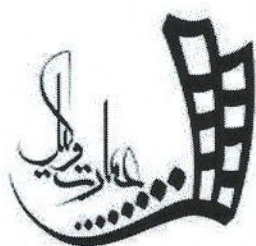


گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)	
متقاضی: مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)	
محل ثبت: یزد	
شماره ثبت: ۱۶۴۰۱	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴	
نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله صفائیه، خیابان شهید حسین	
نیرنگ، کوچه سنبل، پلاک ۱۷۳	
شماره تلفن: ۰۳۵۳۱۸۱	
دوره گزارش: ۲ ماه آخر	
نسخه گزارش: ۱	

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه رستوران‌های عبارت وکیل

شرکت مجموعه رستوران‌های عبارت وکیل

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش گوشت قرمز شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل طی یک دوره ۱۲ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز
۲	نام شرکت	مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل
۳	نماد فرابورس	وکیلپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۰۷/۲۷

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۲ ماه آخر، اقدام به واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی نموده است.

خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید گوشت قرمز مرحله ۴	خرید گوشت قرمز و فروش آن به میزان پیش‌بینی شده در طرح
۲	حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی مرحله ۴	پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی

مهر و امضا نهاد ناظر
تأمین سرمایه بانک مسکن
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۲۳۴,۶۶۰ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه انبارداری و هزینه حمل و نقل نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۳۹,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۲	۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبارداری	کیلوگرم	۳۹,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل و نقل	کیلوگرم	۳۹,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۳۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق واردات و فروش گوشت قرمز موفق به کسب درآمد شده است. محصول فروش رفته جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است.
در جدول زیر درآمد محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش گوشت قرمز	کیلوگرم	۳۹,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت واردات محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به واردات گوشت قرمز نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت واردات محصول طی دوره گزارش است:

جدول ۵- واردات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۳۹,۰۰۰
مجموع			۳۹,۰۰۰

مهر و امضا نهاد ناظر
این شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راه
سپهر بوم راه
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های بمارت وکیل

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارشات دوره اول، دوم و سوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰	۸۵۱,۷۰۰	۱,۱۳۵,۶۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۶۵,۲۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰	۸۵۱,۷۰۰	۱,۱۱۶,۹۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%-۱.۶۵
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%-۱.۶۵

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵	%۲۵	%۲۵	%۲۵
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵	%۵۰	%۷۵	%۱۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵	%۲۵	%۲۵	%۲۳.۳۵
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵	%۵۰	%۷۵	%۹۸.۳۵
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۰	%۰	%۰	%-۱.۶۵
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰	%۰	%۰	%-۱.۶۵

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان واردات و فروش تغییری که منجر به اختلال در روند طرح گردد؛ رخ نداده است.

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تامین سرمایه بانک ملی

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۳۵

مهر و امضا عامل

شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

اسپاهی خاوری ثبت: ۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

عمارت وکیل

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان سید حسام‌الدین وکیل الساداتی با سمت مدیرعامل و سید علی وکیل الساداتی با سمت نائب رئیس هیئت مدیره، به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز، تأیید و تعهد می‌نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت دانش بنیان سپهر بوم راد
سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل