

گزارش ارزیابی طرح
تولید رزین‌های پایه آب



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: تولیدی مواد شیمیایی آبنیشی شیمی

محل ثبت: اصفهان

شماره ثبت: ۱۱۱۵۷

شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰

نشانی: اصفهان، دروازه شیراز، خیابان ملاصدرا، کوچه ۱۲، پلاک ۸، طبقه ۴ غربی، واحد ۷

شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱

تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهرپوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی (که در این گزارش متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات متقاضی و محصول	۴
درباره متقاضی	۴
موضوع فعالیت	۴
اطلاعات ثبتی متقاضی	۵
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد	۵
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۶
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۶
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۶
معرفی محصول	۶
۲- وضعیت مالی متقاضی	۸
۳- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۰
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۰
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۱۴
سابقه تأمین مالی جمعی	۱۶
بررسی میدانی	۱۶
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۱۸
۴- ریسک‌ها	۱۸
۵- بیانیه سلب مسئولیت	۲۱

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

گروه آبنیل شیمی با توجه به ۳۰ سال تجربه یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان رزین‌های امولسیون (رزین‌های پایه آب) در ایران است. تولیدات آبنیل شیمی شامل: هموپلیمرهای وینیل استات، کوپلیمرهای وینیل اکریلیک، کوپلیمرهای استایرن اکریلیک، کوپلیمرهای اکریلیک خالص و انواع چسب‌های صنعتی پایه آب است.

دامنه وسیع محصولات شرکت آبنیل شیمی به نحوی است که کاربری آنها را برای مصارف گوناگون امکان‌پذیر ساخته است. محصولات این شرکت عمدتاً به عنوان مواد اولیه در صنایع نساجی مانند: آهار و تکمیل فرش ماشینی، موکت و پرده عمودی، چاپ پارچه، صنایع رنگ و شیمی ساختمان، چسب چوب، بسته‌بندی، چسب‌سازی، کاغذسازی، صحافی، صنایع تولیدات الیاف نفاخته و همچنین کارگاه‌های هنرهای گرافیکی بکار گرفته می‌شوند.

از ابتدای امر سرویس‌دهی خوب و ارائه محصولات باکیفیت به مشتریان از اهداف مهم آبنیل شیمی بوده است و همین امر باعث احداث یک آزمایشگاه مجهز و به روز در محل کارخانه شد. در این واحد تحقیق و توسعه تمامی محصولات کنترل کیفی می‌شوند و آزمایش‌های مختلفی از قبیل ارزیابی کیفیتی مواد اولیه، نمونه‌گیری از محصول در حین تولید و انجام آزمایش‌های مربوطه (IPQC)، گرانروی محصول، حداقل دمای تشکیل فیلم، اندازه ذرات، درصد مواد جامد، درصد منومر آزاد، دمای انتقال شیشه‌ای (TG) و غیره توسط متخصصین زبده برای دستیابی به بهترین محصول انجام می‌گیرد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی، تولید رزین‌های صنعتی و مواد شیمیایی، ورود ماشین آلات و مواد اولیه و بطور کلی هر نوع عمل و اقدامیکه با موضوع شرکت ارتباط داشته باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۱۱۵۷
محل ثبت	اصفهان
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۷۳۸۳۴۱۷۳
تاریخ تاسیس	۱۳۷۴/۰۱/۲۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱
پست الکترونیکی	info@abnilshimi.com
کارخانه	اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
دفتر مرکزی	اصفهان، دروازه شیراز، خیابان ملاصدرا، کوچه ۱۲، پلاک ۸، طبقه ۴ غربی، واحد ۷
وب سایت	https://www.abnilshimi.com/index.php/fa/

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	فاطمه عسل علیزاده	☐	☒		۳۰٪	زبان انگلیسی
۲	میلاد رهنمایی	☐	☒		۲۵٪	مهندسی شیمی
۳	شیوا طالبیان	☐	☒		۱۵٪	شیمی پلیمر
۴	مژده طالبیان	☐	☒		۱۲٪	مهندسی معماری داخلی
۵	نبی اله پور کرمان	☐	☒		۱۰٪	زیر دیپلم
۶	سایر سهامداران					-
	جمع کل					۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	افشین علی عزیزاده	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		مهندسی شیمی
۲	شیوا طالبیان	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		شیمی پلیمر
۳	میلاد رهنمایی	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره		مهندسی شیمی
۴	هوشنگ طالبیان	حقیقی	مدیرعامل (خارج از اعضا)		مهندسی شیمی

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفقات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	میلاد رهنمایی	لیسانس مهندسی شیمی	مسئول تحقیق و توسعه
۲	عاطفه حقیقی	فوق لیسانس شیمی	مسئول اصلی آزمایشگاه
۳	شقایق پناه پور	لیسانس شیمی	مسئول کنترل کیفیت
۴	پردیس عابدی فر	فوق لیسانس پلیمر	نماینده مدیر عامل در خط تولید

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	ملت	IR۴۵۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۳۳۶۰۴۵۸۸۷	مقاضی

معرفی محصول

رزین‌ها ترکیباتی هستند که از زنجیره‌های بلند با وزن مولکولی بالا ساخته شده‌اند. این زنجیره‌ها دارای گروه‌های عاملی فعال هستند. در واقع هیچ معیار خاصی برای تعریف عمومی و دادن یک قالب واحد به رزین‌ها وجود ندارد، از لحاظ ویژگی‌های ظاهری مانند: گرانروی، رنگ، شفافیت و... هیچ نقطه اشتراکی با یکدیگر ندارند. ولی وظیفه تمامی رزین‌ها (چسبندگی، تشکیل فیلم، استحکام) یکسان است به نمونه‌های زیر توجه کنید:

۱. برخی از مواد تشکیل‌دهنده پوشش‌ها (رنگ، چسب، آب‌بند و...) بدون وجود رزین توانایی ایجاد یک فیلم (لایه نازک) را ندارند، این رزین است که امکان تشکیل فیلم را فراهم می‌کند.
۲. نگه‌داشتن اجزا در کنار یکدیگر از وظایف رزین است. تا یک توزیع یکنواخت حاصل شود، به شرط آنکه نوع پوشش مطابق با ماهیت رزین باشد.
۳. چسبندگی به سطوح از وظایف اصلی رزین‌ها است. هر چه ذرات رزین با مولکول‌های سطح، پیوند بیشتری برقرار کنند میزان چسبندگی بالاتر و در نتیجه عمر پوشش‌دهی طولانی‌تر خواهد بود است.
۴. رزین‌ها باعث ایجاد ویژگی‌های خاص همانند استحکام در برابر مواد شیمیایی (اسیدها، قلیاها، روغن‌ها)، دما و مقاومت در برابر خوردگی، رطوبت به خصوص آب دریا، آب گرم و... می‌شوند.

یکی از اصلی‌ترین اهداف پیدایش رزین‌های آکریلیکی پایه آب برطرف کردن مشکلات رزین‌های آلکیدی در صنعت رنگ بود. رنگ‌های بر پایه وینیل آکریلیک با اینکه از رنگ‌های پلاستیک بر پایه هموپلیمر وینیل استات مقاوم‌تر بودند کماکان مقاومت پایینی در برابر آب داشتند و به راحتی با آب شسته می‌شدند. بدین ترتیب رنگ‌های بر پایه رزین‌های استایرن آکریلیک ساخته شدند. این دسته از رزین‌ها آلودگی‌های زیست‌محیطی ندارند و از طرفی مقاومت در برابر آب و مقاومت در برابر قلیای بالایی دارند. با توجه به ویژگی‌های مطلوبی که این دسته از رزین‌ها دارند، اما مقاومت پایین در برابر اشعه ماورای بنفش (Ultraviolet) و نیز براقیت پایین آنها موجب پیدایش رنگ‌های آکریلیک بر پایه رزین‌های آکریلیک خالص شد. این دسته از رزین‌ها با استفاده از پلیمریزاسیون امولسیون مونومرهای آکریلات سنتز می‌شوند. رزین‌های آکریلیک خالص با توجه به تنوع استفاده از آکریلات‌های مختلف در ساختار خود ویژگی‌های متنوعی دارند. به عبارتی با توجه به مشخصات فنی متفاوت، در صنایعی از جمله: ساختمان، رنگ، منسوجات نبافته، صنایع غذایی، چسب و غیره کاربرد دارند. این دسته از رزین‌ها در ساخت پوشش‌هایی که نیاز است چسبندگی بالا به سطح زیرین و نیز سختی بالا داشته باشند، بخصوص در محیط‌های داخل و خارج ساختمان استفاده می‌شوند.

این دسته از رزین‌های امولسیونی (بر پایه آب)، صرفاً از مونومرهای آکریلات تشکیل شده‌اند. از ویژگی‌های منحصر به فرد این مواد نسبت به رزین‌های استایرن آکریلیکی می‌توان به مقاومت بالا در برابر اشعه UV آن اشاره کرد. از رزین‌های کوپلیمر آکریلیک خالص در ساخت پوشش‌هایی که باید سختی بالا و چسبندگی زیادی به سطح زیرین داشته باشند بخصوص در محیط‌های داخل و خارج ساختمان استفاده می‌شوند. بسته‌بندی آنها به صورت متداول، بشکه‌های ۲۰۰ کیلوگرمی است که باید دور از نور مستقیم خورشید و نیز یخ‌بندان نگهداری گردد. حداکثر زمان مصرف رزین‌های کوپلیمر آکریلیک خالص شش ماه پس از تولید است. این دسته از رزین‌ها با توجه به مشخصات فنی متفاوت در صنایعی از جمله: ساختمان، رنگ، منسوجات نبافته و صنایع غذایی کاربرد دارند.

ویژگی‌ها و کاربردهای محصول

در حال حاضر در شرکت آبنیل شیمی ۵ نوع رزین کوپلیمر آکریلیک خالص با کاربردهای مختلف تولید می‌شود. از ویژگی‌های بارز این رزین‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- مقاومت در برابر اشعه UV
- براقیت فیلم بالا
- مقاومت در برابر آب

- انعطاف‌پذیری بالا
 - چسبندگی بالا
 - سازگاری با انواع پرکننده‌ها و توان بالای نگهداری رنگ‌دانه و پرکننده‌ها
 - تشکیل فیلم شفاف پس از خشک‌شدن
- در زیر برخی کاربردهای این دسته از رزین‌های آکریلیک خالص آورده شده است:
- بیندر چاپ پارچه
 - آهار منسوجات نبافته
 - پرایمر چاپ فویل‌های آلومینیومی
 - چسب بتن
 - عایق و پوشش بام
 - رنگ و پوشش سطوح داخلی ساختمان
 - رنگ و پوشش سطوح خارجی ساختمان

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)
سود (زیان) خالص	۸,۵۴۱	۱۲۹,۵۸۲	۱۲۵,۱۲۶

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۳۱,۴۷۰	۲,۲۷۵,۷۴۹	۲,۴۵۰,۳۰۴
سود (زیان) ناخالص	۶۹,۵۵۱	۲۷۹,۶۷۰	۳۴۲,۹۱۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۹,۶۴۷	۲۰۳,۵۱۵	۱۹۰,۹۵۴
سود (زیان) خالص	۸,۵۴۱	۱۲۹,۵۸۲	۱۲۵,۱۲۶

