

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در واردات و فروش اسانس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین

محل ثبت: قم

شماره ثبت: ۱۶۸۴۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴

نشانی: قم، شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان کاج، پلاک ۳۴

شماره تلفن: ۰۲۵۳۸۱۲۵

شمیم رایحه یاس نوین

۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین (که در این گزارش متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی خود را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این گزارش از مبنای معقولی برخوردار می باشند. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۴.....	۱- مشخصات متقاضی و محصول
۴.....	درباره متقاضی.....
۴.....	موضوع فعالیت.....
۴.....	اطلاعات ثبتی متقاضی.....
۵.....	ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد.....
۵.....	ترکیب اعضای هیئت‌مدیره.....
۵.....	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی.....
۵.....	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل.....
۶.....	معرفی محصولات.....
۷.....	۲- وضعیت مالی متقاضی
۸.....	۳- وضعیت اعتباری متقاضی
۸.....	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره.....
۱۳.....	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه.....
۱۵.....	بررسی میدانی.....
۱۶.....	سوابق تامین مالی جمعی.....
۱۶.....	مجوزها و زیرساخت‌ها.....
۱۸.....	۴- ریسک‌ها
۱۹.....	۵- بیانیه سلب مسئولیت

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را به صورت غیررسمی و از سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در زمینه واردات اسانس، تولید عطر، ادکلن، اسپری بدن و بادی اسپلش با حدود ۱۲۰ رایحه آغاز نموده است و امروز با داشتن ۲۰ نماینده فعال در سراسر کشور در برند شمیماس و داشتن بیش از ۶۰۰۰ پایگاه مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی **عطرهای مینیاتوری، بادی اسپلش و اسپری** به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید.

موضوع فعالیت

انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی از قبیل صادرات، واردات، خرید، فروش، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی و بهداشتی و صنعتی، کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مورد تقاضای بازار و انواع اجناس تزئینی و کادویی مجاز داخلی و خارجی، تهیه، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی بهداشتی و ترکیبات معطر و رایحه‌ها که در آرایش و بهسازی ظاهر و معطر کردن، مراقبت و نگهداری پوست و بدن و صورت و فرآورده‌های بهداشت فردی و زیبایی به کار می‌رود از داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاه‌های بین‌المللی، گشایش اسناد اعتباری و اخذ ضمانت‌نامه بانکی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی معتبر داخلی و خارجی پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شمیم رایحه یاس نوین
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۶۸۴۶
محل ثبت	قم
شناسه ملی	۱۴ ۸۳۴۴ ۸۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۴۴۸۷۵۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/ ۲/۳
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵ ,
شماره تلفن	تلفن ثابت: ۳۸۱۲۵ - ۲۵ و تلفن همراه: ۹۱۲ ۵۱۸۶۴
پست الکترونیکی	info@shamyas.com
دفتر مرکزی	تهران - کریم‌خان - خیابان سپهد قرن - کوچه امامی - پلاک ۲
وب سایت	www.shamyas.com

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	سید مهدی روحانی	☒	☐		%	کارشناسی ارشد
۲	سید محمد روحانی	☒	☐		%	دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	☒	☐		%	فوق دیپلم
جمع کل						
					۱۰۰%	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی روحانی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی عمران
۲	سید محمد روحانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		فوق دیپلم حسابداری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفقات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت	سابقه فعالیت در شرکت
۱	راحله ملائی	ارشد	روانشناسی	مدیر فروش	۷
۲	طاهره زرنوشه فراهانی	ارشد	شیمی آزمایشگاه	مسئول فنی	۷
۳	مرتضی عباس یزدی	لیسانس	مهندسی کشاورزی	مدیر تولید	۵
۴	نیره هدایت	لیسانس	مهندس معماری	مدیر R&D	۳

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی

[illegible]

معرفی محصولات

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی عطر و ادکلن، بادی اسپلش و اسپری به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید. در ادامه توضیحاتی در خصوص هر یک از این دسته‌بندی‌ها و معرفی چند محصول این شرکت ارائه می‌گردد.

اسانس عطر، قلب تپنده و روح هر عطری است. این ماده غلیظ و معطر، رایحه اصلی و مشخصه یک عطر را ایجاد می‌کند. اسانس‌ها می‌توانند از منابع طبیعی مانند گل‌ها، میوه‌ها، گیاهان، چوب و حتی برخی مواد حیوانی استخراج شوند یا به صورت مصنوعی در آزمایشگاه تولید شوند.

اهمیت اسانس در عطر

- رایحه اصلی: اسانس‌ها رایحه اصلی و مشخصه هر عطری را تعیین می‌کنند.
- ماندگاری عطر: مقدار و کیفیت اسانس به طور مستقیم بر روی ماندگاری عطر تاثیر می‌گذارد.
- پیچیدگی رایحه: ترکیبات مختلف اسانس‌ها می‌توانند رایحه‌های بسیار پیچیده و چند لایه ایجاد کنند.
- شخصیت عطر: هر اسانس دارای شخصیت و هویت منحصر به فردی است که به عطر نیز منتقل می‌شود.

انواع اسانس عطر

اسانس‌ها را می‌توان به دو دسته اصلی تقسیم کرد:

- اسانس‌های طبیعی: این اسانس‌ها از منابع طبیعی مانند گل‌ها، میوه‌ها، گیاهان و چوب استخراج می‌شوند.
- اسانس‌های مصنوعی: این اسانس‌ها در آزمایشگاه و با استفاده از مواد شیمیایی تولید می‌شوند.

فرآیند تولید اسانس

تولید اسانس‌ها به روش‌های مختلفی انجام می‌شود که برخی از مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از:

- تقطیر با بخار آب: رایج‌ترین روش استخراج اسانس از گیاهان است.
- پرس سرد: برای استخراج اسانس از پوست میوه‌ها و برخی گیاهان استفاده می‌شود.
- استخراج با حلال: برای استخراج اسانس‌های بسیار ظریف و حساس استفاده می‌شود.

نت‌های رایحه‌ای در اسانس

اسانس‌ها دارای نت‌های رایحه‌ای مختلفی هستند که به سه دسته اصلی تقسیم می‌شوند:

- نت‌های اولیه: اولین نت‌هایی هستند که پس از اسپری کردن عطر احساس می‌شوند و معمولاً رایحه‌های سبک و تازه‌ای دارند.

- نت‌های میانی: پس از مدتی نت‌های اولیه فروکش می‌کنند و نت‌های میانی ظاهر می‌شوند که معمولاً رایحه‌های گلدار یا ادویه‌ای دارند.
- نت‌های پایه: نت‌های پایانی هستند که برای مدت طولانی بر روی پوست باقی می‌مانند و معمولاً رایحه‌های چوبی، مشک یا وانیلی دارند.

کاربرد اسانس‌ها

اسانس‌ها علاوه بر استفاده در صنعت عطرسازی، در صنایع دیگر نیز کاربرد دارند:

- صنایع آرایشی و بهداشتی: در تولید شامپو، صابون، لوسیون و کرم‌ها
- صنایع غذایی: در تولید نوشیدنی‌ها، آدامس و محصولات پخته شده
- آروماتراپی: برای ایجاد آرامش و بهبود خلق و خو.

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۱۹۱	۱۵,۸۹۵	۶,۲۲۳

اطلاعات سوابق مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۵,۱۱۸	۱۵۶,۸۴۹	۲۵۱, ۸۱	درآمدهای عملیاتی
۷, ۳۶	۳۷, ۵۴	۳۵,۵۸۴	سود (زیان) ناخالص
۵,۸۲۱	۳۳,۱۴۴	۲۴,۸ ۶	سود (زیان) عملیاتی
۱۹۱	۱۵,۸۹۵	۶,۲۲۳	سود (زیان) خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۴۴,۹۶۴	۳, ۷۶۹	۲۷,۵۲۳	دارایی های غیر جاری
۱,۴۵۶	۲,۵۶۵	۲,۴۳۱	موجودی نقد
۱۵,۷۴۵	۶۵,۵۷		دریافتنی های تجاری
۲۸,۸۳۱	۸, ۹۹۲	۸۹,۴۵	موجودی مواد و کالا
۴۵,۷۴۵	۱,۳ ۸	۲۲۳,۷۱۲	پیش پرداخت ها و سفارشات
۹۱,۷۷۷	۱۵, ۴۳۵	۳۱۵,۵۹۳	جمع دارایی های جاری
۱۳۶,۷۴۱	۱۸۱,۲ ۳	۳۴۳,۱۱۶	جمع دارایی ها
۵, ۶۷۹	۶۶,۵۷۴	۷۲,۷۹۷	جمع حقوق مالکانه
			جمع بدهی های غیر جاری
۱۲,۱۵۲	۳۹,۴ ۱	۱۶۹,۳ ۸	پرداختنی های تجاری
			مالیات پرداختنی
۷۳,۹۱	۷۵,۲۲۸	۱ ۱, ۱۱	تسهیلات مالی
۸۶, ۶۲	۱۱۴,۶۲۹	۲۷, ۳۱۹	جمع بدهی های جاری
۸۶, ۶۲	۱۱۴,۶۲۹	۲۷, ۳۱۹	جمع بدهی ها
۱۳۶,۷۴۱	۱۸۱,۲ ۳	۳۴۳,۱۱۶	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت شمیم رایحه یاس نوین	وضعیت اعتباری: متوسط (C۳)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۲۵	
سید مهدی روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۵۸	
سید محمد روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پائین (A۳)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۶۴۱	
سید حمیدرضا آل احمد	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۷۱	

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	
شماره: ۸۴۰۸۳۴۴۰۸۴ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ۱۵:۳۲	

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴	
نام تجاری: شمیم رایحه یاس نوین	
شماره ثبت: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴	
	نشانی



۱۵:۳۷

۱۴۰۳/۰۸/۱۲

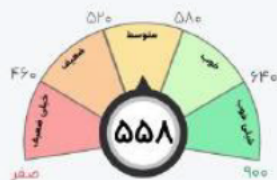
شماره: ۶۰۰۰ ۸۰۴۰ ۵۰۰۰ ۰۲۵۴ ۹۶۰۹

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
پست الکترونیک	سیدمهدی روحانی
تلفن ثابت	شماره ملی: [REDACTED]
تلفن همراه	نام پدر: [REDACTED]
نشانی	جنسیت: مرد
	تاریخ تولد: [REDACTED]
	وضعیت تاهل: [REDACTED]
	محل تولد: [REDACTED]



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۶۶.۲٪ الی ۵۵.۲٪

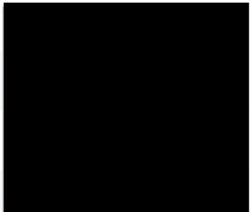
۱۰:۳۹ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۹۰۰۰ ۷۰۸۰ ۶۰۰۰ ۰۸۵۴ ۸۴۰۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
 سیدمحمد روحانی شماره ملی: [REDACTED]	نام پدر		تلفن ثابت
	جنسیت		تلفن همراه
	تاریخ تولد		تلفن همراه
	وضعیت تاهل		نشانی
	محل تولد		

ریسک خیلی پایین A۳



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۹۲.۶٪ الی ۹۵.۲٪

۱۱:۴۹ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۷۰۰۰ ۳۰۷۰ ۷۰۰۰ ۰۸۵۲ ۸۱۰۱

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن همراه تلفن ثابت تلفن ثابت نشانی	سیدحمیدرضا آل احمد شماره ملی: [REDACTED] نام پدر جنسیت تاریخ تولد وضعیت تاهل محل تولد
۵۷۱ ریسک متوسط C1 E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۷۵.۶٪ الی ۹۶.۲٪	

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی، اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.



دادگستری کل استان قم

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم

واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۵۶۶۹۸۳۸۸۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیدمحمد نام خانوادگی: روحانی فرزندی: متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان قم - قاسم جبرئیلی







دادگستری کل استان قم

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۹۷۸۹۵۰۶۹۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: سیدمهدی نام خانوادگی: روحانی فرزند: متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

شهرستان قم - قاسم جبرئیلی




 دادگستری کل استان قم
 دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم
 واحد سجل قضایی
گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۳۴۸۴۰۷۹۸۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیدحمیدرضا نام خانوادگی: آل احمد فرزندان: متولد: [Redacted] شماره ملی: [Redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
 شهرستان قم - قاسم جبرئیلی





بررسی میدانی

گروه بازرگانی شمیم رایحه یاس نوین با داشتن بیش از یک دهه تجربه و حضور فعال در بازار عطر ایران و همکاری با کمپانی های صاحب سبک در دنیا، توانسته به یکی از اصلی ترین تولیدکننده های عطر و ادکلن در ایران تبدیل شود.

این شرکت با به کارگیری کادر مجرب توانسته است تیم منسجمی متشکل از متخصصان تولید، R&D و فروش را گردآوری نموده و هم اکنون با ثبت برند تجاری "شمیاس" گامی بلند در زمینه تولید انواع ادکلن و اسپری های خوشبوکننده بدن در داخل کشور مطابق با سلیقه خاص و ناب ایرانی و منطبق بر استانداردهای روز بردارد.

در حال حاضر محصولات این شرکت به سه گروه کلی دسته بندی می گردد:

۱- عطر و ادکلن هایی با حجم ۱۰۰، ۳۰ و ۲۰ ml با بهترین رایحه های مطرح در دنیا

۲- اسپری های خوشبوکننده با حجم ۲۰۰ ml

۳- اسپری های بادی اسپلش

این شرکت همواره با استفاده از اسانس‌های طبیعی و باکیفیت بالا سلامت مصرف‌کننده را تضمین نموده و پیوسته در تلاش است لطافت رایحه‌های طبیعی و لذت‌بخش را در محصولاتشان خلق نمایند.

سوابق تامین مالی جمعی

این شرکت سابقاً یک مرتبه برای تولید انواع عطر و ادکلن از سکوی مسکن پلاس به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال تامین مالی داشته است و در زمان تهیه این گزارش سابقه منفی برای بازپرداخت‌ها نداشته است.

مجوزها و زیرساخت‌ها

این شرکت دارای یک کارگاه تولیدی در شهرک شکوهیه قم بوده که فعالیت‌هایی نظیر بسته‌بندی، توزیع عمده محصولات، تولید و انجام امور آزمایشگاهی تولید عطر در آن صورت می‌گیرد. واحد امور اداری و فروش این شرکت در شهر تهران مستقر بوده که براساس آخرین لیست بیمه شرکت در مجموع ۱۵ نفر نیروی انسانی در کارگاه و دفتر فروش این شرکت مشغول فعالیت هستند. همچنین شرکت جهت فروش خرد محصولات به عموم یک سایت فروشگاهی با دسترسی راحت و ارائه قیمت‌های فروش تکی راه‌اندازی نموده است.



وضعیت مجوزهای قانونی مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر تاییدیه‌های متقاضی و محصول و عضویت‌ها به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهداشتی ساخت افشانه خوشبو کننده بدن	وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی	۱۴	۱۴ ۳
۲	پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری	وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹	
۳	پروانه بهداشتی ساخت اسپری خوشبوکننده بدن	وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی	۱۴	۱۴ ۳
۴	پروانه بهداشتی ساخت اودتوکلن	وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی	۱۴	۱۴ ۳
۵	کارت بازرگانی	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۴ ۱	۱۴ ۶
۶	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۳۹۸	-

۴- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت اسانس وارداتی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالصی طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرده و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نامرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که در آمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجوه به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی و دریافت چک با ظهرنویسی اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین شامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل می‌شود. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.