برنامه کسب و کار طرح

تولید رزین‌های پایه آب





عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)
متقاضی: تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی
محل ثبت: اصفهان
شماره ثبت: ۱۱۱۵۷
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
نشانی: اصفهان، دروازه شیراز، خیابان ملاصدرا، کوچه ۱۲، پلاک ۸، طبقه ۴ غربی، واحد ۷
شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی (سهامی خاص) ثبت ۱۱۱۵۷

سپهر بوم راد (سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهربوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت : ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی : ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۲۸۳

فهرست

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی ۵
نوع تأمین مالی ۵
شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۶
۲- تضامین گواهی شراکت ۷
پوشش بیمه‌ای اصل سرمایه ۷
چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۷
۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۸
۴- مشخصات گواهی شراکت ۹
۵- مشخصات متقاضی و محصول ۱۰
درباره متقاضی ۱۰
موضوع فعالیت ۱۰
اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۱
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد ۱۱
ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۲
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۲
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۲
معرفی محصول ۱۲
۶- وضعیت مالی متقاضی ۱۴
۷- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۶
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۲۰
سابقه تأمین مالی جمعی ۲۲
بررسی میدانی ۲۲
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۴

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۴

۹- برنامه تولید و فروش ۲۵

چرخه کلی تولید و فروش ۲۵

هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۵

پیش‌بینی درآمدها ۲۶

برنامه فروش ۲۶

۱۰- اهم نکات طرح ۲۷

۱۱- ریسک‌ها ۲۸

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۳۱

۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۳۱

۱۴- جرائم ۳۲

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۳۳

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی ۳۴

۱۷- پیوست ۳۴

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال به‌منظور مشارکت در راستای تولید رزین‌های پایه آب طی یک دوره ۸ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵،۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵،۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور **شناور** بوده و نقطه موفقیت آن **۶۰ درصد** می‌باشد.

شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود علی الحساب حاصل از اجرای طرح

ردیف	برآورد زمان پرداخت	تعداد ماه‌های پیش‌فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	**۴ ماه پس از تامین مالی**	۴	در صورت **موفقیت کمپین** متعاقبا به **متقاضی** اعلام میگردد	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	**۸ ماه پس از تامین مالی**	۴	در صورت **موفقیت کمپین** متعاقبا به **متقاضی** اعلام میگردد	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	اصل		در صورت **موفقیت کمپین** متعاقبا به **متقاضی** اعلام میگردد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پرداختی			۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی			۲۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت پیش‌فرض هر ۴ ماه یکبار و شروع آن از زمان تأمین مالی متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به‌تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۲- تضامین گواهی شراکت

پوشش بیمه‌ای اصل سرمایه

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت صندوق نوآوری و شکوفایی نسبت به بیمه اصل مبلغ سرمایه‌گذاری مشارکت‌کنندگان اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	پوشش اصل سرمایه توسط صندوق نوآوری و شکوفایی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی‌شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره‌ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد کل سرمایه تأمین شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۲ چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۶۸۶,۴۰۰ (۳۴۳,۲۰۰) میلیون ریال طی دوره (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۶۵,۹۰۵ میلیون ریال (۸۲,۹۵۲ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۹.۷۸ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۰.۲۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۶۵,۹۰۵ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۲۹.۳۳ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و درصورتی‌که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

٤- مشخصات گواهی شراکت

به‌منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳-مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تولید رزین‌های پایه آب
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۸
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۲۹/۳۳٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: پوشش اصل سرمایه توسط صندوق نوآوری و شکوفایی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

گروه آبنیل شیمی با توجه به ۳۰ سال تجربه یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان رزین‌های امولسیونی (رزین‌های پایه آب) در ایران است. تولیدات آبنیل شیمی شامل: هموپلیمرهای وینیل استات، کوپلیمرهای وینیل اکریلیک، کوپلیمرهای استایرن اکریلیک، کوپلیمرهای اکریلیک خالص و انواع چسب‌های صنعتی پایه آب است.

دامنه وسیع محصولات شرکت آبنیل شیمی به نحوی است که کاربری آنها را برای مصارف گوناگون امکان‌پذیر ساخته است. محصولات این شرکت عمدتاً به عنوان مواد اولیه در صنایع نساجی مانند: آهار و تکمیل فرش ماشینی، موکت و پرده عمودی، چاپ پارچه، صنایع رنگ و شیمی ساختمان، چسب چوب، بسته‌بندی، چسب‌سازی، کاغذسازی، صحافی، صنایع تولیدات الیاف نبافته و همچنین کارگاه‌های هنرهای گرافیکی بکار گرفته می‌شوند.

از ابتدای امر سرویس‌دهی خوب و ارائه محصولات باکیفیت به مشتریان از اهداف مهم آبنیل شیمی بوده است و همین امر باعث احداث یک آزمایشگاه مجهز و به روز در محل کارخانه شد. در این واحد تحقیق و توسعه تمامی محصولات کنترل کیفی می‌شوند و آزمایش‌های مختلفی از قبیل ارزیابی کیفیتی مواد اولیه، نمونه‌گیری از محصول در حین تولید و انجام آزمایش‌های مربوطه (IPQC)، گرانروی محصول، حداقل دمای تشکیل فیلم، اندازه ذرات، درصد مواد جامد، درصد منومر آزاد، دمای انتقال شیشه‌ای (TG) و غیره توسط متخصصین زبده برای دستیابی به بهترین محصول انجام می‌گیرد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی، تولید رزین‌های صنعتی و مواد شیمیایی، ورود ماشین آلات و مواد اولیه و بطور کلی هر نوع عمل و اقدامیکه با موضوع شرکت ارتباط داشته باشد.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شبا - ثبت ۴۶۹۲۱۰ - شبا - ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳
آبنیل شیمی

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ – اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی
نوع شخصیت حقوقی	☐مسئولیت محدود ☑ سهامی خاص ☐سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۱۱۵۷
محل ثبت	اصفهان
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۷۳۸۳۴۱۷۳
تاریخ تاسیس	۱۳۷۴/۰۱/۲۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰.۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱
پست الکترونیکی	info@abnilshimi.com
کارخانه	اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
دفتر مرکزی	اصفهان، دروازه شیراز، خیابان ملاصدرا، کوچه ۱۲، پلاک ۸، طبقه ۴ غربی، واحد ۷
وب سایت	https://www.abnilshimi.com/index.php/fa/

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	فاطمه عسل علیزاده	☑	☐	[redacted]	۳۰٪	زبان انگلیسی
۲	میلاد رهنمایی	☑	☐	[redacted]	۲۵٪	مهندسی شیمی
۳	شیوا طالبیان	☑	☐	[redacted]	۱۵٪	شیمی پلیمر
۴	مژده طالبیان	☑	☐	[redacted]	۱۳٪	مهندسی معماری داخلی
۵	نبی اله پور کرمان	☑	☐	[redacted]	۱۰٪	زیر دیپلم
۶	سایر سهامداران				۸٪	–
	جمع کل				۱۰۰٪	

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۱۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زاد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	افشین علی علیزاده	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	[redacted]	مهندسی شیمی
۲	شیوا طالبیان	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	[redacted]	شیمی پلیمر
۳	میلاد رهنمایی	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	[redacted]	مهندسی شیمی
۴	هوشنگ طالبیان	حقیقی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	[redacted]	مهندسی شیمی

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	میلاد رهنمایی	لیسانس مهندسی شیمی	مسئول تحقیق و توسعه
۲	عاطفه حقیقی	فوق لیسانس شیمی	مسئول اصلی آزمایشگاه
۳	شقایق پناه پور	لیسانس شیمی	مسئول کنترل کیفیت
۴	پردیس عابدی فر	فوق لیسانس پلیمر	نماینده مدیر عامل در خط تولید

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	ملت	IR ۴۵۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۳۳۳۶۰۴۵۸۸۷	متقاضی

معرفی محصول

رزین‌ها ترکیباتی هستند که از زنجیره‌های بلند با وزن مولکولی بالا ساخته شده‌اند. این زنجیره‌ها دارای گروه‌های عاملی فعال هستند. در واقع هیچ معیار خاصی برای تعریف عمومی و دادن یک قالب واحد به رزین‌ها وجود ندارد، از لحاظ ویژگی‌های ظاهری مانند: گرانروی، رنگ، شفافیت و... هیچ نقطه اشتراکی با یکدیگر ندارند. ولی وظیفه تمامی رزین‌ها (چسبندگی، تشکیل فیلم، استحکام) یکسان است به نمونه‌های زیر توجه کنید:

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زاد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۲

۱. برخی از مواد تشکیل‌دهنده پوشش‌ها (رنگ، چسب، آب‌بند و...) بدون وجود رزین توانایی ایجاد یک فیلم (لایه نازک) را ندارند، این رزین است که امکان تشکیل فیلم را فراهم می‌کند.
۲. نگه‌داشتن اجزا در کنار یکدیگر از وظایف رزین است. تا یک توزیع یکنواخت حاصل شود، به شرط آنکه نوع پوشش مطابق با ماهیت رزین باشد.
۳. چسبندگی به سطوح از وظایف اصلی رزین‌ها است. هر چه ذرات رزین با مولکول‌های سطح، پیوند بیشتری برقرار کنند میزان چسبندگی بالاتر و در نتیجه عمر پوشش‌دهی طولانی‌تر خواهد بود است.
۴. رزین‌ها باعث ایجاد ویژگی‌های خاص همانند استحکام در برابر مواد شیمیایی (اسیدها، قلیاها، روغن‌ها)، دما و مقاومت در برابر خوردگی، رطوبت به خصوص آب دریا، آب گرم و... می‌شوند.

یکی از اصلی‌ترین اهداف پیدایش رزین‌های آکریلیکی پایه آب برطرف کردن مشکلات رزین‌های آلکیدی در صنعت رنگ بود. رنگ‌های بر پایه وینیل آکریلیک با اینکه از رنگ‌های پلاستیک بر پایه هموپلیمر وینیل استات مقاوم‌تر بودند کماکان مقاومت پایینی در برابر آب داشتند و به‌راحتی با آب شسته می‌شدند. بدین ترتیب رنگ‌های بر پایه رزین‌های استایرن آکریلیک ساخته شدند. این دسته از رزین‌ها آلودگی‌های زیست‌محیطی ندارند و از طرفی مقاومت در برابر آب و مقاومت در برابر قلیای بالایی دارند. با توجه به ویژگی‌های مطلوبی که این دسته از رزین‌ها دارند، اما مقاومت پایین در برابر اشعه ماورای بنفش (Ultraviolet) و نیز براقیت پایین آنها موجب پیدایش رنگ‌های آکریلیک بر پایه رزین‌های آکریلیک خالص شد. این دسته از رزین‌ها با استفاده از پلیمریزاسیون امولسیونی مونومرهای آکریلات سنتز می‌شوند. رزین‌های آکریلیک خالص با توجه به تنوع استفاده از آکریلات‌های مختلف در ساختار خود ویژگی‌های متنوعی دارند. به عبارتی با توجه به مشخصات فنی متفاوت، در صنایعی از جمله: ساختمان، رنگ، منسوجات نبافته، صنایع غذایی، چسب و غیره کاربرد دارند. این دسته از رزین‌ها در ساخت پوشش‌هایی که نیاز است چسبندگی بالا به سطح زیرین و نیز سختی بالا داشته باشند، بخصوص در محیط‌های داخل و خارج ساختمان استفاده می‌شوند.

این دسته از رزین‌های امولسیونی (بر پایه آب)، صرفاً از مونومرهای آکریلات تشکیل شده‌اند. از ویژگی‌های منحصر به فرد این مواد نسبت به رزین‌های استایرن اکریلیکی می‌توان به مقاومت بالا در برابر اشعه UV آن اشاره کرد. از رزین‌های کوپلیمر اکریلیک خالص در ساخت پوشش‌هایی که باید سختی بالا و چسبندگی زیادی به سطح زیرین داشته باشند بخصوص در محیط‌های داخل و خارج ساختمان استفاده می‌شوند. بسته‌بندی آنها به‌صورت متداول، بشکه‌های ۲۰۰ کیلوگرمی است که باید دور از نور مستقیم خورشید و نیز یخبندان نگهداری گردد. حداکثر زمان مصرف رزین‌های کوپلیمر اکریلیک خالص شش ماه پس از تولید است. این دسته از رزین‌ها با توجه به مشخصات فنی متفاوت در صنایعی از جمله: ساختمان، رنگ، منسوجات نبافته و صنایع غذایی کاربرد دارند.

