

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت دایا تجارت پیروز

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶

نشانی: یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی

شماره تلفن: ۰۳۵۳۸۲۶۸۷۶۷

دایا تجارت پیروز

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می شود) در راستای طرح تأمین مالی شرکت دایا تجارت پیروز (که در این گزارش متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع طرح کسب و کار گزارش حاضر را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات متقاضی و محصول	۴
درباره متقاضی	۴
موضوع فعالیت	۴
اطلاعات ثبتی متقاضی	۵
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد	۶
ترکیب اعضای هیئت‌مدیره	۶
نفرت کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۶
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۷
معرفی محصول	۷
۲- وضعیت مالی متقاضی	۸
۳- وضعیت اعتباری متقاضی	۹
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره	۹
وضعیت گواهی عدم سوءپیشینه	۱۳
سابقه تأمین مالی جمعی	۱۶
بررسی میدانی	۱۶
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۱۸
۴- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح	۱۹
۵- ریسک‌ها	۲۰
۶- بیانیه سلب مسئولیت	۲۱

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دایا تجارت پیروز محصولات پروتئینی متنوع و با کیفیتی شامل گوشت، مرغ، ماهی و میگو را ارائه می‌دهد. این محصولات با رعایت بالاترین استانداردهای بهداشتی و با استفاده از فناوری‌های روز فراوری می‌شوند تا نیازهای مشتریان با سلیق مختلف را برآورده سازند.

- گوشت تازه و طعم‌دار شده: گوشت‌ها بادقت بالا انتخاب شده و در شرایط کاملاً بهداشتی بسته‌بندی می‌شوند. علاوه بر گوشت تازه، محصولات گوشت طعم‌دار شده با استفاده از ترکیبات طبیعی و ادویه‌های خاص را نیز ارائه می‌دهد که آماده پخت بوده و تجربه‌ای متفاوت از طعم و لذت را به ارمغان می‌آورند.
 - مرغ طعم‌دار شده و آماده پخت: مرغ‌های طعم‌دار شده با استفاده از ترکیبات ویژه‌ای فراوری می‌شوند تا نه تنها زمان آماده‌سازی غذا کاهش یابد، بلکه کیفیت و طعم بی‌نظیری به غذاها افزوده شود. این محصولات گزینه‌ای مناسب برای وعده‌های غذایی سالم و سریع هستند.
 - ماهی تازه و فراوری شده: شرکت با ارائه ماهی‌های تازه و سالم، تضمین‌کننده طعمی دریایی و لذیذ می‌باشد. محصولات ماهی فراوری شده شامل طعم‌دهی‌های متنوع و آماده پخت هستند که به مشتریان امکان تهیه غذاهای دریایی متنوع و مغذی را می‌دهند.
 - میگو باکیفیت بالا: میگوها با نهایت دقت انتخاب، تمیز و بسته‌بندی می‌شوند تا بالاترین کیفیت و تازگی را برای مشتریان به ارمغان آورند. میگوهای طعم‌دار شده نیز انتخابی عالی برای تهیه غذاهای دریایی خوشمزه و سریع هستند.
- شرکت دایا تجارت پیروز با ارائه این محصولات پروتئینی، به مشتریان خود این امکان را می‌دهد که به راحتی غذاهایی خوش طعم، سالم و باکیفیت تهیه کنند. هدف این شرکت ارائه محصولاتی است که تجربه‌ای متمایز از طعم و کیفیت را برای مشتریان به ارمغان آورد.

موضوع فعالیت

طبق اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

صادرات، واردات، خرید، فروش، پخش و تولید ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و محصولات تولیدی کلیه صنایع تولیدی مواد غذایی، دارویی، مکمل‌های ورزشی، آرایشی بهداشتی، کشاورزی، دامداری و دامپروری، صنعتی، کاشی و سرامیک، مصالح ساختمانی، لعاب و رنگ، مواد معدنی، پتروشیمی (صنایع پایین‌دستی) کشاورزی، عمرانی، راه‌سازی، نساجی، آهن‌آلات و فولاد، برق و الکترونیک، خودروهای سبک و سنگین و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کالا، بازاریابی (غیرهرمی و شبکه‌ای) مشارکت و اخذ و اعطای نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ایجاد، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری شامل هتل، متل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، توریستی، مجتمع خدمات رفاهی بین‌راهی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه بوم‌گردی، اقامتگاه سنتی و دیگر تأسیسات مشابه، سرمایه‌گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته‌بندی همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، حفظ و اشاعه صنایع دستی و هنرهای سنتی طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارکان‌های مربوطه و ارائه هرگونه غذاهای ایرانی و خارجی و توریست‌ها و

میهنمانان ایرانی و خارجی، خرید تجهیزات سفره‌خانه‌ای از خارج از کشور و داخل و اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطای شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین‌المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین‌المللی.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت دایا تجارت پیروز
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۲۰۰۰۳
محل ثبت	یزد
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۱۰/۰۷
آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۵-۳۸۲۶۸۷۶۷
پست الکترونیکی	Dayatejaratpiroz@gmail.com
کارخانه	یزد
دفتر مرکزی	یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	سید مهدی وکیل الساداتی	☒	☐			کارشناسی نساجی
جمع کل						

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۲۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۱۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی وکیل الساداتی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل		کارشناسی نساجی
۲	زهره محمدی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		کارشناسی بهداشت
۳	علی اصغر دهقان چناری	حقیقی	عضو هیئت مدیره		کارشناسی حسابداری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	سید مهدی وکیل اساداتی	کارشناسی نساجی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
۲	زهره محمدی	کارشناسی بهداشت	نائب رئیس هیئت مدیره
۳	علی اصغر دهقان چناری	کارشناسی حسابداری	عضو هیئت مدیره

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی و عامل

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک ملی	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰	عامل
۲	بانک ملی	IR ۴۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۵۴۱۶۰۷۳۰۰۸	متقاضی

معرفی محصول

مرغ قطعه شده، طعمدار شده و آماده پخت:

۱. فراوری و طعم‌دهی: مرغ‌های طعمدار شده معمولاً با استفاده از ادویه‌ها، سس‌ها و ترکیبات خاصی مانند نمک، فلفل، سیر، زنجبیل و دیگر مواد معطر فراوری می‌شوند. این فرایند به مرغ‌ها طعم و عطر خاصی می‌دهد که می‌تواند موجب افزایش جذابیت غذایی آن‌ها شود.
۲. کاهش زمان آماده‌سازی: یکی از مزایای اصلی این نوع محصولات، کاهش زمان لازم برای آماده‌سازی غذا است. با داشتن مرغ‌های طعمدار شده، مصرف‌کنندگان می‌توانند به سرعت وعده‌های غذایی را تهیه کنند، که این موضوع برای افرادی که زمان کمتری برای آشپزی دارند، بسیار مهم است.
۳. سلامت و تغذیه: این محصولات معمولاً باهدف ارائه وعده‌های غذایی سالم‌تر طراحی می‌شوند. باتوجه‌به اینکه برخی از انواع مرغ‌های طعمدار شده ممکن است کم‌چرب و غنی از پروتئین باشند، می‌توانند گزینه‌های مناسبی برای افرادی باشند که به دنبال رژیم غذایی سالم هستند.

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- روند سودآوری

شرح	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۵۱۷,۲۲۳	۱۷۳,۴۷۶	۰
سود (زیان) ناخالص	۴۲,۹۴۵	۷,۵۰۴	۰
سود (زیان) عملیاتی	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
دارایی ها:	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی های غیر جاری	۳,۶۳۷	۱۱۸	۰
موجودی نقد	۶,۳۷۵	۲۰۳	۳۶۰
دریافتنی های تجاری	۷۴,۰۴۶	۱۴۱,۱۱۹	۰
موجودی مواد و کالا	۷۳,۲۸۳	۶,۳۹۵	۰
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۲,۴۳۹	۴۷۱	۰
جمع دارایی های جاری	۱۶۶,۱۴۴	۱۴۸,۱۸۸	۳۶۰
جمع دارایی ها	۱۶۹,۷۸۱	۱۴۸,۳۰۶	۳۶۰
جمع حقوق مالکانه	۱۰۸,۳۶۱	۴,۰۹۰	۲۰
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	۰
پرداختنی های تجاری	۱۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۵۰,۰۰۰	۰	۰
جمع بدهی های جاری	۶۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
جمع بدهی ها	۶۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۱۶۹,۷۸۱	۱۴۸,۳۰۶	۳۶۰

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ

جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دایا تجارت پیروز	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۶	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	سید مهدی وکیل الساداتی	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۹	
	زهرا محمدی	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۲۶	
علی اصغر دهقان چناری	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۷	

۱۴:۲۸

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۷۰۰۰ ۴۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۱ ۹۳۰۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص		
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶		📞 📠 📍
نام تجاری	تجارت پیروز	
شماره ثبت	۲۰۰۰۳	
نشانی		



۱۴:۳۶

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

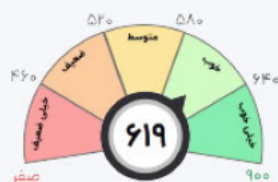
شماره: ۱۰۰۰ ۷۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۶ ۹۵۰۱

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات نشانی و تماس		اطلاعات فردی	
	تلفن ثابت	سیدمهدی وکیل الساداتی	
	تلفن ثابت	شماره ملی: [REDACTED]	
	تلفن ثابت	نام پدر	سیدعلی
	نشانی	جنسیت	[REDACTED]
		تاریخ تولد	[REDACTED]
		وضعیت تاهل	[REDACTED]
		محل تولد	[REDACTED]



ریسک پایین B۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۳.۱٪ الی ۸۸.۷٪

۱۴۰۵

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۶۰۰۰ ۵۰۳۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۹ ۹۰۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
نام پدر	زهره محمدی	تلفن ثابت	
جنسیت	شماره ملی:		
تاریخ تولد			
وضعیت تاهل			
محل تولد			
		نشانی	



ریسک متوسط C3



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۴۳.۷٪ الی ۵۵.۲٪

۱۴:۴۰

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۵۰۰۰ ۹۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۱ ۹۸۰۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)

تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن همراه	نام پدر
تلفن ثابت	جنسیت
تلفن ثابت	تاریخ تولد
نشانی	وضعیت تاهل
	محل تولد

ریسک متوسط C۱

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۶۶.۲ % الی ۷۵.۶ %

وضعیت گواهی عدم سوءپیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوءپیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.



دادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۱۲۸۳۶۷۷۸۴
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیدمهدی نام خانوادگی: وکیل الماداتی فرزند: متولد: شماره ملی: [REDACTED]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری





دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۰۶۳۳۷۸۹۰۲۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: زهرا نام خانوادگی: محمدی فرزندی: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری





دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مهریز

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۲۴۸۷۸۰۹۱۰

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: علی اصغر نام خانوادگی: دهقان چناری فرزند: [REDACTED] متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان مهریز - حمیده غلامی زادم مهریزی





سابقه تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تأمین مالی ننموده است.

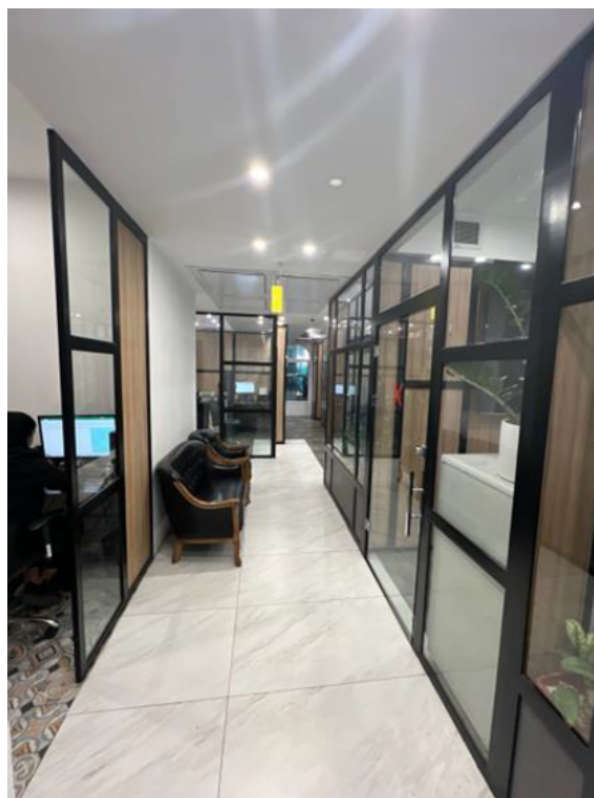
بررسی میدانی

شرکت دایا تجارت پیروز در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶ تحت شماره ۲۰۰۰۳ در اداره ثبت استان یزد با مرکزیت اصلی شهر یزد به آدرس: یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را از طریق سکوی مسکن پلاس

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ

تأمین نماید و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به خرید، بسته بندی و فروش گوشت مرغ نماید.





مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد	۱۴۰۱/۰۲/۲۷	۱۴۰۴/۰۲/۲۸
۲	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور	۱۴۰۱/۱۱/۲۳	۱۴۰۶/۱۱/۲۳

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۱۶	۲۶	۲۰

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۹		ران، سینه، فیله مرغ، بال و بازو	۳۶،۲۰۰ کیلوگرم	۷۱،۹۲۴

۴- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید، بسته بندی و فروش مرغ به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده طرح	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد های پیش بینی شده	۱،۹۰۷،۱۰۰	۴۷۶،۷۷۵
بهای تمام شده درآمد های پیش بینی شده	(۱،۱۸۸،۰۰۰)	(۲۹۷،۰۰۰)
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	(۱،۷۰۰)	(۴۲۵)
سود ناخالص پیش بینی شده	۷۱۷،۴۰۰	۱۷۹،۳۵۰

۵- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۲- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل، متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود پیش بینی شده و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران باز خرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان پیش بینی شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود پیش بینی شده و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران باز خرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به دستگاه بسته بندی	بررسی و کنترل دوره ای نوسانات برق و نگهداری و تعمیرات به موقع، کنترل این ریسک را تسهیل می نماید.
۴	افزایش قیمت مواد اولیه	با توجه به مصوبات دولت کنترل خواهد شد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد؛ به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به واردات فوری گوشت مرغ مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی؛ ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد، لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک های تضمین شامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۱	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۱۲	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت گوشت مرغ وارداتی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود پیش بینی شده سهم آنان حفظ گردد، افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می باشد.
۱۳	نقد شوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۶- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.