

گزارش دوره ای طرح
مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر ونیل استات



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)
متقاضی: شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی (سهامی خاص)
محل ثبت: اصفهان
شماره ثبت: ۱۱۱۵۷
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۲۱۵۰
نشانی: اصفهان، منطقه صنعتی مبارکه، فاز ۲، خیابان ۱۰، پلاک ۹
شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۳۴۰۱
دوره گزارش: اول
نسخه گزارش: ۴

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۲۵ ۱۴۰۰۴۷۸

مهر و امضای مدیر عامل
آبنیل شیمی
سجل نام ثبت: ۱۱۱۵۷

مهر و امضای مدیر عامل
سپهر بومراد
سجل نام ثبت: ۵۹۷۲۸۲

فہرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۵
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

تأمين سرمایه بابت مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

[illegible]

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۴۹,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبیل شیمی طی یک دوره ۸ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۴,۱۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۴,۹۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر ونیل استات
۲	نام شرکت	شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبیل شیمی
۳	نماد فرابورس	ونیلپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۴۹,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۲۹.۳۳٪
۶	دوره طرح (ماه)	۸
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	مبنای رشد فیزیکی	تعداد محصولات تولید شده
۹	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متسلب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه اول، اقدام به خرید مواد اولیه، تولید محصول و استخدام نیروی انسانی جدید نموده است.

خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	مواد اولیه	افزایش خرید مواد
۲	تولید	افزایش تولید محصول
۳	نیروی انسانی	استخدام نیروی انسانی جدید

تأمین سرمایه بانک مسکن (سامانی خاص)

شماره ثبت ۲۹۹۳۸۰ شماره ملی ۱۲۰۰۲۷۸۲۱۲۵

مهر و امضای شرکت آبیل شیمی

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۹۹,۸۹۴ میلیون ریال از وجوه جمع‌آوری شده را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، پرداخت هزینه سربار و خرید مواد اولیه نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مواد اولیه (منومر وینیل استات)	کیلوگرم	۱۰۹,۸۰۰	۶۰۸,۷۹۴	۶۶,۸۴۵,۵۶۴,۳۳۰
۲	مواد اولیه (پلی وینیل الکل)	کیلوگرم	۶,۸۰۲	۱,۵۰۵,۵۵۵	۱۰,۲۴۰,۷۸۵,۱۱۰
۳	مواد اولیه (افزودنی ها)	کیلوگرم	۱,۶۸۴	۱,۷۰۲,۵۸۴	۲,۸۶۷,۱۵۱,۴۵۶
۴	آب	کیلوگرم	۱۰۲,۲۷۴	۱۲۵	۱۲,۷۸۴,۳۵۰
۵	حقوق و دستمزد	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۲۲۰,۵۶۰	۴۱,۲۵۰	۹,۰۹۸,۱۰۰,۰۰۰
۶	سربار	به ازای هر ۱ کیلوگرم تولید	۲۲۰,۵۶۰	۴۹,۱۰۰	۱۰,۸۲۹,۴۹۶,۰۰۰
مجموع					۹۹,۸۹۳,۸۸۱,۱۴۶

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش هموپلیمر ونیل استات موفق به کسب ۱۱۹,۹۱۳ میلیون ریال درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	هموپلیمر ونیل استات	کیلوگرم	۲۲۰,۵۶۰	۵۴۳,۶۷۵	۱۱۹,۹۱۳,۹۱۱,۰۰۰
مجموع					۱۱۹,۹۱۳,۹۱۱,۰۰۰

تأیید سرپایه بانک سکن (سامانی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سید علی محمدی
رئیس هیئت مدیره
۱۳۹۷/۰۵/۱۵

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید هموپلیمر ونیل استات نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، تعداد محصولات تولید شده در نظر گرفته شده است؛ جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	توضیحات	واحد	مقدار
۱	رزین PHP	محصول	کیلوگرم	۱۱۰,۲۰۰
۲	رزین نیلاب	محصول	کیلوگرم	۶۲,۷۶۰
۳	رزین H	محصول	کیلوگرم	۲۶,۰۰۰
۴	رزین HM	محصول	کیلوگرم	۱۷,۶۰۰
۵	رزین کوپلیمر	محصول	کیلوگرم	۴,۰۰۰
	مجموع			۲۲۰,۵۶۰

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۹۴۲۵۲
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۹۴۲۵۲
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۱۱۹۹۱۳
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۱۱۹۹۱۳
۵	انحراف از درآمد (درصد)	۲۷.۲۳٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	۲۷.۲۳٪

تأمین سرمایه بانک سکن (سامانی خاص)
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شش‌میلی ۴۷۸۳۱۲۵-۱۲۰۰

مهر و امضای مسئولین

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۳۷.۵۰٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	۳۷.۵۰٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۳۷.۳۰٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۳۷.۳۰٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	-۰.۲۰٪
۶	انحراف تجمعی (درصد)	-۰.۲۰٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی‌شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان فروش افزایش داشته و در میزان تولید تغییر قابل توجهی نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان هوشنگ طالبیان با سمت مدیر عامل و افشین علی‌علیزاده با سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان نمایندگان تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش هموپلیمر ونیل استات، تأیید و تعهد می‌نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت تولیدی مواد شیمیایی آبنیل شیمی می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایرت با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

تأیید سرایه بانک مسکن (سامانی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شماره ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

سپهر بوم راد
استفاده از سامانه ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۲/۰۲/۰۱