ویژگی‌ها و کاربردهای محصول

در حال حاضر در شرکت آبنیل شیمی ۵ نوع رزین کوپلیمر اکریلیک خالص با کاربردهای مختلف تولید می‌شود. از ویژگی‌های بارز این رزین‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- مقاومت در برابر اشعهUV
- براقیت فیلم بالا
- مقاومت در برابر آب

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵
سپهر بوم راز
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۲

- انعطاف‌پذیری بالا
- چسبندگی بالا
- سازگاری با انواع پرکننده‌ها و توان بالای نگهداری زنگ‌دانه و پرکننده‌ها
- تشکیل فیلم شفاف پس از خشک‌شدن

در زیر برخی کاربردهای این دسته از رزین‌های آکریلیک خالص آورده شده است:

- بیندر چاپ پارچه
- آهار منسوجات نبافته
- پرایمر چاپ فویل‌های آلومینیومی
- چسب بتن
- عایق و پوشش بام
- رنگ و پوشش سطوح داخلی ساختمان
- رنگ و پوشش سطوح خارجی ساختمان

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰(حسابرسی شده)	۱۴۰۱(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(اظهارنامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۸.۵۴۱	۱۲۹.۵۸۲	۱۲۵.۱۲۶

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰(حسابرسی شده)	۱۴۰۱(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(اظهارنامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
در آمدهای عملیاتی	۱.۵۳۱.۴۷۰	۲.۲۷۵.۷۴۹	۲.۴۵۰.۳۰۴
سود (زیان) ناخالص	۶۹.۵۵۱	۲۷۹.۶۷۰	۳۴۲.۹۱۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۹.۶۴۷	۲۰۳.۵۱۵	۱۹۰.۹۵۴
سود (زیان) خالص	۸.۵۴۱	۱۲۹.۵۸۲	۱۲۵.۱۲۶

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰(حسابرسی شده)	۱۴۰۱(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(اظهارنامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۱۲۷,۸۲۶	۲۰۶,۳۱۹	۳۳۰,۹۷۴
موجودی نقد	۷۷,۸۴۹	۱۰۱,۹۳۸	۱۱۰,۶۴۴
دریافتنی‌های تجاری	۴۸۵,۷۲۴	۹۴۳,۷۹۲	۱,۰۳۲,۲۲۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۰
موجودی مواد و کالا	۱۲۰,۲۷۲	۴۱,۷۱۸	۳۷,۹۳۱
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۳۸,۲۲۸	۷۳,۹۲۹	۱۹۹,۶۴۰
جمع دارایی‌های جاری	۸۳۵,۰۷۳	۱,۱۷۴,۳۷۷	۱,۳۸۰,۴۴۴
جمع دارایی ها	۹۶۲,۸۹۹	۱,۳۸۰,۶۹۶	۱,۷۱۱,۴۱۸
بدهی‌ها و حقوق مالکانه			
جمع حقوق مالکانه	۱۲۶,۲۹۳	۳۰۲,۹۲۷	۴۲۷,۵۵۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰,۲۸۹	۲۲۱,۸۵۸	۵۱,۷۷۹
پیش‌دریافت‌ها	۳۹,۰۰۵	۱۴,۷۹۷	۰
پرداختنی‌های تجاری	۴۷۲,۴۳۶	۶۷۴,۰۳۴	۷۶۶,۹۷۱
مالیات پرداختنی	۱,۹۷۱	۲۷,۳۲۱	۴۸,۲۴۷
تسهیلات مالی	۲۴۲,۹۰۵	۱۳۹,۷۵۹	۴۱۶,۸۶۷
جمع بدهی‌های جاری	۷۵۶,۳۱۷	۸۵۵,۹۱۱	۱,۲۳۲,۰۸۵
جمع بدهی‌ها	۸۳۶,۶۰۶	۱,۰۷۷,۷۶۹	۱,۲۸۳,۸۶۴
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۹۶۲,۸۹۹	۱,۳۸۰,۶۹۶	۱,۷۱۱,۴۱۸

