

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهر جوش



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۳۷۳۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰

نشانی: استان تهران، شهرستان پاکدشت، بخش شریف آباد، شهرک صنعتی غیردولتی شنزار،

خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۹

شماره تلفن: ۰۲۱۳۴۹۷۴

نیک ابزار پردیس

۱۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت نیک ابزار پردیس (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این فراخوان تأمین مالی جمعی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی گذشته و آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه گزارش از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات متقاضی و محصول	۴
درباره متقاضی	۴
موضوع فعالیت	۴
اطلاعات ثبتی متقاضی	۵
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد	۵
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۵
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۶
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۶
معرفی محصول	۷
۲- وضعیت مالی متقاضی	۹
۳- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۱
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۱
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۱۶
سابقه تأمین مالی جمعی	۱۹
بررسی میدانی	۱۹
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۲۱
۴- ریسک‌ها	۲۲
۵- بیانیه سلب مسئولیت	۲۳

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس با توجه به دو دهه سابقه و تجربه سرمایه‌گذاران و اعضا هیات مدیره خود، بنا بر نیاز صنعت کشور در زمینه تولید محصولات جوش، برش و هادی‌ها و همچنین اشتغال زایی جهت نیروی کار و متخصصین کشور فعالیت خود را آغاز نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این شرکت بوده است.

ما براین باوریم که پیشرفت و توسعه هر صنعتی بیش از این که نیازمند سرمایه مادی باشد، نیازمند نیروی انسانی دانش محور و دلسوز است. لذا با بکارگیری نیروی‌های متخصص و کار آزموده داخلی، سعی نموده‌ایم، گام‌های مطمئن‌تری برداشته و نقش مهمی را در صنعت کشور ایفا نماییم.

محصولات این شرکت با برند سپهر جوش در مدت زمان کوتاهی در بسیاری از مراکز تجاری مهم و بزرگ کشور ارایه و مورد استفاده و استقبال عموم مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.

شرکت نیک ابزار پردیس، بهبود روز افزون کیفیت محصولات خود را با استفاده از آخرین دست آوردهای تکنولوژی روز دنیا و هم چنین ارتقای کیفیت ارائه ی خدمات پس از فروش را سر لوحه کار خود قرار داده تا محصولات با کیفیت بالا و برتر به کشور عرضه نماید.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی شرکت نیک ابزار پردیس: طراحی و تولید و تهیه و تامین و بسته بندی خرید و صادرات و واردات انواع ابزار آلات دستی مورد نیاز در صنایع مختلف و کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات کشور بصورت خرد و کلان و انجام امور بازاریابی مجاز (غیر هرمی و غیر شبکه)، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از بانک‌های داخلی و خارجی، ایجاد و اخذ و اعطای شعبه و نمایندگی، شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت نیک ابزار پردیس
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۳۷۳۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
تاریخ تاسیس	۱۴۰۰/۰۲/۰۵
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۶۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۳۴۹۷۴
پست الکترونیکی	nikabzarpardis@gmail.com
کارخانه	پاکدشت، بخش شریف آباد، شهرک صنعتی غیر دولتی شنزارخ بوستان پنجم خ سوسن پلاک ۴۵۹
دفتر مرکزی	تهران، بعد از میدان حسن آباد، خیابان وحدت اسلامی، روبه روی پارک شهر، کوچه شیرازی آریا، پلاک ۳۱، واحد ۱
وب سایت	https://sepehrjoosh.com/

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	مصطفی نجفی	☒	☐			دیپلم صنایع نساجی
۲	محسن نجفی	☒	☐			دیپلم ماشین های الکتریکی
جمع کل				۹۹٪		

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	مصطفی نجفی	حقیقی	مدیر عامل		دیپلم نساجی
۲	محسن نجفی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		دیپلم ماشین های الکتریکی
۳	راحله کرمانپور	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		زبان خارجه

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	محسن نجفی	ماشین های الکتریکی	رئیس هیات مدیره
۲	مصطفی نجفی	صنایع نساجی	مدیر عامل
۳	راحله کرمانپور	زبان خارجه	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	رضا نجفی	الکترونیک	مدیر تولید
۵	ابراهیم رئوفی	حسابداری	مدیر مالی
۶	علی احمدوند	حسابداری	حسابدار ارشد

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی و عامل

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	ملی	IR ۳۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۴۴۵۱۴۴۰۰۰	متقاضی
۲	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	عامل

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهر جوش

معرفی محصول



لیست شماره ۱۰

واحد	سیم افشان ارت (NYAF-J) سایز
متر	سیم افشان ارت 1 x 1/5
متر	سیم افشان ارت 1 x 2/5
متر	سیم افشان ارت 1 x 4
متر	سیم افشان ارت 1 x 6
متر	سیم افشان ارت 1 x 10
متر	سیم افشان ارت 1 x 16
متر	سیم افشان ارت 1 x 25
متر	سیم افشان ارت 1 x 35
متر	سیم افشان ارت 1 x 50
متر	سیم افشان ارت 1 x 70
متر	سیم افشان ارت 1 x 95
متر	سیم افشان ارت 1 x 120

واحد	سیم افشان (NYAF) سایز
متر	سیم افشان 1 x 0/5
متر	سیم افشان 1 x 0/75
متر	سیم افشان 1 x 1
متر	سیم افشان 1 x 1/5
متر	سیم افشان 1 x 2/5
متر	سیم افشان 1 x 4
متر	سیم افشان 1 x 6
متر	سیم افشان 1 x 10
متر	سیم افشان 1 x 16
متر	سیم افشان 1 x 25
متر	سیم افشان 1 x 35
متر	سیم افشان 1 x 50
متر	سیم افشان 1 x 70
متر	سیم افشان 1 x 95
متر	سیم افشان 1 x 120

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهر جوش



SEPEHR[®]
Welding & Cutting TOOLS JOOSH







شماره پروانه :
۶۶۹۷۶۹۶۰۲۶
۶۶۹۷۷۰۷۰۲۶
شماره ثبت علامت :
۲۴۶۳۲۲

ساخت
ایران

لیست شماره ۱۰

واحد	سایز	کابل مفتول (NYY)
متر	4 x 1/5	کابل مفتول NYY
متر	4 x 2/5	کابل مفتول NYY
متر	4 x 4	کابل مفتول NYY
متر	4 x 6	کابل مفتول NYY
متر	4 x 10	کابل مفتول NYY
متر	4 x 16	کابل مفتول NYY

واحد	سایز	کابل کولری
متر	4 x 1	کابل مفتول کولری
متر	4 x 1/5	کابل مفتول کولری

کابل برق
سپهر جوش

واحد	سایز	کابل افشان (NYMHY)
متر	4 x 0/5	کابل افشان
متر	4 x 0/75	کابل افشان
متر	4 x 1	کابل افشان
متر	4 x 1/5	کابل افشان
متر	4 x 2/5	کابل افشان
متر	4 x 4	کابل افشان
متر	4 x 6	کابل افشان
متر	4 x 10	کابل افشان
متر	4 x 16	کابل افشان
متر	4 x 25	کابل افشان
متر	4 x 35	کابل افشان

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۲,۵۲۸	۳,۹۱۱	۶,۵۷۰

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱۵۶,۹۸۶	۱۹۷,۶۷۱	۴۳۷,۸۷۵
سود (زیان) ناخالص	۱۶,۰۲۶	۳۷,۴۲۹	۴۸,۶۴۶
سود (زیان) عملیاتی	۶,۳۸۳	۱۶,۷۱۲	۲۰,۰۸۴
سود (زیان) خالص	۲,۵۲۸	۳,۹۱۱	۶,۵۷۰

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۵۳,۹۴۲	۵۱,۵۹۸	۲,۷۴۹	دارایی های غیر جاری
۴۳,۸۲۶	۴۴,۰۳۲	۱۱,۴۳۶	موجودی نقد
۱۴۱,۰۵۵	۴۴,۸۳۱	۶۲,۵۸۹	دریافتنی های تجاری
۷۹,۹۵۱	۱۳۵,۷۴۰	۱۶,۳۵۵	موجودی مواد و کالا
۳,۱۳۷	۲,۱۰۴	۶۳,۰۰۸	پیش پرداختها و سفارشات
۲۶۷,۹۶۹	۲۲۶,۷۰۷	۱۵۳,۳۸۸	جمع دارایی های جاری
۳۲۱,۹۱۲	۲۷۸,۳۰۵	۱۵۶,۱۳۸	جمع دارایی ها
۷۳,۰۱۰	۶۶,۴۴۰	۵,۵۲۸	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۰	جمع بدهی های غیر جاری
۹۵,۶۶۰	۷۶,۸۳۴	۱۰۸,۲۴۰	پرداختنی های تجاری
۱,۷۱۵	۱,۰۳۶	۸۴۳	میلیات پرداختنی
۷۳,۱۲۱	۴۳,۰۵۲	۸,۷۶۱	پیش دریافت ها
۷۹,۴۰۶	۹۰,۹۴۴	۳۲,۷۶۶	تسهیلات ملی
۲۴۸,۹۰۲	۲۱۱,۸۶۶	۱۵۰,۶۱۰	جمع بدهی های جاری
۲۴۸,۹۰۲	۲۱۱,۸۶۶	۱۵۰,۶۱۰	جمع بدهی ها
۳۲۱,۹۱۲	۲۷۸,۳۰۵	۱۵۶,۱۳۸	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نیک ابزار پردیس	وضعیت اعتباری: ریسک کم (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۷	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	وضعیت اعتباری: کمبود سابقه	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
	وضعیت اعتباری: ریسک کم (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۱	
راجله کرمانپور	وضعیت اعتباری: متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۳	

۱۵:۳۸

۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۵۰۰۰ ۴۰۵۰ ۹۰۰۰ ۰۸۵۸ ۸۳۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰			
نام تجاری	نیک ابزار پردیس		
شماره ثبت	۱۲۳		
		نشانی	



۱۲:۴۶ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۳۰۰۰ ۲۵۳۰ ۸۰۰۰ ۰۸۵۲ ۸۰۰۹

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	مستطفي نجفي
تلفن ثابت	شماره ملی:
تلفن همراه	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

۶۲۶

ریسک پایین B1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۸٪ الی ۹۲٪

۱۳:۰۱ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۳۰۰۰ ۵۰۴۰ ۸۰۰۰ ۰۸۵۴ ۸۴۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
اطلاعات نشانی و تماس		محسن نجفی شماره ملی:	
تلفن ثابت		نام پدر	
تلفن ثابت		جنسیت	مرد
تلفن ثابت		تاریخ تولد	
نشانی		وضعیت تاهل	
		محل تولد	

ریسک خیلی پایین A3

E3

E2

E1

D3

D2

D1

C3

C2

C1

B3

B2

B1

A3

A2

A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
 ۹۲.۶٪ الی ۹۵.۲٪

۱۱:۱۲



۱۴۰۳/۰۸/۱۳



شماره: ۴۰۰۰ ۰۰۷۰ ۳۰۰۰ ۰۳۵۸ ۹۶۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
	راحله کرمان پور	تلفن ثابت	
	شماره ملی:	تلفن همراه	
نام پدر		تلفن ثابت	
جنسیت		نشانی	
تاریخ تولد			
وضعیت تاهل			
محل تولد			



ریسک متوسط C۲



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۳۶۴۸۶۸۹۸۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام:	مصلقی	نام خانوادگی:	نجفی	فرزند:	متولد:	شماره ملی:
------	-------	---------------	------	--------	--------	------------

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی عارف







دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۲۹۹۶۲۴۴۹۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: تجفی فرزندان: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۰۸۲۳۴۶۱۸۹۸

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: راحله نام خانوادگی: کرمان پور فرزندان: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف

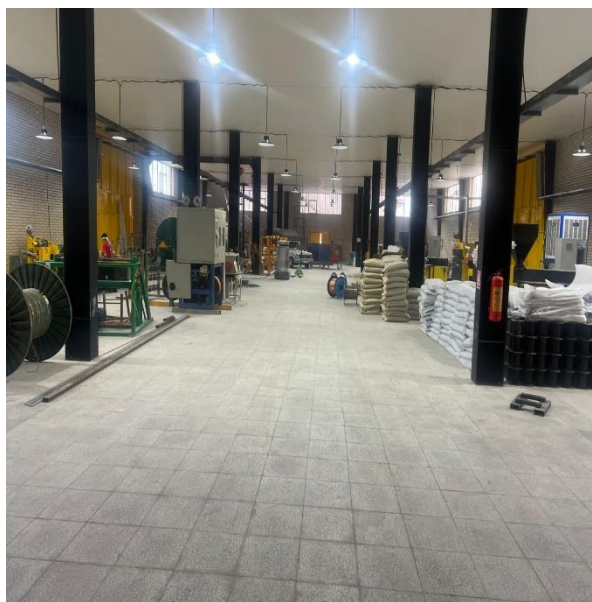


سابقه تأمین مالی جمعی

تاکنون سابقه ای در این زمینه نداشته است.

بررسی میدانی

شرکت نیک ابزار پردیس در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰ تحت شماره ۳۷۳۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بعد از میدان حسن آباد، خیابان وحدت اسلامی، روبه روی پارک شهر، کوچه شیرازی آریا، پلاک ۳۱، واحد ۱ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید انواع سیم و کابل و ابزار آلات برقی فعال بوده و عمدتاً محصولات خود را با نام تجاری سپهر جوش در بازار عرضه می‌کند. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۱۱,۱۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۴۲ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهر جوش



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	استاندارد سیم عایق	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۲	استاندارد کابل افشان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۳	استاندارد کابل بالابر و اتصالات	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۴	استاندارد کابل قدرت	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۵	استاندارد کابل مفتول	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۶	پروانه کسب تولید و تعمیر	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۰/۰۶/۰۲	۵ سال
۷	گواهی ثبت علامت سپهر جوش	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۵/۰۲/۰۶	۱۰ سال
۸	پروانه کسب تولید سیم و کابل	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	۵ سال

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	۱۷	۱۵	۱۸

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۷	شرکت آروا	کابل جوش ۲۵	۱۷۹۱۵ متر	۱۱,۲۹۱

۴- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالصی طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری ها تنها برای سرمایه‌گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.