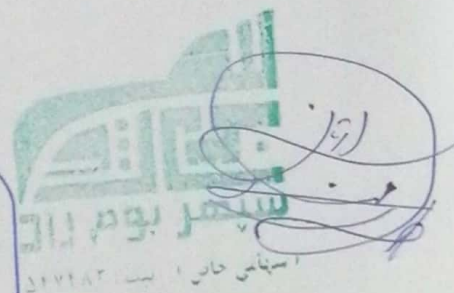
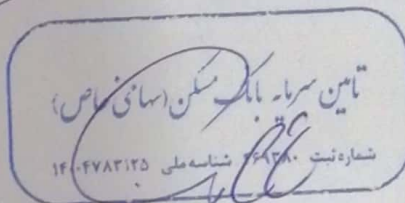


برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)
متقاضی: تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی
محل ثبت: اصفهان
شماره ثبت: ۱۱۱۵۷
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
نشانی: اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱



آبنیل شیمی

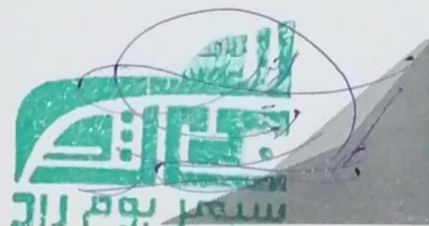
۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تامین مالی شرکت آبنیل شیمی (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را بر عهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آنی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند. آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



تأمین سرمایه بانچه ملکن (سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۶۹۳۸۰ شماره ملی ۴۰۰۲۷۸۳۱۲۵

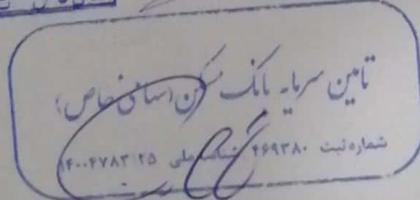
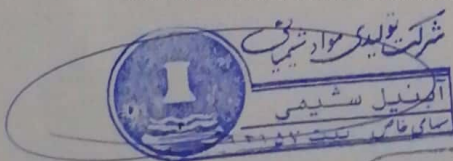


(سهامی خاص) سب: ۵۲۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تأمین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی ۵
- نوع تأمین مالی ۵
- شرایط پرداخت سود متقاضی ۶
- ۲- تضامین گواهی شراکت ۶
- چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات ۶
- ۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۷
- ۴- مشخصات گواهی شراکت ۸
- ۵- مشخصات متقاضی و محصول ۹
- درباره متقاضی ۹
- موضوع فعالیت ۹
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۰
- ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- نفقات کلیدی تیم اجرایی متقاضی ۱۱
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل ۱۱
- معرفی محصول ۱۲
- ۶- وضعیت مالی متقاضی ۱۳
- ۷- وضعیت اعتباری متقاضی ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه ۱۸
- بررسی میدانی ۲۰
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۰
- ۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۱
- ۹- اهم نکات طرح ۲۲

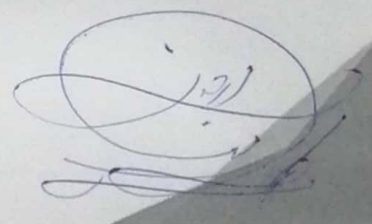
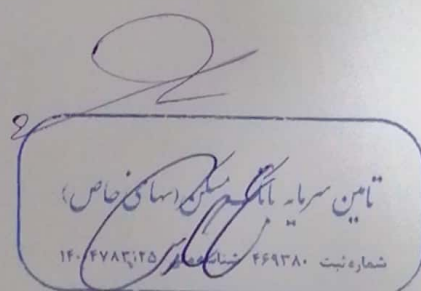


برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

- ۱۰- ریسک‌ها ۲۴
- ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۵
- ۱۲- گزارش‌های پیشرفت ۲۵
- ۱۳- جرائم ۲۶
- ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت ۲۶
- ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۷
- ۱۶- پیوست ۲۷

سپهر بوم راد

استان فارس - جاده ۱ - پلاک ۵۲۷۴۸۳



برنامه کسب و کار طرح تأمین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

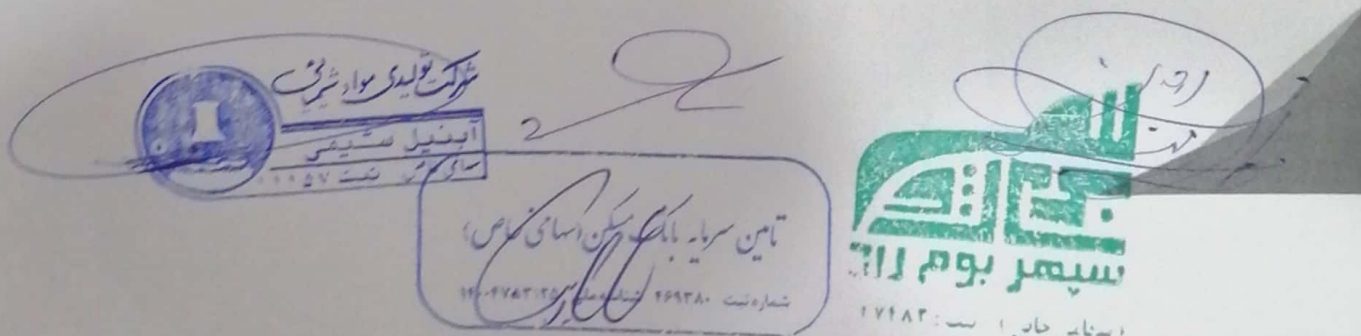
گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل، شرکت فرابورس ایران و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۴۹,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات طی یک دوره ۸ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۴,۱۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۴,۹۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. تا مبلغ ۲۹,۴۰۰ میلیون ریال متقاضی می‌تواند ۳۵۴۸۳۰ کیلوگرم محصول تولید نماید که به لحاظ اقتصادی برای وی توجیه پذیر خواهد بود. لذا طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

شرایط پرداخت سود متقاضی

فرض شده است متقاضی از طریق تامین سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۴۴,۱۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی می نماید. جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱- برآورد زمان بندی پرداخت سود علی الحساب حاصل از اجرای طرح

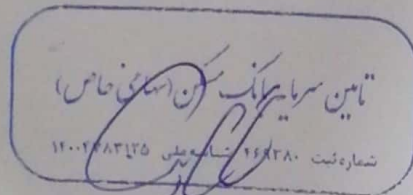
ردیف	ماه	تعداد ماه های پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	بهمن	۴	در صورت موفقیت کمپین متقاضی به متقاضی اعلام میگردد	۶,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرداد	۴	در صورت موفقیت کمپین متقاضی به متقاضی اعلام میگردد	۶,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰
		اصل	در صورت موفقیت کمپین متقاضی به متقاضی اعلام میگردد	۴۴,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰
		جمع سود پرداختی		۱۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع پرداختی		۵۷,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت متفرعات مبلغ تامین مالی شده در محاسبات به صورت ۴ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض از بهمن ماه ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۴,۹۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۴,۹۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

۲- تضامین گواهی شراکت

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت تضمین گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی متقاضی نسبت به ارائه چک مجموعاً به مبلغ ۸۲,۹۰۵ میلیون ریال برابر اصل و فرع مبلغ تامین مالی با پشت نویسی اعضای هیئت مدیره اقدام نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.



(سهامی خاص) - ۵۲۷۴۸۳

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریعه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فراپورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام ارائه گزارشات دوره ای و گزارش پایانی	۱ چک	به مبلغ ۱۰ درصد کارمزد عامل و فراپورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فراپورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد کل سرمایه تامین شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود حاصل از اجرای طرح	۴ چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نسبت به خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ اقدام نماید.
- متقاضی در راستای ادعای خود سعی و تلاش خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۲۵۱,۳۳۸ (۱۲۵,۶۶۹) میلیون ریال طی دوره (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۴۹,۱۶۶ میلیون ریال (۲۴,۵۸۳ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۲۶.۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۷۳.۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۴۹,۱۶۶ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۲۹.۳ درصد طی دوره ۸ ماهه (۴۴٪ سالانه) می باشد سود پیش بینی شده به صورت ۴ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تأیید حسابرس برساند.



تأمین سرمایه بانک (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۰۹۴۸۰ / شماره ملی ۱۲۰۰۷۸۳۱۲۵

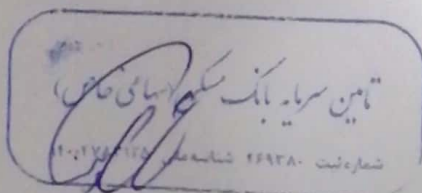


۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تولید هموپلیمر وینیل استات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	محصولات شیمیایی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۸
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود مشارکت طی دوره	درصد	۲۹/۳٪
۱۰	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری	ریال	۱۲,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود مشارکت	-	هر ۴ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۴۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد



د- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

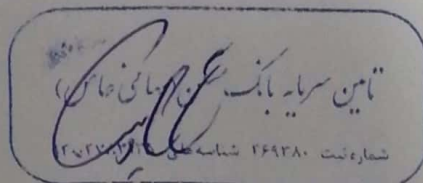
گروه آبنیل شیمی با توجه به ۳۰ سال تجربه یکی از بزرگترین تولید کنندگان رزین های امولسیون (رزین های پایه آب) در ایران است. تولیدات آبنیل شیمی شامل: هموپلیمرهای وینیل استات، کوپلیمرهای وینیل اکریلیک، کوپلیمرهای استایرن اکریلیک، کوپلیمرهای اکریلیک خالص و انواع چسبهای صنعتی پایه آب است.

دامنه وسیع محصولات شرکت آبنیل شیمی به نحوی است که کاربری آنها را برای مصارف گوناگون امکان پذیر ساخته است. محصولات این شرکت عمدتاً به عنوان مواد اولیه در صنایع نساجی مانند: آهار و تکمیل فرش ماشینی، موکت و پرده عمودی، چاپ پارچه، صنایع رنگ و شیمی ساختمان، چسب چوب، بسته بندی، چسب سازی، کاغذ سازی، صحافی، صنایع تولیدات الیاف نبافته و همچنین گازگاه های هنرهای گرافیکی بکار گرفته می شوند.

از ابتدای امر سرویس دهی خوب و ارائه محصولات با کیفیت به مشتریان از اهداف مهم آبنیل شیمی بوده است و همین امر باعث احداث یک آزمایشگاه مجهز و به روز در محل کارخانه شد. در این واحد تحقیق و توسعه تمامی محصولات کنترل کیفی می شوند و آزمایش های مختلفی از قبیل ارزیابی کیفیتی مواد اولیه، نمونه گیری از محصول در حین تولید و انجام آزمایشات مربوطه (IPQC)، گرانروی محصول، حداقل دمای تشکیل فیلم، اندازه ذرات، درصد مواد جامد، درصد منومر آزاد، دمای انتقال شیشه ای (TG) و غیره توسط متخصصین زده برای دستیابی به بهترین محصول انجام می گیرد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی، تولید رزین های صنعتی و مواد شیمیایی، ورود ماشین آلات و مواد اولیه و بطور کلی هر نوع عمل و اقدامیکه با موضوع شرکت ارتباط داشته باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

اطلاعات ثبتی متقاضی

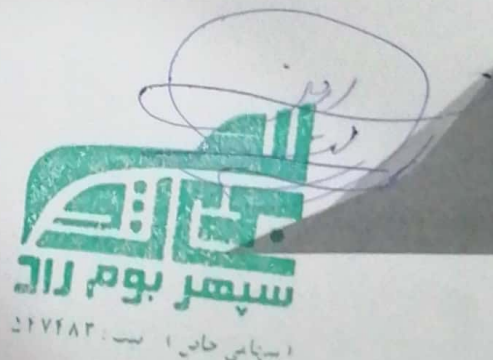
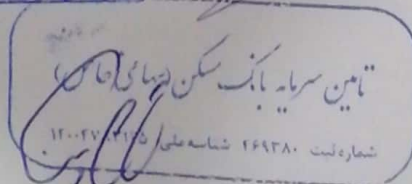
جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۱۱۵۷
محل ثبت	اصفهان
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۷۳۸۳۴۱۷۳
تاریخ تاسیس	۱۳۷۴/۰۱/۲۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱
پست الکترونیکی	info@abnilshimi.com
کارخانه	اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
دفتر مرکزی	اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
وب سایت	abnilshimi.com

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	فاطمه عسل عزیزاده	☒	☐	۱۸۱۸۱۴۸۴۳۹	۳۰٪	زبان انگلیسی
۲	میلاد رهنمایی	☒	☐	۱۲۹۲۷۶۱۲۲۹	۲۵٪	مهندسی شیمی
۳	شیوا طالبیان	☒	☐	۱۱۹۹۸۶۰۶۲۱	۱۵٪	شیمی پلیمر
۴	مژده طالبیان	☒	☐	۱۱۹۹۹۲۴۵۸۱	۱۲٪	مهندسی معماری داخلی
۵	نبی اله پور کرمان	☒	☐	۱۱۹۸۹۰۷۳۱۲	۱۰٪	زیر دیپلم
جمع کل					۹۲٪	



به شرح ذیل تعیین شده است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد شناسنامه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	افشین علی عزیزاده	حقوقی	رئیس هیات مدیره *	۰۰۳۰۰۲۹۶۶۶	مهندسی شیمی
۲	شیوا طالبیان *	حقوقی	نایب رئیس هیات مدیره *	۰۰۹۹۶۶۰۶۶۱	شیمی کاربردی
۳	میلاد رحمانی	حقوقی	عضو اصلی هیات مدیره *	۰۰۹۹۶۶۰۰۶۶۹	مهندسی شیمی
۴	هوشنگ طالبیان	حقوقی	مدیر عامل (خارج از اعضا)	۰۰۰۰۹۹۰۰۶۶۶	مهندسی شیمی

جدول ۷- نظرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	میلاد رهنمایی	لیسانس مهندسی شیعی	مسئول تحقیق و توسعه
۲	عاطفه حقیقی	فوق لیسانس شیعی	مسئول اصلی آزمایشگاه
۳	شقایق پناه پور	لیسانس شیعی	مسئول کنترل کیفیت
۴	پروین عابدی فر	فوق لیسانس پلیمر	نماینده مدیر عامل در خط تولید

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی

[illegible]

جدول ۹- اطلاعات حساب عامل

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب
۱	پارسیان	IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱

معرفی محصول

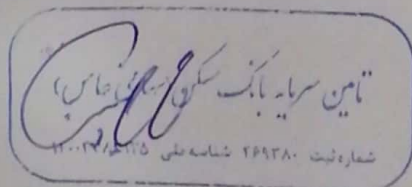
این دسته از رزین های آمولسیون (بر پایه آب)، از مونومر وینیل استات مشتق و توسط عامل کلوئیدی پلی وینیل الکل پایدار شده اند. بسته بندی این نوع رزین ها (بطور متداول) بصورت بشکه های فلزی ۲۰۰ کیلوگرمی است که باید دور از نور مستقیم خورشید و نیز یخبندان نگهداری گردد. حداکثر زمان مصرف رزین های هموپلیمر وینیل استات شش ماه پس از تولید می باشد. این دسته از رزین ها با توجه به مشخصات فنی متفاوت در صنایعی از جمله: نساجی، ساختمان، چوب و منسوجات نبافته کاربرد دارند.

در شرکت آبنیل شیمی بالغ بر ۱۰ نوع از رزین های هموپلیمر وینیل استات، با کاربرد های مختلف تولید می شود که از ویژگی های این رزین ها می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- چسبندگی بالا به سطوح مختلف
- انعطاف پذیری مطلوب
- تشکیل فیلم شفاف و بی رنگ پس از خشک شدن
- قابلیت اختلاط با انواع پر کننده ها و حلالهای آلی

در اینجا بطور مختصر به برخی از کاربردهای این رزین ها در صنایع مختلف اشاره شده است:

- چسب های پایه آب
- چسب چوب
- چسب بسته بندی و کاغذ
- چسب دوک سازی (بوبین سازی)
- چسب پارکت
- آهار فرش و موکت
- آهار الیاف بافته نشده (الیاف مهندسی)
- کبریت سازی
- چسب کاشی



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری شرکت آبنیل شیمی به شرح ذیل می باشد:

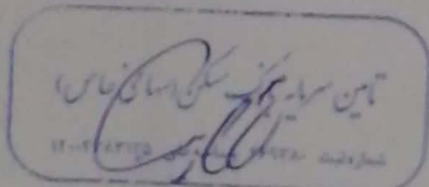
جدول ۱۰- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۷,۶۹۸	۱۲۹,۴۰۳	۱۲۵,۱۲۶

اطلاعات سوابق مالی شرکت آبنیل شیمی به شرح ذیل می باشد:

