

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۱۶۴۰۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴

نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله صفائیه، خیابان شهید حسین

نیرنگ، کوچه سنبل، پلاک ۱۷۳

شماره تلفن: ۰۳۵۳۱۸۱

دوره گزارش: ۳ ماه سوم

نسخه گزارش: ۱

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۳۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

سپهر بوم راد

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش گوشت قرمز شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل طی یک دوره ۱۲ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز
۲	نام شرکت	مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل
۳	نماد فرابورس	وکیلپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۰۴/۳۰

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه سوم، اقدام به واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید گوشت قرمز مرحله ۳	خرید گوشت قرمز و فروش آن به میزان پیش‌بینی شده در طرح
۲	حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی مرحله ۳	پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی

مهر و امضا نهاد ناظر
تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۴۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم‌راد
شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ (سهایی خاص)

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت و کیل

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۲۵۰,۵۰۰ میلیون ریال را طی دوره گزارش صرف واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه انبارداری و هزینه حمل و نقل نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۳	۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبارداری	کیلوگرم در ۳ ماه	۴۱,۷۵۰	۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل و نقل	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق واردات و فروش گوشت قرمز موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت واردات محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به واردات گوشت قرمز فروش رفته نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت واردات محصول طی دوره گزارش است:

جدول ۵- واردات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰
مجموع			۴۱,۷۵۰

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد

(سپاهی خاص) ثبت: ۱۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و گزارشات دوره اول و دوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰	۸۵۱,۷۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰	۸۵۱,۷۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵.۰۰	%۵۰.۰۰	%۷۵.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۵۰.۰۰	%۷۵.۰۰
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰	%۰.۰۰

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
پایین سرمایه بانک مسکن (استاد خاص)
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شماره ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

سپهر بوم راد
استاد خاص

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان واردات و فروش تغییری نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان سید حسام‌الدین وکیل الساداتی با سمت مدیرعامل و سید علی وکیل الساداتی با سمت نائب رئیس هیئت مدیره، به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز، تأیید و تعهد می‌نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شماره ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد

سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل