

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در واردات و فروش اسانس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین

محل ثبت: قم

شماره ثبت: ۱۶۸۴۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴

نشانی: قم، شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان کاج، پلاک ۳۴

شماره تلفن: ۰۲۵۳۸۱۲۵



شمیم رایحه یاس نوین۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش اسانس

فهرست

۵	۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی
۵	نوع تامین مالی
۶	شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده
۷	۲- تضامین گواهی شراکت
۷	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
۸	۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران
۹	۴- مشخصات گواهی شراکت
۱۰	۵- مشخصات متقاضی و محصول
۱۰	درباره متقاضی
۱۰	موضوع فعالیت
۱۰	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۱	ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد
۱۱	ترکیب اعضای هیئت‌مدیره
۱۱	نفرت کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۱۱	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل
۱۲	معرفی محصولات
۱۳	۶- وضعیت مالی متقاضی
۱۴	۷- وضعیت اعتباری متقاضی
۱۴	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره
۱۹	وضعیت گواهی عدم سوءپیشینه
۲۱	بررسی میدانی
۲۲	سوابق تامین مالی جمعی
۲۲	مجوزها و زیرساخت‌ها
۲۳	۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح
۲۳	۹- برنامه تولید و فروش
۲۳	چرخه کلی تولید و فروش
۲۴	هزینه‌های طرح و منابع آن
۲۵	پیش‌بینی درآمدها

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

- برنامه فروش ۲۵
- ۱۰- اهم نکات طرح ۲۵
- ۱۱- ریسک‌ها ۲۷
- ۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۸
- ۱۳- گزارش‌های پیشرفت ۲۸
- ۱۴- جرائم ۲۹
- ۱۵- بیانیه سلب مسئولیت ۳۰
- ۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۳۰
- ۱۷- پیوست ۳۰

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید شرکت سپهر بوم راد مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه، به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار، گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط شرکت سپهر بوم راد، پرداخت منابع حاصل به شرکت شمیم رایحه یاس نوین می‌باشد. شرکت سپهر بوم راد به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد، نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای پرداخت هزینه‌های واردات، بسته‌بندی و فروش انواع اسانس طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۵۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. تا مبلغ ۳۳,۳۰۰ میلیون ریال متقاضی می‌تواند ۴,۸۰۰ کیلوگرم اسانس وارد و سپس بسته‌بندی و به فروش رساند که به لحاظ اقتصادی برای وی توجیه پذیر خواهد بود. لذا طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

شرایط پرداخت سود پیش‌بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز، تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود علی الحساب حاصل از اجرای طرح

ردیف	ماه	تعداد ماه‌های پیش‌فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	اسفند	۴	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۷,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	تیر	۴	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۷,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	آبان	۴	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۷,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰
اصل			در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود علی الحساب پرداختی				۲۲,۴۷۷,۵۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی				۷۲,۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر چهار ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض از اسفند ماه ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود پیش‌بینی شده لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

- گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی های شراکت، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی سهم مشارکت کنندگان، اقدام نموده است.
- جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت نامه صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک	به مبلغ کل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه کتمان عواید طرح در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد کل سرمایه تأمین شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان انضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ به کار گیرد.
- متقاضی در راستای ادعای خود سعی و تلاش خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۲۱۰,۰۰۰ (۷۰,۰۰۰) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص پیش بینی شده طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۳۵,۵۸۰ میلیون ریال (۱۱,۸۶۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۶۳.۲ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۶.۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص پیش بینی شده به بیش از ۳۵,۵۸۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل به وکالت از دارندگان گواهی شراکت تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۵ درصد طی دوره می باشد که در صورت تحقق به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در واردات و فروش اسانس
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۲,۴۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۷۵,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را به صورت غیررسمی و از سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در زمینه واردات اسانس، تولید عطر، ادکلن، اسپری بدن و بادی اسپلش با حدود ۱۲۰ رایحه آغاز نموده است و امروز با داشتن ۲۰ نماینده فعال در سراسر کشور در برند شمیماس و داشتن بیش از ۶۰۰۰ پایگاه مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی **عطرهای مینیاتوری، بادی اسپلش و اسپری** به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید.

موضوع فعالیت

انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی از قبیل صادرات، واردات، خرید، فروش، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی و بهداشتی و صنعتی، کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مورد تقاضای بازار و انواع اجناس تزئینی و کادویی مجاز داخلی و خارجی، تهیه، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی بهداشتی و ترکیبات معطر و رایحه‌ها که در آرایش و بهسازی ظاهر و معطر کردن، مراقبت و نگهداری پوست و بدن و صورت و فرآورده‌های بهداشت فردی و زیبایی به کار می‌رود از داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاه‌های بین‌المللی، گشایش اسناد اعتباری و اخذ ضمانت‌نامه بانکی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی معتبر داخلی و خارجی پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شمیم رایحه یاس نوین
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۶۸۴۶
محل ثبت	قم
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۴۴۸۷۵۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۰۲/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	تلفن ثابت: ۳۸۱۲۵ - ۰۲۵ و تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۸۶۴۰
پست الکترونیکی	info@shammyas.com
دفتر مرکزی	تهران - کریم‌خان - خیابان سپهبد قرنی - کوچه امامی - پلاک ۲
وب سایت	www.shammyas.com

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	سید مهدی روحانی	☒	☐	██████████	██████████	کارشناسی ارشد
۲	سید محمد روحانی	☒	☐	██████████	██████████	دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	☒	☐	██████████	██████████	فوق دیپلم
		جمع کل			۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی روحانی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	██████████	کارشناسی ارشد مهندسی عمران
۲	سید محمد روحانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	██████████	دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	██████████	فوق دیپلم حسابداری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت	سابقه فعالیت در شرکت
۱	راحله ملانی	ارشد	روانشناسی	مدیر فروش	۷
۲	طاهره زرنوشه فراهانی	ارشد	شیمی آزمایشگاه	مسئول فنی	۷
۳	مرتضی عباس یزدی	لیسانس	مهندسی کشاورزی	مدیر تولید	۵
۴	نیره هدایت	لیسانس	مهندس معماری	مدیر R&D	۳

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	پست بانک ایران	IR ۴۸۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۶۶۵۹۸۰۲	شمیم رایحه یاس نوین
۲	بانک ملی ایران	IR ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰	سپهر بوم راد

معرفی محصولات

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی عطر و ادکلن، بادی اسپلش و اسپری به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید. در ادامه توضیحاتی در خصوص هر یک از این دسته‌بندی‌ها و معرفی چند محصول این شرکت ارائه می‌گردد.

اسانس عطر، قلب تپنده و روح هر عطری است. این ماده غلیظ و معطر، رایحه اصلی و مشخصه یک عطر را ایجاد می‌کند. اسانس‌ها می‌توانند از منابع طبیعی مانند گل‌ها، میوه‌ها، گیاهان، چوب و حتی برخی مواد حیوانی استخراج شوند یا به صورت مصنوعی در آزمایشگاه تولید شوند.

اهمیت اسانس در عطر

- رایحه اصلی: اسانس‌ها رایحه اصلی و مشخصه هر عطری را تعیین می‌کنند.
- ماندگاری عطر: مقدار و کیفیت اسانس به طور مستقیم بر روی ماندگاری عطر تاثیر می‌گذارد.
- پیچیدگی رایحه: ترکیبات مختلف اسانس‌ها می‌توانند رایحه‌های بسیار پیچیده و چند لایه ایجاد کنند.
- شخصیت عطر: هر اسانس دارای شخصیت و هویت منحصر به فردی است که به عطر نیز منتقل می‌شود.

انواع اسانس عطر

اسانس‌ها را می‌توان به دو دسته اصلی تقسیم کرد:

- اسانس‌های طبیعی: این اسانس‌ها از منابع طبیعی مانند گل‌ها، میوه‌ها، گیاهان و چوب استخراج می‌شوند.
- اسانس‌های مصنوعی: این اسانس‌ها در آزمایشگاه و با استفاده از مواد شیمیایی تولید می‌شوند.

فرآیند تولید اسانس

تولید اسانس‌ها به روش‌های مختلفی انجام می‌شود که برخی از مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از:

- تقطیر با بخار آب: رایج‌ترین روش استخراج اسانس از گیاهان است.
- پرس سرد: برای استخراج اسانس از پوست میوه‌ها و برخی گیاهان استفاده می‌شود.
- استخراج با حلال: برای استخراج اسانس‌های بسیار ظریف و حساس استفاده می‌شود.

نت‌های رایحه‌ای در اسانس

اسانس‌ها دارای نت‌های رایحه‌ای مختلفی هستند که به سه دسته اصلی تقسیم می‌شوند:

- نت‌های اولیه: اولین نت‌هایی هستند که پس از اسپری کردن عطر احساس می‌شوند و معمولاً رایحه‌های سبک و تازه‌ای دارند.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

- نت‌های میانی: پس از مدتی نت‌های اولیه فروکش می‌کنند و نت‌های میانی ظاهر می‌شوند که معمولاً رایحه‌های گلدار یا ادویه‌ای دارند.
- نت‌های پایه: نت‌های پایانی هستند که برای مدت طولانی بر روی پوست باقی می‌مانند و معمولاً رایحه‌های چوبی، مشک یا وانیلی دارند.

کاربرد اسانس‌ها

اسانس‌ها علاوه بر استفاده در صنعت عطرسازی، در صنایع دیگر نیز کاربرد دارند:

- صنایع آرایشی و بهداشتی: در تولید شامپو، صابون، لوسیون و کرم‌ها
- صنایع غذایی: در تولید نوشیدنی‌ها، آدامس و محصولات پخته شده
- آروماتراپی: برای ایجاد آرامش و بهبود خلق و خو.

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۱۹۱	۱۵,۸۹۵	۶,۲۲۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

اطلاعات سوابق مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۵۵,۱۱۸	۱۵۶,۸۴۹	۲۵۱,۰۸۱
سود (زیان) ناخالص	۷,۰۳۶	۳۷,۰۵۴	۳۵,۵۸۴
سود (زیان) عملیاتی	۵,۸۲۱	۳۳,۱۴۴	۲۴,۸۰۶
سود (زیان) خالص	۱۹۱	۱۵,۸۹۵	۶,۲۲۳

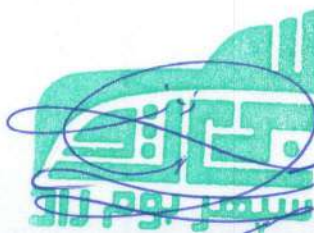
جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۴۴,۹۶۴	۳۰,۷۶۹	۲۷,۵۲۳
موجودی نقد	۱,۴۵۶	۲,۵۶۵	۲,۴۳۱
دریافتی های تجاری	۱۵,۷۴۵	۶۵,۵۷۰	۰
موجودی مواد و کالا	۲۸,۸۳۱	۸۰,۹۹۲	۸۹,۴۵۰
پیش پرداخت ها و سفارشات	۴۵,۷۴۵	۱,۳۰۸	۲۲۳,۷۱۲
جمع دارایی های جاری	۹۱,۷۷۷	۱۵۰,۴۳۵	۳۱۵,۵۹۳
جمع دارایی ها	۱۳۶,۷۴۱	۱۸۱,۲۰۳	۳۴۳,۱۱۶
جمع حقوق مالکانه	۵۰,۶۷۹	۶۶,۵۷۴	۷۲,۷۹۷
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	۰
پرداختی های تجاری	۱۲,۱۵۲	۳۹,۴۰۱	۱۶۹,۳۰۸
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۷۳,۹۱۰	۷۵,۲۲۸	۱۰۱,۰۱۱
جمع بدهی های جاری	۸۶,۰۶۲	۱۱۴,۶۲۹	۲۷۰,۳۱۹
جمع بدهی ها	۸۶,۰۶۲	۱۱۴,۶۲۹	۲۷۰,۳۱۹
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۱۳۶,۷۴۱	۱۸۱,۲۰۳	۳۴۳,۱۱۶

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:



جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت شمیم رایحه یاس نوین	وضعیت اعتباری: متوسط (C۳)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۲۵	
سید مهدی روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۵۸	
سید محمد روحانی	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۶۴۱	
سید حمیدرضا آل احمد	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	شرکت مشاور رتبه بندی اعتباری ایران
	امتیاز: ۵۷۱	

۱۰۱۳۲

۱۴۰۳/۰۸/۰۶

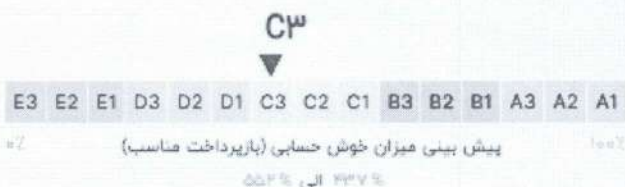
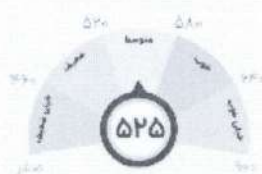
شماره: ۷۰۰۰ ۸۰۷۰ ۶۰۰۰ ۰۸۵۷ ۸۴۰۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴	
نام تجاری: شمیم رایحه یاس نوین	
شماره ثبت: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴	
	نشانی



تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش اسانس

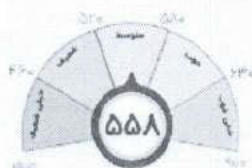
۱۰:۳۷ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
شماره: ۵۰۰۰ A۰۴۰ Q۰۰۰ ۰۲۵۴ ۵۶۰۹

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
سیدمهدی روحانی شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]	پست الکترونیک: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن همراه: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]
ریسک متوسط C۲ پیش بینی میزان خوش حسایی (بازپرداخت مناسب) ۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪	



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسایی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش اسانس

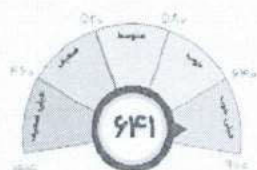
۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ۱۵:۳۹
شماره: ۸۴۵۴ ۵۸۵۴ ۶۵۵۵ ۷۵۸۵ ۹۵۵۵

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی		
تلفن ثابت	سید محمد روحانی		
تلفن همراه	شماره ملی:		
تلفن همراه	نام پدر		
نشانی	جنسیت		
	تاریخ تولد		
	وضعیت تاهل		
	محل تولد		



ریسک خیلی پایین A3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۹۲٪ الی ۹۵٪

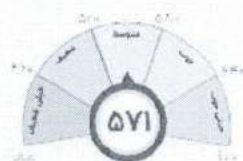
۱۱:۴۹ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره: Yoon PoYoo Yoon «آدام» A1a1

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
سیدحمیدرضا آل احمد شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: [REDACTED] جنسیت: مرد تاریخ تولد: [REDACTED] وضعیت تاهل: [REDACTED] محل تولد: [REDACTED]	تلفن همراه: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] تلفن ثابت: [REDACTED] نشانی: [REDACTED]



ریسک متوسط C1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۷۵.۶٪ الی ۶۶.۳٪

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.



دادگستری کل استان قم

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۵۶۶۹۸۳۸۸۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیامحمد نام خانوادگی: روحانی فرزندان: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان قم - قاسم جبرئیلی



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در واردات و فروش اسانس



دادگستری کل استان قم
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

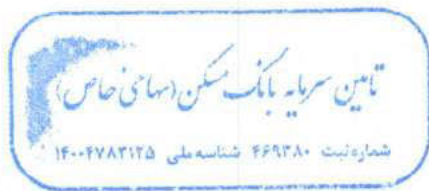


شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۹۷۸۹۵۰۶۹۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: سیدمهدی نام خانوادگی: روحانی فرزند: سید متولد: ۹ شمرد منی: [REDACTED]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان قم - قاسم جبرئیلی





دادگستری کل استان قم

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۳۴۸۴۰۷۸۸۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: سیدحمیدرضا نام خانوادگی: آل احمد فرزند: محسن متولد: ۳ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان قم - قاسم جبرئیلی

بررسی میدانی

گروه بازرگانی شمیم رایحه یاس نوین با داشتن بیش از یک دهه تجربه و حضور فعال در بازار عطر ایران و همکاری با کمپانی های صاحب سبک در دنیا، توانسته به یکی از اصلی ترین تولیدکننده های عطر و ادکلن در ایران تبدیل شود.

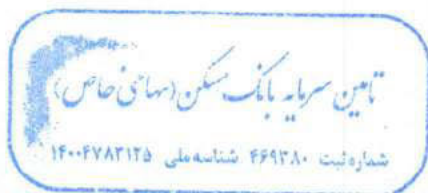
این شرکت با به کارگیری کادر مجرب توانسته است تیم منسجمی متشکل از متخصصان تولید، R&D و فروش را گردآوری نموده و هم اکنون با ثبت برند تجاری "شمیاس" گامی بلند در زمینه تولید انواع ادکلن و اسپری های خوشبوکننده بدن در داخل کشور مطابق با سلیقه خاص و ناب ایرانی و منطبق بر استانداردهای روز بردارد.

در حال حاضر محصولات این شرکت به سه گروه کلی دسته بندی می گردد:

۱- عطر و ادکلن هایی با حجم ۱۰۰، ۳۰ و ۱۲۰ ml با بهترین رایحه های مطرح در دنیا

۲- اسپری های خوشبوکننده با حجم ۱۲۰۰ ml

۳- اسپری های بادی اسپلش



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

این شرکت همواره با استفاده از اسانس‌های طبیعی و باکیفیت بالا سلامت مصرف‌کننده را تضمین نموده و پیوسته در تلاش است لطافت رایحه‌های طبیعی و لذت‌بخش را در محصولاتشان خلق نمایند.

سوابق تامین مالی جمعی

این شرکت سابقاً یک مرتبه برای تولید انواع عطر و ادکلن از سکوی مسکن پلاس به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال تامین مالی داشته است و در زمان تهیه این گزارش سابقه منفی برای بازپرداخت‌ها نداشته است.

مجوزها و زیرساخت‌ها

این شرکت دارای یک کارگاه تولیدی در شهرک شکوهیه قم بوده که فعالیت‌هایی نظیر بسته‌بندی، توزیع عمده محصولات، تولید و انجام امور آزمایشگاهی تولید عطر در آن صورت می‌گیرد. واحد امور اداری و فروش این شرکت در شهر تهران مستقر بوده که براساس آخرین لیست بیمه شرکت در مجموع ۱۵ نفر نیروی انسانی در کارگاه و دفتر فروش این شرکت مشغول فعالیت هستند. همچنین شرکت جهت فروش خرد محصولات به عموم یک سایت فروشگاهی با دسترسی راحت و ارائه قیمت‌های فروش تکی راه‌اندازی نموده است.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

وضعیت مجوزهای قانونی مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر تاییدیه‌های متقاضی و محصول و عضویت‌ها به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهداشتی ساخت افشانه خوشبو کننده بدن	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	۱۴۰۳
۲	پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹	
۳	پروانه بهداشتی ساخت اسپری خوشبوکننده بدن	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	۱۴۰۳
۴	پروانه بهداشتی ساخت اودنوکلین	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰	۱۴۰۳
۵	کارت بازرگانی	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۴۰۱	۱۴۰۶
۶	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۳۹۸	-

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تامین سرمایه در گردش موردنیاز جهت واردات، بسته‌بندی و فروش انواع اسانس به شرح بند ۹ این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد:

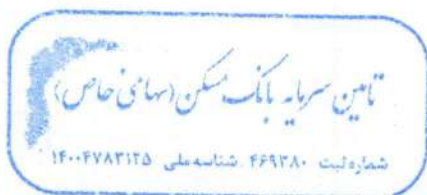
جدول ۱۴- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح	طی دوره	۴ ماه یکبار
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد های پیش‌بینی شده	۲۱۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمد های پیش‌بینی شده	-۱۷۲,۰۰۰	-۵۷,۳۳۳
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	-۲,۴۲۰	-۸۰۷
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۳۵,۵۸۰	۱۱,۸۶۰

۹- برنامه تولید و فروش

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۳ مرتبه (هر ۴ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:



شکل ۱- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی هر مرتبه گردش صرف نماید. طبق پیشفاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه مربوط به اولین گردش تولید محصول از کشور گرجستان، با شماره پیشفاکتور ۰۷۱۲۴ خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۵- معارف هزینه‌ای طرح طی هر دوره گردش ۴ ماهه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	شیشه اسانس	عدد	۱۶,۶۶۷	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳
۲		اسانس lingstump	کیلوگرم	۶۶۷	ریال ۳۱,۷۳۵,۰۰۰	ریال ۱۴,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		اسانس HeyJohny	کیلوگرم	۶۶۷	ریال ۱۴,۸۳۵,۰۰۰	ریال ۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		اسانس Scandal	کیلوگرم	۶۶۷	ریال ۱۶,۳۱۵,۰۰۰	ریال ۱۰,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		اسانس SprintOfAdventure	کیلوگرم	۶۶۷	ریال ۱۶,۳۱۵,۰۰۰	ریال ۱۰,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	ماه	۴	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۵۷,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳

- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح مشارکت در واردات و فروش اسانس از جمله هزینه‌های مربوط به طرح و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۶- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح طی هر گردش ۴ ماهه

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی ۴ ماه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	اسانس lingstump	۶۶۷	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۴,۲۳۳,۲۳۳	۱۱٪
۲	اسانس HeyJohnny	۶۶۷	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۷٪
۳	اسانس Scandal	۶۶۷	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸٪
۴	اسانس SprintOfAdventure	۶۶۷	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸٪
	مجموع	۲,۶۶۷		۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪

برنامه فروش

به منظور فروش اقلام مندرج در جدول بالا، متقاضی در نظر دارد از یک مسیر اقدام به فروش اسانس نماید:

- فروش عمده: فروش به شرکت‌هایی مانند ارمغان زیبایی جهان پارس که جزء مشتریان ثابت شرکت می‌باشد.

۱۰-اهم نکات طرح

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه (یا احتساب ۳ دوره گردش)

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۴ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	اسانس lingstump	۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۳,۲۳۳,۲۳۳	۳۳٪
۲	اسانس HeyJohnny	۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۲۱٪
۳	اسانس Scandal	۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳٪
۴	اسانس SprintOfAdventure	۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳٪
	مجموع	۸,۰۰۰		۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال طی ۱۲ ماه طی حداقل ۳ دوره گردش (۷۰,۰۰۰ میلیون ریال هر ۴ ماه یکبار) مبلغ تامین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تامین می‌نماید.

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید. طبق پیش‌فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه مربوط به اولین گردش تولید محصول از کشور گرجستان به شماره ۰۷۱۲۴ خواهد بود. اسانس‌های مندرج در جدول زیر براساس نیاز متقاضی و پیش‌فاکتور معتبر ارائه شده و متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان و مدیریت‌ریسک‌های واردات و فروش، نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در واردات و فروش اسانس

جدول ۱۸ - حصارف هزینه ای طی دوره ۱۲ ماهه

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	مقدار	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	شیشه اسنس	عدد	۵۰,۰۰۰	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		اسنس lingstump	کیلوگرم	۲,۰۰۰	ریال ۲۸,۷۳۵,۰۰۰	ریال ۴۳,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		اسنس Heyjohny	کیلوگرم	۲,۰۰۰	ریال ۱۴,۸۳۵,۰۰۰	ریال ۲۹,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		اسنس Scandal	کیلوگرم	۲,۰۰۰	ریال ۱۶,۲۱۵,۰۰۰	ریال ۳۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		اسنس SprintOfAdventure	کیلوگرم	۲,۰۰۰	ریال ۱۶,۲۱۵,۰۰۰	ریال ۳۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						
ریال ۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						

■ متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول ۱۷ را جمعاً به مبلغ حداقل ۲۱۰,۰۰۰ (۷۰,۰۰۰) میلیون ریال طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) محقق سازد. متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

جدول ۱۹ - هزینه های اجرای کمپین

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فراپورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				
ریال ۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰				

■ سود ناخالص پیش بینی شده طی دوره ۱۲ ماهه (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای طرح ۳۵,۵۸۰ میلیون ریال (۱۱,۸۶۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است که بصورت علی الحساب ۴ ماه یکبار با نرخ ۴۵ درصد به دارندگان گواهی های شراکت پرداخت خواهد شد.

■ سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح مشارکت در تولید و توزیع عطر و ادکلن شمیاس از جمله هزینه های مربوط به فروش، واردات و هزینه های عمومی اداری بر عهده متقاضی می باشد.

■ طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می باشد.

۱۱- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دسترسی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دسترسی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت اسانس وارداتی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزان که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن بلاس مینتی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برای اصل مبلغ تأمین مالی و دریافت چک یا ظهرنویسی اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت نكول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل می‌شود. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح با پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که با پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۲- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع رسانی آن و به روزرسانی های متعاقب به تأمین کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۳- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها، هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی

۱۴- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود پیش‌بینی شده یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۱- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه میثنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۶- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: ۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۷- پیوست

ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت اخذ شده از شرکت شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
مستوفی ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۳-۱۸۴۹۷۳-۷
تاریخ ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی
نسخه اول

مستوفی ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت سهامی رایحه باس نوی با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴ (متقاضی)، مربوط به قرارداد منعقد شده بین شرکت سهامی رایحه باس نوی و بانک ملی ایران (مسکن پلاس) (دبفع) و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی، ارسالی از دبفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون هید و شرط در وجه دبفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ معتبر است و بنا به درخواست کتبی دبفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتیکه صندوق صندوق نتواند و یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا متقاضی موجبات تمدید را فراهم نسازد، در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد دبفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرایند تامین مالی جمعی توسط دبفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. بادر شدن اصل ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

۱۴۰۳/۰۷/۱۰

تهران - خیابان جاده اسلامبولی، خیابان هفتم، پلاک ۱۵
تلفن: ۸۸۵۳۳۳۶۳ (۲۱) - ۸۸۵۵۰۷۲۰ (۰۲۱)
www.sif.ir
Email: info@sif.ir