جدول ۱۱- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی نشده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۳۱,۴۷۰	۲,۲۷۵,۷۴۹	۲,۴۵۰,۳۰۴
سود (زیان) ناخالص	۶۹,۵۵۲	۲۷۹,۶۷۰	۳۴۲,۹۱۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۹,۶۱۲	۲۰۳,۵۱۵	۱۹۰,۹۵۴
سود (زیان) خالص	۷,۶۹۸	۱۲۹,۴۰۳	۱۲۵,۱۲۶



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

جدول ۱۲- صورت وضعیت مالی

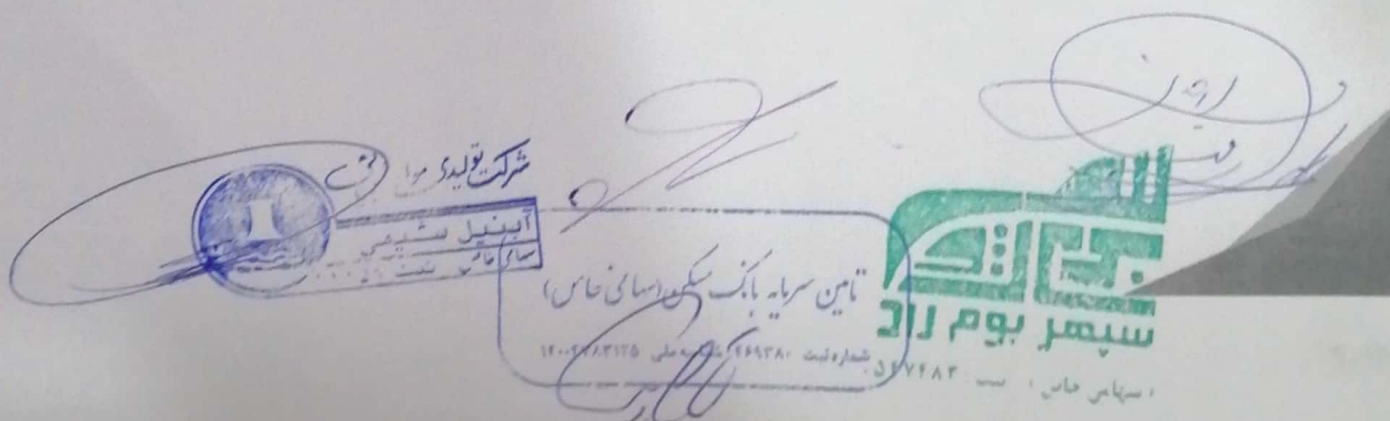
۱۴۰۲ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۳۳۰,۹۷۴	۲۰۶,۳۱۹	۱۲۷,۸۲۶	دارایی های غیر جاری
۱۱۰,۶۴۴	۱۰۱,۹۳۸	۷۷,۸۴۹	موجودی نقد
۱,۰۳۲,۲۲۹	۹۴۳,۷۹۲	۴۸۵,۷۲۴	دریافتنی های تجاری
۳۷,۹۳۱	۴۱,۷۱۹	۱۲۰,۲۷۲	موجودی مواد و کالا
۱۹۹,۶۴۰	۷۳,۹۲۹	۱۳۸,۲۲۷	پیش پرداخت ها و سفارشات
۱,۳۸۰,۴۴۴	۱,۱۷۴,۳۷۸	۸۳۵,۰۷۲	جمع دارایی های جاری
۱,۷۱۱,۴۱۸	۱,۳۸۰,۶۹۷	۹۶۲,۸۹۸	جمع دارایی ها
۴۲۷,۵۵۴	۳۰۲,۹۲۷	۱۲۵,۳۴۴	جمع حقوق مالکانه
۵۱,۷۷۹	۲۲۱,۸۵۹	۸۰,۲۸۹	جمع بدهی های غیر جاری
۷۶۶,۹۷۱	۶۷۴,۰۳۴	۴۷۲,۵۷۸	پرداختنی های تجاری
۴۸,۲۴۷	۲۷,۳۲۱	۲,۷۷۸	مالیات پرداختنی
۴۱۶,۸۶۷	۱۳۹,۷۵۸	۲۴۲,۹۰۳	تسهیلات مالی
۱,۲۳۲,۰۸۵	۸۵۵,۹۱۰	۷۵۷,۲۶۵	جمع بدهی های جاری
۱,۲۸۳,۸۶۴	۱,۰۷۷,۷۶۹	۸۳۷,۵۵۴	جمع بدهی ها
۱,۷۱۱,۴۱۸	۱,۳۸۰,۶۹۶	۹۶۲,۸۹۸	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

جدول ۱۳-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	اعتبار	سامانه دریافت اسعلا
شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی	وضعیت اعتباری: خوب (B1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۲۲	
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	
	امتیاز: ۶۶۵	
افشین علی علیرزاده	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	
	امتیاز: -	
شیوا طالبیان	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	
	امتیاز: -	
میلاد رهنمایی	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	
	امتیاز: -	
هوشنگ طالبیان	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
	وضعیت اعتباری: فاقد وضعیت منفی	
	امتیاز: -	

شماره: ۷۵۵۹ ۸۸۰۳ - ۷۵۵۹ ۹۵۳۰ - ۷۵۵۹ ۹۵۳۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۲۶۰۳۲۱۵۰	تلفن ثابت: ۰۰۰۰۳۳۵۳۴۴۱
نام تجاری: مواد شیمیایی آبنیل شیمی	تلفن ثابت: -
شماره ثبت: ۱۱۵۷	تلفن ثابت: NULL
نشانی: خ ملکدرا خ ۱۳ ساختمان ملکدرا	



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

شماره: ۱۰۰۰ ۶۰۲۰ ۰۰۰۰ ۰۷۵۳ ۸۸۰۵	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲	شماره: ۱۰:۴۰	شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
---------------------------------	-------------------	--------------	--

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	میلاد رهنمائی
	شماره ملی: ۱۲۹۲۷۶۱۲۲۹
	نام پدر
	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

شماره: ۱۰۰۰ ۱۰۲۰ ۰۰۰۰ ۰۷۵۹ ۸۲۰۵	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲	شماره: ۱۰:۳۴	شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
---------------------------------	-------------------	--------------	--

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	هوشنگ طالبیان
	شماره ملی: ۱۸۱۷۹۱۷۳۴۱
	نام پدر
	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

شرکت تولیدی سواد شیرازی
اینجیل سشیمن
تأمین سرمایه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت: ۲۶۶۳۸۰ شماره ملی: ۱۳۰۲۷۱۵۲۱

سیمر بوم راد
شماره ملی: ۲۷۲۸۲

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

شماره شناسنامه: ۱۳۰۳/۰۸/۰۲
 شماره شناسنامه: ۰۷۵۵ ۸۳۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و بازه بررسی مرکز پژوهش های مجلس ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات ناشی و تماس	
☎ تلفن ثابت	۰۳۱۳۳۶۵۰۹۵۰۰+۰۳۱۳۳۶۵۰۹۵۰۰
☎ تلفن همراه	۰۰۳۹۰۸۸۸۰۰+
☎ تلفن ثابت	۰۳۱۳۳۶۵۰۹۵۰۰+۰۳۱۳۳۶۵۰۹۵۰۰
📍 نشانی	خ نعلی ک رضیه، بن عباس، پ ۲۲ واحد ۳

اطلاعات فردی

 آشنین علی علیزاده شماره ملی: ۰۰۵۸۱۳۳۸۶۶+	نام پدر جنسیت تاریخ تولد وضعیت تأهل محل تولد
	ابراهیم مرد ۱۳۳۸/۰۵/۰۴ متاهل تهران

ریسک خیلی پایین ۸۲



E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

پیش بینی میزان خوش حسنی (آیزدخت حساس)

۵۰٪ الی ۵۹٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه، چک برگشتی، سازمان مالیات، مدکده، امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

شماره: ۰۷۵۸ ۸۱۰۹ ۳۰۴۰ ۳۰۴۰ ۳۰۴۰ ۳۰۴۰

تلفن ثابت: ۶۶۹۸۷۵

تلفن همراه: ۰۰۰۰۰۶۶۹۸۷۵

نشانی: اصفهان - اصفهان - خیابان مصلح

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

نام پدر: هوشنگ

جنسیت: زن

تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۱/۳۰

وضعیت تاهل: مجرد

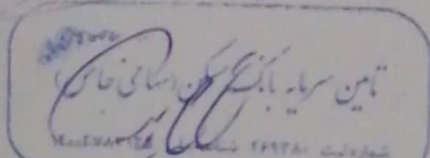
محل تولد: شهرضا

اطلاعات فردی

شماره ملی: ۱۱۹۹۸۶۰۶۶۱

نام: شیوا طالبیان

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان اصفهان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان
واحد سرجل قضایی



شماره: ۱۳۰۲۲۲۰۲۱۶۲۱۵۱۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

..... گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا خانم:

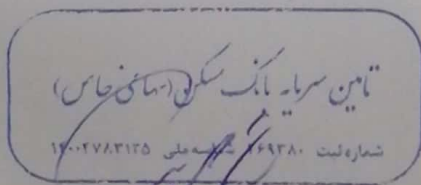
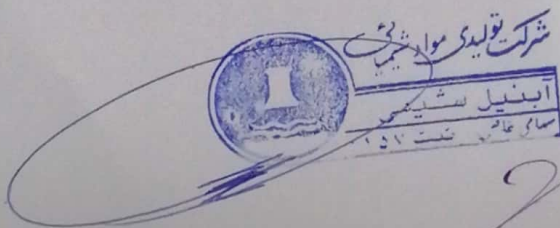
نام: شیوا نام خانوادگی: طالبیان فرزندان: هوتنگ متولد: ۱۳۶۵/۰۱/۲۰ شماره ملی: ۱۱۹۹۸۶۰۶۲۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محمدحسین درخش







برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات



دادگستری کل استان اصفهان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۴۶۳۶۹۶۲۵۱
تاریخ صدور: ۱۳۰۲/۰۸/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: آفتین نام خانوادگی: علی عزیزاده فرزند: ابراهیم متولد: ۱۳۴۷/۰۶/۰۶ شماره ملی: ۰۰۵۰۸۱۲۸۶۶ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محمدحسین درختی





شرکت تولیدی مواد پلاستیکی

ایننیل سوشیسی

سازمان ثبت اسناد و املاک

تأمین سرمایه بابت سکن (سایه خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ / شماره ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم

سپهر بوم

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات



دانشسرای کل استان آصفهان
دانشسرای عمومی و انقلاب، شهرستان آصفهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۹۲-۲۲۲/۹۱-۲۱۷۲۲۹

تاریخ صدور: ۹۲/۰۸/۰۲

این وسیله در اجرای ماده ۱۴ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ (برای هر فرد که صاحب تصویر فوق القادحان)

نام هوشنگ نام خانوادگی: ملاطیل فرزند: سید اله مولد: ۹۲۲۵۰-۹۲۲۲ شماره ملی: ۹۸۱۷۶۱۷۲۲۹

فائده سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دانشسرای عمومی و انقلاب
شهرستان آصفهان - محمدحسین درخشانی





دانشسرای کل استان گلستان
دانشسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندر انزلی
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۹۲-۲۲۲-۲۲۲۲۱۷-۱۲

تاریخ صدور: ۹۲/۰۸/۰۲

این وسیله در اجرای ماده ۱۴ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ (برای هر فرد که صاحب تصویر فوق القادحان)

نام میرزا نام خانوادگی: دهشانی فرزند: بهمن مولد: ۹۲۲۵۰-۹۲۲۲ شماره ملی: ۹۸۱۷۶۱۷۲۲۹

فائده سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دانشسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بندر انزلی - اکبر سبحانی




تامین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۲۹۲۰-۹۲۹۲۰ شماره ملی: ۹۲-۰۸۰۳۰۳۰۳۰

سجل تولید و بازرگانی

بررسی میدانی

شرکت آبنیل شیمی در تاریخ ۱۳۷۴/۰۱/۲۴ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۲۱۵۰ با شماره ثبت ۱۱۱۵۷ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر اصفهان به آدرس: اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تامین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تامین مالی ۴۹,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۲۹.۳ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۴- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیانی	۱۳۹۹/۱۱/۱۱	ادامه دارد
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۱/۲۴	ادامه دارد

۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تامین مالی انجام شده ۸ ماهه به شرح زیر پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است درآمدها، هزینه ها و سودناخالص با فرض گردش حداقل ۴ مرتبه ای وجه تامین مالی شده، محاسبه شده است:

جدول ۱۵- صورت سود و زیان طرح

صورت سود و زیان	طی دوره	
	میلیون ریال	۴ ماهه
درآمد های عملیاتی	۲۵۱,۳۳۸	۱۲۵,۶۶۹
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	(۲۰۰,۰۱۲)	(۱۰۰,۰۰۶)
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	(۳,۱۶۰)	(۱,۰۸۰)
سود ناخالص	۴۹,۱۶۶	۲۴,۵۸۳



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

۹- اهم نکات طرح

جدول ۱۶- درآمدهای برآورده شده طی دوره ۸ ماهه

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۲ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	هموپلیمر وینیل استات	۵۹۱,۴۸۶	۲۲۵,۰۰۰	۲۵۱,۴۳۸,۶۰۰	۱۲۵,۶۶۹,۳۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۵۹۱,۴۸۶	۲۲۵,۰۰۰	۲۵۱,۴۳۸,۶۰۰	۱۲۵,۶۶۹,۳۰۰	۱۰۰٪

- درآمدهای پیش‌بینی شده مربوط به فروش هر ۲ ماه حاصل از اجرای طرح به شرح جدول شماره ۱۷ می‌باشد.

جدول ۱۷- وضعیت درآمدهای برآورده شده طرح طی هر گردش ۲ ماهه

ردیف	عنوان	مقدار کل کیلوگرم	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دو ماه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	هموپلیمر وینیل استات	۱۴۴,۸۸۹	۲۲۵,۰۰۰	۶۱,۵۷۷,۸۱۱,۴۹۰	۲۲٪
	مجموع	۱۴۴,۸۸۹	۲۲۵,۰۰۰	۶۱,۵۷۷,۸۱۱,۴۹۰	۲۲٪

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۲۵۱,۳۳۸ (۱۲۵,۶۶۹) میلیون ریال طی دوره ۸ ماهه (۴ ماه یکبار) و طی حداقل ۴ مرتبه گردش مبلغ تضمین مالی شده، محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تامین می‌نماید.
- متقاضی موظف است مبلغ تضمین شده حاصل از اجرای کمپین تامین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید. طبق پیشفاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی، خرید مواد اولیه مربوط به اولین گردش تولید محصول از شرکت کارگزاری راهین (بورس کالا) و بازرگانی طهوری زیبایی طبق پیشفاکتورهای ارائه شده به عامل به شماره‌های ۱۲، ۰۰۳۸۰۱ و ۰۰۰۹۵۱ و ۰۰۰۹۵۰ خواهد بود. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران، نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان مواد اولیه اقدام نماید.

جدول ۱۸- معارف هزینه‌ای

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مونومر وینیل استات	کیلوگرم	۲۸۹,۳۷۸	ریال ۵۰۶,۰۰۰	ریال ۱۴۶,۶۲۷,۳۲۵,۳۵۳
۲		پلی وینیل الکل	کیلوگرم	۱۷,۷۴۲	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰	ریال ۲۲,۱۷۶,۸۸۲,۸۱۷
۳		انزومی‌ها	کیلوگرم	۳,۹۵۷	ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۲۶,۷۶۰,۱۰۵
۴		آب	کیلوگرم	۲۸۰,۹۰۷	ریال ۴۴	ریال ۱۱,۷۹۸,۱۰۲
۵	حقوق و دستمزد	هزینه نیروی انسانی	کیلوگرم	۵۹۱,۴۸۶	ریال ۴۳,۰۰۰	ریال ۲۵,۱۵۶,۶۵۶,۸۷۹
۶	سرمایه	سرمایه به ازای هر کیلوگرم	کیلوگرم	۵۹۱,۴۸۶	ریال ۱۱,۲۵۰	ریال ۶,۶۵۳,۰۴۴,۸۴۵
		مجموع				ریال ۲۰۰,۰۱۱,۷۹۸,۱۰۲

- باتوجه به اینکه جدول بالا با ۴ دوره گردش منظور شده است، لذا در جدول ۱۹ مبالغ و مقادیر بر مبنای مبلغ تضمین مالی شده و بدون در نظر گرفتن گردش منظور شده است و این اعداد مربوط به هزینه کرد هر دوره گردش ۲ ماهه است:

سپهر بوم راد

سهامی خاص (نیت: ۵۰۷,۴۵۲)

کمیته سرمایه‌بند سکن (سهامی خاص)

شماره نیت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

جدول ۱۹- مصارف هزینه‌های طرح طی هر دوره گردش ۳ ماهه اجرا

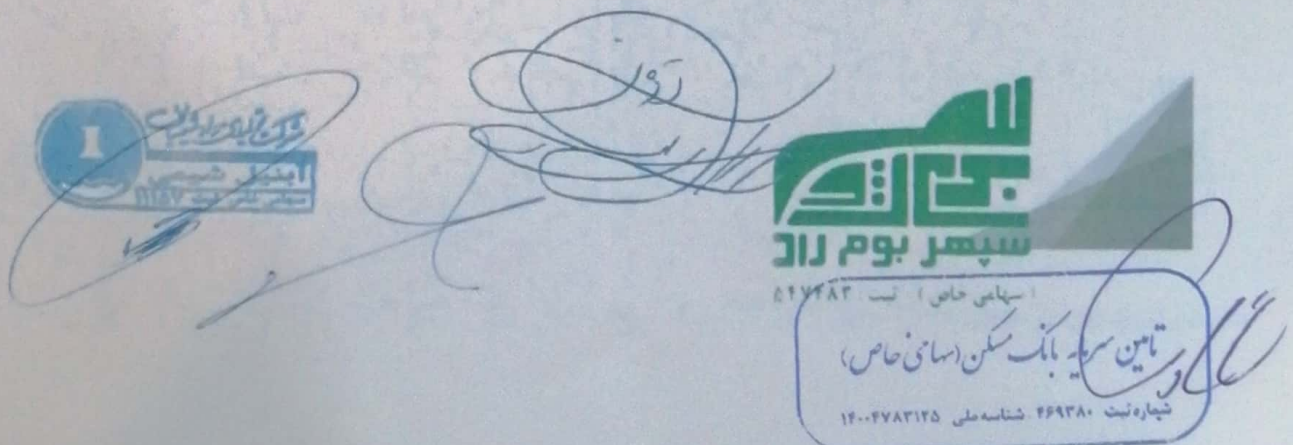
ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مولومر وینیل استات	کیلوگرم	۷۰,۹۹۶	ریال ۵۰۶,۰۰۰	ریال ۳۵,۹۲۳,۷۷۰,۶۶۱
۲		پلی وینیل الکل	کیلوگرم	۲,۳۴۷	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰	ریال ۵,۳۴۳,۳۴۶,۴۹۰
۳		الزودنی ها	کیلوگرم	۷۲۴	ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۳۱,۵۵۶,۲۴۶
۴		آب	کیلوگرم	۶۸,۸۲۲/۳	ریال ۲۲	ریال ۱,۵۰۹,۵۳۵
۵	حقوق و دستمزد	هزینه نیروی انسانی	کیلوگرم	۱۴۴,۸۸۹	ریال ۳۳,۰۰۰	ریال ۴,۷۸۱,۴۳۵,۸۲۵
۶	سرمایه	هزینه سرمایه برای هر ۱ کیلوگرم تولید	کیلوگرم	۱۴۴,۸۸۹	ریال ۱۱,۲۵۰	ریال ۱,۶۴۰,۰۰۰,۸۸۷
مجموع						
ریال ۴۹,۰۰۲,۸۹۰,۵۳۵						

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول ۱۶ را جمعاً به مبلغ حداقل ۲۵۱,۳۳۸ (۱۲۵,۶۶۹) میلیون ریال طی دوره ۸ ماهه (۴ ماه یکبار) محقق سازد.
- درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح با گردش حداقل ۴ مرتبه طی دوره طرح رقم خواهد خورد. لذا متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را به کار گیرد که در مجموع ۴ مرتبه یا میانگین ۲ ماه یکبار اقدام به خرید مواد اولیه، تولید و فروش نماید و لذا تمام محاسبات مندرج در جداول ۱۵ الی ۱۹ بر این مفروضه استوار است.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۴ ماه یکبار) حاصل از اجرای طرح ۴۹,۱۶۶ میلیون ریال (۲۴,۵۸۳) میلیون ریال برآورد گردیده است که بصورت علی‌الحساب ۴ ماه یکبار با نرخ پیش‌بینی شده ۲۹.۳ درصد طی ۸ ماه به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات، از جمله هزینه‌های مربوط به طرح و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۲۰- هزینه‌های اجرای کمین

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فرابورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				
ریال ۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰				

- متقاضی با تأیید عامل می‌تواند وجوه حاصل را طی مدت قرارداد در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیگری که از سودآوری مطابق طرح فعلی یا بیشتر از آن برخوردار است جهت پوشش سود برآورد شده، سرمایه‌گذاری نماید.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.



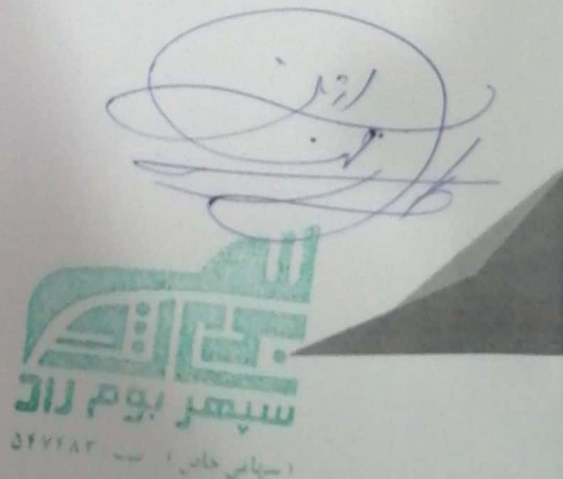
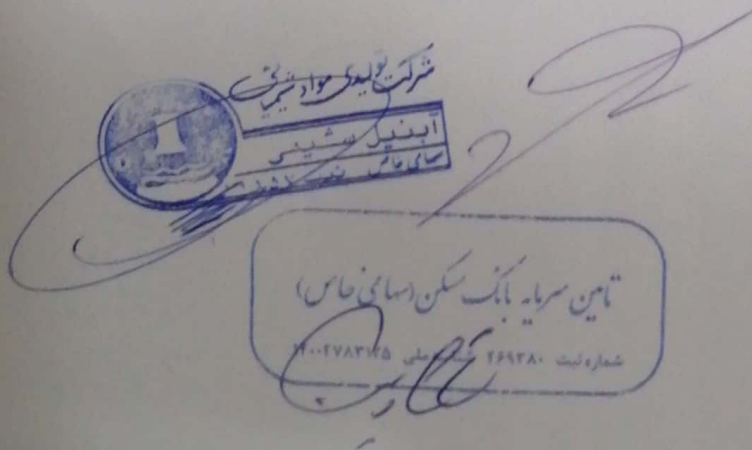
۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۱- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متفاوتی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متفاوتی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	تأخر آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد. در این صورت متقاضی متکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالصی طرح را به میزان که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمد‌های خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تخلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مینشی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره ی جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تخلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند یا توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد یا این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضمین	تضمین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضاء هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرقات نسبت به وصول چک های تضمین شامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود یا این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

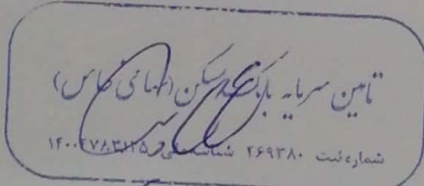
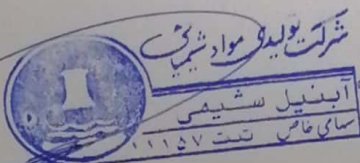
۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تأیید/عدم تأیید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع رسانی آن و به روزرسانی های متعاقب به تأمین کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۲- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها، هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی



۱۳- جرائم

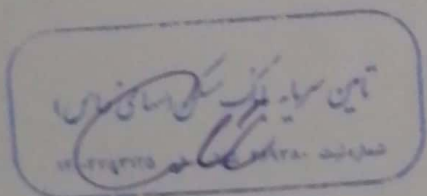
متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۲۲- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	توضیحات
تأخیرات	تأخیر در تحویل تسویه‌های بانکی	یک درصد از مبلغ طرح - در صورتی که در موعد مقرر	
تأخیرات	درخواست و تسویه تسویه‌های بانکی - تأخیر در تحویل	یک درصد از مبلغ طرح - در صورتی که در موعد مقرر	
تأخیرات	به تشخیص مسئول با تأیید کمیته	تا سقف ۲۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه تسویه کمتر باشد) - اعتبار	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از مبلغ طرح - در صورتی که در موعد مقرر	
تأخیر در اجرا	عدم شروع فعالیت‌های اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه تسویه - اعتبار تسویه بانکی	
تأخیرات	عدم دسترسی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میزبان دو ماهه مستمری بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه تسویه - اعتبار تسویه بانکی	
تأخیرات	عدم پرداخت وجه نقد عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه بازگشت و قطع شماره میزبان انتقال تسویه‌های بانکی	دو درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه پیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه - قرار به بازپرداخت - اعتبار تسویه بانکی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی آرد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد از مبلغ در وقت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش پیش از دو روز مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش - جریمه تسویه - اعتبار تسویه بانکی	
عدم ارائه گزارش باطلی طرح	عدم ارائه گزارش باطلی و صورت‌های مالی حسب مورد حساسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش - جال شدن کتبه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

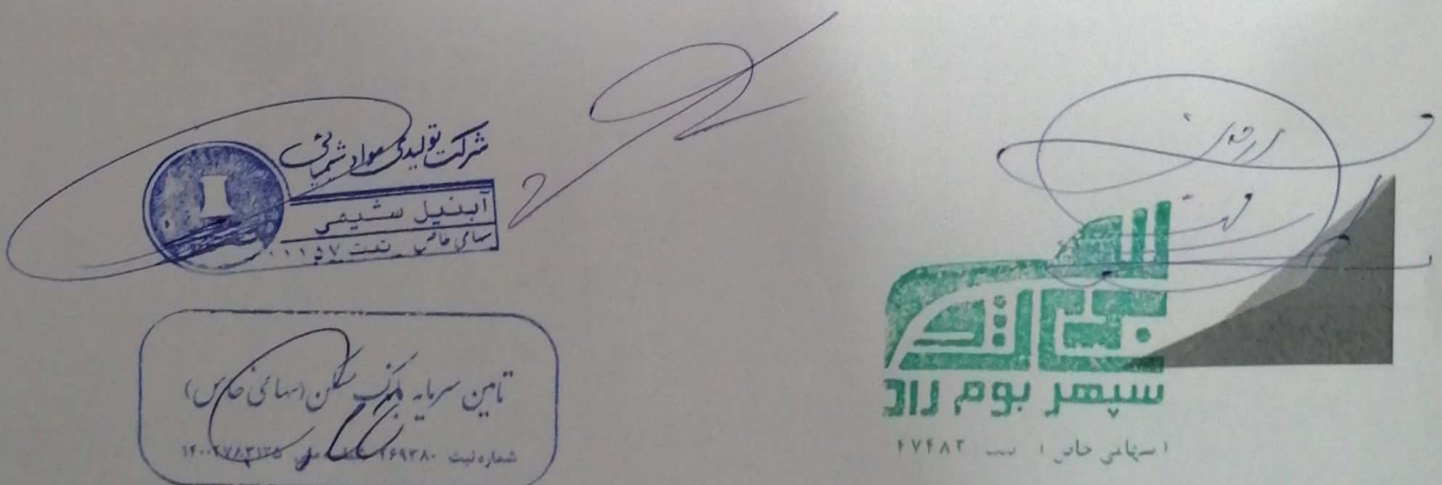
۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

وثایق ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد.



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر وینیل استات

