terminal

- شیوه‌های مختلف پرداخت، کارت‌خوان، QR Code
- شبکه 4G
- امضا الکترونیکی
- پریتر حرارتی پرسرعت
- مطابقت با استانداردهای EMV, PBOC, UPTS

مشخصات (Specifications)

پردازنده Secure CPU بیت ۳۲ حافظه 1MB SRAM + 8MB Flash صفحه نمایش ۲/۴ اینچ باتری لیتیوم یون 2000mAh, 3.7V رابطه Type C USB اسلات Nano SIM ابعاد ۱۶۸×۸۱/۵×۵۶/۸ میلی متر وزن ۲۹۰ گرم	32 bits Secure CPU Processor 1 MB SRAM + 8 MB Flash Memory 2.4" TFT, 240×320 Pixels, Resistive Touch Screen Li-Ion Battery, 2000 mAh, 3.7 V, Adaptor DC 5V/1A Type C USB*1 Interface Nano SIM Slot*1 168×81.5×56.8 mm Dimensions 290 g Weight
---	---

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوها تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقه‌ای در این زمینه ندارد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

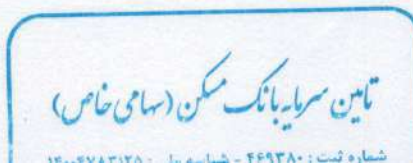
جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۱ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۲ (حسابرسی شده) میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۸۶۲	۱,۰۹۹	۵,۸۳۱

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

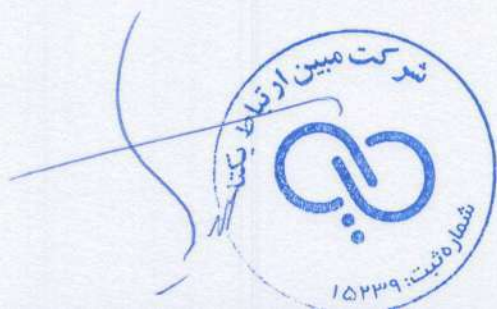
صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۱ (حسابرسی شده) میلیون ریال	۱۴۰۲ (حسابرسی شده) میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۴۶,۵۲۵	۶۳,۰۳۴	۷۴,۸۰۷
سود (زیان) ناخالص	۸,۲۱۴	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۴۴
سود (زیان) عملیاتی	۱,۰۷۷	۱,۴۷۱	۹,۳۲۳
سود (زیان) خالص	۸۶۲	۱,۰۹۹	۵,۸۳۱



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی‌ها:
۲,۲۹۱	۳,۹۳۱	۵۱,۷۷۱	دارایی‌های غیر جاری
۲,۹۲۳	۲۶۴	۳۸,۷۲۵	موجودی نقد
۱۲,۴۱۴	۹۳,۸۴۸	۲۵,۸۵۱	دریافتی‌های تجاری
۰	۰	۶,۳۳۳	کار در جریان
۴۷۱	۱۱,۳۲۳	۱۷,۸۱۶	موجودی مواد و کالا
۳۰۰	۵۰۳	۶۲,۸۹۴	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۱۶,۱۰۹	۱۰۵,۹۳۷	۱۵۱,۶۲۰	جمع دارایی‌های جاری
۱۸,۴۰۰	۱۰۹,۸۶۸	۲۰۳,۳۹۱	جمع دارایی‌ها
(۱۲۶)	۱۰۰,۸۷۴	۱۰۶,۷۰۵	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۴۵,۳۸۶	جمع بدهی‌های غیر جاری
۰	۰	۱۶,۲۵۹	پیش دریافت‌ها
۱۷,۶۲۵	۸,۰۸۲	۱۴,۶۱۰	پرداختی‌های تجاری
۹۰۰	۹۱۲	۱,۴۵۸	مالیات پرداختنی
۰	۰	۱۸,۹۷۴	تسهیلات مالی
۱۸,۵۲۵	۸,۹۹۴	۵۱,۳۰۰	جمع بدهی‌های جاری
۱۸,۵۲۵	۸,۹۹۴	۹۶,۶۸۶	جمع بدهی‌ها
۱۸,۴۰۰	۱۰۹,۸۶۸	۲۰۳,۳۹۱	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت مبین ارتباط یکتا	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۳) امتیاز: ۵۸۳	اعتبارسنجی ایران
هادی محمودیان	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۳) امتیاز: ۵۸۳	اعتبارسنجی ایران
پوریا محمودیان	وضعیت اعتباری: ریسک پائین (B۳) امتیاز: ۵۸۲	اعتبارسنجی ایران
محسن سراج	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱) امتیاز: ۵۷۷	اعتبارسنجی ایران

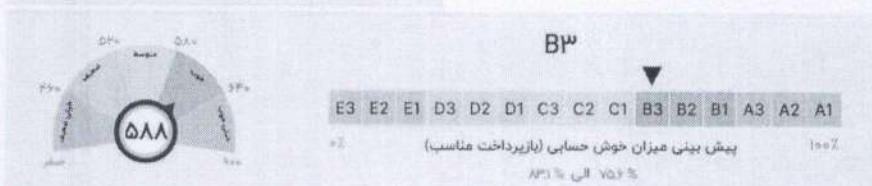
۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰	
نام تجاری	نام ارتباط یکتا
شماره ثبت: ۱۵۲۳۳	
نشانی	



مبین سرمایه بانک مبین (سهامی خاص)



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ ۱۳:۲۲
شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ ۱۳:۲۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
نام پدر	پوریا محمودیان
شماره ملی	شماره ملی
نام پدر	نام پدر
جنسیت	جنسیت
تاریخ تولد	تاریخ تولد
وضعیت تاهل	وضعیت تاهل
محل تولد	محل تولد

ریسک پایین B۳

۵۸۲

بیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۷۵.۷٪ تا ۸۴.۱٪

شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ ۱۳:۴۲
شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ ۱۳:۴۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
نام پدر	محسن سراج
شماره ملی	شماره ملی
نام پدر	نام پدر
جنسیت	جنسیت
تاریخ تولد	تاریخ تولد
وضعیت تاهل	وضعیت تاهل
محل تولد	محل تولد

ریسک متوسط C۱

۵۷۷

بیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۶۹.۲٪ تا ۷۵.۲٪



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

شماره: ۱۳۰۳/۰۹/۲۳ ۱۱:۵۵
شماره: ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰ ۷۰۰۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
نحوه نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	هادی محمودیان
تلفن ثابت	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

ریسک پایین B^۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پوشش بیش از ۹۵٪ خوش حسابی (از پرداخت مناسب)

۵۸۳

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشد.

دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سوادکوه
واحد سبیل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۳۰۲۲۲-۲۱۵۷۳۱۵۵۲
تاریخ صدور: ۱۳۰۲۲-۰۷۲۱

این وسیله در آرای دادگاه این نامه سبیل قضایی مصوب ۱۳۹۸ توافقی می‌شود که صاحب تصویر فوق الگانه می‌باشد.

نام: محسن نام خانوادگی: سراج فرزند: [نام] شماره ملی: [نام]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سریزست واحد سبیل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان سوادکوه - محمد باقری

دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری
واحد سبیل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۳۰۲۲۲-۱۸-۲-۸۳۲۲
تاریخ صدور: ۱۳۰۲۲-۰۷۱۷

این وسیله در آرای دادگاه این نامه سبیل قضایی مصوب ۱۳۹۸ توافقی می‌شود که صاحب تصویر فوق الگانه می‌باشد.

نام: [نام] نام خانوادگی: محمودیان فرزند: [نام] شماره ملی: [نام]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سریزست واحد سبیل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ساری - محسن قدیمی پیشه



تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)



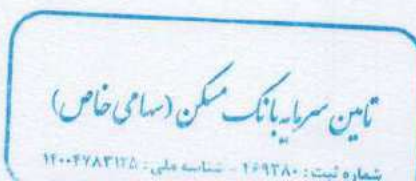


بررسی میدانی

شرکت مبین ارتباط یکتا در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ تحت شماره ۱۵۲۳۹ در اداره ثبت استان ساری با مرکزیت اصلی شهر ساری به آدرس: مازندران، ساری، کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر، جنب بازار ماهی فروشان، شرکت مایاکو به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت مطابق با موضوع فعالیت خود توانسته است از زمان تاسیس چندین نوع پایانه فروشگاه‌های روانه بازار نماید و استانداردهای تولید این دستگاه‌ها را از مراجع معتبر داخلی و خارجی دریافت کند. این شرکت جهت تولید دو نوع از محصولات خود قصد دارد مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس تأمین مالی و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های تولیدی شرکت نماید.

اصلی‌ترین خدمات شرکت مبین ارتباط یکتا، مدیریت تبادلات مالی اینترنتی و ارائه راهکار برای پرداخت‌های الکترونیکی است. موارد زیر هم بخشی از خدمات این شرکت محسوب می‌شوند:

- ارائه دستگاه پوز
- ارائه درگاه پرداخت اینترنتی (ipg)
- ارائه اپلیکیشن پرداخت
- شناسایی هرگونه کلاهبرداری و فیشینگ و جلوگیری از آن‌ها
- مدیریت داده‌های مالی
- مدیریت مبادلات مالی و بانکی (معمولاً بر اساس پول رایج کشور)
- مدیریت مسائل مرتبط با تراکنش از طریق کارت‌های بانکی، کارت‌های اعتباری (credit card)



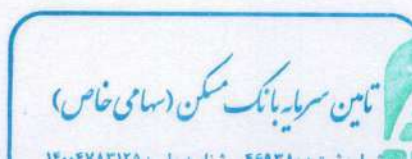
برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۴/۱۲	
۲	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	۱۰ سال
۳	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۱۰ سال
۴	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی یارانه‌ای	۱۴۰۰/۰۹/۱۸	۱ سال
۵	گواهی ایزو ۹۰۰۱	EQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۶	گواهی ایزو ۱۴۰۰۱	EQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۷	گواهی IMS	EQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۸	گواهی ایزو ۱۰۰۰۴	EQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۹	ایزو ۴۵۰۰۱	EQ M	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۱۰	گواهی نمایندگی انحصاری	Elited Global Trading	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۳ سال



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۴۱	۲۵	۳۹

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	██████████	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۹۲۰	فروش
۲	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	██████████	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۹۲۰	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	██████████	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۸۰۰	فروش
۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	██████████	پایانه فروشگاهی اندروید	۱,۲۴۰	فروش
۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	██████████ مازند	پایانه فروشگاهی اندروید	۶,۱۰۸	فروش

۷- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز متقاضی به شرح بند ۸ این طرح، وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد. از آنجا که متقاضی قصد دارد وجه تأمین مالی شده را ۵ مرتبه طی دوره اجرا (۲.۴ ماه یکبار یا ۷۳ روز یکبار) به گردش درآورد، وضعیت مالی طرح در چهارچوب زمانی ۷۳ روزه نیز مورد بررسی قرار گرفته است.

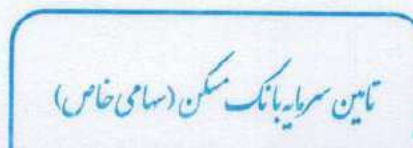
جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره		
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۴۶۲,۵۰۰	۲۹۲,۷۰۰	۴۸۷,۸۳۳
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۱,۳۲۲,۴۶۴	-۲۶۴,۴۹۳	-۴۴۰,۸۲۱
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۴۱,۰۳۶	۲۸,۲۰۷	۴۷,۰۱۲

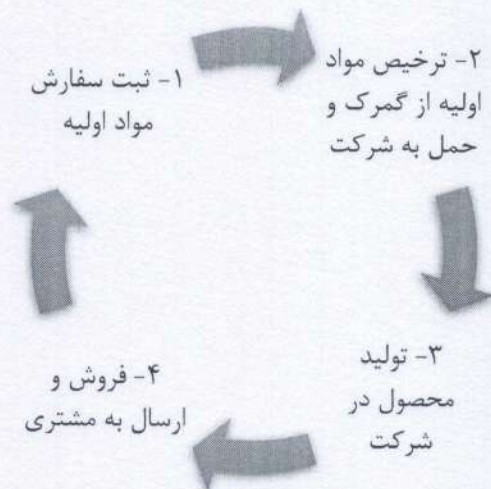
۸- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۵ مرتبه (هر ۷۳ روز یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:



شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش‌بینی درآمدها

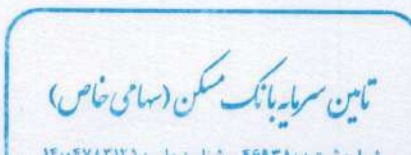
- طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان، پس از هر دوره گردش وجوه و همچنین در زمان واریز سود برآورد شده به مشارکت‌کنندگان از جداول زیر تبعیت نماید.
- در صورت تغییرات در تقاضای بازار متقاضی می‌تواند با حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده طرح و مدیریت ریسک‌های طرح، تغییراتی در تناسب تولید و فروش ۲ محصول موضوع طرح حاضر لحاظ نماید.

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل دستگاه	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۴ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	پوز هوشمند	۱۰,۵۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸٪
۲	پوز کلاسیک	۲۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۵۲٪
	مجموع	۳۰,۵۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۸۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۰۰٪

جدول ۱۸- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار فروش ۷۳ روزه عدد	متوسط قیمت هر واحد ریال	مبلغ فروش ۷۳ روزه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	پوز هوشمند	۲,۱۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪
۲	پوز کلاسیک	۴,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪
	مجموع	۶,۱۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪

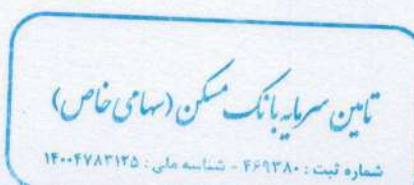


هزینه‌های طرح و منابع آن

■ متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره، طی هر مرتبه گردش وجوه و هر ۴ ماه یکبار صرف نماید. طبق پیش‌فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه مربوط به اولین گردش تولید محصول از شرکت الایتد تکنولوژی چین خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۹ - مصارف هزینه‌ای طی دوره اجرای طرح

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	بهای تمام شده مواد اولیه	مجموعه متعلقات پوز هوشمند	مجموعه قطعه	۱۰,۵۰۰	ریال ۴۸,۷۴۲,۵۰۰	ریال ۵۱۱,۷۹۶,۲۵۰,۰۰۰
۲		مجموعه متعلقات پوز کلاسیک	مجموعه قطعه	۲۰,۰۰۰	ریال ۲۴,۱۲۰,۰۰۰	ریال ۴۸۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		حمل مواد اولیه	به ازای هر مرتبه خرید مواد اولیه پوز هوشمند	۵	ریال ۷,۳۵۰,۰۰۰,۵۰۰	ریال ۳۶,۷۵۰,۰۰۲,۵۰۰
۴		حمل مواد اولیه	به ازای هر مرتبه خرید مواد اولیه پوز کلاسیک	۵	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۱,۵۰۰	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۷,۵۰۰
۵		گمرک واردات و بسته‌بندی متعلقات پوز هوشمند	به ازای هر مجموعه قطعه	۱۰,۵۰۰	ریال ۲,۸۸۹,۷۰۰	ریال ۳۰,۳۴۱,۸۵۰,۰۰۰
۶		گمرک واردات و بسته‌بندی متعلقات پوز کلاسیک	به ازای هر مجموعه قطعه	۲۰,۰۰۰	ریال ۱,۳۸۴,۸۰۰	ریال ۲۷,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد پرسنل	ماه	۱۲	ریال ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سربار	تعمیرات و نگهداری	ماه	۱۲	ریال ۴۵۶,۰۸۳,۳۳۳	ریال ۵,۴۷۲,۹۹۹,۹۹۶
۹		اجاره محل تولید	ماه	۱۲	ریال ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	عمومی و اداری	اداری و تشکیلات	ماه	۱۲	ریال ۱,۳۱۳,۹۱۶,۶۶۷	ریال ۱۴,۵۶۷,۰۰۰,۰۰۴
۱۱		تبلیغات و بازاریابی	ماه	۱۲	ریال ۱,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	ریال ۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۴
۱۲	انرژی	آب، برق و ارتباطات	ماه	۱۲	ریال ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۱,۳۲۲,۴۶۴,۱۱۰,۰۰۴



مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

جدول ۲۰- مصارف هزینه‌ای طی هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	بهای تمام شده مواد اولیه	مجموعه متعلقات پوز هوشمند	مجموعه قطعه	۲,۱۰۰	ریال ۴۸,۷۴۲,۵۰۰	ریال ۱۰۲,۳۵۹,۲۵۰,۰۰۰
۲		مجموعه متعلقات پوز کلاسیک	مجموعه قطعه	۴,۰۰۰	ریال ۲۴,۱۲۰,۰۰۰	ریال ۹۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		حمل مواد اولیه	به ازای هر مرتبه خرید مواد اولیه پوز هوشمند	۱	ریال ۷,۳۵۰,۰۰۰,۵۰۰	ریال ۷,۳۵۰,۰۰۰,۵۰۰
۴		حمل مواد اولیه	به ازای هر مرتبه خرید مواد اولیه پوز کلاسیک	۱	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۱,۵۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۱,۵۰۰
۵		گمرک واردات و بسته‌بندی متعلقات پوز هوشمند	به ازای هر مجموعه قطعه	۲,۱۰۰	ریال ۲,۸۸۹,۷۰۰	ریال ۶,۰۶۸,۳۷۰,۰۰۰
۶		گمرک واردات و بسته‌بندی متعلقات پوز کلاسیک	به ازای هر مجموعه قطعه	۴,۰۰۰	ریال ۱,۳۸۴,۸۰۰	ریال ۵,۵۳۹,۲۰۰,۰۰۰
۷	حقوق و	حقوق و دستمزد پرسنل	ماه	۲/۴	ریال ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سربار	تعمیرات و نگهداری	ماه	۲/۴	ریال ۴۵۶,۰۸۳,۳۳۳	ریال ۱,۰۹۴,۵۹۹,۹۹۹
۹		اجاره محل تولید	ماه	۲/۴	ریال ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	عمومی و اداری	اداری و تشکیلات	ماه	۲/۴	ریال ۱,۲۱۳,۹۱۶,۶۶۷	ریال ۲,۹۱۳,۴۰۰,۰۰۱
۱۱		تبلیغات و بازاریابی	ماه	۲/۴	ریال ۱,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	ریال ۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۱
۱۲		آب، برق و ارتباطات	ماه	۲/۴	ریال ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
		مجموع				ریال ۲۶۴,۴۹۲,۸۲۲,۰۰۱

برنامه فروش

شرکت برنامه‌های بازاریابی مختلفی را پیش‌بینی نموده است. برنامه‌های فروش و بازاریابی شرکت به صورت عمده در فضای مجازی می‌باشد و همچنین توافقات و تفاهات منعقد شده با سیستم‌های بانکی و مراکز خرید، از جمله رویه‌های معمول بازاریابی شرکت محسوب می‌گردد. با توجه به جایگاه فعلی، برنامه‌ریزی‌های زیر برای فروش محصولات صورت گرفته است:

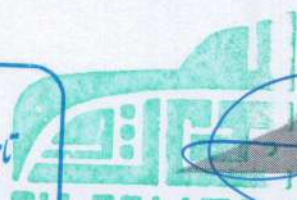
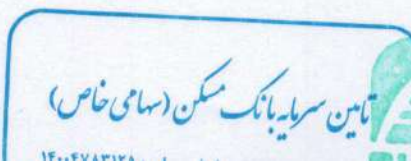
- فروش عمده: فروش دستگاه‌های پوز به صورت عمده به شرکت‌هایی مانند [REDACTED]، [REDACTED]، [REDACTED]، [REDACTED]، [REDACTED] و... مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت.
- فروش خود: فروش دستگاه‌های پوز به مصرف‌کنندگان و اصناف مختلف در استان‌های مختلف کشور، از کانال‌هایی نظیر سایت شرکت، حضور در نمایشگاه‌های مرتبط، استفاده از وبسورها و...

۹- اہم نکات طرح

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول ۱۷ را جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۴۶۳,۵۰۰ (۴۸۷,۸۳۳) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) و طی حداقل ۵ مرتبه گردش مبلغ تامین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تامین می‌نماید.



- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص پیش‌بینی شده طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای طرح ۱۴۱,۰۳۶ میلیون ریال (۴۷,۰۱۲ میلیون ریال) برآورد گردیده است که بصورت علی الحساب ۱۰۱,۲۵۰ میلیون ریال (۳۳,۷۵۰ میلیون ریال) آن معادل ۴۵ درصد مبلغ تامین مالی سهم دارندگان گواهی‌های شراکت، در صورت تحقق به دارندگان گواهی شراکت پرداخت خواهد شد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می‌تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تأیید/عدم تأیید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع‌رسانی آن و به‌روزرسانی‌های متعاقب به تأمین‌کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

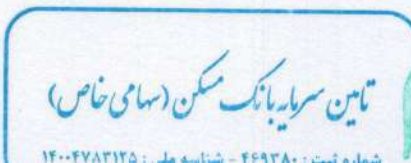


۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

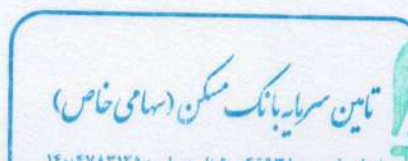
جدول ۲۱- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تأمین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پوزها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری قطعات مورد نیاز تولید پوزها اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، واردات مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی



۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۲- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به‌ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به‌ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده: در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

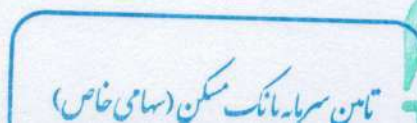
- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

ضمانت‌نامه‌های تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاه‌های اندروید

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

۰۱۸۸/ ۰۱۲۸۱۲

پست بانک ایران

شعبه سوادکوه کد ۳۰۹۴

تاریخ 1403/10/03

شماره ثبت سهام 0309403674646140

شماره ضمانت نامه 3094.153.7177792.1

ضمانت نامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست شماره 309020006 مورخ 1403/09/05 متقاضی شرکت مبین ارتباط یکتا با شناسه حقیقی / حقوقی 14008064770 به نشانی ساری جام جم، دولت خیابان ۱۴ متری بوعلی بلوار پاسداران پلاک ۰ ساختمان شیرزادی طبقه ۶ کد پستی 4814945181 این ضمانتنامه توسط بانک به نفع شرکت سپهر بوم راد با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۳۰۸۰۱۰۰۴ صادر گردید و پست بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می‌شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ 142,220,000,000 ریال یکصد و چهل و دو میلیون و دو صد و بیست و دو هزار و دویست و دو ریال که از طرف شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه در سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین نقضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا اقامه دلیلی از طرف شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه باشد بلا درنگ در وجه یا حواله کرد. شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز دو دی یک هزار و چهارصد و چهار می باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی شرکت مبین ارتباط یکتا موجبات تمدید را قبل از انقضای سررسید نزد پست بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت پست بانک متعهد است مبلغ مرقوم فوق را در سررسید، در وجه یا حواله کرد. شرکت سپهر بوم راد پرداخت کند.

شعبه سوادکوه کد 3094

امضا ۱۶

امضاء ۲

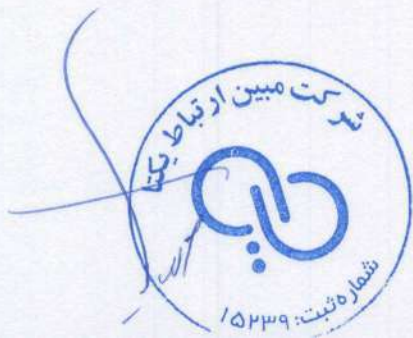
لغذ تأییدیه صحت ضمانت نامه از طریق سایت بانک ضروری می باشد.

نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پررنگی مبلغ لغذ اعتبار است

اخذ تأییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR

شماره اول: مخصوص مشتریان (از بی تا بی)



12/11/2019