

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت دایا تجارت پیروز

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶

نشانی: یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی

شماره تلفن: ۰۳۵۳۸۲۶۸۷۶۷



Handwritten signature of the representative.



تأمین، سرمایه‌انگسکن، (سهامی خاص)

دایا تجارت پیروز۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت دایا تجارت پیروز (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

سپهر بوم راد
تأمین مالی خاص
ثبت: ۵۴۷۴۸۲

(امضاء)

دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۳



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۲۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی ۵
- نوع تأمین مالی ۵
- شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده ۶
- ۲- تضامین گواهی شراکت ۷
- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ۷
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۷
- ۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۸
- ۴- مشخصات گواهی شراکت ۹
- ۵- مشخصات متقاضی و محصول ۱۰
- درباره متقاضی ۱۰
- موضوع فعالیت ۱۰
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۱
- ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد ۱۲
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۲
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۲
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۳
- معرفی محصول ۱۳
- ۶- وضعیت مالی متقاضی ۱۴
- ۷- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۵
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۵
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۷
- سابقه تأمین مالی جمعی ۲۱
- بررسی میدانی ۲۲
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۳

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲۰

دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۵۳



تاسیس: ۱۳۸۵
سرمایه‌گذاران: ۱۰ نفر
(سهام خاص)

- ۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۵
- ۹- برنامه تولید و فروش ۲۵
- چرخه کلی تولید و فروش ۲۵
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۶
- پیش‌بینی درآمدها ۲۷
- برنامه فروش ۲۸
- ۱۰- اهم نکات طرح ۲۸
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۹
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۳۰
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۳۰
- ۱۴- جرائم ۳۱
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۳۱
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۳۲
- ۱۷- پیوست ۳۲

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

دایا تجارت پیروژ
شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع آوری شده در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تامین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می دهد.



نوع تامین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای خرید، بسته بندی و فروش مرغ طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می گردد. طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۷۷۴۸۲

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۰۵۳

شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود علی‌الحساب حاصل از اجرای طرح

ردیف	ماه	تعداد ماه‌های پیش‌فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	۳ ماه پس از تأمین مالی	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	۶ ماه پس از تأمین مالی	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	۹ ماه پس از تأمین مالی	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	۱۲ ماه پس از تأمین مالی	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
اصل				
جمع سود علی‌الحساب پرداختی				
۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰				
جمع پرداختی				
۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰				

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت پیش‌فرض هر ۳ ماه یکبار و تاریخ شروع آن متناسب با تاریخ واریز وجوه مبلغ تأمین مالی شده به حساب متقاضی در نظر گرفته خواهد شد.
- مواعد و مبالغ پرداخت پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۵۳

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه بانک ملی	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد کل سرمایه تأمین شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲

تأمین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۵۰۳

۳- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۹۰۷,۱۰۰ (۴۷۶,۷۷۵) میلیون ریال طی دوره (۳ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۷۱۷,۴۰۰ میلیون ریال (۱۷۹,۳۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۱۴.۱۱ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۵.۸۹ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص پیش بینی شده به بیش از ۷۱۷,۴۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۳

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضمین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
تأمین سرمایه بانگ مکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

دای تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۵۰۳

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دایا تجارت پیروز محصولات پروتئینی متنوع و با کیفیتی شامل گوشت، مرغ، ماهی و میگو را ارائه می‌دهد. این محصولات با رعایت بالاترین استانداردهای بهداشتی و با استفاده از فناوری‌های روز فراوری می‌شوند تا نیازهای مشتریان با سلیق مختلف را برآورده سازند.