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی‌ها:
۱۲۷,۸۲۶	۲۰۶,۳۱۹	۳۳۰,۹۷۴	دارایی‌های غیر جاری
۷۷,۸۴۹	۱۰۱,۹۳۸	۱۱۰,۶۴۴	موجودی نقد
۴۸۵,۷۲۴	۹۴۳,۷۹۲	۱,۰۳۲,۲۲۹	دریافتی‌های تجاری
۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
۱۲۰,۲۷۲	۴۱,۷۱۸	۳۷,۹۳۱	موجودی مواد و کالا
۱۳۸,۲۲۸	۷۳,۹۲۹	۱۹۹,۶۴۰	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۸۳۵,۰۷۳	۱,۱۷۴,۳۷۷	۱,۳۸۰,۴۴۴	جمع دارایی‌های جاری
۹۶۲,۸۹۹	۱,۳۸۰,۶۹۶	۱,۷۱۱,۴۱۸	جمع دارایی‌ها
			بدهی‌ها و حقوق مالکانه
۱۲۶,۲۹۳	۳۰۲,۹۲۷	۴۲۷,۵۵۴	جمع حقوق مالکانه
۸۰,۲۸۹	۲۲۱,۸۵۸	۵۱,۷۷۹	جمع بدهی‌های غیر جاری
۳۹,۰۰۵	۱۴,۷۹۷	۰	پیش دریافت‌ها
۴۷۲,۴۳۶	۶۷۴,۰۳۴	۷۶۶,۹۷۱	پرداختی‌های تجاری
۱,۹۷۱	۲۷,۳۲۱	۴۸,۲۴۷	مالیات پرداختنی
۲۴۲,۹۰۵	۱۳۹,۷۵۹	۴۱۶,۸۶۷	تسهیلات مالی
۷۵۶,۳۱۷	۸۵۵,۹۱۱	۱,۲۳۲,۰۸۵	جمع بدهی‌های جاری
۸۳۶,۶۰۶	۱,۰۷۷,۷۶۹	۱,۲۸۳,۸۶۴	جمع بدهی‌ها
۹۶۲,۸۹۹	۱,۳۸۰,۶۹۶	۱,۷۱۱,۴۱۸	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۵	
افشین علی علیزاده	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پائین (A۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۵۲	
میلاد رهنمایی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۵	
شیوا طالبیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۲۵۰	
هوشنگ طالبیان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۵	

۰۷:۲۳ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۷۰۰۰ ۷۰۷۰ ۵۰۰۰ ۰۶۶۶ ۰۳۰۶

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰		تلفن ثابت	۰۰۰۰۰۳۳۵۱۲۴۰۱
نام تجاری		تلفن ثابت	-
شماره ثبت		تلفن ثابت	NULL
مواد شیمیایی آبنیل شیمی		نشانی	خ ملصدر خ ۱۳ساختمان ملصدر



۰۹:۵۳ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
شماره: ۷۰۰۰ ۳۰۱۰ ۷۰۰۰ ۰۵۲۱ ۰۱۰۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
هوشنگ طالبیان		تلفن ثابت	
شماره ملی:		تلفن ثابت	
نام پدر		تلفن ثابت	
جنسیت		نشانی	
تاریخ تولد			
وضعیت تاهل			
محل تولد			



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ۱۰:۰۲
شماره: ۶۰۰۰ ۱۰۳۰ ۷۰۰۰ ۰۵۶۴ ۰۸۰۶

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
 میلاد رهنمائی شماره ملی: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن همراه: [REDACTED]
جنسیت: مرد	نشانی: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	



ریسک متوسط C۲

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ۱۰:۰۵
شماره: ۵۰۰۰ ۹۰۳۰ ۷۰۰۰ ۰۵۶۹ ۰۰۰۲

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
 شیوا طالبیان شماره ملی: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED]
نام پدر: [REDACTED]	تلفن همراه: [REDACTED]
جنسیت: زن	نشانی: [REDACTED]
تاریخ تولد: [REDACTED]	
وضعیت تاهل: [REDACTED]	
محل تولد: [REDACTED]	



ریسک خیلی بالا E۳

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۰۰٪ الی ۱۹.۶٪

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰۹:۵۶
۱۴۰۳/۰۹/۰۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۰۰۰ ۸۰۱۰ ۷۰۰۰ ۰۵۶۵ ۰۱۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات نشانی و تماس		اطلاعات فردی	
تلفن ثابت		نام پدر	افشین علی علیزاده
تلفن همراه		شماره ملی	
تلفن ثابت		جنسیت	مرد
نشانی		تاریخ تولد	
		وضعیت تاهل	
		محل تولد	

ریسک خیلی پایین A۳

E3
E2
E1
D3
D2
D1
C3
C2
C1
B3
B2
B1
A3
A2
A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
۹۵٪ الی ۹۶٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان اصفهان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۲۴۰۱۵۹۵۳۱
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: افشین نام خانوادگی: علی عزیزاده فرزندی: متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه الهیکری







دادگستری کل استان اصفهان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۷۲۰۶۶۵۵۹۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: هوتنگ نام خانوادگی: طالبیان فرزند: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه اله‌تکری



دادگستری کل استان اصفهان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۷۱۱۲۸۳۸۳۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: شیوا نام خانوادگی: طالبیان فرزند: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه اله‌تکری




دادگستری کل استان گیلان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندر انزلی
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۹۰۱۸۶۳۰۵۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: [REDACTED]

نام: میلاد نام خانوادگی: رهنمائی فرزند: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بندر انزلی - اکبر سبحانی





سابقه تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهایی تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقاً اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی مسکن پلاس با مشخصات زیر از نموده است:

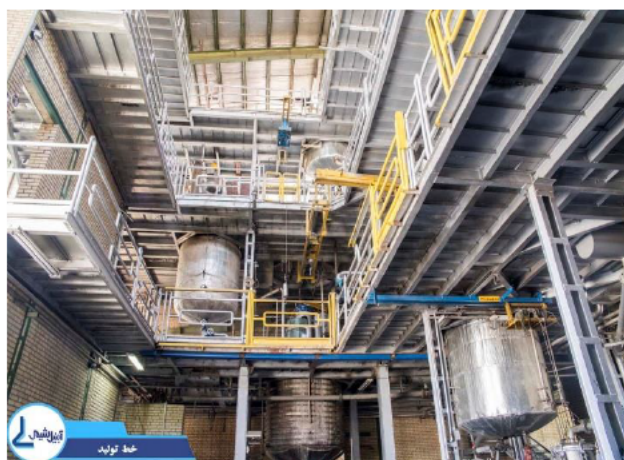
نام طرح: مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

- مبلغ تأمین مالی: ۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶
- نماد طرح: ونیلپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
- فاقد سابقه عملکردی منفی

بررسی میدانی

شرکت آنیل شیمی در تاریخ ۱۳۷۴/۰۱/۲۴ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰ با شماره ثبت ۱۱۱۵۷ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر اصفهان به آدرس: منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹ به صورت سهامی خاص به ثبت

رسیده است. این شرکت دانش‌بنیان جهت تولید انواع رزین پایه آب قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریالی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۲۹.۳۳ درصدی اقدام به توسعه فعالیت‌های خود نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیانی	۱۳۹۹/۱۱/۱۱	ادامه دارد
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۱/۲۴	ادامه دارد

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۴۱	۴۴	۴۸

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۳/۴/۶	کشور افغانستان	رزین امولسیون و وینیل استات	۹,	فروش
۲	۱۴۳/۴/۱۹	کشور افغانستان	رزین امولسیون و وینیل استات	۹,	فروش
۳	۱۴۳/۶/۱۸		نیلاب	۴,۶۱۶	فروش
۴	۱۴۳/۶/۱۹		نیلاب	۹۲	فروش
۵	۱۴۳/۶/۱۹		نیلاب	۲,۳۲	فروش

۴- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۲- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل، متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران باز خرید خواهد کرد.

۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید رزین‌های پایه آب افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد، افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به‌هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح تامین مالی جمعی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.