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح		امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی		وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب امتیاز:۶۰۵	اعتبارسنجی ایران
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	افشین علی علیزاده	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پائین (A۳) امتیاز:۶۵۲	اعتبارسنجی ایران
	میلاد رهنمایی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲) امتیاز:۵۵۵	اعتبارسنجی ایران
	شیوا طالبیان	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی بالا (E۳) امتیاز: ۲۵۰	اعتبارسنجی ایران
	هوشنگ طالبیان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲) امتیاز: ۵۵۵	اعتبارسنجی ایران

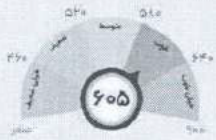
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ۰۷:۴۳
شماره: ۷۰۰۰ ۷۰۷۰ ۵۰۰۰ ۰۶۶۶ ۰۳۰۶

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات تشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰		تلفن ثابت	۰۰۰۰۰۲۳۵۱۳۴۰۱
نام تجاری	مواد شیمیایی آبنیل شیمی	تلفن ثابت	-
شماره ثبت	۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰	تلفن ثابت	NULL
		نشانی	خ ملاصدرا خ ۳ساختمان ملاصدرا



B۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۳٪ الی ۸۸.۷٪

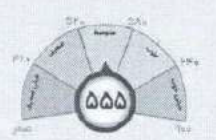
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ۰۹:۵۳
شماره: ۷۰۰۰ ۳۰۱۰ ۷۰۰۰ ۰۵۲۱ ۰۱۰۲

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
هوشنگ طالبیان		تلفن ثابت	[redacted]
شماره ملی	[redacted]	تلفن ثابت	[redacted]
نام پدر	[redacted]	تلفن ثابت	[redacted]
جنسیت	مرد	نشانی	[redacted]
تاریخ تولد	[redacted]		
وضعیت تاهل	[redacted]		
محل تولد	[redacted]		



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

مشاور آبنیل شیمی ۱۱۵۷

سپهر بوم زاگ
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

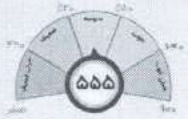
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۰۰۲ ۰۵۶۲ ۸۸۰۲ ۷۰۰۰ ۱۰۳۰ ۴۰۰۰ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ۱۰:۵۲

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
میلاد رهنمائی		تلفن ثابت	[redacted]
شماره ملی	[redacted]		[redacted]
نام پدر	[redacted]		[redacted]
جنسیت	مرد	نشانی	[redacted]
تاریخ تولد	[redacted]		
وضعیت تاهل	[redacted]		
محل تولد	[redacted]		



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲% الی ۶۶.۲%

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۵۰۰۰ ۹۰۳۰ ۷۰۰۰ ۰۵۶۹ ۰۰۰۳ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ۱۰:۰۵

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
شیوا طالبیان		تلفن ثابت	[redacted]
شماره ملی	[redacted]	تلفن ثابت	[redacted]
نام پدر	[redacted]		[redacted]
جنسیت	زن	نشانی	[redacted]
تاریخ تولد	[redacted]		
وضعیت تاهل	[redacted]		
محل تولد	[redacted]		



ریسک خیلی بالا E۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۰% الی ۱۹.۶%

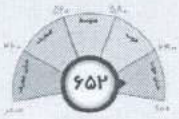
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۲/۰۹/۰۳ ۰۹:۵۶
شماره: ۰۱۰۰ ۵۶۴۵ ۷۰۰۰ ۱۰۰۲

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
افشین علی علیزاده شماره ملی: [redacted]		تلفن ثابت	[redacted]
نام پدر	[redacted]	تلفن همراه	[redacted]
جنسیت	مرد	تلفن ثابت	[redacted]
تاریخ تولد	[redacted]	نشانی	[redacted]
وضعیت تاهل	[redacted]		
محل تولد	[redacted]		



ریسک خیلی پایین **A۳**

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۹۶٪ الی ۹۸٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

قوه قضاییه

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۲۳۰۱۵۹۵۴۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: افشین نام خانوادگی: علی علیزاده فرزند: [redacted] متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان – محدثه الله‌کرمی

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۷۲۰۶۶۵۵۹۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: هوشنگ نام خانوادگی: طالبیان فرزند: [redacted] متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه الهیاری

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۷۷۱۲۸۳۸۳۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شیوا نام خانوادگی: طالبیان فرزند: [redacted] متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه الهیاری

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زاد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳



قوه قضاییه

دادگستری کل استان گیلان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندر انزلی

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۹۰۱۸۶۳۰۵۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۲ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: میلاد نام خانوادگی: رهنمائی فرزند: [redacted] متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بندر انزلی - اکبر سبحانی

سابقه تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقاً اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی مسکن پلاس با مشخصات زیر از نموده است:

نام طرح: مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

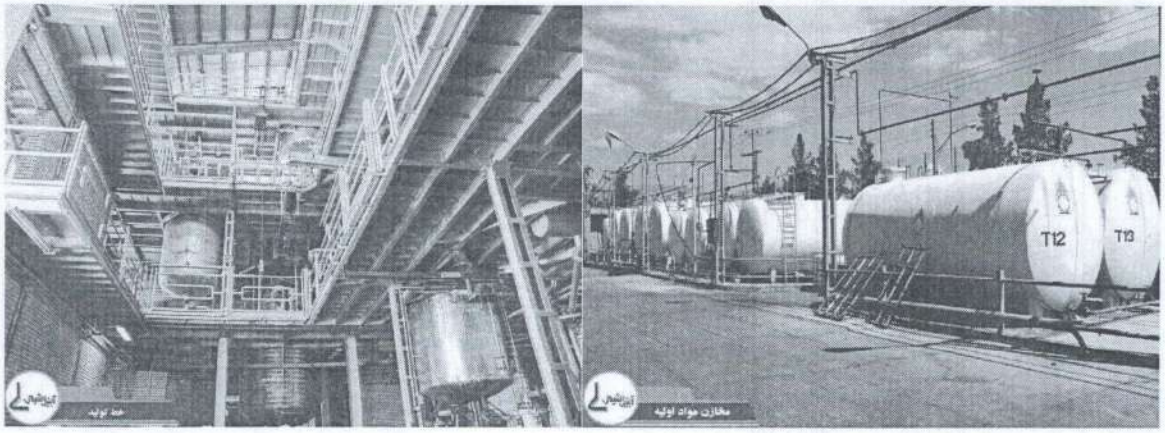
- مبلغ تأمین مالی: ۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶
- نماد طرح: ونیلپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
- فاقد سابقه عملکردی منفی

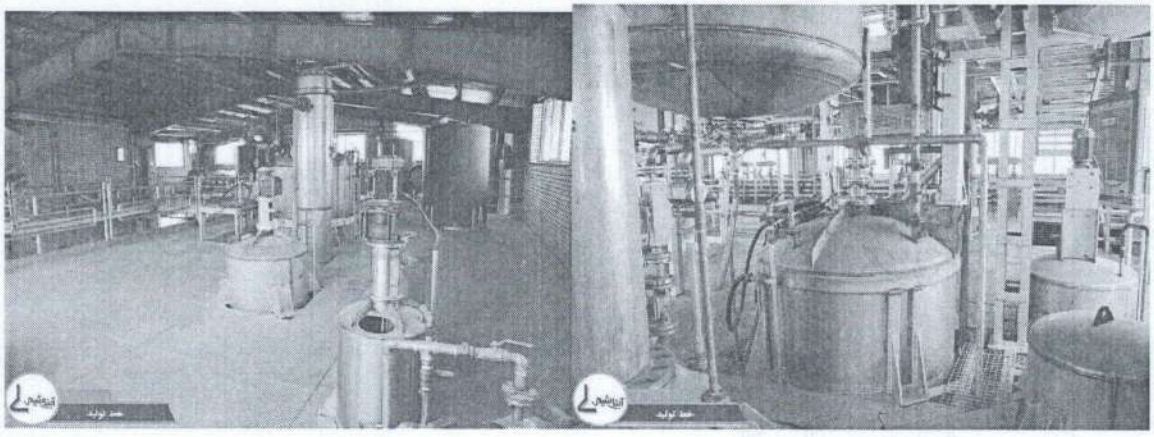
بررسی میدانی

شرکت آبنیل شیمی در تاریخ ۱۳۷۴/۰۱/۲۴ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰ با شماره ثبت ۱۱۱۵۷ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر اصفهان به آدرس: اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹ به صورت سهامی خاص به ثبت

رسیده است. این شرکت دانش‌بنیان جهت تولید انواع رزین پایه آب قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریالی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۲۹.۳۳ درصدی اقدام به توسعه فعالیت‌های خود نماید.







تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیانی	۱۳۹۹/۱۱/۱۱	ادامه دارد
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت،معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۱/۲۴	ادامه دارد

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۴۱	۴۴	۴۸

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	کشور افغانستان	رزین امولسیونی و وینیل استات	۹,۰۰۰	فروش
۲	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	کشور افغانستان	رزین امولسیونی و وینیل استات	۹,۰۰۰	فروش
۳	۱۴۰۳/۰۶/۱۸	[redacted]	نیلاب	۴,۶۱۶	فروش
۴	۱۴۰۳/۰۶/۱۹	[redacted]	نیلاب	۹۲۰	فروش
۵	۱۴۰۳/۰۶/۱۹	[redacted]	نیلاب	۲,۳۲۰	فروش

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز طرح به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۴ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۶۸۶,۴۰۰	۳۴۳,۲۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۵۱۸.۷۹۵	-۲۵۹.۳۹۸
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	-۱,۷۰۰	-۸۵۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۶۵.۹۰۵	۸۲.۹۵۲

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زاد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

۹- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۲ مرتبه (هر ۴ ماه یکبار) وجوه تأمین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر مرتبه گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره اجرای طرح (جدول ۱۷) و طی هر مرتبه گردش وجوه (جدول ۱۸) صرف نماید. طبق پیش‌فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه مربوط به اولین گردش تولید محصول از کارگزاری راهین (بورس کالا) و شرکت پایا رزین خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران، نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۷- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	منومر وینیل استات	کیلوگرم	۶۵۴,۰۰۰	ریال ۵۵۶,۴۷۱	ریال ۳۶۳,۹۳۲,۰۳۴,۰۰۰
۲		پایتکس NL۲۵Hp۲	کیلوگرم	۱۸۰,۰۰۰	ریال ۴۹۷,۳۰۰	ریال ۸۹,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳		پایتکس SRX	کیلوگرم	۴,۰۰۰	ریال ۵۰۲,۹۵۰	ریال ۲,۰۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۴		آب	کیلوگرم	۱,۴۳۰,۰۰۰	ریال ۴۲	ریال ۶۰,۰۶۰,۰۰۰
۵	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد نیروی انسانی	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۱,۴۳۰,۰۰۰	ریال ۳۳,۰۰۰	ریال ۴۷,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سربار	هزینه‌های سربار تولید	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۱,۴۳۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۲۵۰	ریال ۱۶,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰
	مجموع					ریال ۵۱۸,۷۹۵,۳۹۴,۰۰۰

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زاد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای برای هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	قبلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	منومر وینیل استات	کیلوگرم	۲۲۷,۰۰۰	ریال ۵۵۶,۴۷۱	ریال ۱۸۱,۹۶۶,۰۱۷,۰۰۰
۲		پایتکس NL۲۵Hp۲	کیلوگرم	۹۰,۰۰۰	ریال ۴۹۷,۳۰۰	ریال ۴۴,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۳		پایتکس SRX	کیلوگرم	۲,۰۰۰	ریال ۵۰۲,۹۵۰	ریال ۱,۰۰۵,۹۰۰,۰۰۰
۴		آب	کیلوگرم	۷۱۵,۰۰۰	ریال ۴۲	ریال ۳۰,۰۳۰,۰۰۰
۵	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد نیروی انسانی	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۷۱۵,۰۰۰	ریال ۳۳,۰۰۰	ریال ۲۳,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سربار	هزینه‌های سربار تولید	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۷۱۵,۰۰۰	ریال ۱۱,۲۵۰	ریال ۸,۰۴۳,۷۵۰,۰۰۰
	مجموع					ریال ۲۵۹,۳۹۷,۶۹۷,۰۰۰

جدول ۱۹- هزینه های اجرای کمپین

ردیف	عنوان	فی	سقف (ریال)	قیمت کل
۱	کارمزد فرابورس از مبلغ تامین مالی	۰/۵٪	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۲٪	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی درآمدها

- طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان (جدول ۲۰) و پس از هر دوره گردش وجوه (جدول ۲۱) به شرح زیر خواهد بود.