- گوشت تازه و طعم‌دار شده: گوشت‌ها با دقت بالا انتخاب شده و در شرایط کاملاً بهداشتی بسته‌بندی می‌شوند. علاوه بر گوشت تازه، محصولات گوشت طعم‌دار شده با استفاده از ترکیبات طبیعی و ادویه‌های خاص را نیز ارائه می‌دهد که آماده پخت بوده و تجربه‌ای متفاوت از طعم و لذت را به ارمغان می‌آورند.
 - مرغ طعم‌دار شده و آماده پخت: مرغ‌های طعم‌دار شده با استفاده از ترکیبات ویژه‌ای فراوری می‌شوند تا نه تنها زمان آماده‌سازی غذا کاهش یابد، بلکه کیفیت و طعم بی‌نظیری به غذاها افزوده شود. این محصولات گزینه‌ای مناسب برای وعده‌های غذایی سالم و سریع هستند.
 - ماهی تازه و فراوری شده: شرکت با ارائه ماهی‌های تازه و سالم، تضمین‌کننده طعمی دریایی و لذیذ می‌باشد. محصولات ماهی فراوری شده شامل طعم‌دهی‌های متنوع و آماده پخت هستند که به مشتریان امکان تهیه غذاهای دریایی متنوع و مغذی را می‌دهند.
 - میگو با کیفیت بالا: میگوها با نهایت دقت انتخاب، تمیز و بسته‌بندی می‌شوند تا بالاترین کیفیت و تازگی را برای مشتریان به ارمغان آورند. میگوهای طعم‌دار شده نیز انتخابی عالی برای تهیه غذاهای دریایی خوشمزه و سریع هستند.
- شرکت دایا تجارت پیروز با ارائه این محصولات پروتئینی، به مشتریان خود این امکان را می‌دهد که به راحتی غذاهایی خوش طعم، سالم و با کیفیت تهیه کنند. هدف این شرکت ارائه محصولاتی است که تجربه‌ای متمایز از طعم و کیفیت را برای مشتریان به ارمغان آورد.

موضوع فعالیت

طبق اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

صادرات، واردات، خرید، فروش، پخش و تولید ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و محصولات تولیدی کلیه صنایع تولیدی مواد غذایی، دارویی، مکمل‌های ورزشی، آرایشی بهداشتی، کشاورزی، دامداری و دامپروری، صنعتی، کاشی و سرامیک، مصالح ساختمانی، لعاب و رنگ، مواد معدنی، پتروشیمی (صنایع پایین‌دستی) کشاورزی، عمرانی، راه‌سازی، نساجی، آهن‌آلات و فولاد، برق و الکترونیک، خودروهای سبک‌وسنگین و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کالا، بازاریابی (غیرهرمی و شبکه‌ای) مشارکت و اخذ و اعطای نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ایجاد، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری شامل هتل، متل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، توریستی، مجتمع خدمات رفاهی بین‌راهی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه بوم‌گردی، اقامتگاه سنتی و دیگر تأسیسات مشابه، سرمایه‌گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته‌بندی همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، حفظ و اشاعه صنایع دستی و هنرهای سنتی طبق ضوابط و مقررات رایج

تأمین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۵۳

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارکان های مربوطه و ارائه هرگونه غذاهای ایرانی و خارجی و توریست ها و میهمانان ایرانی و خارجی، خرید تجهیزات سفره خانه ای از خارج از کشور و داخل و اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطای شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت دایا تجارت پیروز
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۲۰۰۰۳
محل ثبت	یزد
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۱۰/۰۷
آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۵-۳۸۲۶۸۷۶۷
پست الکترونیکی	Dayatejaratpiroz@gmail.com
کارخانه	یزد
دفتر مرکزی	یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی/شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقوقی			
۱	سید مهدی وکیل الساداتی	☒	☐			کارشناسی نساجی
جمع کل						

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۲۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۱۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی وکیل الساداتی	حقوقی	رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل		کارشناسی نساجی
۲	زهره محمدی	حقوقی	نائب رئیس هیئت‌مدیره		کارشناسی بهداشت
۳	علی اصغر دهقان چناری	حقوقی	عضو هیئت‌مدیره		کارشناسی حسابداری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	سید مهدی وکیل الساداتی	کارشناسی نساجی	رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل
۲	زهره محمدی	کارشناسی بهداشت	نائب رئیس هیئت‌مدیره
۳	علی اصغر دهقان چناری	کارشناسی حسابداری	عضو هیئت‌مدیره



دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۰۳



اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی و عامل

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک ملی	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۳۸۰۰۰	عامل
۲	بانک ملی	IR ۴۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۵۴۱۶۰۷۳۰۰۰۸	متقاضی

معرفی محصول

مرغ قطعه شده، طعم دار شده و آماده پخت:

۱. فراوری و طعم دهی: مرغ های طعم دار شده معمولاً با استفاده از ادویه ها، سس ها و ترکیبات خاصی مانند نمک، فلفل، سیر، زنجبیل و دیگر مواد معطر فراوری می شوند. این فرایند به مرغ ها طعم و عطر خاصی می دهد که می تواند موجب افزایش جذابیت غذایی آن ها شود.
۲. کاهش زمان آماده سازی: یکی از مزایای اصلی این نوع محصولات، کاهش زمان لازم برای آماده سازی غذا است. با داشتن مرغ های طعم دار شده، مصرف کنندگان می توانند به سرعت وعده های غذایی را تهیه کنند، که این موضوع برای افرادی که زمان کمتری برای آشپزی دارند، بسیار مهم است.
۳. سلامت و تغذیه: این محصولات معمولاً باهدف ارائه وعده های غذایی سالم تر طراحی می شوند. با توجه به اینکه برخی از انواع مرغ های طعم دار شده ممکن است کم چرب و غنی از پروتئین باشند، می توانند گزینه های مناسبی برای افرادی باشند که به دنبال رژیم غذایی سالم هستند.

سپهر بوم راد

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۵۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۵۱۷,۲۲۳	۱۷۳,۴۷۶	۰
سود (زیان) ناخالص	۴۲,۹۴۵	۷,۵۰۴	۰
سود (زیان) عملیاتی	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۲۹۱	۴,۰۷۰	۰



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲

دای تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۵۳



جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۳,۶۳۷	۱۱۸	۰
موجودی نقد	۶,۳۷۵	۲۰۳	۳۶۰
دریافتنی های تجاری	۷۴,۰۴۶	۱۴۱,۱۱۹	۰
موجودی مواد و کالا	۷۳,۲۸۳	۶,۳۹۵	۰
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۲,۴۳۹	۴۷۱	۰
جمع دارایی های جاری	۱۶۶,۱۴۴	۱۴۸,۱۸۸	۳۶۰
جمع دارایی ها	۱۶۹,۷۸۱	۱۴۸,۳۰۶	۳۶۰
جمع حقوق مالکانه	۱۰۸,۳۶۱	۴,۰۹۰	۲۰
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	۰
پرداختنی های تجاری	۱۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۵۰,۰۰۰	۰	۰
جمع بدهی های جاری	۶۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
جمع بدهی ها	۶۱,۴۲۰	۱۴۴,۲۱۵	۳۴۰
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۱۶۹,۷۸۱	۱۴۸,۳۰۶	۳۶۰

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:



تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۲۴۲

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۵۰۵۳



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دایا تجارت پیروز	وضعیت اعتباری: بازپرداخت مناسب (B۲) امتیاز: ۶۱۶	اعتبارسنجی ایران
سید مهدی وکیل الساداتی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲) امتیاز: ۶۱۹	اعتبارسنجی ایران
زهره محمدی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۳) امتیاز: ۵۲۶	اعتبارسنجی ایران
علی اصغر دهقان چناری	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱) امتیاز: ۵۷۷	اعتبارسنجی ایران

۱۴:۲۸

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۷۰۰۰ ۴۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۱ ۹۳۰۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص		
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶		نشانی
نام تجاری	تجارت پیروز	تلفن
شماره ثبت	۲۰۰۰۳	فکس

B۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۸۳.۱٪ الی ۸۸.۷٪

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سهم بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲

دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

۱۴۰۳۶

۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۱۰۰۰ ۷۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۶ ۹۵۰۱

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
سیدمهدی وکیل الساداتی شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]	تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]
ریسک پایین B۲ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۸۸.۷٪ الی ۸۳.۱٪	



تامین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۵۴۷۲۸۲

دفتر تجارت پیروز

شماره ثبت: ۴۰۰۰۵۳۱

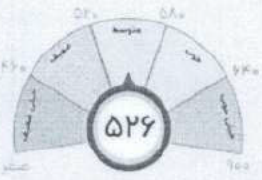
۱۴۰۵ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شماره: ۷۵۵۵ ۵۰۳۰ ۴۵۵۵ ۰۱۵۹ ۹۵۵۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
 زهرا محمدی	 تلفن ثابت
 شماره ملی	
 نام پدر	
 جنسیت	 نشانی
 تاریخ تولد	
 وضعیت تاهل	
 محل تولد	



ریسک متوسط C3

▼

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۴۳.۷٪ الی ۵۵.۴٪

تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سیمر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۷۴۸۳

دایا تجارت پیرو

شماره ثبت: ۲۰۰۰۴۳



۱۴:۴۰ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
شماره: ۵۰۰۰ ۹۰۲۰ ۴۰۰۰ ۰۹۵۱ ۹۸۰۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی	اطلاعات فردی	اطلاعات فردی
تلفن همراه	تلفن ثابت	تلفن ثابت	تلفن ثابت
تلفن ثابت	تلفن همراه	تلفن همراه	تلفن همراه
نشانی	نام پدر	نام پدر	نام پدر
	جنسیت	جنسیت	جنسیت
	تاریخ تولد	تاریخ تولد	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل	وضعیت تاهل	وضعیت تاهل
	محل تولد	محل تولد	محل تولد

ریسک متوسط C1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵.۶٪ الی ۶۶.۲٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۲۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

بهره بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۹۸۳

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۳



دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۱۲۸۳۶۷۷۸۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: سیدمهدی نام خانوادگی: وکیل الساداتی فرزندان: متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۰۰۰۵۳



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در خرید، بسته بندی و فروش مرغ



دادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۳۲۰۶۳۷۸۹۰۲۷
تاریخ صدور: ۱۳۰۲/۰۸/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: زهرا نام خانوادگی: محمدی فرزندان: متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سید حامد حسینی مدواری



تامین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۴۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



دایا تجارت پیرام
شماره ثبت: ۲۰۰۰۵۳





دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مهریز

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۲۴۸۷۸۰۹۱۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: علی اصغر نام خانوادگی: دهقان چناری فرزند: [Redacted] متولد: [Redacted] شماره ملی: [Redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان مهریز - حمیده غلامی زاده مهریزی



سابقه تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوها تأمین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تأمین مالی ننموده است.

بررسی میدانی

شرکت دایا تجارت پیروز در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶ تحت شماره ۲۰۰۰۳ در اداره ثبت استان یزد با مرکزیت اصلی شهر یزد به آدرس: یزد، صفاییه، میدان ابوذر، کوچه سنبل، جنب داروخانه سهروردی به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را از طریق سکوی مسکن پلاس

تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۳۵

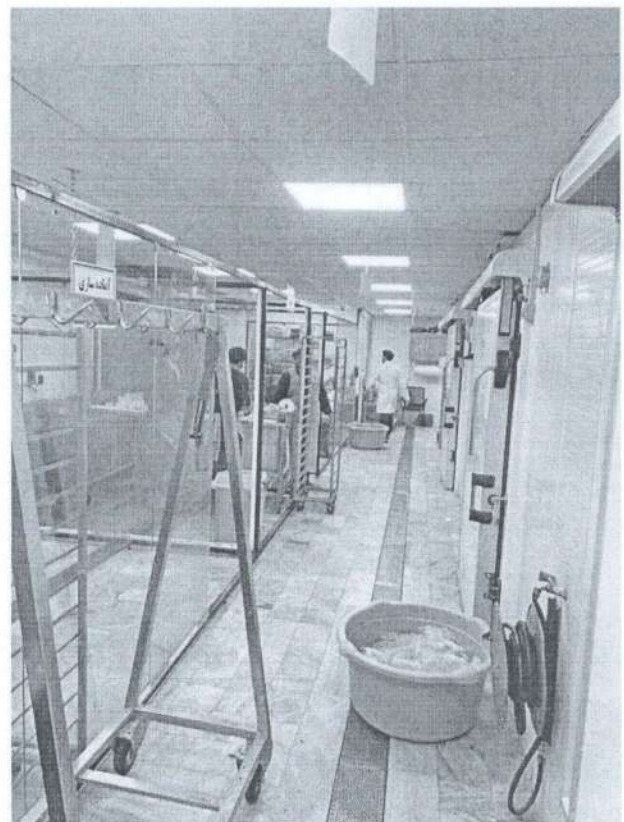
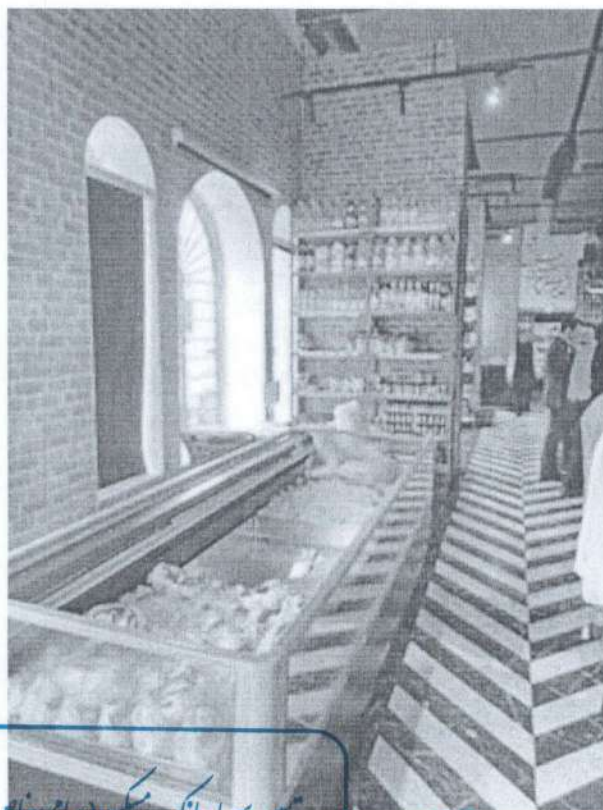
سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۵۴۷۲۸۲

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

تأمین نماید و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به خرید، بسته‌بندی و فروش گوشت مرغ نماید.