جدول ۲۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	سهم از فروش کل
		تن	ریال	ریال	درصد
۱	رزین‌های پایه آب	۱,۴۳۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱,۴۳۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

جدول ۲۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از هر مرتبه گردش وجوه

ردیف	عنوان	مقدار در هر گردش وجوه	متوسط قیمت هر واحد	مبلغ فروش ۴ ماهه	سهم از فروش کل
		تن	ریال	ریال	درصد
۱	رزین‌های پایه آب	۷۱۵	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۷۱۵	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

برنامه فروش

مدل فروش متقاضی B2B است و عمده محصولات متقاضی از جمله رزین‌های پایه آب، جزو مواد اولیه سایر شرکت‌های حوزه تولید فرش ماشینی و موکت، تولید چسب و تولید پارچه به حساب می‌آید. به عنوان مثال شرکت دوم [redacted] تولیدکننده انواع چسب چوب جزء مشتریان و متقاضیان محصول طرح حاضر است همچنین متقاضی سابقه صادرات محصول به کشورهای همسایه از جمله افغانستان را دارد.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۰-اهم نکات طرح

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جداول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۶۸۶,۴۰۰ (۳۴۳,۲۰۰) میلیون ریال طی دوره ۸ ماهه (۴ ماه یکبار) و طی حداقل ۲ مرتبه گردش مبلغ تأمین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص پیش‌بینی شده طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای طرح ۱۶۵,۹۰۵ میلیون ریال (۸۲,۹۵۲ میلیون ریال) برآورد گردیده است که به‌صورت علی الحساب ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال (۳۳,۰۰۰ میلیون ریال) آن، معادل ۲۹.۳۳ درصد مبلغ تامین مالی سهم دارندگان گواهی شراکت، در صورت تحقق به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۲- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل، متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید رزین‌های پایه آب افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد، افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دورهٔ جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم زال
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

		مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به‌هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۲-شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می‌تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تأیید/عدم تأیید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع‌رسانی آن و به‌روزرسانی‌های متعاقب به تأمین‌کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۳-گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

سپهر بوم آرا
(سهامی خاص) ثبت: ۴۰۷۴۸۲

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۴-جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش‌داده‌شده است.

جدول ۲۳- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دوماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ

تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به‌ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به‌ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دوبرابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت‌گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت‌گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۱۶-اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شـراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حسـاب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سـکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷-پیوست

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به شرح زیر می‌باشد:



صندوق نوآوری و شکوفایی

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)

موضوع: معرفی طرح منتخب دارای مجوز صدور ضمانت‌نامه به سکوی مسکن پلاس

با سلام و احترام

بدین‌وسیله طرح منتخب به شرح ذیل با پوشش «ضمانت اصل سرمایه» توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی مسکن پلاس معرفی می‌شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرآیند معرفی طرح مذکور در آن سکو را صادر فرمایید.

نام طرح	تولید رزین های پایه آب
نام شرکت متقاضی	تولیدی مواد شیمیائی آبنیل شیمی به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
نام سکوی عامل	شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶)
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیمابین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۷۵۰
مبلغ کل مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران	مطابق توافق سکوی عامل و شرکت متقاضی
مدت زمان اجرای طرح	۸ ماه
میزان سرمایه‌گذاری متقاضی	۱۰ درصد / ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
حداقل میزان مشارکت در تأمین مالی طرح توسط عامل	۱ درصد/ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
میزان پوشش (اصل سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای آورده متقاضی، عامل و یا نهاد مالی)	۱۰۰درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰ درصد
سقف مبلغ ضمانت اصل سرمایه توسط صندوق	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۰۳۰۸۰۳۲۲۱۵۰۹۵۵۳۱۳
سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa

مجتبی زارع مهرجردی
معاون سرمایه گذاری

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