تأمین سرمایه‌بانک سکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۳۰۰۰۳۰



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد	۱۴۰۱/۰۲/۲۷	۱۴۰۴/۰۲/۲۸
۲	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور	۱۴۰۱/۱۱/۲۳	۱۴۰۶/۱۱/۲۳

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۲۷۴۸۳۱

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۵۳۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۱۶	۲۶	۲۰

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۹		ران، سینه، فیله مرغ، بال و بازو	۳۶،۲۰۰ کیلوگرم	۷۱،۹۲۴

۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید، بسته بندی و فروش مرغ به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی طرح به میزان تأمین مالی انجام شده به شرح زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده طرح

صورت سود و زیان پیش بینی شده طرح	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد های پیش بینی شده	۱،۹۰۷،۱۰۰	۴۷۶،۷۷۵
بهای تمام شده درآمد های پیش بینی شده	(۱،۱۸۸،۰۰۰)	(۲۹۷،۰۰۰)
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	(۱،۷۰۰)	(۴۲۵)
سود ناخالص پیش بینی شده	۷۱۷،۴۰۰	۱۷۹،۳۵۰

۹- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکورا به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

تحت: ۵۴۷۴۴۲

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳



شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول ۱۷ طی هر مرتبه گردش صرف نماید. طبق پیش فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه از شرکت بی سان سام یزد صورت خواهد گرفت. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۷- مصارف هزینه‌ای طرح طی هر دوره گردش ۳ ماهه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	خرید مرغ کامل شمال گرید A	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰	ریال ۹۹۰,۰۰۰	ریال ۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید.

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای طی دوره ۱۲ ماهه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	خرید مرغ کامل شمال گرید A	کیلوگرم	۱,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۹۹۰,۰۰۰	ریال ۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

دایا تجارت پیرو

شماره ثبت: ۲۰۰۵۳

جدول ۱۹ - هزینه های اجرای کمیین

ردیف	عنوان	فی	سقف	قیمت کل
۱	کارمزد فراپورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۲٪	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی موضوع طرح خرید، بسته بندی و فروش مرغ از جمله هزینه های مربوط به طرح و هزینه های عمومی اداری، منابع انسانی و ... بر عهده متقاضی می باشد.

پیش بینی درآمدها

- طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۲۰ - درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح طی هر گردش ۳ ماهه

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	ران مرغ	۹۷,۵۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱۲۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶٪
۲	سینه مرغ	۱۱۲,۵۰۰	۲,۴۹۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹٪
۳	بال و بازو	۲۲,۵۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۳۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶٪
۴	فیله مرغ	۱۵,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸٪
مجموع		۲۴۷,۵۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰	۴۷۶,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

جدول ۲۱ - درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه (با احتساب ۴ دوره گردش)

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	ران مرغ	۳۹۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۵۰۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶٪
۲	سینه مرغ	۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۹۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹٪
۳	بال و بازو	۹۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶٪
۴	فیله مرغ	۶۰,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱۶۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸٪
مجموع		۹۹۰,۰۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم ران
۵۴۷۴۸۳

دایا تجارت پیروز
شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

برنامه فروش

به منظور فروش اقلام مندرج در جدول بالا، متقاضی در نظر دارد از مسیر زیر اقدام به فروش مرغ نماید:

- **فروش عمده:** فروش به شرکت‌های توزیع کننده گوشت، مرغ و پروتئین و شرکت‌های مصرف کننده نظیر مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل و ... که جزء مشتریان ثابت شرکت می باشد.

۱۰- اهم نکات طرح

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول ۲۱ را جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۹۰۷,۱۰۰ (۴۷۶,۷۷۵) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) و طی حداقل ۴ مرتبه گردش مبلغ تامین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول به میزان تحقق درآمد برآورد شده می باشد.
- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا محصولات مندرج در جدول ۲۱ را جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۹۰۷,۱۰۰ میلیون ریال طی ۱۲ ماه به فروش برساند. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- سود ناخالص پیش‌بینی شده طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای طرح ۷۱۷,۴۰۰ میلیون ریال (۱۷۹,۳۵۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است که بصورت علی الحساب ۳ ماه یکبار با نرخ ۴۵ درصد به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد از جمله هزینه‌های مربوط به سر بار تولید و هزینه‌های پیش‌بینی نشده بر عهده متقاضی می باشد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

بهر بوم داد
۵۴۷۴۸۲

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳۳

۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۲- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل، متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود بیش بینی شده و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان بیش بینی شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود بیش بینی شده و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به دستگاه بسته بندی	بررسی و کنترل دوره ای نوسانات برق و نگهداری و تعمیرات به موقع، کنترل این ریسک را تسهیل می‌نماید.
۴	افزایش قیمت مواد اولیه	با توجه به مصوبات دولت کنترل خواهد شد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه میشود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند یا توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری بیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد یا این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات پهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش پهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش پهای تمام شده پروژه می‌گردد؛ به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به واردات فوری گوشت مرغ مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر پهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی؛ ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد، لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت منفرعات نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۱	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۱۲	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت گوشت مرغ وارداتی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود پیش بینی شده سهم آنان حفظ گردد، افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۱۳	نقد شوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری‌ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

تأمین سرمایه بانگ مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
تأسیساتی خاص
تأسیساتی خاص
شماره ثبت: ۵۲۷۴۸۲

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۲۰۰۵۳۰

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می‌تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع‌رسانی آن و به روزرسانی‌های متعاقب به تأمین‌کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد

دایا تجارت پیرو

شماره ثبت: ۲۰۰۰۳

۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۳- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح - کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش های دوره ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی ارد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی	عدم ارائه گزارش پایانی و گزارش پایانی دوره طرح حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

تامین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۱۰۰۰۳

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تأمین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکو مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷- پیوست

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



دایا تجارت پیروز

شماره ثبت: ۰۰۰۰۳۳





بانک ملی ایران
شعبه یزد
واحد تسهیلات

ضمانت نامه



شماره ۹۵/۳۱۹۷۶۵

ضمانت نامه تعهد پرداخت
قابل تمدید

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

شماره قرارداد: ۶۰۰۰۷۷۳۲۵۰۰۰۸
سامانه سپام: ۳۵۰۱۰۳۶۱۳۱۰۵۳۳۸

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت شرکت سپهر بوم راد فرزند
..... دارای شماره شناسنامه /ثبت..... محل صدور /ثبت
..... کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ شماره اقتصادی
..... مقیم تهران غ شهید حبیب اله غ شهید قاسمی پ.۲
کدپستی ۱۴۵۹۹۹۳۷۰۳

مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت پیروز دایا تجارت فرزند
..... دارای شماره شناسنامه /ثبت..... محل صدور /ثبت
..... شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۷۹۹۰۶ مقیم استان یزد غ شهرستان یزد غ بخش
مرکزی غ شهر یزد غ محله صفاییه غ خیابان شهید حسین شیرنگ غ
خیابان سنبل غ کدپستی ۸۹۱۶۸۴۵۹۷۷

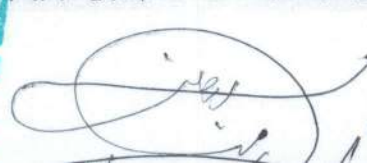
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی
۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۱ شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۳۷۸۶۳۵ شعبه یزد مقیم غ امام
خمینی نبش غ مسجد جامع یلک ۷۵ شماره تلفن: ۶۲۱۰۹۱۰ شماره:

ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی
به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت
خواه تا مبلغ (به عدد) ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست
و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه
با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر
گردید و تا تاریخ (به حروف) بیست و شش آبان یک هزار و چهارصد و چهار
(به عدد) ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ معتبر خواهد بود.

ماده ۱ در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۲۰۸۰۲۰۰۳۸ مورخ
۱۴۰۳/۰۸/۲۳ با موضوع تامین مالی از سوی تامین مالی جمعی منعقد
فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به
هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از
قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
(به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال به هر مبلغی که ذینفع تشخیص
دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد در صورت ارائه
نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و شایید اصالت آن توسط بانک بدون
آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی
یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا
تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.
ماده ۲ نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک یزد ۱۳۵ (به دفعات
طی چند شوبت/یکبار) خواهد بود.
تصویه در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت
و وجه آن به دفعات مصنوع است.

این سرایبانک مکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۳۰۴۷۸۳۱۲۵



دایا تجارت پیروز

